



AJUNTAMENT D'OLIVA

Acta núm. 14/2016

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
CELEBRADA EL DIA 20 D'OCTUBRE DE 2016.**

HORA DE COMENÇAMENT: 09.15 HORES

HORA D'ACABAMENT: 11.28 HORES

**LLOC: SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL
CONVOCATÒRIA: PRIMERA**

ASSISTENTS

Sr. ALCALDE:

DAVID GONZÁLEZ MARTÍNEZ

Srs. REGIDORS:

VICENTE PARRA SALORT

ALEJANDRA TOMÁS DOMENECH

VICENTE MORERA ROMAGUERA

SALVADOR LLOPIS IBIZA

ROSA POUS MARÍ

VICENT CANET LLIDÓ

IMMA IBIZA COTS

ROSANNA MIÑANA MORELL

ENRIC ESCRIVÁ COTS

CARLOS MENGUAL MANZANARES

ANA MARIA MORELL GÓMEZ

ROSA MARIA SORIA ESCRIVÁ

ALFONSO FORRAT ESTÊVEZ

BLAI PEIRÓ SANCHIS

YOLANDA PASTOR BOLO

MIREIA FRANCESCA MORERA ALEMANY

ALEJANDRO SALORT RUBIO

JOSÉ SALAZAR CUADRADO

ABSENTS EXCUSATS:

HILARIO ROBLES SERRANO

JOSÉ GABRIEL OLTRA MESTRE

SRA. SECRETÀRIA:

SOFIA GREGORI BOSCH

SRA. INTERVENTORA:

MARTA MILVAQUES CUCART

A la ciutat d'Oliva, sent el dia, hora i al lloc indicat a l'encapçalament, es reuneixen sota la presidència que també consta, els membres de la corporació expressats al marge, a l'objecte de realitzar la sessió del Ple de l'Ajuntament, amb el caràcter i convocatòria que també consten; actua com a fedatari públic la secretària accidental de l'ajuntament.

El Ple es constitueix vàlidament, per complir el terç legal dels seus membres, i assisteix el president i la secretària.

La Presidència declara oberta la sessió, que es desenvolupa d'acord amb el següent **Ordre del Dia**:



AJUNTAMENT D'OLIVA

PRIMER.- RATIFICACIÓ DEL DECRET DE CONVOCATÒRIA DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT.

El Sr. alcalde concedeix l'ús de la paraula i es produeixen les manifestacions que tot seguit s'indica:

- **Sra. Morell Gómez:** “Nosaltres, per posar un poc en antecedents, aquest plenari s'hauria d'haver fet ahir a la vesprada, però el Grup Socialista va fer una al·legació, una matisació que ens estaven convocant malament, a,b un defecte de forma, perquè els expedients no estaven custodiats per la secretària, i els regidors no teníem accés a aqueixos expedients. Així ho vam fer saber a l'alcalde i ho vam posar en el document de la convocatòria, perquè està repetint-se massa vegades que en diverses comissions i plenis ens estan convocant malament i tard. Així ho vam manifestar a la secretària, i ens ha donat la raó, i es va desconvocar el plenari que estava previst per a ahir, però preparat perquè es faci hui. Dir que des del nostre grup votarem en contra de la urgència, perquè considerem que quan hi ha modificacions d'ordenances tan importants com aquestes, i documents tan importants com aquestos, no ens poden convocar de hui per a demà, en què el temps per mirar la documentació siga d'un dia i mig. Per tant, nosaltres votarem en contra.”
- **Sr. alcalde:** “Sempre estan vostés en possessió de la raó. Aquesta Alcaldia no ho dubta. Que sàpiga vosté que és l'Alcaldia qui decideix si el plenari es desconvoca o no es convoca. Se'm va manifestar que s'havia anat a Secretaria i no s'havia pogut accedir a la documentació; però és que la Secretaria estava tancada. Es va anar fora de l'horari. De totes formes, en honor a la veritat li vaig preguntar a la secretària si tenia el total dels expedients en el moment de la convocatòria i la secretària em va dir que en el moment de la convocatòria li faltaven dos dels sis expedients; que no els tenia en el moment de la convocatòria. Per tant l'Alcaldia emparant el que diu la norma va decidir desconvocar el Ple. No és la primera vegada que ho fa aquest alcalde, que ja ho va fer en 2012, i no se li cauen els anells; comprovat que era així, i amb el deure que té com a president de la corporació i del plenari, el que va fer va ser desconvocar i tornar a convocar.”
- **Sr. Parra Salort:** “En principi voldria reiterar-me un poc en relació al fet que certs temes econòmics, o certs temes complexos, com són les ordenances, s'hauria de facilitar la informació, no només la informació perquè jo crec que hauríem d'anar un poc més enllà del que diu la documentació que s'aporta, sinó discutir, raonar, aprofundir en les raons que determinen les taxes. Per tant considere que sempre anem amb urgències, sempre anem amb presses i per tant continuem i estem en desacord que se'ns facilite tan tard i sense la possibilitat d'una discussió més profunda que la que es puga fer en una comissió. En la comissió sempre és de pressa i molts punts. Només això i per tant ens oposarem a la urgència.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. alcalde:** “Jo crec que està justificat el motiu de la urgència; una altra cosa és que vostés ho compartesquen o no. Hi ha una justificació molt clara, i és que dissabte ha deixat de ser hàbil, i per tant encara que estem a dos mesos i una setmana del 31 de desembre, s’han reduït molt els dies hàbils i no volem que ens passe com en l’exercici anterior, i aqueix és el motiu que justifica, els terminis, la convocatòria del plenari extraordinari i urgent. I la documentació no la tenen en dia i mig. La documentació la van tindre per correu electrònic i la van tindre també en la convocatòria de la comissió. Així i tot, compartesc que són pocs dies en un Ple extraordinari i urgent. Però la urgència la motiva els tema dels terminis i a més considerem, des del govern, que els punts que es porten a votació són punts d’interés general.”

El Ple de l’Ajuntament, per majoria, amb 10 vots favorables, (5 del Bloc-Compromís; 3 del Grup Projecte Ciutadans d’Oliva; 1 del Grup Esquerra Unida del País Valencià, i 1 del Grup Gent d’Oliva), i amb 7 vots en contra (4 del Grup PP, i 3 del Grup Socialista), ACORDA ratificar la convocatòria de la sessió extraordinària i urgent, i en conseqüència continua el desenvolupament de l’ordre del dia.

PART I.- PART RESOLUTIVA, ESTUDI, INFORME O CONSULTA

Abans de tractar aquest punt de l’ordre del dia, s’incorpora a la sessió el regidor Sr. Vicente Morera Romaguera.

SEGON.- DICTAMEN CI EXTRAORDINÀRIA I URGENT D’HISENDA I BÉNS MUNICIPALS SOBRE LA MODIFICACIÓ DE L’ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L’IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d’Hisenda i Béns Municipals: de data 18 d’octubre de 2016, en relació a l’assumpte de l’epígraf, que diu textualment:

“MODIFICACIÓ DE L’ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L’IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Realitzada la tramitació establida, i, en compliment del que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest tinent d’alcalde considera que es compleixen els requisits necessaris continguts en les normes legals citades anteriorment, i proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la comissió informativa d’Hisenda, amb el vot favorable de D. Vicent Canet Llidó (representant de Bloc-Compromís, 5 vots), D. Gabriel Oltra Mestre (representant de Projecte Ciutadans d’Oliva, 4 vots), D. José Salazar Cuadrado (representant de Gent d’Oliva, 1 vot), i D. Álex Salort Rubio (representant de Esquerra Unida, 1 voto), el vot en contra de D^a Ana M^a Morell Gómez (representant del PSOE, 4 vots) i l’abstenció de D. Vicente Parra Salort (representant del PP, 6 vots) i DICTAMINA FAVORABLEMENT l’adopció del següent **PROPOSTA D’ACORD**



AJUNTAMENT D'OLIVA

PRIMER.- Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, amb la redacció que s'arregla com a Annex.

SEGON.- Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, per mitjà d'exposició del mateix en el tauler d'anuncis d'este Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimen oportunes.

TERCER.- Considerar, en el cas que no es presentaren reclamacions a l'expedient en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, basant-se en l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

QUART.- Facultar al sr. tinent d'alcalde delegat d'Hisenda per a subscriure els documents relacionats amb este assumpte.

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles

Text aprovat per acord de Ple de data BOP pàgs.....¹

SUMARI

- Art. 1. Disposicions generals
- Art. 2. Fet imposable
- Art. 3. Subjectes passius
- Art. 4. Exempcions
- Art. 5. Base Imposable
- Art. 6. Base Liquidable
- Art. 7. Valoració i reducció en els immobles rústics
- Art. 8. Tipus de gravamen i quota
- Art. 9. Bonificacions
- Art. 10. Entrada en vigor
- Annex 01. Perímetre Centre històric a efectes bonificació del tribut

Art. 1. Disposicions generals

1. D'acord amb allò que preveu l'article 59 en relació amb l'art.15.2, tots dos del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i normes complementàries, s'estableix com a tribut directe de caràcter real l'impost sobre béns immobles, regulat pels articles 60 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 esmentat.
2. A més, caldrà atènyer-se a allò que estableixen les disposicions concordants o complementàries dictades per tal de desplegar la normativa assenyalada.

Art. 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la titularitat dels drets següents sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

¹ Aprovació de l'ordenança anterior: acord de Ple de data 10 de novembre de 2014 (BOP 15/11/2014), amb publicació definitiva BOP 31/12/2014.

En data 12 de novembre de 2015 es va aprovar inicialment una modificació de l'ordenança anteriorment esmentada. Però en data 28 de gener de 2016, mitjançant acord plenari, es va deixar sense efecte la tramitació de la referida modificació. Per tant, la mateixa no va ser definitivament aprovada, ni va entrar en vigor.



