

**ANTONIO S. PEREZ MENGUAL**  
arquitecto municipal

**PROYECTO DE DERRIBO de  
PEQUEÑO ALMACEN en el  
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE OLIVA**

**para la**

**MEJORA DEL ACCESO SURESTE DEL  
TRINQUET.**

**PROMOTOR:**

**AYUNTAMIENTO DE OLIVA  
P4618300J  
PLAZA DEL AYUNTAMIENTO 1  
46780 OLIVA**

# PROYECTO DE DERRIBO.

CONSTA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

MEMORIA DESCRIPTIVA y CONSTRUCTIVA.

FOTOGRAFIAS.

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

PLANOS:

1.- SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

2.- PLANTAS, FACHADAS Y SECCIÓN

## 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.-

### 1.1.- OBJETO Y CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Tiene por objeto la presente memoria, la descripción de los trabajos a realizar para el derribo de un pequeño almacén parcialmente abierto y en un cuarto de instalaciones; respetando otro cuarto de instalaciones anexo.

Una vez realizado éste, se procederá a la limpieza y acondicionamiento de su entorno inmediato.

Igualmente se derribará el vallado delimitador de la zona y el muro que conecta el cuarto de instalaciones a conservar con el edificio principal situado junto al mismo.

El objeto de derribo se emplaza en el polideportivo municipal, situado en el Paseo Francisco Brines, de 32 metros de ancho; Avenida dels Esports de 10 metros de ancha y Avenida de Gabriel Miró de 25 metros de ancha; todas ellas son llanas, sin pendientes y/o accidentes geográficos.

### 1.2.- PROGRAMA DE NECESIDADES

El derribo de la descrita construcción tendrá lugar hasta llegar al vaciado completo de la misma, incluso de la solera de hormigón de su suelo inmediato, con la finalidad de dejar un espacio abierto que mejore la imagen del polideportivo en esa zona.

También se pretende dejar un paso libre para los vehículos de emergencia.

El terreno, una vez realizado el derribo, se rellenará parcialmente de zahorras compactadas hasta su nivelación. El resto se destinará a la plantación de arbustiva y/o arbolado en una franja delimitada por un bordillo perimetral.

### 1.3.- JUSTIFICACIÓN

El objetivo y finalidad de esta mejora es crear un acceso oeste al edificio, de modo que ante cualquier posible eventualidad pueda accederse o evacuarse por este acceso tanto personas como vehículos.

El derribo es necesario dado que la línea eléctrica subterránea que abastecerá al edificio pasará por el enclave donde se ubica esta edificación a derruir.

## 2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

La construcción objeto de derribo es de escasa entidad constructiva y de una sola planta.

La cimentación se estima muy superficial a base de riostras de hormigón bajo muros. En el derribo se ejecutará la extracción completa de las mismas.

La estructura es a base de muros de bloques prefabricados de hormigón.

La cubierta es de tipo ligero de plancha de acero ondulada de pequeña onda, apoyada sobre viguetas de celosía metálica, en el pequeño almacén.

No presenta red horizontal de desagües, pero hay que tener en cuenta la ubicación de un pozo de captación de aguas subterráneas y su correspondiente canalización con destino al lugar de abastecimiento. Estos elementos deberán respetarse y protegerse.

Los cerramientos son a base de muro de bloques prefabricados de hormigón y elementos ligeros a base de chapa metálica u otros elementos igualmente metálicos.

La formación de puertas y elementos de abertura para la ventilación natural del almacén son igualmente metálicos.

No presenta instalación eléctrica.

La cubierta del cuarto de las instalaciones es del tipo plana no transitable acabada con solado de baldosín catalán, sin aislamiento térmico y protección impermeabilizante escasa. Su elemento sustentante es un forjado a base de viguetas prefabricadas de hormigón armado.

La del almacén presenta una cubrición a base de placas de chapa ondulada de pequeña onda sobre pequeñas cerchas metálicas.

Presenta solera de hormigón en el suelo del almacén y del cuarto de instalaciones. También en su entorno inmediato, la mayor parte de la cual será igualmente demolida, para dejar un terreno compacto de zahorra y tierra natural y una zona ajardinada, delimitada por un bordillo perimetral, a base piezas prefabricadas de hormigón.

## 3.- PLAN DE DEMOLICION

Como consecuencia de las características observadas en las memorias anteriores, se proyecta el siguiente plan de demolición, el cual deberá ajustarse a las medidas y contenidos inscritos en el Pliego de Condiciones que se acompaña en este Proyecto.

- a).- Derribo del vallado que delimita la zonal almacén.
- b).- Se desmontará la cubierta de chapa
- c).- Se desmontará las cerchas metálicas sustentantes de celosía.
- d).- Se demolerá la cubierta plana y el forjado a base de viguetas prefabricadas del cuarto de instalaciones.
- e).- Se procederá al desmontaje de los elementos ligeros metálicos que componen los cerramientos. Igualmente al arrancado de puerta y ventana del cuarto de instalaciones.
- f).- Se demolerán los cerramientos de bloques prefabricados de hormigón.
- g).- Se procederá al arrancado de la solera.
- h).- Se procederá al arrancado de la cimentación bajo muro de bloques.
- i).- Limpieza del terreno.
- j).- Protección de los elementos de extracción de aguas subterráneas.
- k).- Colocación de bordillo delimitador de la zona de jardinería y vertido de tierras para la plantación de arbustiva y arbolado.
- l).- Relleno de zahorras con acabado de tierra natural debidamente compactada en el área exterior de la zona de ajardinamiento.

Se prevé el desmontaje de la cubierta ligera a mano y las cerchas metálicas bajadas con grúa, una a una.

El forjado del cuarto de instalaciones se derribará a mano, teniendo cuidado con el cuarto de instalaciones contiguo, el cual se encuentra en pleno funcionamiento.

