



GRUP SOCIALISTA MUNICIPAL D'OLIVA

Ana Morell Gómez, portaveu del Grup Socialista Municipal d'Oliva, a l'empara del que disposa l'art. 91.4 del Reglament d'Organització Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'acord amb l'art. 97.3 de l'esmentat text reglamentari, eleva al Plenari de l'Ajuntament la següent:

MOCIÓ

Ja fa més de sis anys, que estem immersos en una situació de crisi econòmica que ha derivat a una situació límit de les famílies, i ha provocat que es veguen en procediments d'execució hipotecària que donen com a resultat la pèrdua de les vivendes.

Aquesta situació social va provocar la posada en marxa del Reial Decret –Llei 27/2012, de 15 de novembre, de Mesures Urgents per a Reforçar la Protecció dels Deutors Hipotecaris, amb l'objectiu fonamental de suspendre immediatament, i per un termini de dos anys, els desnonaments de les famílies que es troben en una situació especial de risc d'exclusió. Aquesta mesura, de caràcter temporal, afectava a qualsevol procediment judicial o extrajudicial d'execució hipotecària pel qual s'adjudicaria al creditor la vivenda habitual de persones que pertanyen a determinat col·lectiu. En aquests casos, el Reial Decret-llei, sense alterar el procediment d'execució hipotecària, paralitzava el procediment de llançament que culminaria en el desnonament de les persones.

Aquest Real Decret-llei 27/2012, de 15 de novembre, tenia caràcter temporal per a un termini de dos anys. Termini que finalitza aquest mes de novembre de 2014. Fet que provoca que ja estiguen rebent aquells ciutadans que s'acolliren a

Ana Morell Gómez, portavoz del Grup Socialista Municipal d'Oliva, al amparo de lo dispuesto en el art. 91.4 del Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de acuerdo con el art. 97.3 del mencionado texto reglamentario, eleva al Pleno del Ayuntamiento la siguiente:

MOCIÓN

Ya hace más de seis años, que estamos inmersos en una situación de crisis económica que ha derivado a una situación límite de las familias, y ha provocado que se encuentren en procedimientos de ejecución hipotecaria que dan como resultado la pérdida de las viviendas.

Esta situación social provocó la puesta en marcha del Real Decreto –Ley 27/2012, de 15 de noviembre, de Medidas Urgentes para Reforzar la Protección de los Deudores Hipotecarios, con el objetivo fundamental de suspender inmediatamente, y por un plazo de dos años, los desahucios de las familias que se encuentran en una situación especial de riesgo de exclusión. Esta medida, de carácter temporal, afectaba a cualquier procedimiento judicial o extrajudicial de ejecución hipotecaria por el que se adjudicará al acreedor la vivienda habitual de personas que pertenecen a determinado colectivo. En estos casos, el Real Decreto-ley, sin alterar el procedimiento de ejecución hipotecaria, paralizaba el procedimiento de lanzamiento que culminaría en el desahucio de las personas.

Este Real Decreto-ley 27/2012, de 15 de noviembre, tenía carácter temporal para un plazo de dos años. Plazo que finaliza este mes de noviembre de 2014. Lo que provoca que ya estén recibiendo aquellos ciudadanos que se acogieron a esta



GRUP SOCIALISTA MUNICIPAL D'OLIVA

aquesta moratòria, la citació judicial en la qual es preveu la nova data de llançament de la vivenda en els pròxims mesos.

Així mateix, es recollia en la disposició addicional única del Reial Decret – llei 27/2012, de 15 de novembre, la creació d'**un fons social de la vivenda** propietat de les entitats de crèdit, destinades a oferir cobertura a aquelles persones que han sigut desnonades de la seua vivenda habitual a través d'una execució hipotecària. Aquests lloguers oscil·len entre 150 i 400 euros al mes, per a un termini de dos anys. La realitat actual és que aquest fons social no ha complert amb l'objectiu de la seua creació, a causa del nombre tan baix de vivendes que s'ofereixen a les diverses poblacions, als criteris o circumstàncies tan estrictes i restrictius per als col·lectius que es poden beneficiar i per les quantitats econòmiques del lloguer, ja que estem parlant de famílies que a dures penes poden menjar, i per suposat és pràcticament impossible assumir lloguers entre 150 i 400 euros al mes.

És una realitat social, que la crisi econòmica continua afectant de forma contundent a la nostra ciutadania, ja que no s'ha produït cap millora significativa sobre les xifres de treball actiu, i actualment tenim xifres d'atur elevades (nombre d'aturat d'octubre, 4.526.804), el que demostra que les famílies continuen tenint greus problemes per a fer front a les hipoteques i inclús s'impossibilita l'adquisició d'una nova vivenda, per tant si no es prenen noves mesures s'estarà abocant a les famílies a viure al carrer.

Des de les administracions locals hem fet molts esforços per ajudar a les famílies que estan patint aquesta crisi. Des de l'Ajuntament d'Oliva s'ha creat una línia d'ajudes per a subvencionar les

moratoria, la citación judicial en la que se prevé la nueva fecha de lanzamiento de la vivienda en los próximos meses.