AJUNTAMENT D'OLIVA

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es troben afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que corresponga d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que hi estiguen previstes.
3. Als efectes d'aquest impost tindran la consideració de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
4. En el cas que un mateix immoble es trobe localitzat en distints termes municipals, s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cadascun d'ells per la superfície que ocupe en el respectiu terme municipal.
5. No estan subjectes a l'impost:
- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim, terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
 - b) Els béns següents propietat dels municipis en què estiguen enclavats:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

Art. 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que tinguen la titularitat del dret que, en cada cas, siga constitutiu del fet imposable d'aquest impost. En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que haja de satisfer el major cànon.
2. El que disposa l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que, no reunint la condició de subjectes passius de l'impost, facen ús per mitjà de contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.
- Així mateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els corresponga en proporció als cànon que hagen de satisfer cada un.
3. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seues respectives participacions, els coparticipants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

Art. 4. Exempcions

Les exempcions són les que es recullen a l'article 62 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

1. Estaran exempts els immobles següents:



AJUNTAMENT D'OLIVA

- a) Els que siguin propietat de l'estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguen directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'estat afectes a la defensa nacional.
- b) Els béns comunals i les muntanyes veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'església catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'estat espanyol i la santa seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja espanyola.
- e) Els immobles a què siga d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seua representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de la qual siga la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge siga la pròpia o normal de l'espècie que es tracte.
- g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguen dedicats a estacions, magatzems o qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estaran exempts per consegüent, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esplai, les cases destinades a vivendes dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions de fàbriques.

2. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

- a) Els béns que es destinen a l'ensenyança per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada. Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'administració competent.
- b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, per mitjà de Reial Decret, en la forma establida per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General, a què es refereix l'article 12 com a integrants del Patrimoni Històric Espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei.

Aquesta exempció no abastarà a qualssevol classes de béns urbans, ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó exclusivament als que reuneixen les condicions següents:

- En les zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.
- En llocs o conjunts històrics, els que compten amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguen inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament per al Desenrotllament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. Això no obstant, quan el benefici fiscal se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, serà concedit si en la data de meritació del tribut concorrien els requisits exigits per al seu gaudiment.



AJUNTAMENT D'OLIVA

c) Les superfícies de les muntanyes en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració de masses arborades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què se'n realitzi la sol·licitud.

d) Els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que aquests estiguen directament afectes al compliment dels fins específics dels referits centres.

3. D'acord amb el que preveu l'article 62.4 del TRLHL, en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria de l'impost, estaran exempts els immobles rústics i urbans la quota líquida dels quals no supere la quantia de **6 euros**, a l'efecte de la qual es prendrà en consideració, per als rústics, la quota agrupada que resulte del que preveu l'apartat 2 de l'article 77 de l'assenyalada Llei.

Art. 5. Base Imposable

La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que disposen les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Art. 6. Base Liquidable

La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar en la imposable, la reducció a què fan referència els articles 67, 68 i 69 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

Art. 7. Valoració i reducció en els immobles rústics

Als immobles rústics valorats conforme al que disposa l'apartat 1 de la disposició transitòria 1a del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març, s'aplicarà la reducció anteriorment esmentada d'acord amb el que disposa la referida disposició transitòria.

Als efectes, el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre la primera component del valor cadastral de l'immoble en el primer exercici de la seua vigència i el seu valor base.

Este valor base serà el resultat de multiplicar la referida primera component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient de: **1**.

Art. 8. Tipus de gravamen i quota

1. De conformitat amb el que estableix l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà:

- a) En el cas que es tracte de béns de naturalesa urbana: **0,805** per cent.
- b) En el cas que es tracte de béns de naturalesa rústica: **0,60** per cent.
- c) En el cas que es tracte d'immobles de característiques especials:
 - Autopistes, carreteres i túnels de peatge: **1,3** per cent.
 - Resta de categories de béns immobles de característiques especials: **0,95** per cent.

2. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen a què es refereix el paràgraf anterior.

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en les lleis i en aquesta ordenança.

4. L'Ajuntament estableix un recàrrec del **50%** de la quota líquida de l'impost, per aquells immobles d'ús residencial, que es troben desocupats amb caràcter permanent, amb l'objectiu de potenciar l'ocupació d'aquests, i així poder evitar l'estat d'abandonament d'alguns immobles



AJUNTAMENT D'OLIVA

actuals que estan produint un perjudici i un deteriorament de l'entorn i dels barris. A al efecte, i a l'empara del que disposa l'article 77.5 del TRLRHL, l'Ajuntament desenvoluparà un reglament municipal on es determinen els criteris que identificaran els immobles d'ús residencial per a la seua consideració com a desocupats.

Art. 9. Bonificacions

1. Bonificació a les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària

Tindran dret a una bonificació del **70%** en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectives, i sense que, en cap cas, puga excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de la bonificació establida en l'apartat anterior, els interessats hauran de complir els requisits següents:

- a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció que es tracte, la qual cosa es farà per mitjà de certificat del tècnic director competent, visat pel col·legi professional.
- b) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual cosa es farà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual cosa es farà per mitjà de certificat de l'administrador de la societat.
- d) Comunicació de les referències cadastrals dels immobles sobre els quals van a realitzar-se les obres.

2. Bonificació a les vivendes de protecció oficial

a) Tindran dret a una bonificació del **50%** en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resulten equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Valenciana. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració d'aquesta i produirà efectes, si és procedent, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

Aquesta bonificació no és acumulable amb l'establerta a l'apartat 1 d'aquest mateix article.

b) L'Ajuntament, en virtut d'allò que preveu l'article 73.2 del TRLHL, estableix l'ampliació del termini per a poder gaudir de la bonificació prevista en la llei relativa a les vivendes de protecció oficial (així com les equiparables d'acord amb la normativa de la Comunitat Valenciana) durant un termini de tres anys, en els següents termes:

- Primer any, una bonificació del **50%**
- Segon any, una bonificació del **40%**
- Tercer any, una bonificació del **30%**

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquesta bonificació i produirà efectes, si és el cas, des del període següent a aquell en què se sol·licite.

3. Bonificació a les cooperatives agràries



AJUNTAMENT D'OLIVA

Tindran dret a una bonificació del **95%** de la quota íntegra i, si és procedent, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 153 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, Llei sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

4. Bonificació a les famílies nombroses

Tindran dret a una bonificació de la quota íntegra de l'impost corresponent a la seua vivenda habitual, els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de famílies nombroses, en la data de meritació corresponent al període impositiu d'aplicació.

A aquest efecte s'entendrà per vivenda habitual aquella unitat d'ús residencial destinada exclusivament a satisfer la necessitat permanent de vivenda del subjecte passiu i la seua família, en la qual hauran de figurar empadronats tots els membres de la família nombrosa en la data de meritació de l'impost.

La quantia d'aquesta bonificació dependrà:

- De l'existència d'un o més membres amb un grau de discapacitat superior al 33%.
- Del fet que la suma dels ingressos anuals totals dels membres integrants de la família nombrosa, dividits entre el nombre de membres d'aquesta, no superen els següents llindars en relació amb l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) anual de 14 pagues que es publique cada any a través de la Llei de Pressupostos de l'Estat:

TRAM D'INGRESSOS (Ingressos unitat familiar / nombre de membres)	Tipus de família nombrosa	
	Supòsit general	Amb un, o més membres, amb discapacitat superior al 33%
200% de l'IPREM	10%	
130% de l'IPREM	30%	
100% de l'IPREM	40%	50%
70% de l'IPREM	70%	80%
40% de l'IPREM	80%	90%

Els interessats hauran de presentar la sol·licitud per a l'obtenció d'aquest benefici fiscal abans del dia 1 de març de l'exercici en el qual haja de fer efecte, acompanyant la següent documentació:

- Autorització per tal que l'Ajuntament d'Oliva obtinga de l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades necessàries per a determinar els rendiments íntegres percebuts per la unitat familiar.
- Acreditació de la minusvalidesa emès per l'òrgan competent.
- Certificació de rendes dels membres minusvàlid/s de la unitat familiar, expedit per l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

5. Bonificació per aprofitament de l'energia solar

Tindran dret a una bonificació del **50%** en la quota íntegra de l'impost durant els tres períodes següents al de la instal·lació els immobles que, sense estar obligats per la legislació aplicable, hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol (energia solar).

Per tindre dret a esta bonificació serà necessari que els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar acomodats en la vivenda disposen d'una potència mínima instal·lada de 5KW, i que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.



AJUNTAMENT D'OLIVA

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que podrà formular-la en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius d'aquella i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita, acreditant el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o elèctrica.

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

6. Bonificació activitats econòmiques d'especial interès o utilitat municipal

S'estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost (a determinar en cada supòsit, i fins a un màxim del 95%) a favor d'immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

S'entendrà justificada l'existència de les citades circumstàncies en els següents supòsits:

A) Circumstàncies socials

Tindran dret a una bonificació del **50%** de la quota íntegra de l'impost els immobles amb ús residencial, el propietari del qual (o el titular del dret que el converteix en subjecte passiu d'aquest tribut), siga una entitat financera, o una mercantil dependent de la mateixa, quan aquestes entitats financeres hagen adquirit l'immoble per adjudicació en procediments d'execució hipotecària o per dació en pagament de deutes, sempre que a la data de la meritació del tribut (1 de gener de cada any natural), hagen estat arrendades a víctimes de violència de gènere, o persones o famílies en risc d'exclusió social. Circumstàncies, aquestes, que seran valorades pels Serveis Socials d'aquest Ajuntament, mitjançant l'emissió d'un informe al respecte, i sempre que la renda mensual a satisfer pels arrendataris (IVA inclòs) no supere la quantitat de 200 €.

Els interessats hauran de presentar la sol·licitud per a l'obtenció d'aquest benefici fiscal abans del dia 1 de març de l'exercici en el qual haja de fer efecte, acompanyant la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat i de la seua adquisició segons els procediments abans assenyalats.
- Identificació de la referència cadastral de l'immoble.
- Consentiment de l'arrendatari i resta de membres que, si escau, constitueixen la unitat familiar per ser valorats pels Serveis Socials de l'Ajuntament, a l'efecte d'emetre l'informe corresponent.
- Acreditació del contracte d'arrendament subscrit referit a l'immoble pel qual se sol·licita.

B) Circumstàncies de foment d'ocupació

Tindran dret a les bonificacions que més avall s'indiquen els immobles on s'exercisquen activitats econòmiques, en els casos següents:

* Quan el titular de l'activitat econòmica siga una persona que, havent estat desocupada, emprenga l'activitat empresarial pel seu compte, sempre que es complisquen els següents requisits:

- Acreditació de l'anterior condició de desocupat.
- Declaració d'alta presentada en l'Agència Tributària en l'exercici d'activitats econòmiques (model 036).