Por parte de la Dirección facultativa de las Obras podrán alterarse estas fases si durante la demolición se observase alguna característica de la construcción no contemplada en el presente proyecto.

#### 4.- DATOS ESTADISTICOS DE LA DEMOLICION

- 4.1.- SUPERFICIE APROX DEL ÁREA AFECTADA..... 240´00 m2.
- 4.2.- SUP CONSTR. DEL ELEMENTO A DEMOLER..... 115´50 m2.
- 4.3.- VOLUMEN DEL ELEMENTO A DEMOLER..... 400´00 m3.
- 4.4.- ALTURA DEL ELEMENTO A DEMOLER aprox..... 3.50 ml.
- 4.5.- PEM TOTAL DE LA DEMOLICION..... 9.120´02 euros

OLIVA JUNIO DE 2.014

ANTONIO SALVADOR PEREZ MENGUAL

Arquitecto municipal

## FOTOGRAFIAS



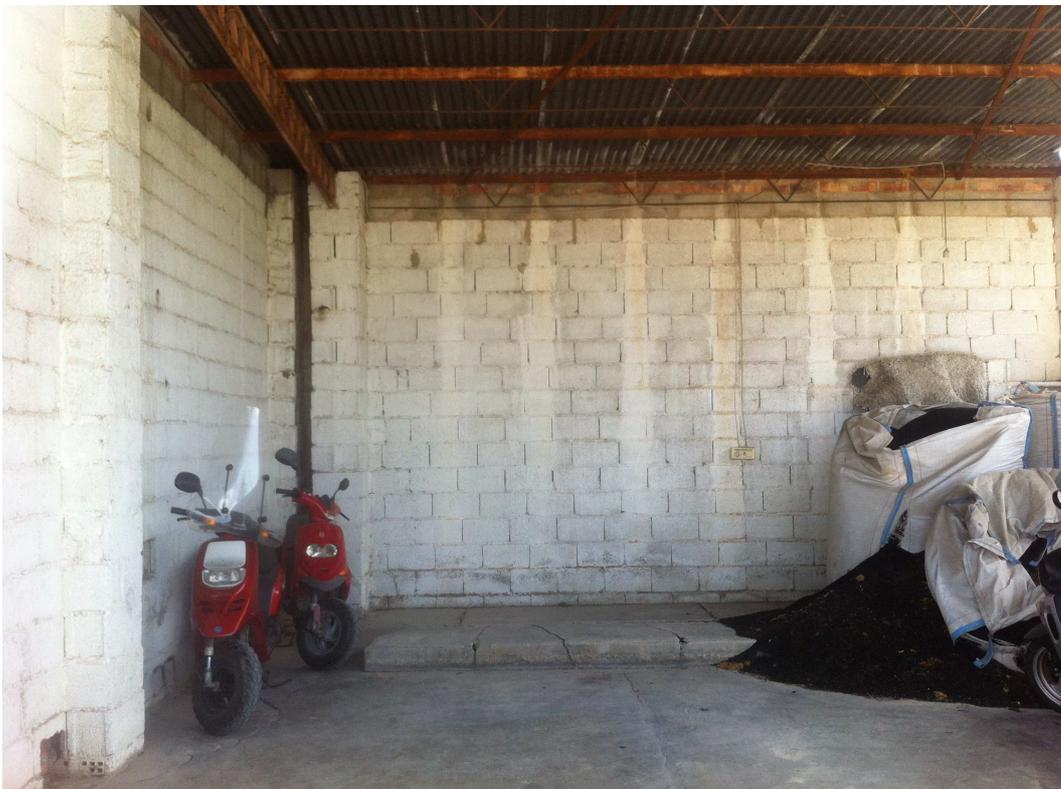
PROYECTO DE DERRIBO  
PEQUEÑO ALMACEN  
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE OLIVA  
MEJORA ACCESO SURESTE DEL TRINQUET



PROYECTO DE DERRIBO  
PEQUEÑO ALMACEN  
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE OLIVA  
MEJORA ACCESO SURESTE DEL TRINQUET



PROYECTO DE DERRIBO  
PEQUEÑO ALMACEN  
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE OLIVA  
MEJORA ACCESO SURESTE DEL TRINQUET



PROYECTO DE DERRIBO  
PEQUEÑO ALMACEN  
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE OLIVA  
MEJORA ACCESO SURESTE DEL TRINQUET



PROYECTO DE DERRIBO  
PEQUEÑO ALMACEN  
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE OLIVA  
MEJORA ACCESO SURESTE DEL TRINQUET



PROYECTO DE DERRIBO  
PEQUEÑO ALMACEN  
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE OLIVA  
MEJORA ACCESO SURESTE DEL TRINQUET

## 5.- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION.

El orden, la forma de ejecución y los medios a emplear en cada caso, se ajustarán a las prescripciones establecidas en la Documentación Técnica. Este pliego va dirigido a establecer principalmente condiciones de seguridad en el trabajo.

### 5.1.- CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO. ANTES DE LA DEMOLICION.-

Será necesario el vallado de la zona objeto de derribo, estableciendo un área de seguridad dentro del polideportivo municipal.

Se dispondrá de una zona de entrada, paso y salida de vehículos, la cual se encontrará igualmente vallada.

No está previsto que haya deterioros o estropicios en elementos de Servicio Público, como bocas de riego, tapas y sumideros de alcantarillas, árboles, farolas. etc...

Se dispondrá en obra, para proporcionar en cada caso el equipo indispensable al operario, de una provisión de palancas, cuñas, barras, puntales, picos, tablones, bridas, cables terminales de fabrica, gafas antifragmentos, caretas antichispa, botas de suela dura y otros medios que puedan servir para eventualidades o socorrer a los operarios que puedan accidentarse.

