

## TRASTERO EN EL EDIFICIO DEL TRINQUETE DE OLIVA

### MEMORIA JUSTIFICATIVA

El edificio del trinquete adolece de espacios para el almacenamiento. Para su dotación se opta por completar el espacio exterior cubierto que queda entre el vestuario de señoras proyectado y el cuerpo principal de la sala de entrada al edificio.

Su construcción, simultánea a la del vestuario de señoras, permitiría acabar además con rincones obsoletos que no pueden traer sino problemas, como la acumulación de aguas pluviales o la formación de un escondrijo que puede llegar a propiciar reuniones indeseadas en el mismo.

Es necesario dotar de ventilación forzada al cuarto de máquinas del ascensor, el cual ventila actualmente de forma natural a dicho espacio exterior cubierto.

La puerta de acceso se realizará del tipo rejilla, del tipo existente en dicho edificio, según el plano anexo, permitiendo una ventilación natural.

El presupuesto incluye igualmente la abertura de un hueco y colocación de una puerta tipo rejilla para el acceso a la cámara existente bajo el graderío de la cancha de juego.

### MEMORIA CONSTRUCTIVA VALORADA

Formación de encachado de bolos mediante relleno y extendido por tongadas de espesor máximo de 20cm compactado al 98% PM. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo.

Encachado bolos (34.50 x 0.25) m<sup>3</sup> x 30 €/m<sup>3</sup> = 258.75 €

Formación de capa de zahorras mediante relleno y extendido por tongadas de espesor de 20cm compactado al 98% PM. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo.

Zahorras (34.50 x 0.25) m<sup>3</sup> x 23 €/m<sup>3</sup> = 198.38 €

Barrera antihumedad con lámina tipo LBM-40-FP de betún modificado con elastómero SBS, de 40gr/dm<sup>2</sup> masa total, con armadura constituida por fieltro de poliéster, colocada sin adherir al soporte y con los solapos unidos mediante calor, sobre terreno compactado, incluso limpieza previa del soporte, mermas y solapos.

Barrera antihumedad 40 m<sup>2</sup> x 13.28 €/m<sup>2</sup> = 531.20 €

Solera ligera realizada con hormigón HM 15/B/20/IIa con un espesor de 10 cm, extendido sobre lámina antihumedad, con terminación mediante reglado y curado mediante riego.

Solera 34.50 m<sup>2</sup> x 22.06 €/m<sup>2</sup> = 761.07 €

Cerramiento exterior a base de fábrica vista realizada con bloque de hormigón hueco, color gris, de 40x20x20cm, aparejados y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor. Se reforzará con una hilada rellena de hormigón armado, cada siete hiladas, la cual quedará anclada a los pilares de hormigón existentes mediante fijación previa de varillas de acero corrugado con resinas epoxi.

Muro (6.55 largo x 5.65 alto) m<sup>2</sup> x 59.54 €/m<sup>2</sup> = 2203.43 €

Sellado de junta de dilatación con cordón premoldeado de masilla bituminosa para aplicación en frío, tipo BH-II de 15mm de diámetro, previa preparación del soporte con una imprimación asfáltica de aplicación en frío, según norma UNE-104-233, incluso limpieza y preparación, imprimación y mermas.

(3 lados pilar x 5.25 m/cada lado pilar) ml x 3.00 €/ml = 47.25 €

Puerta y fijo alto, según plano adjunto de acceso al trastero, compuesta por una hoja abatible, realizada con perfiles de acero, formando rejilla de ventilación dispuesta de manera que evite la entrada de agua exterior, con cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color.

Puerta y fijo alto 1ud = 600 €

Acceso a cámara bajo gradas, mediante la apertura de hueco sobre muro de bloque prefabricado de hormigón existente, incluso ejecución de dintel y regularizado de bordes. Totalmente preparado para colocación de puerta de paso compuesta por una hoja abatible, realizada con perfiles de acero, formando rejilla de ventilación dispuesta de manera que evite la entrada de agua exterior, con cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color.

Puerta (sin fijo alto) y abertura de hueco 1ud = 800 €

Instalación de iluminación a base de un punto de luz sobre pared con su lámpara correspondiente, con su cableado sobre superficie e interruptor estanco.

Instalación 1ud = 300 €

Colocación de dos tubos de ventilación resistentes al fuego EI60 (entrada y salida de aire) con impulsión mecánica mediante ventiladores "a doc".

Tubos y ventiladores 1 ud = 900.00 €

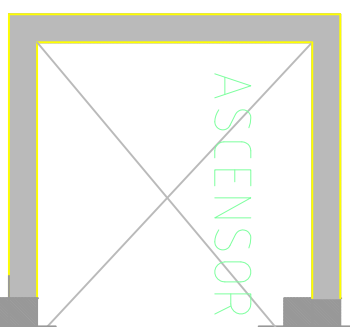
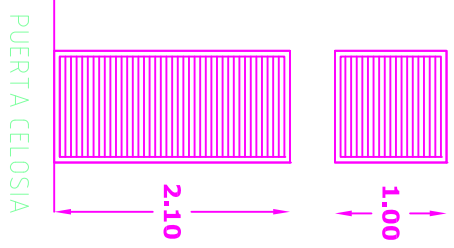
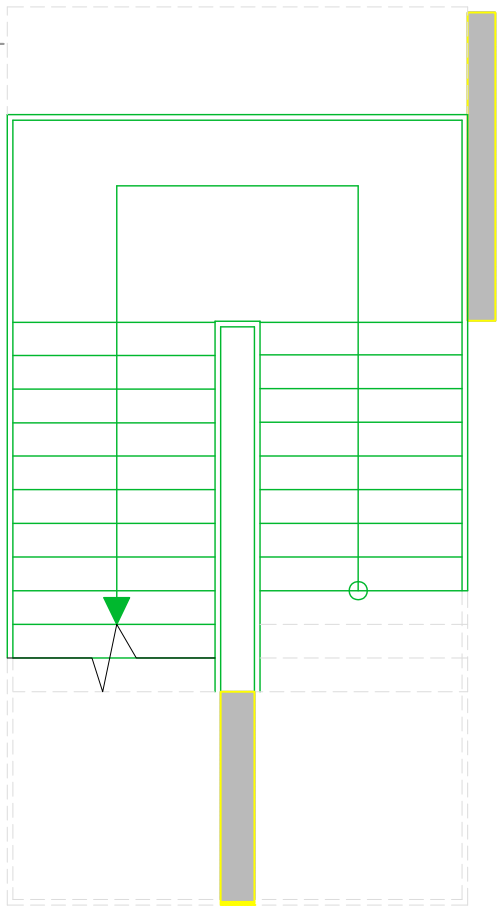
## **PRESUPUESTO**

Asciende el presupuesto de ejecución material a la cantidad de **SEIS MIL SEISCIENTOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS**, según la memoria constructiva valorada anteriormente.

Presupuesto de ejecución material.....	6600.08
Gastos Generales.....	858.01
Beneficio industrial.....	396.00
Subtotal.....	7854.09
I.V.A. (21%).....	1649.36
Total presupuesto ejecución por contrata.....	9503.45 EUROS

Oliva junio de 2014

Fdo: Antonio S. Pérez Mengual  
Arquitecto municipa



MURO BLOQUES PREFABRICADOS HORMIGÓN CARAVISTA

**SUPERF CONSTR 34.50 m<sup>2</sup>**  
**SUPERF UTIL 29.20 m<sup>2</sup>**  
**TRASTERO**

ventilacion

cuarto  
maquinas

ARMARIO E

cuadro E