* Quan en l'activitat econòmica es cree, almenys, un lloc de treball, sempre que es complisquen els següents requisits:

- Les contractacions hauran de suposar un increment de plantilla.



AJUNTAMENT D'OLIVA

- En el cas d'activitats ja existents, haurà de justificar-se que en els dos anys anteriors no hi ha hagut disminució de la plantilla al centre de treball. O, en el cas d'haver existit disminució, aquesta haja estat recuperada al moment de sol·licitar la bonificació.
- Juntament amb la sol·licitud de bonificació haurà d'aportar-se l'Informe de Dades de Cotització de la Seguretat Social i TC2 de l'any en curs, havent-se d'acreditar anualment el manteniment d'aquests llocs mitjançant l'aportació dels documents d'alta en la Seguretat Social i TC2 de l'any anterior.
- Els llocs de treball creats hauran de ser de caràcter fix, o indefinit a jornada completa, i mantenir-se almenys durant tres anys.

Els percentatges de bonificació de la quota íntegra de l'impost s'estableixen en funció dels percentatges d'increment de plantilla, d'acord amb el següent requadre:

Increment de plantilla	Bonificació
Del 0,1% a l'1%	20%
De l'1,01% al 2%	30%
Del 2,01% al 4%	40%
Del 4,01% al 10%	50%
Del 10,01% al 25%	60%
Del 25,01% al 50%	70%
Del 50,01% al 100%	80%
Més del 100%	95%

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'efectue la declaració d'especial interès o utilitat municipal fins a un màxim de tres períodes impositius.

El titular de l'activitat econòmica haurà de ser el subjecte passiu de l'impost, o bé acreditar el seu pagament si li ha estat repercutit com a arrendatari.

La bonificació serà aplicable a les empreses d'economia social en els mateixos termes establerts, referits a la incorporació de socis treballadors.

C) Revitalització econòmica del Centre històric

Immables on s'exerceixen activitats econòmiques ubicats al Centre històric, entenent per aquest, a efectes d'aquest tribut, el que figura a l'**annex 01** de la present ordenança. Les bonificacions, atenent als distints tipus d'activitats, són les que es mostren al requadre següent:

Tipus d'activitat desenvolupada al Centre històric	Bonificació
Oficines compartides en règim de coworking (vivers de creadors...)	70 %
Cases rurals	75 %
Comerços de pública concurrència (en planta baixa) oberts regularment (botigues, carnisseries, forns, perruqueries...)	85 %
Activitats destinades a la restauració (bars, cafeteries, restaurants...)	85 %
Activitats hoteleres (pensions, hostals, bed&breakfast...)	75 % + un 5% afegit per cada llit addicional, a partir de 4



AJUNTAMENT D'OLIVA

Pàrquings d'ús públic	50 % + un 10% afegit per cada plaça (d'ús públic) addicional, a partir de 2
Pàrquings d'ús privat, en règim de venda o lloguer (* En cas de venda, la bonificació únicament serà aplicable l'exercici posterior al de la transmissió)	50 % + un 10% afegit per cada plaça llogada o venuda addicional, a partir de 2
Qualsevol altre tipus d'activitat, ubicada al Centre històric, no contemplada als supòsits anteriors	50 %

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'efectue la declaració d'especial interès o utilitat municipal fins que deixen d'estar en vigor les referides bonificacions, en general. En el supòsit dels pàrquings d'ús públic en règim de venda únicament s'aplicarà la bonificació l'exercici posterior a la venda-transmissió.

El titular de l'activitat econòmica haurà de ser el subjecte passiu de l'impost, o bé acreditar el seu pagament si li ha estat repercutit com a arrendatari. I acreditar de la forma legalment establerta l'activitat-ús per al qual se sol·licita la bonificació.

7. Per gaudir de les referides bonificacions, caldrà estar al corrent de les obligacions tributàries municipals,.

8. Els beneficis fiscals regulats en aquesta ordenança són incompatibles entre si, de forma que sobre una mateixa liquidació sols podrà aplicar-se'n un d'ells.

9. A excepció de les bonificacions previstes al punt 6é d'aquest article, totes les altres seran aprovades per resolució d'alcaldia, una vegada comprovat el compliment de tots els requisits. Les previstes al punt 6é d'aquest article ho seran per acord plenari.

Art. 10. Entrada en vigor

La present Ordenança començarà a aplicar-se en l'exercici de 2017, i seguirà en vigor en exercicis successius en tant no s'acorde la seua modificació o derogació.

Annex 01. Perímetre Centre històric a efectes bonificació del tribut

Als efectes de la bonificació del tribut, per Centre històric cal entendre el perímetre interior que queda delimitat pels següents carrers:

C/ Calvari	
Tram final C/ del Niño	
Ctra. N-332, tram Gabriel Ciscar	(* només a efectes de delimitació)
Ctra. N-332, tram Poeta Querol	(* només a efectes de delimitació)
Ctra. N-332, tram Convent	(* només a efectes de delimitació)
Ctra. N-332, tram Alejandro Cardona	(* només a efectes de delimitació)
Ctra. N-332, tram final Ctra. de Gandia	(* només a efectes de delimitació)
C/ García Ordóñez	
Connexió fins C/ M.D. del Rebollet	
C/ Mare de Déu del Rebollet	(immobles d'ambdues parts del carrer)
C/ Cantereria	(immobles d'ambdues parts del carrer)
C/ Sant Blai	(immobles d'ambdues parts del carrer)
Avinguda Font d'en Carròs	(immobles d'ambdues parts del carrer)
C/ En projecte 21	
Connexió fins a C/ Alta	(Residència d'ancians i immobles part interior)
C/ Alta	(immobles d'ambdues parts del carrer)
Plaça Frai Humilde Sòria	(immobles d'ambdues parts del carrer)



AJUNTAMENT D'OLIVA

C/ Rausell

Parc - Zona verda C/ Muntanya

Connexió fins al C/ Covatelles

Tram final C/ Covatelles

C/ Collado

(immobles d'ambdues parts del carrer)

C/ Corta

(immobles d'ambdues parts del carrer)

C/ Honda

C/ Castell de Santa Anna

(immobles d'ambdues parts del carrer)

Tram final C/ Antonio Maura

(immobles d'ambdues parts del carrer)

Connexió fins al C/ Calvari pel traçat del Calvari (Via Crucis) de la Muntanya de Santa Anna



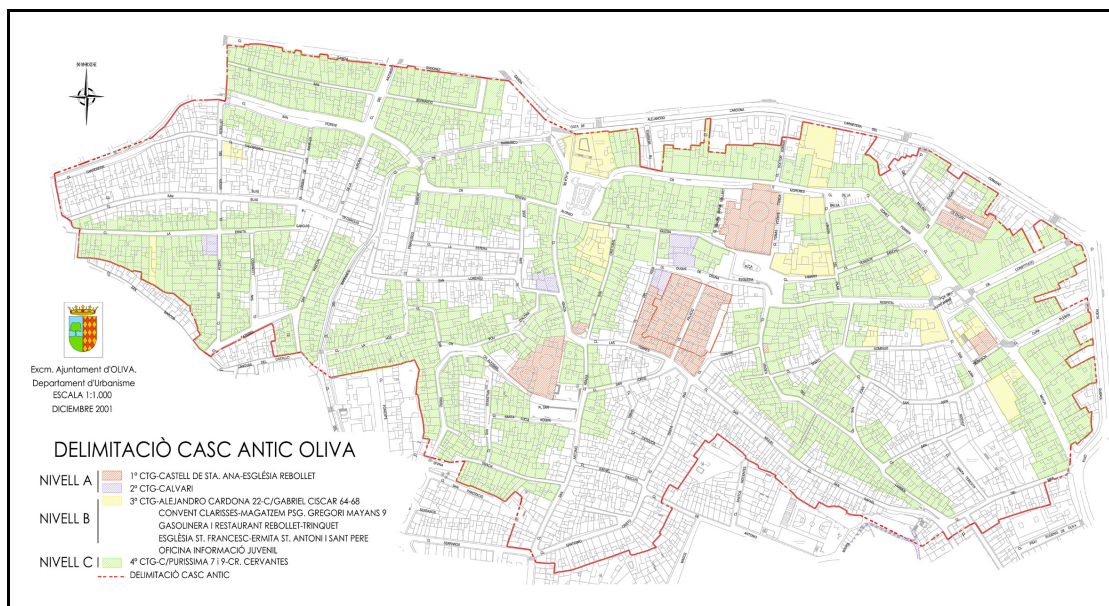
* Pel que fa a la bonificació del tribut, aquesta és aplicable als immobles que tinguen accessos (vinculats a l'activitat bonificable) dins del perímetre esmentat.

Tenint en compte que els trams corresponents a la Ctra. N-332 (Gabriel Ciscar, Poeta Querol, Convent, Alejandro Cardona, Ctra. de Gandia), només figuren a afectes de conformació de l'esmentat perímetre, quedant exclosa la carretera N-332 del mateix, llevat d'aquells casos puntuals que contempla l'àmbit definit per la modificació puntual del PGOU, que va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996):

- C/ Major: edificis compresos en la mateixa, excepte el número 45.
- Ctra. Poeta Querol: edificis 20, 16 i 12. I edifici número 2 fins el número 1 de la Ctra. del Convent.
- Ctra. del Convent: dels números 1 al 45, excepte els immobles 5, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 27, 29, 31 i 45.
- Ctra. Alejandro Cardona: dels números 1 al 31, excepte els immobles 1, 3, 7, 9, 15, 17, 19, 21 i 23.
- Ctra. de Gandia: dels números 1 al 7.



AJUNTAMENT D'OLIVA



És a dir, que el Centre històric descrit a efectes de la bonificació del tribut, és una ampliació del perímetre del Casc Antic definit per la modificació puntual del PGOU, que va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996), i provisionalment per l'Ajuntament d'Oliva en la sessió plenària de data 28 de desembre de 1995.”