No se permitirán hogueras dentro del área de acción.

Antes de iniciar la demolición se neutralizarán, si es el caso, las acometidas de las instalaciones, de acuerdo con las Compañías suministradoras.

Se comprobará que no existe almacenado material combustible o peligroso.

Se dejarán previstas tomas de agua para riego en evitación de formación de polvo, durante los trabajos.

En la instalación de grúas o maquinaria a emplear de tendrá en cuenta la distancia de seguridad a las líneas de conducción eléctrica y se consultarán las Normas NTE-IBE, Reglamento electrotécnico para Baja Tensión, y NBE-IEP Instalaciones de Electricidad, Puesta a tierra.

## 5.2.- CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO. DURANTE LA DEMOLICION.

El orden de demolición se efectuará, en general, de arriba hacia debajo de tal forma que la demolición se realice prácticamente al mismo nivel, sin que haya personas situadas en la misma vertical ni en la proximidad de elementos que se abatan o vuelquen.

Siempre que la altura de caída del operario sea superior a 3 metros, utilizará cinturones de seguridad, anclados a puntos fijos o se dispondrán andamios.

El corte o desmontaje de un elemento, no manejable por una persona se realizará manteniéndolo suspendido o apuntalándolo, evitando caídas bruscas.

El abatimiento de un elemento se realizará permitiendo el giro pero no el desplazamiento de sus puntos de apoyo, mediante mecanismos que trabajen por encima de la línea de apoyo del elemento y permita el descenso lento.

El vuelco sólo podrá realizarse para elementos despiezables, no empotrados. Será necesario previamente, atirantar y/o apuntalar el elemento, rozar anteriormente 1/3 de su espesor o anular los anclajes, aplicando la fuerza por encima del centro de gravedad del elemento. Se dispondrá en el lugar de caída, de suelo consistente y de una zona de lado no menor a la altura del elemento más la mitad de la altura donde se lanza.

Los compresores, martillos neumáticos o similares, se utilizarán previa autorización de la Dirección Facultativa.

Las grúas no se utilizarán para realizar esfuerzos horizontales u oblicuos.

Al finalizar la jornada no deben quedar elementos del edificio en estado inestable que el viento, las condiciones atmosféricas u otras causas pueden provocar su derrumbamiento.

## 6.- SEGURIDAD EN EL TRABAJO.-

Durante la ejecución de la obra habrá que atenderse a la Ley de Prevención de Riesgos Laborales de 8 de noviembre de 1.995 (Ley 31/1995) y al Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

OLIVA JUNIO DE 2.014

ANTONIO SALVADOR PEREZ MENGUAL  
Arquitecto municipal

# ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

## 1. Memoria.

### 1.1. DATOS DE LA OBRA.

#### 1.1.1. SITUACION, ACCESOS Y ESPACIOS AFECTADOS.

Está situado el inmueble en el interior del polideportivo municipal. Este se encuentra delimitado por las calles: Paseo Francisco Brines, avenida dels esports y avenida de Gabriel Miró.

Las calles a las que recae presentan tráfico rodado.

En las proximidades no hay edificios públicos que pueden influir en la gente de paso. No obstante, el propio polideportivo constituye una zona de uso público.

Es una zona bastante transitada.

#### 1.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO.

El entorno es urbano y la topología predominante es la aislada de dos plantas de altura.

No existen desniveles en las calles ni en el interior del polideportivo.

#### 1.1.3. CONOCIMIENTO DEL TERRENO.

El terreno se encuentra constituido por arcillas y tierras vegetales de baja densidad.

No existen pasos de instalación de líneas aéreas que cruzan la zona.

#### 1.1.4. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN.

Se trata de una construcción de escasa importancia constructiva y de una sola planta..

El sistema de cimentación lo constituyen riostras de hormigón bajo muro.

El tipo de estructura es de forjado unidireccional de viguetas de hormigón sobre muros portantes de bloque prefabricado de hormigón, en el cuarto de instalaciones.

El pequeño almacén presenta forjado de vigas metálicas de celosía muy ligeras sobre pilares de bloques prefabricados de hormigón.

Se dispone de suministro de agua, electricidad y alcantarillado.

#### 1.1.5. PREVISION DE DIRECCION EN TIEMPO DE LA OBRA.

Se estima una media de 3 obreros trabajando.

Se estima una duración de la demolición de un día.

#### 1.1.6. PRESUPUESTO DE EJECUCION DE LA OBRA.

El presupuesto de ejecución material de la demolición es de 9.120´02 euros.

### **1.2. CONSIDERACIÓN GENERAL DE RIESGOS.**

#### 1.2.1. POR LA SITUACION DEL EDIFICIO.

Existen riesgos por paso de gente por lo que significa el acceso de camiones y maquinaria pesada desde el Paseo Francisco Brines. Igualmente existen riesgos por estancia de la gente dentro del polideportivo.

#### 1.2.2. POR LA TOPOGRAFÍA Y EL ENTORNO.

La accesibilidad del solar es fácil tratándose de una calle bastante transitada. La calle es llana, sin accidentes geográficos.

#### 1.2.3. POR EL SUBSUELO O INSTALACIONES SUBTERRANEAS.

No existen riesgos por este motivo.

#### 1.2.4. POR EL TIPO DE EDIFICIO.

No existen riesgos por este motivo.

### **1.3. FASES DE LA OBRA.**

Me remito al pliego de condiciones generales de la demolición, contenido en el punto anterior de este proyecto.

### **1.4. ANALISIS DE RIESGOS Y PREVENCIÓN EN LAS FASES DE OBRA**

#### 1.4.1. ANTES Y DURANTE LA DEMOLICION.

Atropellos durante el desplazamiento de la maquinaria y camiones.

Golpes con objetos o útiles de trabajo en todo el proceso de la obra.

