

DICTAMEN. MOCIÓ CONJUNTA PER SOL·LICITAR AL MINISTERI D'AGRICULTURA, ALIMENTACIÓ I MEDI AMBIENT LA MODIFICACIÓ DE LA SERVITUD DE PROTECCIÓ AL SECTOR 5 DE LA PLATJA D'OLIVA

El Sr. alcalde ha presentat una proposta de moció que la comissió ha acordat elevar al Ple com a moció conjunta dels grups polítics de l'Ajuntament d'Oliva, i que és del següent tenor literal:

"MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS POLÍTICS PER SOL·LICITAR AL MINISTERI D'AGRICULTURA, ALIMENTACIÓ I MEDI AMBIENT LA MODIFICACIÓ DE LA SERVITUD DE PROTECCIÓ AL SECTOR 5 DE LA PLATJA D'OLIVA

De conformitat amb allò que es disposa en l'article 44 del RD 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes, "la servitud de protecció recaurà sobre una zona de 100 metres, mesurada terra endins des del límit interior de la ribera del mar"

Però aquesta amplària només és aplicable a les noves urbanitzacions, ja que en les que existeixen o es troben en curs d'execució en l'entrada en vigor de la llei, l'amplària es redueix a vint metres. (Disposició Transitòria tercer de la Llei 22/1988, de 28 de juliol).

A Oliva es va aprovar definitivament el 28 de juliol de 1986 el Pla Parcial del Sector 5, Aigua Blanca, que fita amb el domini públic marítim terrestre, d'acord amb la legislació local, autonòmica i nacional vigent en aquell moment.

El dit Pla Parcial ubicava més de 16.500 m², la majoria de les seues zones verdes, que fitaven amb el DPMT i retirava la primera línia edificada més de 40 metres cap a l'interior del territori.

Tot aquest terreny va estar cedit gratuïtament pels propietaris dels terrenys del Pla Parcial, i també la reculada de la primera línia cap a l'interior del territori i la instal·lació de zona verda i la instal·lació de zona verda va ser voluntària per part dels propietaris i de l'Ajuntament d'Oliva.

La construcció d'una primera línia reculada i edificada amb edificis de dues plantes també va ser voluntària per part de l'ajuntament i dels propietaris. Es podria haver optat per edificis de més de dues plantes d'altura que fitaren amb el domini públic marítim terrestre i igualment hauria complit la legislació vigent.

Així doncs, el referit Pla Parcial optava per una solució ecològicament sostenible:

- a) en unir terrenys de domini públic de Costes amb terrenys de domini públic municipal;
- b) i edificació d'escàs impacte visual per a la costa i reculada respecte a allò legalment exigible.

Aquests fets, bons en si mateix, no es tenen en compte per la delimitació iniciada en 2008 i a la qual aquest ajuntament es va oposar en el seu dia, tot deixant la primera línia d'edificació de dues plantes altes en situació d'inclusió en la servitud de protecció, en desplaçar la línia de la ribera del mar cap a l'interior (s'adjunta plànol descriptiu).

Aquest ajuntament considera que les modificacions que puga experimentar la delimitació del domini públic marítim terrestre i que molt probablement obeesquen a la defensa de l'interés general han de compaginar-se i compatibilitzar-se amb la protecció i defensa dels interessos privats dels propietaris de les edificacions i habitatges, més encara si els dits drets els estan conferits a conseqüència d'aprovació d'instruments d'ordenació urbanística que han estat aprovats respectant de forma escrupolosa la normativa de Costes i les delimitacions del domini públic que hi havia en el moment de la seua aprovació.

L'article 44.5 del RD 876/2014, de 10 d'octubre, permet que els terrenys afectats per la modificació, per qualsevol causa, de les zones de servitud de trànsit i protecció, incloent la variació de la delimitació de la ribera del mar, puguen quedar alliberades de les dites servituds. En aquestos casos no caldria tramitar un nou expedient de delimitació, sinó una rectificació de l'existent, amb informació pública i sol·licitud d'informe a l'ajuntament i la comunitat autònoma.

Entenem que el dit alliberament no perjudicaria en res al domini públic marítim terrestre de la zona i quedaria garantida la servitud de trànsit de sis metres a partir del límit interior de la ribera del mar, que es deixaria expedida per a l'ús públic de vianants.

Per tot això es proposa al Ple de l'Ajuntament l'aprovació de les següents PROPOSTES D'ACORD

Primer. Demanar al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient que en aplicació d'allò que es disposa en l'article 44.5 del RD 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes, s'inicien els tràmits per alliberar de la servitud de protecció la zona contigua al domini públic marítim terrestre inclosa en el Pla Parcial Sector 5 Aigua Blanca d'Oliva.

Segon. Traslladar aquest acord al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, als efectes oportuns.

Oliva, ----- de juliol de 2015.”