Obert el torn d'intervencions es produeixen les que tot seguit s'indiquen:

- **Sr. Canet Llidó:** “Com sabem, l'exercici passat vam tramitar la modificació de l'ordenança fiscal de l'IBI, però finalment el 28 de gener de 2016, quan vam resoldre les al·legacions, vam acordar el mateix plenari que quedara sense efecte la tramitació de la referida modificació, perquè com saben, a data 1 de gener de l'exercici 2016, data en què es produeix la meritació de l'impost no anava a estar en vigor. Per aqueix motiu, la present proposta de modificació fa referència a l'ordenança aprovada anteriorment, que és la de l'exercici 2014; encara que molts dels punts que apareixen en aquesta proposta de modificació ja els vam raonar en la tramitació de l'ordenança passada. Dir que a conseqüència d'això, d'aqueixa tramitació, es van modificar una sèrie de punts entre l'ordenança fiscal de l'exercici 2014 i la que es va tramitar l'any passat, igual que la que ara es porta a tràmit, a proposta d'aprovació. I passe directament a explicar el seu contingut, del qual ja es va parlar en l'última Comissió d'Hisenda, no aquesta sinó l'anterior, on es van apuntar els trets principals de les modificacions que plantejava aquesta proposta. Pel que fa al tipus impositiu dels béns de naturalesa urbana, la proposta és baixar el tipus impositiu del 0.86 al 0.85, de tal forma que es neutralitza l'increment que es produeix a conseqüència de la incorporació progressiva dels valors cadastrals, des de l'entrada en vigor de la nova ponència de valors cadastrals del nostre municipi. D'aqueixa forma, en la memòria que planteja aquest regidor es plantegen diversos exemples de rebuts on es pot vore com s'incorpora l'augment dels valors cadastrals,



AJUNTAMENT D'OLIVA

i quin efecte tenen sobre distints rebuts de diferents imports. Pràcticament la incidència es zero; o un zero com a un per cent si vostés volen. És a dir amb el tipus impositiu que es rebaixa del 0.86 al 0.85, els rebuts dels béns de naturalesa urbana voran neutralitzada la pujada que es produeix en la pujada de la base liquidable de l'impost. Pel que fa als béns de naturalesa rústica, es produeix, com ja vam acordaren el plenari de 26 de novembre de 2015 si no recorde malament, la pujada del tipus impositiu del 0.55 per cent al 0.60 per cent. La qual cosa, com ja vam debatre profundament en l'exercici passat, és sobretot a conseqüència que dins dels rebuts de naturalesa rústica, de l'import total que es paga en la quota líquida d'aqueix padró, dos terços, dos de cada tres euros, corresponen als denominats disseminats, que antigament tributaven com a béns de naturalesa urbana. Per aqueix motiu, per un motiu de justícia tributària és pel que s'intenta acostar el tipus impositiu de la rústica al tipus impositiu de la urbana. Al respecte, vam fer les gestions que manava el plenari, el mateix que he citat, de remetre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, un acord plenari en què es demanava que els béns, els denominats disseminats, passaren a tindre la naturalesa tributària que tenien antigament, que era la d'urbana; i en tot cas, si això no fóra possible, que com a mínim s'identificara com un supòsit tributari propi, per poder-li aplicar un tipus impositiu específic. Aqueixa tasca que manava el plenari s'ha fet, i es va enviar també a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, per tal que aqueix organisme, i tots els ajuntaments, es facen ressò d'aqueixa petició, perquè considerem que és una qüestió de justícia tributària. Pel que fa al tipus impositiu que es planteja la seua modificació, passar del 0.55 al 0.60, això perquè ens fem una idea, té una incidència mitjana sobre una fanecada, de 25.74 cèntims d'increment. I passem ja a l'apartat de les bonificacions, moltes de les quals ja figuraven en l'ordenança que vam tramitar l'any passat i que he fet referència. Totes les bonificacions que hi ha a l'ordenança de 2014 s'han vist incrementades; totes, absolutament. Parlem de les bonificacions, tant les obligatòries com les potestatives. La que fa referència als immobles on s'ha produït la construcció i promoció immobiliària, passa del cinquanta al setanta per cent. Pel que fa a la bonificació de vivendes de protecció oficial, també s'incrementa un deu per cent per a cadascun dels tres supòsits d'aplicació, que va per anys; passa del quaranta al cinquanta per cent el primer tram, el segon del trenta al quaranta, i el tercer del vint al trenta. I pel que fa a la bonificació de les cooperatives agràries, es manté en el seu valor màxim, perquè no es pot superar, era de noranta-cinc per cent. Després pel que fa a les bonificacions potestatives, hem augmentat totes les bonificacions que fan referència a les famílies nombroses, i hem llevat la referència al valor cadastral de la vivenda, per petició de diverses famílies nombroses que així ho havien fet arribar a aquest consistori, ja que si el valor és el de l'IPREM, el de la renda, aqueix valor ja és suficientment ajustat com per a partir d'ahí considerar les bonificacions a aplicar a cadascun dels supòsits, a cadascuna de les famílies nombroses de la nostra ciutat, segons el tram en què s'ubica pel que fa a la seua renda. Pel que fa a la bonificació per l'aprofitament de l'energia solar, també es proposa augmentar la bonificació, que passa de vint a cinquanta per cent. I a més de totes aqueixes bonificacions que s'han augmentat, respecte a l'ordenança anterior, la de 2014, s'incorporen tres



AJUNTAMENT D'OLIVA

supòsits nous de bonificació, dels quals estem especialment satisfets. Totes són dins de l'apartat d'activitats econòmiques d'especial interès o utilitat municipal. La primera d'elles és per circumstàncies socials, el que proposa és afegir una bonificació del cinquanta per cent per a aquells immobles propietats d'entitats financeres que vinguen a conseqüència d'execucions hipotecàries, o per dacions en pagament, que hagen estat llogades a víctimes de violència de gènere o a persones o famílies en risc d'exclusió social. El segon supòsit de bonificació que s'incorpora és per les circumstàncies del foment de l'ocupació, afegint aquest nou supòsit en benefici de les empreses de la nostra localitat que creen llocs de treball; tant per a les que s'instal·len noves com per a les ja existents; i els percentatges de bonificació s'estableixen en funció dels percentatges d'increment de plantilla, per ser justos també amb el volum de cadascuna de les plantilles o cadascuna de les empreses, arribant des d'un vint per cent de bonificació per a un increment de plantilla de l'un per cent, això està pensant en empreses d'un gran volum de treballador i fins el noranta-cinc per cent, que és el màxim, per a aquelles empreses que incrementen més del cent per cent la seua plantilla, o el vuitanta per cent aquella empresa que incrementa la seua plantilla entre un cinquanta i un cent per cent; és a dir, sempre intentant bonificar al màxim les xicotetes empreses i fins i tot els autònoms. Les bases de càlcul d'aqueixes bonificacions s'incorporen també a la memòria que abans feia referència. I finalment s'incorpora un nou supòsit de bonificació, que ja es parlava a la iniciativa del REVIVAL, i en la qual hem estat treballant molt de temps, i ja volíem portar-la a la ordenança passada, però no va estar possible perquè és difícilment costosa de preparar; és un supòsit de bonificació exclusiu de la nostra ciutat, i per tant la seua preparació ha requerit de major temps; parlem d'afegir una bonificació en benefici d'aquelles activitats desenvolupades dins del centre històric de la nostra ciutat, amb la qual cosa es pretén revitalitzar aqueixa zona de la ciutat, en sintonia amb els acords plenaris adoptats per aquesta corporació en data 31 de juliol de 2014 i 30 d'abril de 2015. La rebaixa va en funció del tipus d'activitat; qualsevol activitat desenvolupada dins del perímetre del centre històric que es defineix a efectes del tribut en l'annex de la mateixa ordenança, qualsevol activitat entra amb un cinquanta per cent de bonificació; qualsevol activitat desenvolupada al centre històric. Però a banda d'això, distints tipus d'activitats tenen altres bonificacions majors, en funció de l'interès que suposen per a aquesta corporació que aprova l'ordenança; per exemple, les oficines compartides en règim de *coworking*, accedeixen a un setanta per cent de bonificació, les cases rurals a un setanta-cinc per cent de bonificació, els comerços de pública concurrència en planta baixa, oberts regularment, com ara botigues, carnisseries, forns, etc. accedeixen a un vuitanta-cinc per cent de bonificació, les activitats destinades a la restauració, com ara bars, cafeteries, restaurants, al vuitanta-cinc per cent, les activitats hoteleres tipus pensions i hostals entren directament amb un setanta-cinc per cent de bonificació, afegint un cinc per cent addicional per cada llit a partir de quatre, els pàrquing d'ús públic entren directament amb un cinquanta per cent, més un deu per cent afegit per cada plaça d'ús públic addicional a partir de dos, els pàrquings d'ús privat en règim de venda o lloguer també entren amb un cinquanta més un deu per cent afegit per cada plaça llogada o venuda a partir de dos,



AJUNTAMENT D'OLIVA

i com ja dic, qualsevol altra amb un cinquanta. I aqueixa és la proposta de modificació que es planteja hui a aquest plenari.”