Electrocuciones en el manejo de herramientas.

Esguinces, salpicaduras, pinchazos, cortes y heridas a lo largo de toda la demolición.

Aplastamiento y golpes por caída de elementos de obra durante el derribo.

#### 1.4.2. MEDIDAS PREVENTIVAS EN LA ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO.

Conocimiento por parte de los trabajadores (sobre todo del jefe de obra) del plan de seguridad.

Entregar normativa de prevención a los usuarios de máquinas y herramientas, y medios auxiliares (normativa vigente y normas del fabricante).

Conservación de máquinas y medios auxiliares.

Ordenamiento del tráfico de vehículos y delimitación de zonas de acceso.

Señalización de la obra de acuerdo a la normativa vigente.

Delimitación de tajos y zonas de trabajo.

#### 1.4.3. PROTECCIONES COLECTIVAS.

Barandilla de delimitación del ámbito de peligro de la demolición.

Se comprobará que toda la maquinaria dispone de sus protecciones colectivas según la normativa vigente.

#### 1.4.4. PROTECCIONES PERSONALES.

Será necesario:

La protección del cuerpo mediante la ropa adecuada.

Protección cabeza, extremidades y ojos con los siguientes medios:

Casco.

Gafas antipartículas.

Guantes de cuero.

Impermeables.

Botas protectoras.

#### **1.5. PREVENCIÓN DE RIESGOS EN MAQUINARIA, HERRAMIENTAS Y MEDIOS AUXILIARES.**

Se realizarán mediante la aplicación de la ordenanza de trabajo y de las normas de homologación, en los casos que existan.

La relación de maquinaria prevista es:

Camión de transporte.

Compresor.

Martillo neumático.

Retroexcavadora.

Se cumplirá lo indicado en el reglamento de máquinas y en las I.T.C. correspondientes.

En el caso de las herramientas se dispondrá del folleto de instrucciones del fabricante.

### **1.6. ANÁLISIS DE RIESGOS CATASTRÓFICOS.**

De modo genérico el posible riesgo catastrófico es la demolición súbita y no controlada del edificio, poco probable.

### **1.7. MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS.**

#### **1.8.1. RECONOCIMIENTOS MÉDICOS PERIÓDICOS.**

La empresa certificará que realiza las inspecciones médicas periódicas.

#### **1.8.2. PRIMEROS AUXILIOS.**

En la obra se dispondrá de un botiquín con la dotación necesaria para atender primeros auxilios.

En la obra se dispondrá de información sobre centros médicos, ambulancias y urgencias.

### **1.8. MEDIDAS DE HIGIENE PERSONAL E INSTALACIONES.**

Se dispone de las instalaciones del pabellón cubierto de la piscina.

### **1.9. FORMACIÓN SOBRE SEGURIDAD.**

El plan establecerá el programa de formación de los trabajadores y asegurará que conozcan al plan.

La formación la realizará un técnico de seguridad.

OLIVA JUNIO DE 2.014

ANTONIO SALVADOR PEREZ MENGUAL

Arquitecto municipal

**Presupuesto y medición**

Código	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
1.1 EADQ.6a	m2	Demolición de cubierta de chapa metálica, a mano, con retirada de escombros y carga sin incluir transporte a vertedero.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
almacén abierto	1	34,20			34,200		
almacén cerrado	1	38,80			38,800		
	Total m2	.....:			73,000	7,33	535,09
1.2 EADE.8b	m2	Demolición de subestructura de forjado de cubierta ligera a base de vigas metálicas de celosía y viguetas de perfiles metálicos, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
almacén abierto	1	34,20			34,200		
almacén cerrado	1	38,80			38,800		
	Total m2	.....:			73,000	7,82	570,86
1.3 EADR12a	m2	Demolición de pavimento de baldosín catalán, de forma manual, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
cuarto instalaciones	1	7,50			7,500		
	Total m2	.....:			7,500	8,91	66,83
1.4 EADQ.7a	m2	Demolición de cubierta plana, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
cuarto instalaciones	1	7,50			7,500		
	Total m2	.....:			7,500	14,75	110,63
1.5 EADE.3a	m2	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
cuarto instalaciones	1	7,50			7,500		
	Total m2	.....:			7,500	23,26	174,45
1.6 EADF.6aa	Ud	Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
puerta acceso a cuarto instalaciones	1				1,000		
ventana cuarto instalaciones	1				1,000		
	Total Ud	.....:			2,000	7,24	14,48
1.7 EADF.6ca	m2	Desmontaje de fachada a base de chapa metálica, incluso p.p de subestructura de fijación.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
acceso almacen cerrado lateral	1	3,25	5,25		17,063		
	1	7,35	0,80		5,880		