*Asimismo, se recogía en la disposición adicional única del Real Decreto – ley 27/2012, de 15 de noviembre, la creación de **un fondo social de la vivienda** propiedad de las entidades de crédito, adscritas a ofrecer cobertura a aquellas personas que han sido desahuciadas de su vivienda habitual a través de una ejecución hipotecaria. Estos alquileres oscilan entre 150 y 400 euros al mes, para un plazo de dos años. La realidad actual es que este fondo social no ha cumplido con el objetivo de su creación, debido al número tan bajo de viviendas que se ofrecen a las diversas poblaciones, a los criterios o circunstancias tan estrictos y restrictivos para los colectivos que se pueden beneficiar y por las cantidades económicas del alquiler, ya que estamos hablando de familias que a duras penas pueden comer, y por supuesto es prácticamente imposible asumir alquileres entre 150 y 400 euros al mes.*

Es una realidad social, que la crisis económica continúa afectando de forma contundente a nuestra ciudadanía, ya que no se ha producido ninguna mejora significativa sobre las cifras de trabajo activo, y actualmente tenemos cifras de paro elevadas (número de parado de octubre, 4.526.804), lo que demuestra que las familias continúan teniendo graves problemas para hacer frente a las hipotecas e incluso se imposibilita la adquisición de una nueva vivienda, por tanto si no se toman nuevas medidas se estará abocando a las familias a vivir en la calle.

Desde las administraciones locales hemos hecho muchos esfuerzos para ayudar a las familias que están sufriendo ésta crisis. Desde l'Ajuntament d'Oliva se ha creado una línea de ayudas para



GRUP SOCIALISTA MUNICIPAL D'OLIVA

plusvàlues que es generen en aquelles famílies que han perdut les seues vivendes a través d'una execució hipotecària, hem multiplicat per set les ajudes d'emergència social en els diversos pressupostos municipals, inclús creant menjadors socials per als nostres xiquets.

Atesa la urgència i preocupació per la situació dels nostres ciutadans, elevem al Ple de l'Ajuntament d'Oliva, per a la seua aprovació urgent, les següents

PROPOSTES D'ACORD

1. Exigir al govern central la suspensió immediata i urgent de les execucions hipotecàries d'aquells que ja estan rebent les noves citacions judicials amb la nova data de llançament de les vivendes.

2. Demanar al govern central la pròrroga de dos anys més de la suspensió de les execucions hipotecàries per als col·lectius d'especial vulnerabilitat, amb l'objectiu de reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social.

3. Demanar al govern que revise els criteris tan estrictes que s'imposen per a reconèixer una família dintre del col·lectiu de vulnerabilitat i que actualment impossibilita a moltes famílies necessitades, amb l'objectiu que les mesures recollides en el Reial Decret-Llei 27/2012, de 15 de novembre, siguen realment una ferramenta útil a la qual puguen adherir-se la majoria de ciutadans afectats i no el baix percentatge que poden acollir-se actualment.

subvencionar las plusvalías que se generan en aquellas familias que han perdido sus viviendas a través de una ejecución hipotecaria, hemos multiplicando por siete las ayudas de emergencia social en los diversos presupuestos municipales, incluso creando comedores sociales para los nuestros niños.

Debido a la urgencia y preocupación por la situación de nuestros ciudadanos, elevamos al Pleno de l'Ajuntament d'Oliva, para su aprobación urgente, las siguientes

PROPUESTAS DE ACUERDO

1. Exigir al gobierno central la suspensión inmediata y urgente de las ejecuciones hipotecarias de aquellos que ya están recibiendo las nuevas citaciones judiciales con la nueva fecha de lanzamiento de las viviendas.

2. Pedir al gobierno central la prórroga de dos años más de la suspensión de las ejecuciones hipotecarias para los colectivos de especial vulnerabilidad, con el objetivo de reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de la deuda y alquiler social.

3. Instar al gobierno a revisar los criterios tan estrictos que se imponen para reconocer a una familia dentro del colectivo de vulnerabilidad y que actualmente imposibilita a muchas familias necesitadas, con el objetivo de que las medidas recogidas en el Real Decreto-ley 27/2012, de 15 de noviembre, sean realmente una herramienta útil a la que puedan adherirse la mayoría de ciudadanos afectados y no el bajo porcentaje que pueden acogerse actualmente.



GRUP SOCIALISTA MUNICIPAL D'OLIVA

4. Demanar al govern central que cree els mecanismes de control necessaris per a supervisar l'oferta i demanda sobre les vivendes socials incloses en els fons social de la vivenda, així com limitar per trams, en funció dels ingressos econòmics, els imports dels lloguer, reduint el mínim per sota dels 150 euros actuals, perquè la realitat ens demostra que les famílies que no tenen ingressos no poden acollir-se a aquests fons de vivendes.

5. Traslladar aquest acord al Consell de Ministres i a les Corts Valencianes, així com a entitats veïnals i plataforma d'afectats per la hipoteca.

Oliva, 4 d'octubre de 2014.

Ana Morell Gómez
Portaveu del Grup Socialista Municipal

4. Instar al gobierno central a crear los mecanismos de control necesarios para supervisar la oferta y demanda sobre las viviendas sociales incluidas en el fondo social de la vivienda, así como limitar por tramos, en función de los ingresos económicos, los importes de los alquileres, reduciendo el mínimo por debajo de los 150 euros actuales, porque la realidad nos demuestra que las familias que no tienen ingresos no pueden acogerse a estos fondo de viviendas.

5. Trasladar este acuerdo al Consejo de Ministros y a las Corts Valencianes, así como entidades vecinales y plataforma de afectados por la hipoteca.

Oliva, 4 de octubre de 2014.

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'OLIVA