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Jo pense que ja ha fet una exposició molt detallada el Sr. Vicent Canet, ponent d’Hisenda, del que significarà aquesta modificació de l’ordenança que regula el tema de l’IBI urbà. Parlem d’una sèrie de rebaixes, importantíssimes, que era un compromís que vam adquirir, ja que diguem-ne en l’exercici actual no vam poder fer entrar en vigor la modificació que preteníem fer per compensar l’increment, com sabem a través del cadastre, en el rebut de l’IBI; i ara, en base al compromís, farem allò que no vam poder fer pel que tots ja sabem. Era un compromís portar a cap una rebaixa que compensara la dita pujada, i en aqueix aspecte podem estar plenament satisfets perquè a la fi hem fet valdre la paraula que vam donar en el seu moment; però evidentment hi ha més coses, hi ha més rebaixes i més bonificacions a banda del que acabe de dir. Estem parlant d’una sèrie de bonificacions, que ja ha exposat perfectament el Sr. Canet, i per tant en aqueix aspecte podem estar plenament satisfets. Evidentment, sempre es pot millorar i en aqueix sentit continuarem treballant per intentar bonificar en els anys que vindran, o en exercicis que vindran, en la mesura del possible, per intentar compensar sempre a la ciutadania en aquest sentit i que no pague més del que li corresponga pagar. Des del Grup Gent d’Oliva podem estar tranquils, satisfets i per suposat que votarem a favor d’aquesta modificació. Però per la part que em correspon, a més de les bonificacions que clarament ha exposat, hi ha una part, l’última que ha dit, les bonificacions a les activitats comercials, podem estar encara més satisfets perquè la part que em correspon com a delegat de Comerç, donarà possibilitat a tota aquella persona que vulga implantar qualsevol comerç dins del centre històric, o casc antic, que tinga uns avantatges, o bonificacions, que fins ara no tenia. Això a més de poder donar-li més possibilitats a qualsevol activitat d’aquestes característiques o de les característiques que vostés tenen al davant en el dictamen, també tindrà la possibilitat d’incentivar i sobretot de revitalitzar una zona que a més, per compromís adquirit com ha dit ací el Sr. canet, crec que estàvem tots en l’obligació de poder portar a cap una sèrie de mesures, entre els quals estan aquestes bonificacions fiscals, en aquest cas de rebaixa en l’IBI urbà. Estic satisfet en aqueix aspecte perquè això ajudarà que molta gent s’ho pense, o s’ho replantege a l’hora de posar en marxa qualsevol activitat al nostre municipi, i per tant tindran un avantatge a l’hora d’instal·lar-se en aquesta zona antiga; cosa, com ja he dit, que és un dels principals objectius que tenim, i sobretot compromisos amb la seua revitalització, no diré res més, perquè ha estat perfectament explicat pel Sr. Canet. I diré el mateix que acabe de dir, que des del Grup Municipal de Gent d’Oliva votarem a favor de la modificació de l’ordenança que regula el tema de l’IBI urbà.”
- **Sr. Salort Rubio:** “El que tenim ací és una ordenança sobre l’IBI, que crec que podem estar prou orgullosos d’ella; això no vol dir que no puguem continuar treballant-ho, com ho farem. Vull donar les gràcies al Sr. Canet que ha bolcat molta de la seua feina en aquest projectes, i els diferents regidors dels altres grups, que també hem participat en aquest document. El que es contempla ací és una baixada



AJUNTAMENT D'OLIVA

considerable i crec que és molt difícil fer demagògia d'aquest document, perquè es veu que hi ha una rebaixa molt considerable, i realment l'augment de les bonificacions és notori. Tenim per una banda, com bé ha comentat el nostre company Vicent Canet, la bonificació a les famílies nombroses, l'aprofitament de l'energia solar, la bonificació a activitats econòmiques, el foment del treball; què dir de la bonificació que es planteja per al centre històric. És un document molt treballat, i que contempla el que he comentat abans, l'aposta dins de les nostres competències per les energies renovables, per l'aprofitament de les energies, pel foment del treball, i també protegir, dins del que podem, les famílies més necessitades, com poden ser les famílies nombroses, que sabem que són les més vulnerables, i al compensació que es té a les vivendes de protecció oficial, o els cases que han sigut objecte d'un lloguer social. Per tant continuarem treballant, per al següent document hi haurà millores, però aquest jo crec que podem estar orgullosos, i per això Esquerra Unida del País Valencià votarà a favor d'aquest document.”

- **Sr. Peiró Sanchis:** “Únicament manifestar que el Grup Projecte Ciutadans d'Oliva donarà suport a aquesta proposta. La proposta ix de l'equip de govern i per tant està recolzada per tot l'equip de govern; i reiterar i repetir l'explicació del Sr. Canet, no li veig massa sentit perquè entenc que és la proposta que porta el recolzament de Projecte Ciutadans d'Oliva.”
- **Sra. Morell Gómez:** “El nostre grup va votar que no al si de la Comissió d'Hisenda, i el Grup Socialista hui també es manté en el no al si d'aquest plenari. Estic molt d'acord i en això sí que felicite l'equip de govern i el regidor d'Hisenda, Vicent Canet, perquè a mi les bonificacions, sobretot això del casc antic, m'ha agradat moltíssim. És una materialització d'una sèrie de voluntats i d'acord que s'han fet tant en aquesta legislatura com en l'anterior, que hem considerat que em de posar en valor el nostre centre històric perquè al cap i a la fi és una model de ciutat, un model turístic nou que ha de ser, o serà, molt interessant per a la nostra ciutat. Però diré ara la realitat, almenys des del nostre punt de vista. He escoltat les declaracions del Sr. Salazar i m'ha semblat que encara ens hem de sentir orgullosos que hem complert amb la paraula de no pujar els impostos. Però és que no és cert. Quan l'any passat es va presentar la modificació de l'ordenança fiscal, i per un error es va publicar fora de termini, i no entrava en vigor, va suposar per als ciutadans d'Oliva pagar 669.000 euros de més. En aquell moment va haver manifestacions de l'equip de govern, de diversos membres, que van dir que intentarien fer una compensació per al següent any, per tan que la pujada tan alta, a causa d'un error, poder compensar-la. Aqueixa compensació que arriba hui, a les famílies en general, és incrementar enguany 44.000 euros de més; perquè no s'ha baixat la taxa; no s'ha compensat l'increment de l'any passat. I si sumem tot el que aquest govern i l'equip de govern ha pujat des que governa, en aquesta legislatura, s'ha incrementat 750.000 euros de més en impost de béns immobles que pagaran tots els ciutadans d'Oliva, i ja han pagat, per concepte de contribució. No s'ha complert amb la paraula. En aquell moment jo vaig ser part d'aqueixes publicacions que vam fer, vam ser el Sr. David



AJUNTAMENT D'OLIVA

González i jo quan va entrar en vigor, o anava a entrar en vigor la revisió cadastral, que fins i tot vam pagar per fer una campanya informativa respecte a què era la revisió cadastral i com afectava, i quin era el posicionament polític, que en aquell moment era de Bloc-Compromís i del Partit Socialista, que es van comprometre públicament que compensaríem el nous valors cadastrals, baixant els tipus impositius, per fer que la revisió cadastral no afectara les butxaques dels ciutadans. Va ser un compromís que vam prendre les forces polítiques. Fins i tot en campanya electoral, les forces polítiques mantinguérem que no pujaríem els impostos; mai diré baixar-los, perquè la situació econòmica actual tampoc són per permetre baixades d'impostos. Però va ser una promesa i jo crec que les promeses s'han d'intentar complir. Quan ara ací ens sentim orgullosos de com de bé ho hem fet, que aquest govern ha compensat la revisió cadastral, jo si faig números i agarre els informes, em diuen que s'ha incrementat 750.000 euros de més que els ciutadans d'Oliva hem pagat. L'any passat i enguany, l'acumulat. No podem sentir-nos orgullosos d'això; no podem, perquè li hem pujat als ciutadans d'Oliva quantitats molt significatives. I no s'ha complit la paraula que es va donar en l'any 2013, de fer tot el possible perquè una revisió cadastral no afectar de forma significativa les butxaques dels ciutadans. Jo per la meua part, mentre he sigut regidora d'Hisenda ho he intentat, mai he vingut amb unes pujades de 750.000 euros, ni de 650.000 euros de l'any passat. Aleshores jo crec que no és per sentir-se orgullosos, i el nostre grup i el nostre equip va dir que faria tot el possible perquè la revisió cadastral no perjudicara els ciutadans d'Oliva; així ho vam manifestar als partits de l'oposició, que ens van tirar en cara que fèiem una revisió cadastral, i per tant en coherència al que hem promés sempre, nosaltres votarem que no.”

- **Sr. Parra Salort:** “En principi, en relació a la proposta de la normativa sobre l'Impost de Béns Immobles, en referència al tema d'urbana, en principi la considerem adequada; hem vist que respecte a l'any anterior l'increment és mínim, encara que respecte als valors cadastrals de 2014 hi ha augments, a data de hui aproximadament entre un quinze i un vint per cent. Per tant, entenem que hi ha una major recaptació, encara que entenem que els impostos són necessaris per a un ajuntament com aquest que està suficientment endeutat i per a prestació de serveis. El que no entenem com a correcte, pensant en el que és el comparatiu en la rústica entre disseminats i el que és rústica pura, el que són bancals i el que són parcel·les que tenen vivenda, considerem que aquesta norma és millorable i que d'alguna forma, igual que s'han establert una sèrie de bonificacions per a la urbana, que ens semblen correctes; crec que deuen desenvolupar serveis en cas antic, en empreses que creen ocupació o en famílies que tinguen menys recursos; un dels sectors més perjudicats en aquest poble és el sector agrícola, per tant considerem que podria ser, o es podria haver considerat incrementar l'IBI de rústica respecte a disseminats i bonificar aquelles parcel·les que d'alguna forma demostren que són rústiques reals. Crec que s'hauria pogut incrementar la recaptació, ja que parlem de dos terceres parts de les parcel·les no són rústiques reals sinó que són disseminats, i hauria beneficiat a qui realment està més perjudicat en aquest moment, que és l'agricultor, i com comença la campanya en aquest moment crec que també serà un any un poc



AJUNTAMENT D'OLIVA

complicat. Per tant crec que podria ser una mesura que beneficiara el llaurador, i que d'alguna forma llevara el greuge comparatiu de qui té una parcel·la en disseminat de qui té una parcel·la dedicada a l'agricultura.”