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.7 EADF.6ca	<b>M2</b>	<b>Desmontaje chapa metálica</b>			(Continuación...)	
fondo	1	5,75	0,70	4,025		
		Total m2 .....	26,968	19,50	525,88	
1.8 EADR31a	<b>m2</b>	<b>Demolición de pavimento de hormigón en masa hasta 10 cm. de espesor, con retroexcavadora, incluso carga de escombros y transporte a vertedero de productos sobrantes.</b>				
	interiores	almacen	abierto	1	34,20	
						34,200
	interiores	almacen	cerrado	1	38,80	
						38,800
	cuarto	instalacione	s	1	7,50	
						7,500
	exteriores			1	160,00	
						160,000
		Total m2 .....	240,500	7,90	1.899,95	
1.9 EADW.4a	<b>m2</b>	<b>Desmontaje de cerramiento de tela metálica o alambrada, a mano, incluso retirada, carga y transporte.</b>				
	limite de la	zona	tela	1	21,70	
			metálica			43,400
			plastificada	1	1,65	
						2,805
		Total m2 .....	46,205	3,46	159,87	
1.10 EADE.4bb	<b>m3</b>	<b>Demolición de cimentación a base de zapata corrida bajo muretes, de hormigón armado, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.</b>				
	almacén	abierto	1	7,55	0,30	0,30
						0,680
			1	8,25	0,30	0,30
						0,743
			1	8,30	0,30	0,30
						0,747
	almacén	cerrado	1	5,28	0,30	0,30
						0,475
	zapata	aislada bajo	pie derecho	2	0,50	0,50
						0,300
			1	7,35	0,30	0,30
						0,662
	cuarto	instalacione	s	1	2,60	0,30
						0,234
			1	2,85	0,30	0,30
						0,257
	muro fondo	vallado	1	3,60	0,30	0,30
						0,324
	limite zona	bloques	1	21,70	0,30	0,30
		prefabricado				1,953
			1	1,65	0,30	0,30
						0,149
		Total m3 .....	6,524	98,28	641,18	
1.11 EADW52aac	<b>m3</b>	<b>Transporte de escombros en camión&lt;10T a una distancia media de 5 km. (ida), incluso medio de cargamanual y descarga por vuelco.</b>				
	estimación		1	600,00		600,000
		Total m3 .....	600,000	1,16	696,00	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 UPPB.1f	m	<b>Bordillo de hormigón de 13x20x25 cm. sobre lecho de hormigón HM 15/B/20/IIa rejuntado con mortero de cemento M-5.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
limite zona	1	1,00			1,000	
ajardinada	1	11,05			11,050	
	1	7,05			7,050	
	1	15,30			15,300	
	Total m .....			34,400	19,03	654,63
2.2 002001	PA	<b>Protección pozo extracción de aguas subterráneas, mediante trapa debidamente fijada al terreno</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
	Total PA .....			1,000	301,07	301,07
2.3 UPCE.4aa	m3	<b>Pavimento realizado con zahorra natural, tendido y compactado del material al 98% del proctor modificado.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
en zona de	1	137,00	0,20		27,400	
paso						
	Total m3 .....			27,400	17,51	479,77
2.4 USJT10aa	m2	<b>Colocación y preparación del terreno apto para la vegetación, entrecava desmenuzado, limpieza, nivelado y abonado para plantación, realizada por medios manuales.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
en zona	1	96,50			96,500	
ajardinada						
	Total m2 .....			96,500	3,46	333,89
2.5 USJP15ac	Ud	<b>Bahunia Grandiflora, de 12-14 cm. de grueso, suministrada a raíz desnuda, incluso excavación del hoyo de 0.5x0.5 m., aporte de tierra vegetal, plantación, entubado y primer riego, con transporte incluido.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
según plano	2				2,000	
	Total Ud .....			2,000	60,01	120,02
2.6 002002	m2	<b>Reparado de solera de hormión con morteros especiales de reparación aplicados sobre hormigón endurecido y p.p. de ajustes perimetrales.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
solera	1	43,00			43,000	
hormigón						
frente						
edificio						
ppal						
	Total m2 .....			43,000	5,85	251,55
2.7 EADF.2caa	m2	<b>Demolición de fábrica de bloques prefabricados de hormigón de 20x20x40, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
almacén	1	7,55	3,70		27,935	
abierto	1	8,25	3,70		30,525	
	1	8,30	2,70		22,410	
almacén	1	5,28	2,10		11,088	
cerrado	1	7,35	3,20		23,520	
cuarto	1	2,60	2,40		6,240	
instalacione	1	2,85	2,40		6,840	
s	1	3,60	2,70		9,720	
muro fondo	1	21,70	0,20		4,340	
vallado						
limite zona						

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.7 EADF.2caa	<b>M2</b>	<b>Demol bloques prefabricados</b>			(Continuación...)
bloques prefabricados	1	1,65	0,80	1,320	
	Total m2 .....		143,938	8,78	1.263,78

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1 003001		<b>P.... Estimación global del 2% del presupuesto de los medios y medidas utilizadas para garantizar la gestión adecuada de los residuos de la construcción</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
	Total P.A. ....:		1,000	182,90	182,90

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 new06		<b>P.... Estimación global del 1.5% del presupuesto de los medios y medidas utilizadas para garantizar la seguridad y salud durante la ejecución de la obra</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
	Total P.A.	.....:		1,000	137,19
					137,19

## Presupuesto de ejecución material

1 DERRIBOS .....	5.395,22
2 ACONDICIONAMIENTO PARCELA .....	3.404,71
3 GESTION RESIDUOS .....	182,90
4 SEGURIDAD Y SALUD .....	137,19
	<hr/>
Total:	9.120,02

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de NUEVE MIL CIENTO VEINTE EUROS CON DOS CÉNTIMOS.

