



**APROVACIÓ D'UNA BOSSA D'AJUDES SOCIALS COMPENSATÒRIES DE
L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE
NATURALESA URBANA EN ELS SUPÒSITS DE PÈRDUA DE LA VIVENDA
HABITUAL PER EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA.**

L'actual crisi econòmica està resultant particularment dura per a moltes famílies, i una de les conseqüències més greus de la crisi es produïx quan una família que va adquirir una vivenda per mitjà d'un crèdit hipotecari no pot atendre el pagament del préstec per una causa que en el seu dia no era previsible (com és la pèrdua de la pròpia ocupació, el descens del valor de les vivendes que provoca la impossibilitat de venda a un tercer pel preu d'adquisició o l'haver garantit el crèdit d'un familiar), la qual cosa acosta al desnonament i pèrdua de la vivenda habitual.

Ve a agreujar esta situació dramàtica el fet que la transmissió, encara que vinga motivada per una execució hipotecària o per una dació en pagament de deute hipotecari, col·loca la persona que s'ha vist desposseïda de la seua vivenda en la situació de subjecte passiu obligat al pagament de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys.

S'ha plantejat la qüestió de la justícia de l'exacció de l'impost en el present supòsit, de transmissió forçosa de la vivenda habitual, considerant els principis que inspiren el nostre sistema tributari enunciat en l'article 31 de la nostra Constitució (capacitat econòmica, justícia, igualtat, progressivitat i no confiscatorietat). I això perquè, si la justificació que subjau en este impost és que revertisca a la comunitat una part de la plusvàlua patrimonialitzada amb la transmissió del sòl, l'execució hipotecària de l'immoble que constituïx la residència habitual pareix evidenciar el contrari: l'absència de particular capacitat contributiva en el subjecte passiu.

I és responent a esta consideració que:

- a) Diversos defensors de les comunitats autònomes han formulat recomanacions postulant per a estos supòsits de pèrdua de la primera vivenda i domicili per causa d'una execució hipotecària la modificació de la normativa tributària per a l'exempció de l'impost i/o que els Ajuntaments ajuden al pagament de les quotes a través de mesures compensatòries d'acció social, per la impossibilitat de concedir exempcions no previstes en la Llei (art. 9 Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004).



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

- b) Pel Reial Decret Llei 6/2012, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, es va modificar la Llei d'Hisendes Locals en l'article 106, afegint-se l'apartat tercer, que estableix que en les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de vivenda per persones situades en el llinar d'exclusió que la norma definix, se substitueix a l'obligat al pagament de l'impost per l'entitat que adquireisca l'immoble.

- c) I, seguint la recomanació del Defensor del Poble del País Vasc, la Norma Foral de Bizcaia 3/2012 modifica la norma foral 8/1989, de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys en l'article 3, relatiu al subjecte passiu, establint en el seu nou apartat 3r que *"en les transmissions de terrenys com a conseqüència de l'execució hipotecària de la vivenda habitual, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica"* adquirent, sense possibilitat de repercussió en el contribuent.

Però de la reforma de la Llei d'Hisendes Locals produïda per Reial Decret Llei 6/2012 només poden beneficiar-se les persones que entreguen la seua vivenda en dació en pagament, en els termes i amb els requisits previstos en la norma (és per tant més restrictiva que la modificació de la norma foral). D'esta manera, si bé amb esta reforma en alguns supòsits (aquells que puguen reconduir-se a la dació en pagament prevista en el Reial Decret Llei 6/2012) acabarà alliberant-se del pagament de l'impost al transmetent que perd la vivenda, en molts altres no es produirà tal alliberament o exoneració.

És per això que s'estima convenient establir una ajuda econòmica, de caràcter social, que permeta compensar el pagament de l'impost en estos supòsits, de pèrdua de la vivenda habitual per execució hipotecària i per dació en pagament de la que no resulten aplicable el que preveu el Reial Decret Llei 6/2012, en la línia del ja aprovat per Ajuntaments com Barcelona, Àvila o Girona, entre altres.

A estos efectes s'estableix una dotació pressupostària d'import 10.000 €, que s'estima serà prou per a atendre les possibles sol·licituds que pogueren ser beneficiàries de l'ajuda en el present exercici. En el cas que s'esgoti l'assenyalat crèdit, si és el cas es realitzarà una nova convocatòria, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

La Comissió d'Hisenda, per UNANIMITAT dels seus membres DICTAMINA FAVORABLEMENTE la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar una línia d'ajudes socials als efectes de compensar el pagament de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana en els supòsits de pèrdua de la vivenda habitual per execució hipotecària i per dació en pagament en el cas que no siga aplicable el que preveu el Reial Decret Llei 6/2012, d'acord amb les bases següents:



1.- Objecte i requisits.