- **Sr. Canet Llidó:** “Comence pel final. Respecte a la intervenció del Sr. Parra, hem debatut i hem mirat molt el tema de l'IBI de naturalesa rústica, dels béns rústics, perquè efectivament està el greuge comparatiu des de l'exercici 2014, a la nostra ciutat; a altres ciutats també ocorre. Des de 2014 hem estat veient distintes fórmules per tal d'evitar el greuge comparatiu, sense que això es traduïra en un increment del rebut o de l'impost per a aquells que tenen una rústica real; però aqueixa proposta que vosté planteja, que crec que ja me la va plantejar personalment, ja li vaig dir que no hi havia possibilitat d'arbitrar-la amb la legislació actual; per això el que demanàvem, tant al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques com a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, és que es facen els canvis legislatius per poder escometre o emprendre mesures d'aqueix tipus; si no a través de bonificacions sí a través d'identificar com un supòsit fiscal el que denominem disseminats; però si això no es produeix prèviament, les administracions locals no tenim la capacitat per poder fer això que vosté planteja. Qüestions com aqueixa, des de l'any 2014 intentem buscar una fórmula per intentar resoldre el greuge comparatiu de què parlàvem, que dos terços de la quota dels béns de naturalesa rústica corresponen a disseminats i no a rústica real. En qualsevol cas, dir que és cert que hi ha un augment per part del que és els immobles de naturalesa rústica real, entre cometes, però també hem de dir que l'increment, que hem fet referència a ell, sempre és una mitjana, perquè la repercussió del valor del sòl en el cas de la rústica és bastant difícil de calcular i pot oscil·lar en funció de la renda de cadascuna de les parcel·les, en funció d'uns càlculs que es van fer fa molts anys, però de mitjana, l'increment que es planteja en aquesta ordenança és de 25.74 cèntims per fanecada, en la rústica real; sí, és un increment, però són 25.74 cèntims per fanecada. Per a enquadrar un poc allò de què parlem. I en relació al que ha comentat la Sra. Morell, que fa referència a l'any passat, més que a enguany, simplement el que es pretén amb aquesta rebaixa és compensar la pujada que en concret en els béns de naturalesa urbana es va produir per sobre del que estava previst; això és cert. I també perquè l'increment previst l'any passat ja era important. Però tampoc podem enganyar la ciutadania; els increments estaven previstos, no en promeses electorals sinó en documents formals, aprovats, com és el pla d'ajust revist de juny de 2014, que preveia un increment del dos o del tres per cent només en l'IBI de naturalesa urbana, i moltíssim més en la resta d'impostos. Que això també és un document i està ahí.”
- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Jo també estic d'acord amb el Sr. Vicent Parra; no hi ha dret, parlant clar i ras, que una persona que tinga una parcel·la rústica, i que es dedique a l'activitat que li correspon, que haja de pagar igual que aquell que té una casa dins d'una parcel·la rústica. Però com li ha explicat el Sr. Canet, a causa de la legislació actual és impossible diferenciar una parcel·la de l'altra en aqueix aspecte. S'hauria de buscar alternatives, o fórmules, per vore de quina forma seria possible poder compensar a aquelles persones que realment es dediquen al cultiu en les



AJUNTAMENT D'OLIVA

parcel·les corresponents. Això crec jo que seria possible i es podria buscar; s'hauria de vore quin tipus de bonificació, si no fiscal, d'alguna altra forma, si és possible. Perquè no és just, com vosté ha dit, que aquell que tinga una parcel·la rústica i es dedique a queix menester, i aquell que no se n'aprofite d'aqueix fet per a poder beneficiar-se d'una forma no il·legal, però un poc amoral; perquè ho permet la llei. Dit això, jo li he de dir a la Sra. Morell que jo no vaig ser qui va propiciar que es fera la revisió cadastral, ni tampoc vaig votar a favor que es fera aqueix pla d'ajust com s'ha dit ací en 2014, que marcava clarament el que s'havia d'incrementar paulatinament fins al 2023; tampoc. Jo vote hui a favor d'una baixada d'impostos en l'IBI urbana. Vosté pot dir el que vulga, però ací posa baixar, aproximadament, un set per cent el rebut de l'IBI urbana en vivendes. Això és el que vote jo. Això sí que ho vote a favor, allò altre no ho he votat jo, ni tampoc a favor quan he tingut oportunitat de votar-ho. Per tant em puc sentir satisfet; i no s'acaba ací, de cara l'any que ve intentarem compensar, en la mesura del possible aqueixa pujada que està marcada perfectament en el pla d'ajust i en la revisió cadastral, perquè els ciutadans no hagen de notar l'increment del valor de les seues propietats. Sense contar la tirallonga de bonificacions fiscals als diferents col·lectius, famílies nombrosos, socials, i altres, si sobretot l'intent de revitalitzar una zona important, com és el cas antic, amb unes bonificacions que arriben fins el vuitanta-cinc per cent en molts dels casos; alguns casos molt importants,. Això és el que vote jo; o això és el que el Grup Gent d'Oliva votarà. Una rebaixa d'impostos i una sèrie de bonificacions que crec que beneficiaran a moltsíssima gent, i també una zona, com és el compromís que vam adquirir, que vosté massa bé sap, que és la zona del casc antic. Això realment és el que vote jo. Per tant jo sí que em sent satisfet. I també li he de dir la veritat, en la mesura del possible, els successius anys intentarem continuar compensant, en la mesura del possible, aqueixa pujada. Que açò no finalitza ací; no és un tot que acaba ací i després ja no es pot modificar. L'any que ve tindrem l'oportunitat de poder tornar-ho a modificar, a la baixa per suposat, per intentar compensar econòmicament a les famílies, i a tots els qui tinguen alguna propietat ací a Oliva. Per tant, sí que em sent satisfet en aquest aspecte; per suposat que sí. Estic votant una rebaixa d'impostos i unes bonificacions que fins ara no teníem.”

- **Sra. Pastor Bolo:** “Jo he anotat ací dos paraules que ha dit la portaveu del Grup Socialista; coherència i credibilitat. Aquestes dues paraules quan un governa queden demostrades. Vosté quan va ser alcaldessa accidental, perquè ací hi ha coses que diu que van apagar més els ciutadans; quan vosté va ser alcaldessa accidental es va carregar de colp l'ajuda a les famílies nombroses. Famílies nombroses de cinc membres, que entraven 1.000 euros mensuals a la casa, dividesca vosté els mil euros entre els cinc membres de la unitat familiar; aqueixa va ser la seua gestió quan va ser alcaldessa accidental. Les famílies nombroses, a més aqueix any van haver de pagar el cent per cent i després tornar la part proporcional, si els quedava alguna cosa per tornar; aqueixa és una de les gestions que va fer quan va ser alcaldessa accidental; sí, Sra. Morell, demagògia en política la mínima. Això sí que volia esclarir-ho perquè va ser una molt bona gestió quan vosté va ser alcaldessa accidental. Aquesta regidora que li parla va treballar molt, i vosté ho sap, perquè es



AJUNTAMENT D'OLIVA

tornara a reconduir el tema, que es va reconduir un any després. Un any després, modificant l'IPREM, multiplicant-lo per la quantitat que donava suficient per no arribar les famílies nombroses al llindar de la pobresa. I aqueix any les famílies nombroses d'Oliva van pagar el cent per cent. I després, si tenien alguna bonificació es va tornar, però aqueix any van pagar el cent per cent d'eixida. Qui tenia el cinquanta per cent, famílies mileuristes, d'un únic sou, van baixar del cinquanta per cent que tenien a quasi el deu per cent. Aqueixa va ser una gestió quan vosté estava d'alcaldeessa accidental. Dit això, d'aclariment, ací el que passa és la proposta de modificació que ho crec que sí que beneficia a molta gent que paga l'IBI en aquest poble, com bé s'ha explicat en aquest plenari. Per tant nosaltres la recolzarem.”

- **Sra. Morell Gómez:** “Dir-li al Sr. Salazar que no sóc jo qui diu que amb aquesta proposta que es presenta hui hi ha un increment, no una rebaixa. És que vosté s'equivoca dient que hi ha una rebaixa i que els ciutadans van a pagar menys. Informe de la Tresoreria Municipal, que diu “respecte al tipus de gravamen per als béns de naturalesa urbana, el tipus de gravamen passa del 0.86 actual al 0.85 per cent per a 2017. Aquesta reducció del tipus de gravamen comportarà, no obstant, un increment de la quota íntegra de 44.425,60 euros.” No hi ha rebaixa, Sr. Salazar. Almenys no em diga mentides. Pot dir, s'ha compensat del que podia haver pujat, que podríem haver pujat més, no hem pujat tant. Jo això li ho puc acceptar, però no li accepte que em diga ací en un plenari que s'ha rebaixat. Com? Si van a pagar menys, perquè això no és cert. Una compensació hauria sigut si haguérem baixat més el tipus impositiu, i tota la resta que en l'exercici 2016 es va pujar per aqueix error, s'hagera compensat. Així jo li hauria votat que sí, perquè hauria compensat l'error per haver un defecte en la publicació de l'ordenança. Però no ha sigut així. A la fi, els ciutadans pagàvem 650.000 euros l'any 2016, i en 2017 pagaran 44.425,60 euros de més, sumats als 713. Més si sumem l'impacte en l'IBI rústica, 759.000 euros de més van a pagar els ciutadans, o han pagat els ciutadans des que vostés governen. Hi ha una rebaixa? No ho diu Ana Morell; jo crec que no hi ha una rebaixa. Almenys diguem les coses clares, Sr. Salazar. Si a la fi tenen raó quan diuen si és que ací sotmetem les coses a votació i que isca el que diu la majoria. El que la majoria ha dit en aquest plenari, amb vostés en el govern, és que els ciutadans d'Oliva, l'any passat i enguany, van a pagar i han pagat 759.000 euros de més. I no passa res. No discutirem això. És la seua voluntat, per això hi ha democràcia. Vostés voten i nosaltres votem; nosaltres votem que no. Sra. Pastor, jo he sigut alcaldessa accidental quatre mesos, i vosté està atribuint-me; des de febrer fins que el 13 de juny va haver un canvi d'Alcaldia. Per a vosté jo he sigut alcaldessa tota la legislatura passada. I ara li dic, quan vam canviar el concepte, l'any 2014, perquè en l'ordenança anterior, no apareixia l'IPREM, i es va canviar el concepte per aqueix valor o paràmetre que era l'IPREM, perquè la majoria d'ordenances ja es basaven en l'IPREM, és cert que va haver algun perjudici a algunes famílies; és cert. I ho he reconegut en els plenaries, i això s'havia de canviar. De fet vam fer una de les millors ordenances en temes de bonificacions de les famílies nombroses, que ens va donar el reconeixement ASFANA, que aqueix any va fer una homenatge, va concedir un guardó a l'Ajuntament d'Oliva, perquè havia sigut el primer ajuntament a fer una



AJUNTAMENT D'OLIVA

regulació de les bonificacions per família nombrosa, i ens va donar el seu reconeixement. Tot és millorable i per això estem ací, i els qui vindran després milloraran la nostra gestió, perquè això és positiu, que es milloren les coses; però li matise, jo no he sigut alcaldessa tota la legislatura, i assumesc els meus errors, i en canviar a l'IPREM ja ho vaig reconèixer, i no tinc problema a dir-ho públicament altra vegada, va haver un perjudici real a famílies nombroses que potser tenien IPREM superior al que havíem posat en l'ordenança. En el moment que es va detectar, com no, faltaria més, es va corregir. Una altra cosa que també vull dir, han parlat del pla d'ajust. És cert. Quan vam entrar, després de la moció de censura, BLOC-Compromís i el Partit Socialista en aquell moment, hi havia un pla d'ajust aprovat i ens havíem d'ajustar; el meu objectiu com a regidora d'Hisenda va ser carregar-me aquell pla d'ajust, perquè era, de veritat, una cosa incoherent i fora de qualsevol mentalitat dels governants, i que no es podia posar en pràctica; ho vaig fer, amb l'ajuda per suposat de tota la corporació. En 2015 ja no hi ha pla d'ajust. Actualment no hi ha pla d'ajust. L'any que ve no hi ha pla d'ajust. No hi ha cap directriu que ens obligue a pujar els impostos municipals perquè no hi ha pla d'ajust. Som lliures. I dins d'aqueixa llibertat de cada regidor, vota si vols que els ciutadans paguen més, o no paguen. I això és el que estem fent, votant si volem que es pague més, o volem que no es pague. El Partit Socialista vota que no.”