OLIVA JUNIO 2014  
ANTONIO SALVADOR PEREZ MENGUAL

arquitecto municipal

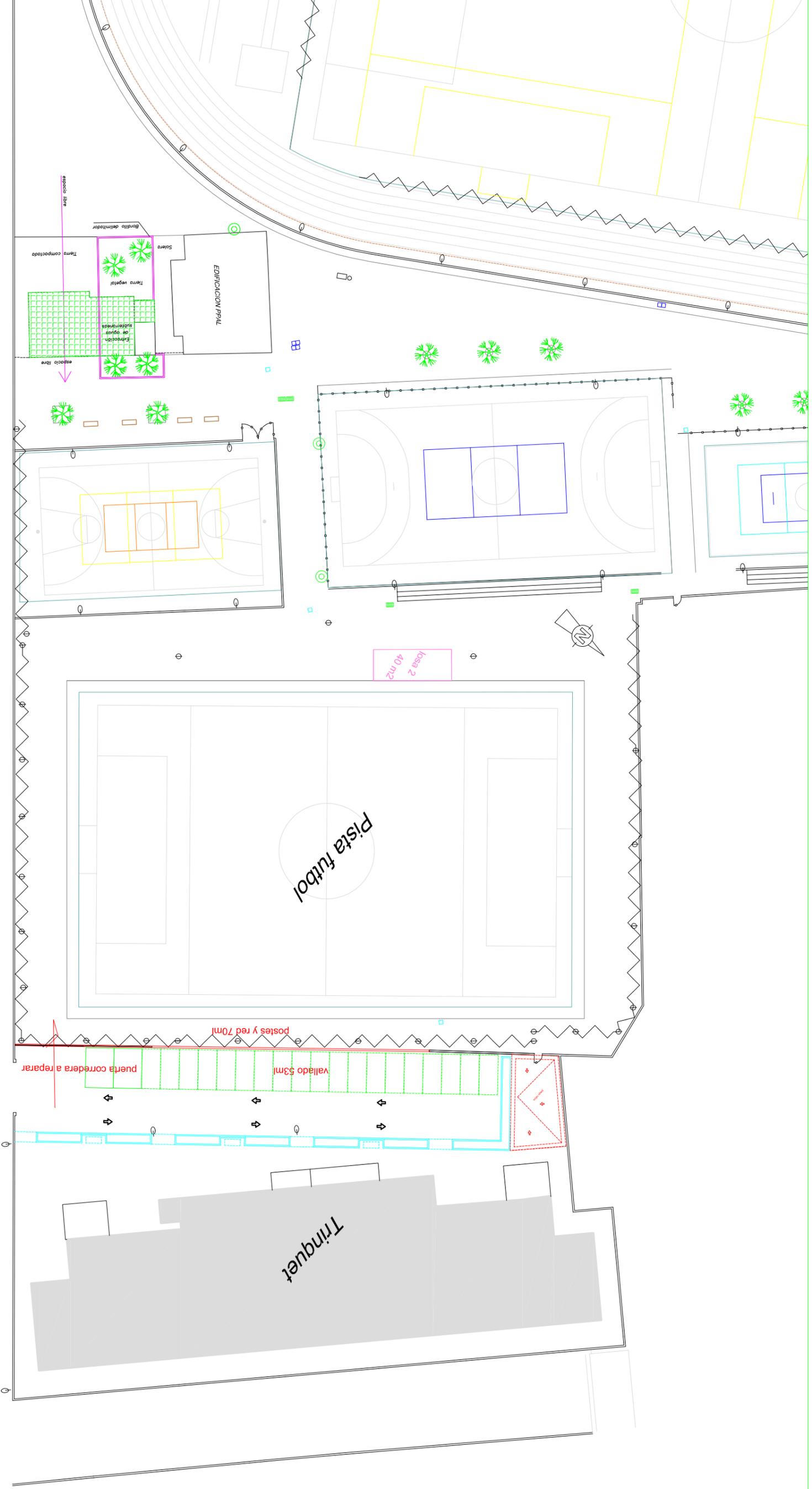
Proyecto: derribo zona de bomberos polideportivo

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
1 DERRIBOS .....	5.395,22
2 ACONDICIONAMIENTO PARCELA .....	3.404,71
3 GESTION RESIDUOS .....	182,90
4 SEGURIDAD Y SALUD .....	137,19
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>9.120,02</b>
13% de gastos generales	1.185,60
6% de beneficio industrial	547,20
<b>Suma</b>	<b>10.852,82</b>
21% IVA	2.279,09
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>13.131,91</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de TRECE MIL CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS.