S'establix una línia d'ajudes compensatòries del deute derivat de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), per a les transmissions efectuades o produïdes per execucions hipotecàries i per dació en pagament de les que no abast l'aplicació de les mesures del RD Ley 6/2012, quan es donen els requisits següents:

- Que l'execució hipotecària o la dació en pagament es produísca a partir de l'1 de gener del 2014. Podrà, no obstant, acordar-se l'ajuda compensatòria quan la dita execució hipotecària o dació en pagament s'haja produït amb posterioritat a 1 de gener del 2013 sempre que pels Servicis Socials s'aprecie una singular situació de necessitat.

b- Que la dació en pagament o execució hipotecària siga conseqüència de l'impagament del préstec garantit amb hipoteca sobre la vivenda habitual propietat de persones físiques, considerant-se com a tal aquella en què figuraven empadronats.

c- Que el subjecte passiu i la resta de membres de la unitat familiar no tinguen altres béns suficients per a fer front al deute tributari, ni un altre deute pendent enfront de l'Ajuntament. A estos efectes:

-S'entendrà per "unitat familiar" els membres d'una mateixa família, ascendents i descendents fins al primer grau de consaguinitat, empadronats en l'immoble objecte de l'execució hipotecària o dació en pagament

-S'entendrà que se no té béns quan aquells de què siguen titulars en el Cadastre els membres de la unitat familiar no superen els 10.000 €, o els 20.000 tractant-se d'unitat familiar amb dos o més membres majors d'edat. No complint-se este requisit podrà no obstant atorgar-se l'ajuda, per la totalitat o part del deute, quan pels Servicis Socials s'aprecie una singular situació de necessitat social.

-Respecte dels deutes pendents, en el cas d'existir a l'hora de la sol·licitud hauran de ser satisfetes amb posterioritat a la sol·licitud, i abans de la concessió de l'ajuda.

d- Que es complisquen els requisits que per a ser beneficiari de subvencions s'establixen en l'art. 13 de la Llei 38/2003, General de Subvencions. Respecte del requisit d'estar al corrent en el pagament dels tributs municipals, podrà formular-se sol·licitud existint deute pendent amb la Hisenda Municipal, si bé formulant compromís de procedir al seu pagament amb anterioritat a la resolució de l'expedient.

2.- Règim, quantia i finançament.

Les ajudes, que té caràcter social, es concedirà de forma directa, conforme als articles 22 i 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i al capítol III



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

de títol I del Reglament de la Llei aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, fins al límit de la dotació pressupostària.

El finançament de les ajudes es realitzarà a càrrec de la partida pressupostària 23100-48000, del pressupost vigent, dotant-se la seua concessió amb un import de 10.000 €

Amb el límit de l'assenyalada dotació pressupostària, les ajudes seran tramitades i resoltes segons l'orde de la data de presentació, i el seu import individual serà el del total del deute tributari meritada per raó de la transmissió.

En el cas que s'esgoti l'assenyalat crèdit, es dotarà si és el cas, dins de les possibilitats pressupostàries, una nova línia d'ajudes.

3.- Tramitació de l'Ajuda.

- L'Ajuda es podrà sol·licitar a partir del dia següent al de publicació de les presents bases en el Butlletí Oficial de la Província. I es formularà per mitjà del corresponent model municipal, que es presentarà firmat per tots els membres de la unitat familiar majors de 18 anys en el Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament, aportant el document notarial o judicial corresponent a la transmissió de la vivenda. La sol·licitud autoritzarà per a la consulta en el Punt d'Informació Cadastral i comprendrà –llevat que ja s'haguera ingressat el deute- la petició d'ajornament a sis mesos. A la mateixa s'acompanyarà declaració responsable del compliment dels requisits establits en l'article 13 de la Llei 38/2003, General de Subvencions.*
- Basant-se en la sol·licitud, s'expedirà document de liquidació, amb ajornament a 6 mesos, que s'entregarà a l'interessat.*
- Pel Servei de Gestió Tributària es comprovarà el compliment dels requisits tributaris, i s'emetrà un informe respecte d'això, traslladant al Departament de Serveis Socials, que resoldrà sobre la sol·licitud d'ajuda.*
- La resolució serà favorable, dins dels límits de la consignació pressupostària, quan es complisquen els requisits assenyalats. Amb l'ajuda social que concedisca l'Ajuntament es procedirà al pagament del total deute generat per l'IIVTNU, per compensació que es realitzarà d'ofici.*
- Els interessats hauran d'entendre desestimada la seua sol·licitud si transcorregut el termini de 6 mesos no s'hagueren resolt (silenci negatiu).*
- En el supòsit de desestimació de la sol·licitud, si no és abonada la liquidació ajornada al venciment del termini concedit s'exigirà sense més el deute en la via de constreyniment, d'acord amb el que preveu l'art. 54 del Reglament General de Recaptació, llevat que amb anterioritat a tal venciment s'haja sol·licitat una modificació de les condicions de l'ajornament.*

SEGON.- Publique's en el Butlletí Oficial de la Província per a general coneixement, i dese trasllat als Serveis Econòmics i al Departament de Serveis Socials als efectes oportuns.



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

I perquè així conste, i afegir-ho a l'expedient, i a reserva dels tèrmit que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, segons allò que autoritza l'article 206 del Reglament l'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Entitats Locals, estenc la present, amb el vist-i-plau de la Sra. Presidenta. Oliva, vint-i-quatre de gener de dos mil catorze.

Vist-i-plau

LA PRESIDENTA DE LA COMISSIÓ