- **Sr. Parra Salort:** “En primer lloc agrair al Sr. Salazar que també considere que els llauradors d'Oliva, els qui també viuen de la terra, puguen tindre una millora a causa de les bonificacions o reduccions; jo crec que tots hauríem de buscar o pensar o considerar quines mesures es poden prendre ja que en el tema d'urbana n'hi ha moltes, de recolzament a activitats econòmiques, de recolzament a famílies, de recolzament al casc urbà; doncs fem-ho al casc agrícola també, crec que s'hauria de buscar. Que encara que parlem de vint-i-cinc cèntims, a la millor hi ha certes famílies que d'alguna forma puguen tindre un cert benefici. I la segona part és respecte a l'increment que el Sr. Salazar diu que no s'ha produït; si agarrem rebuts des de 2004 a 2017 inclòs, i ja calculant la previsió, parlem d'increments de quasi el vint per cent en la base liquidable, per tant significa que la quota a pagar s'ha incrementat; encara que la corregim d'alguna forma s'incrementa. Per tant jo crec que l'efecte recaptatori en l'any 2017 serà pràcticament molt ajustat, estem parlant d'uns quaranta mil euros i escaig; entenem també que d'alguna forma les necessitats econòmiques de l'ajuntament són importants i són considerables, i d'alguna forma considerem que s'ajusta prou. El que no entenem que s'ajusta massa, com he repetit diverses vegades és l'IBI rústica. Per tant la nostra posició és abstenir-nos respecte a aquesta norma.”
- **Sr. alcalde:** “Li toca acabar al Sr. Canet; però la Sra. Pastor i el Sr. Salazar s'han sentit al·ludits. Els donarem un torn molt breu. Els demane als dos, per favor, que no continuen en la dinàmica d'al·lusions que ja saben com vam acabar el Ple ordinari passat. Els demane a tots que no enceten noves línies de debat.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Jo reitere el mateix. Hui estem votant una rebaixa, vulga vosté o no. Evidentment, segons l’històric, recaptem més a conseqüència del que arrosseguem. Però li torne a repetir el mateix, l’any que ve podem tornar a ajustar i rebaixar en la mesura del possible. I a la fi sí que és veritat el Sr. Parra el que diu, però tot això és conseqüència del pla d’ajust que es va aprovar, i els increments de la revisió cadastral, que a la fi això ha anat sospesant sobre les arques municipals, i també en el rebut, com s’ha anat marcant; però la voluntat d’aquest govern és anar baixant paulatinament els impostos, per compensar això. Sí que es produeix una pujada, que ve arrossegada des de darrere, però enguany anem a baixar un set per cent el rebut. Aqueixa és la realitat, vulguen o no. Jo no solc dir mentides. Jo em base en el que tinc al davant. Per tant no solc dir mentides. Vosté no diu res de les possibilitat fiscals que tindran una sèrie de persones, que aollint-se a totes les bonificacions que ja hem parlat, podran millorar moltíssim, o pagar moltíssim menys del que pagaven. Això vosté no ho diu per a res, només diu el que arrosseguem i que en realitat en lloc d’una baixada és una pujada. Estem baixant un set per cent.”
- **Sra. Pastor Bolo:** “Jo quan parle intente no faltar el respecte. Simplement hi ha una gestió feta que és la que jo mantenia al·ludida. Simplement esclarir una cosa. Les associacions, no diré les associacions que hi ha per defensar els drets que tenen les famílies nombroses; estan gràcies al fet que els associats paguen les quotes perquè defensen davant d’injustícies com la que va passar en aquest ajuntament. A la millor per falta d’informació, a la millor perquè no sabíem ni les famílies nombroses quer teníem a Oliva; segurament no teníem cap estadet que ens diguera què rebíem de les famílies nombroses i quantes famílies nombroses hi havia a Oliva. Perquè això de l’IPREM no ho ha inventat l’ajuntament.”
- **Sra. Morell Gómez:** “Sra. Pastor, no m’he sentit ofesa. De veritat li he matisat això de l’Alcaldia perquè semblava que havia sigut alcaldessa tota la legislatura; però no ho he sentit com a acte ofensiu. Per a mi no és un acte ofensiu ser alcaldessa d’aquest ajuntament. Només ho havia matisat, però no crec que jo li haja faltat al respecte, ni vosté a mi. No m’he sentit al·ludida en aqueix aspecte. I sé que no és una al·lusió, però jo he tret els números de l’informe de Tresoreria, no de cap altre lloc. Informe de Tresoreria d’octubre. Forma part de l’expedient. Diu que hi ha un increment de 44.425. No ho he inventat.”
- **Sr. Canet Llidó:** “Una matisació i ja parle directament del que és el punt final. La matisació és en referència al que comentava la Sra. Morell. Jo ja sé que efectivament no estem lligats normativament a cap pla d’ajust, ni el revisat, ni el primer. Això ho tinc clar des del moment que vam refinançar el 2,5 milions del pagament als proveïdors, i amb motiu d’això vam modificar les condicions del primer pla d’ajust; que jo sóc el primer que en octubre de 2014 vaig indicar que em semblava un poc desproporcionat la relació entre el que ens demanaven i el que ens donaven; però dit això, ací s’ha parlat de previsions, no de directrius normatives. I les previsions sí que estaven, les previsions d’increment d’un dos o tres per cent sí que estaven. No



AJUNTAMENT D'OLIVA

podem negar que això ha format part de la documentació d'aquesta administració, i de les previsions d'aquesta administració durant molt de temps. Les previsions estaven ahí. Per això quan parlem cara la ciutadania ho hem de reconèixer. Que diguem que no estan en vigor i que podem fer una altra cosa? D'acord. Però les previsions estaven ahí. I centrant-nos en el que és pròpiament l'ordenança, crec que un poc per la discussió que s'ha generat, el que probablement vol dir el meu company, el Sr. Salazar, si no modifiquem l'ordenança que actualment tenim en vigor, efectivament es produirà un increment aproximadament d'un set per cent en els rebuts. Per això, votar a favor aquesta ordenança significa que això no es produeixca. A això cal sumar-li totes les bonificacions de què hem parlat anteriorment. És a dir si en els tipus impositius principals, els béns de naturalesa urbana i els béns de naturalesa rústica, en els d'urbana pràcticament es neutralitza la pujada, llevat dels 44.000 euros que ha fet referència la Sra. Morell, de l'informe de la Sra. Tresorera; i l'increment, xicotet increment que es produeix en rústica. Però si tenim en compte la repercussió de totes les bonificacions de què parlem, sí que es produeix probablement una repercussió a la baixa d'això. com a mínim sí que es produirà per a tots els supòsits de bonificació, que són els que especialment ens importen a la corporació, i que per això sempre parlem d'ells; de les famílies nombroses, del centre històric, de les persones o famílies amb risc d'exclusió social, de les persones que hagen patit violència de gènere, les energies renovables, etc. I no cal que parlem del foment de l'ocupació. En definitiva, el que votem ara és aquesta ordenança, i aquesta ordenança el que comporta és que el tipus impositiu baixa, i això és essencial perquè no puge l'impost dels béns de naturalesa urbana, perquè la pujada ve produïda per la pujada automàtica de la base liquidable; i el segon a dir és que s'han augmentat totes les bonificacions previstes en l'ordenança anterior, la de 2014, totes i cadascuna, i a més s'han introduït tres supòsits més de bonificació.”

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 10 vots favorables, (5 del Bloc-Compromís; 3 del Grup Projecte Ciutadans d'Oliva; 1 del Grup Esquerra Unida del País Valencià, i 1 del Grup Gent d'Oliva), amb 3 en contra (del Grup Socialista), i 5 abstencions (del Grup PP), ACORDA aprovar el dictamen i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.

En aquest moment, sent les 10.20 h, del Sr. alcalde concedeix un recés de cinc minuts en la sessió plenària.

Passats els cinc minuts, sent les 10.25 h, es reprén la sessió i es tracta el següent assumpte de l'ordre del dia.



AJUNTAMENT D'OLIVA

TERCER.- DICTAMEN CI EXTRAORDINÀRIA I URGENT D'HISENDA I BÉNS MUNICIPALS SOBRE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Béns Municipals: de data 18 d'octubre de 2016, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS

Realitzada la tramitació establida, i, en compliment del que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; vist l'informe desfavorable de la sra. Interventora municipal de data 17 d'octubre de 2016, per tractar-se d'un expedient incomplet en faltar informe tècnic-econòmic al mateix (d'aquest informe desfavorable es fa menció expressa en compliment del que disposa l'art. 216.1 del TRLRHL), aquest tinent d'alcalde torna a formular la seua proposta, proposant al Ple de la Corporació, previ dictamen de la comissió informativa d'Hisenda, amb el voto favorable de D. Vicent Canet Llidó (representant de Bloc-Compromís, 5 vots), D. Gabriel Oltra Mestre (representant de Projecte Ciutadans d'Oliva, 4 vots), , D. José Salazar Cuadrado (representant de Gent d'Oliva, 1 vot), y D. Álex Salort Rubio (representant de Esquerra Unida, 1 voto) , el vot en contra de D^a Ana M^a Morell Gómez (representant del PSOE, 4 vots) i l'abstenció de D. Vicente Parra Salort (representant del PP, 6 vots) y DICTAMINA FAVORABLEMENTE la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans, amb la redacció que s'arregla com a Annex.