OLIVA JUNIO 2014  
ANTONIO SALVADOR PEREZ MENGUAL

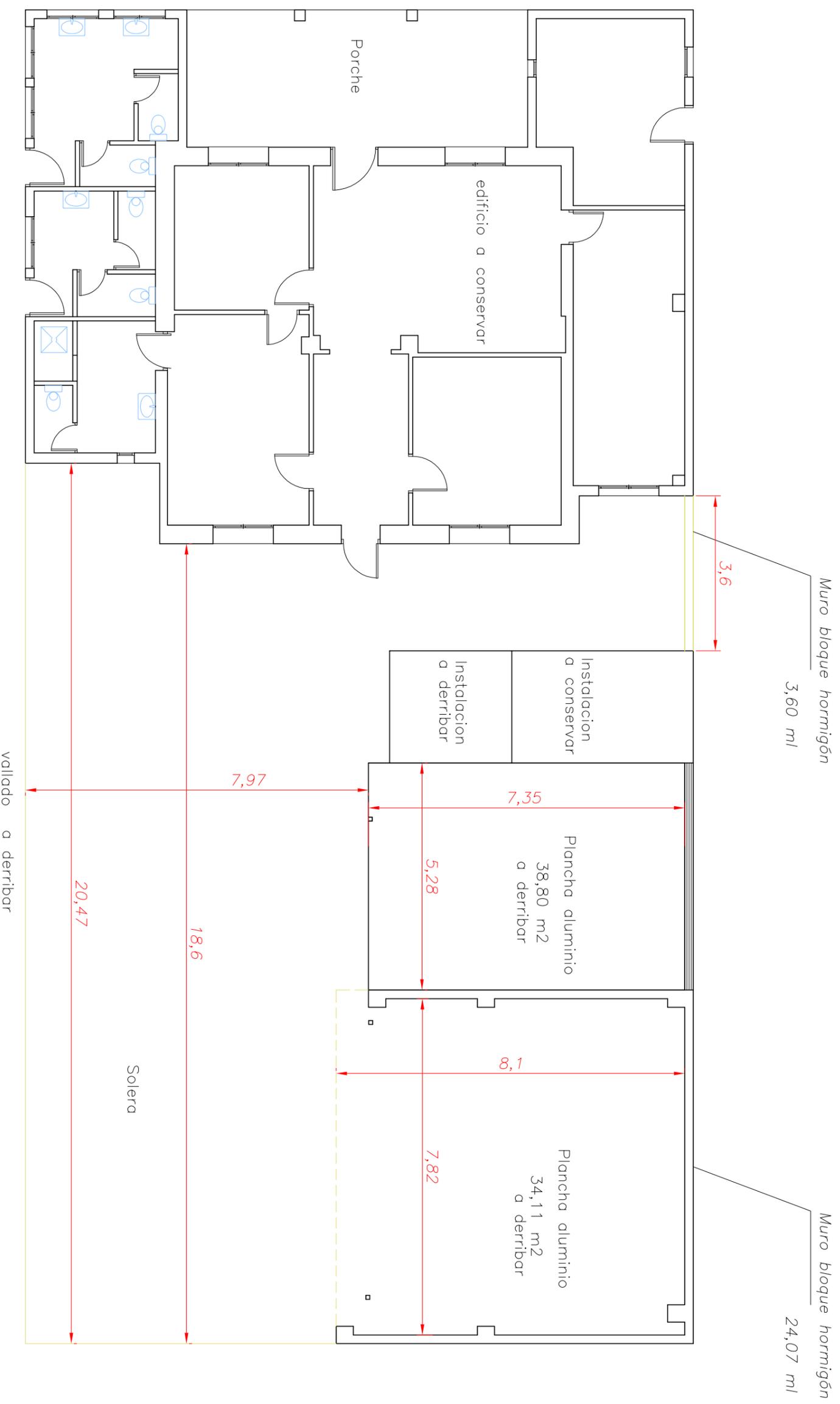
arquitecto municipal



DERRIBO ALMACEN BOMBEROS

Po Francisco Brines

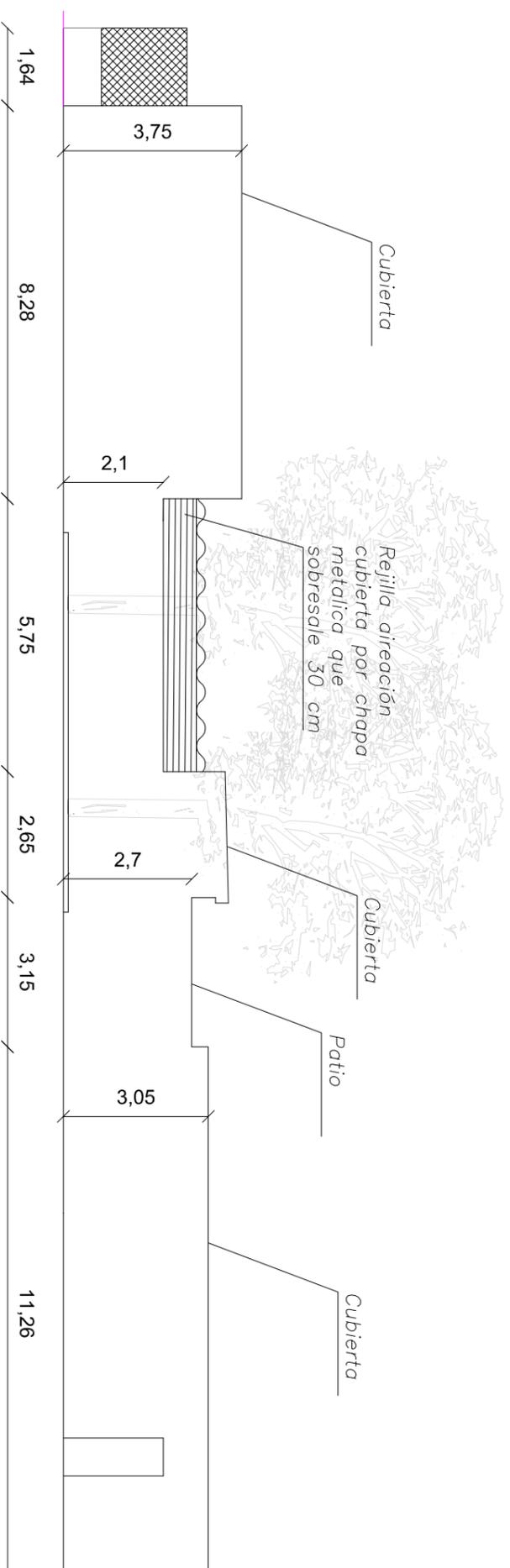
# Derribo Zona Bomberos



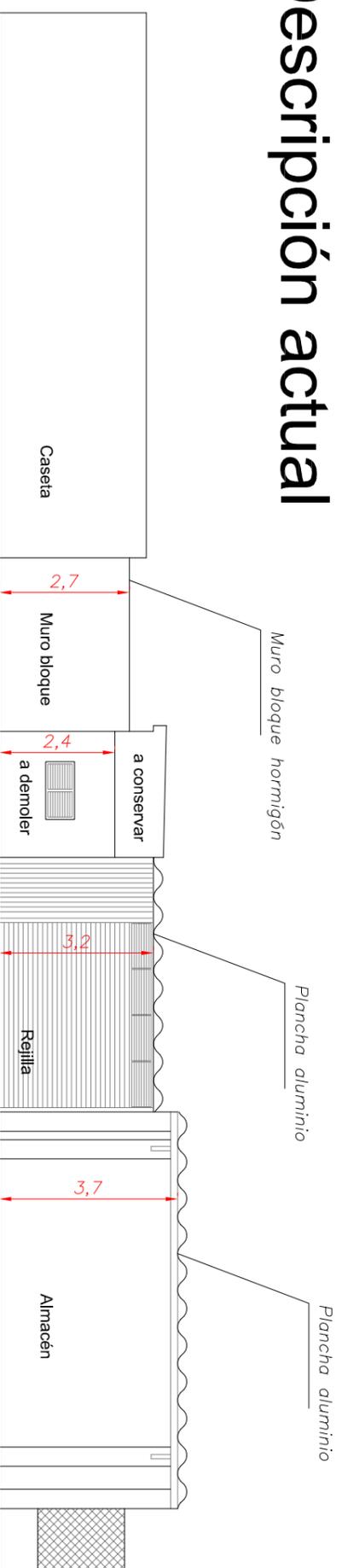
planta

Descripción actual

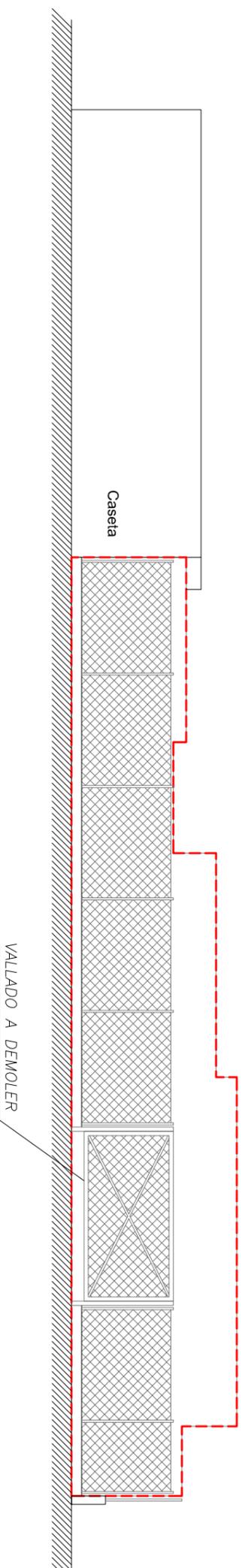
# Derribo Zona Bomberos



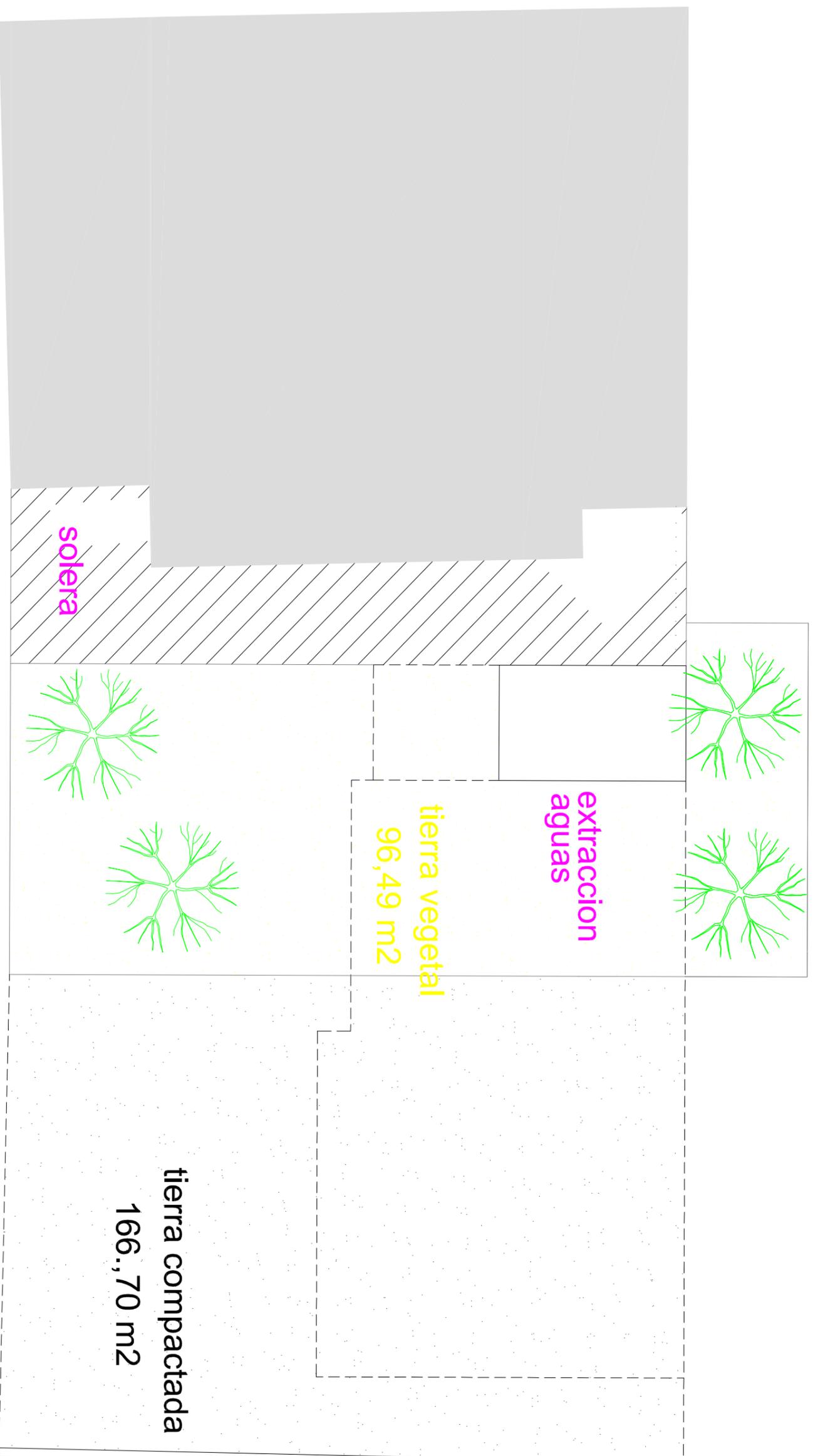
## Descripción actual



## alzados



# Derribo Zona Bomberos



Proyecto situación firmes tras derribo