SEGON.- Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, per mitjà d'exposició del mateix en el tauler d'anuncis d'este Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimen oportunes.

TERCER.- Considerar, en el cas que no es presentaren reclamacions a l'expedient en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, basant-se en l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

QUART.- Facultar al sr. tinent d'alcalde delegat d'Hisenda per a subscriure els documents que guarden relació amb este assumpte.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de recollida i transport de residus sòlids urbans

Text aprovat per acord de Ple de data BOP pàgs.....²

Article 1.- Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis de recollida i transport de residus sòlids urbans, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen a allò previst a l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2.- Fet Imposable

- 1.- Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida i transport, fins a la planta de transferència, de residus sòlids urbans procedents de les vivendes, locals i establiments situats en les zones de prestació del servei.
- 2.- A este efecte, es consideren residus sòlids urbans els residus de neteja i desperdiciis procedents de locals i establiments, excloent-se de tal concepte els residus de tipus industrial, runes d'obres, detritus humans, matèries i materials contaminats corrosius, perillosos o la recollida o abocament dels quals exigisca l'adopció d'especials mesures higièniques, profilàctiques o de seguretat.
- 3.- L'obligació de contribuir naixerà per la simple existència del servei, que per ser general i de recepció obligatòria s'entendrà prestat a favor de les vivendes, locals i establiments especificats en el quadre de tarifes.

Article 3.- Subjectes passius

- 1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què fa referència l'article 33 de la Llei General Tributària, que ocupen, per qualsevol títol, les vivendes, locals o establiments corresponents.
- 2.- Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent i, en conseqüència, estaran obligats a complir amb les prestacions materials i formals de les obligacions tributàries, els propietaris de les vivendes, locals i establiments, els quals podran repercutir, si és el cas, les quotes satisfetes sobre els respectius beneficiaris.

Article 4.- Responsables

- 1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
- 2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5.- Quota tributària

- 1.- La quota tributària es determinarà per aplicació de les següents tarifes, per a la integració de la qual caldrà ajustar-se al que disposen els apartats següents i, si és el cas, als criteris continguts en les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

² Aprovació de l'ordenança anterior: acord de Ple de data 18 de novembre de 2011 (BOP 23/11/2011), amb publicació definitiva BOP 31/12/2011.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Ap.	ACTIVITAT	Tarifa €
1	Vivendes	32,00
2	Despatxos professionals, consultes mèdiques i, en general, establiments d'activitats professionals (sense perjudici del que preveuen els dos apartats següents), parades de venda del Mercat Municipal	32,00
3	Clíniques i consultes d'odontologia i estomatologia, despatxos d'arquitectura i enginyeria, clíniques veterinàries, farmàcies	64,00
4	Notaries, Registre de la Propietat	96,00
5	Oficines, establiments i locals comercials i industrials no compresos en cap altre epígraf del present requadre	64,00
6	Comerç al detall d'aliments i/o begudes, supermercats i comerç mixt o integrat	
	a) Establiments de fins a 65 m2	96,00€
	b) Establiments de més de 65m2	Mateixa anterior, més 0,58€ per m2, o fracció, sobre els 65 inicials
	c) Establiments de més de 500 m2	La quota calculada segons l'apartat 6.b, multiplicada per 1,3
7	Grans Superfícies comercials (epígraf 661 IAE)	768€ per cada 1.000 m2, o fracció, de superfície
8	Bars, restaurants, cafeteries, orxateries, gelateries i altres serveis d'alimentació	
	a) Establiments de fins a 65 m2	160,00
	b) Establiments de més de 65m2	Mateixa anterior, més 1,78€ per m2, o fracció, sobre els 65 inicials
9	Hotels, motels i apartahotels de menys de tres estrelles, hostals i pensions, fondes i cases d'hostes; residències. (Per habitació o residència)	11,20
10	Hotels, motels i apartahotels de 3 estrelles. (Per habitació o residència)	12,26
11	Hotels, motels i apartahotels de més de 3 estrelles. (Per habitació o residència)	15,74
12	Càmpings (Per aforament)	4,26
13	Sales de festes i discoteques de dimensions superiors a 250 m2	320,00
14	Parcs i recintes de recreació, atraccions, firals o de congressos, de dimensions superiors a 250 m2	128,00
15	Guarderies, col·legis i altres centres d'ensenyament reglat	
	Tarifa per nombre de places	0,80
	Tarifa per nombre de places de menjador	0,74
	Aquestes tarifes s'apliquen de manera independent	
	Mínim si hi ha servei de menjador	160,00
	Mínim si no hi ha servei de menjador	96,00
16	Oficines de bancs i caixes d'estalvis	512,00
17	Gasolineres	
	Que disposen de botiga de productes diversos	173,34
	En cas contrari	64,00
18	Locals i establiments d'associacions i entitats sense ànim de lucre (que no exercisquen una activitat empresarial)	8,00
19	Contenidor d'ús exclusiu	
	De 800 litres	512€ (amb la ponderació prevista en l'apartat 5.6 següent)
	De 1.000 litres	640€ (amb la ponderació prevista en



AJUNTAMENT D'OLIVA

		l'apartat 5.6 següent)
--	--	------------------------

2.- Les vivendes que no tinguen llum i aigua, no estan subjectes al pagament de la taxa. Si una mateixa unitat urbana comprén dues o més vivendes, n'estaran subjectes cada una d'aquestes. Quan en una mateixa vivenda, establiment o local concórreguen més d'una de les activitats assenyalades anteriorment es tributarà per la de major tarifa.

3.- Els locals comercials tributaran sempre d'acord amb els epígrafs descrits en el quadre anterior, llevat que (igual que les vivendes) no tinguen aigua i llum; en este cas no estaran subjectes al pagament de la taxa. En el supòsit que en el local no s'exercisca l'activitat, però que sí dispose d'aigua i llum, tributarà per l'epígraf 5 (Oficines, establiments i locals comercials i industrials no compresos en cap altre epígraf del requadre).

4.- Les superfícies computables, als efectes de quantificació de la present taxa, són les directament dedicades a l'activitat corresponent, a excepció de les destinades a aparcament.

5.- En les activitats d'hotel, hostel, càmping i la resta de d'allotjament que disposen de servei de bar o restauració, aquests serveis s'entendran compresos en les tarifes pròpies d'aquelles. Així mateix, en les activitats de càmping que disposen de supermercat, aquest últim servei s'entendrà igualment comprés en les tarifes pròpies d'aquelles.

6.- En els supòsits de grans productors de residus, exceptuats els càmpings, que sol·liciten o facen ús d'un o més contenidors amb exclusivitat, la tarifa aplicable, sempre que vinga a determinar una quota d'import superior a què d'una altra forma corresponga, serà la prevista en l'apartat 19, si bé, en el cas que el nombre de contenidors excedisca de 2, s'aplicarà la següent reducció en la quota, que operarà respecte de la totalitat de contenidors utilitzats:

- Fins a 4 contenidors: 5 %
- Més de 4 contenidors: 10 %

Article 6.- Període impositiu i Meritació.

1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, meritant-se el tribut l'1 de gener de cada any, sent les quotes irreductibles, excepte en el cas d'altres, de baixes o de sol·licitud de contenidors d'ús exclusiu, en el supòsit del qual es meritara una quota proporcional al nombre de trimestres naturals en què s'haja fet ús del servei, amb inclusió del propi de l'alta, de la baixa o de la sol·licitud.

2.- Els canvis de titularitat en la propietat dels immobles, així com les modificacions en els locals o en l'ús dels mateixos tindran efecte en l'exercici següent.

Article 7.- Gestió i liquidació.

1.- El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment mitjançant rebut, excepte en el supòsit d'altres o de sol·licitud de contenidors d'ús exclusiu, en el que tindrà lloc mitjançant liquidació notificada individualment.

2.- Per a l'exacció de la taxa es formarà i aprovarà anualment el corresponent Padró, amb la relació de tots els obligats al pagament, en els termes establerts en la normativa vigent. L'alta en el padró es notificarà individualment als interessats en els termes legalment previstos. Una vegada notificada l'alta i la liquidació corresponent a aquesta, el tribut s'exigirà mitjançant rebut i notificació col·lectiva, a través del padró, en el període de cobrament que a l'efecte es determine.

Article 8.- Bonificacions.

1.- Per domiciliacions. S'estableix una bonificació del 3% de la quota per al supòsit de pagament del tribut mitjançant domiciliació en entitat financera. En l'aplicació de la present bonificació s'observaran les regles següents:



AJUNTAMENT D'OLIVA

- La bonificació ve referida als deutes de padró, quedant excloses els deutes a ingressar en virtut de liquidació o acta liquidació.
 - El padró de l'Impost recollirà, entre altres elements, les quotes íntegres i les resultants de l'aplicació de la bonificació, sent aquestes les exigides inicialment en cursar a les entitats financeres els corresponents càrrecs de domiciliació.
 - La bonificació es concedeix per raó de l'efectiu pagament verificat mitjançant domiciliació. La no atenció de la domiciliació determinarà, per tant, la no obtenció de la bonificació, a més de la baixa de la domiciliació per als successius exercicis.
 - Les domiciliacions hauran de presentar-se de conformitat amb l'article 25 del Reglament General de Recaptació (Reial Decret 939/2005, 29 de juliol), açò és, dirigint la comunicació a l'òrgan de recaptació almenys dos mesos abans del començament del període de cobrament. En qualsevol altre cas produirà efecte a partir del període següent.
- 2.- Gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota els pensionistes que acrediten degudament que els ingressos familiars procedents d'aquestes prestacions no superen l'import de la pensió mínima de jubilació amb cònjuge a càrrec que anualment s'aproven per Llei.
- Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, es requerirà que l'interessat sol·licite davant l'Administració Municipal abans del 30 de juny de cada any, justificant el seu dret mitjançant els documents següents:
- Certificat d'habilitat, caixer o de l'organisme a través de què es perceba la pensió, que acredite l'import total de les retribucions meritades en l'exercici immediat anterior a què es refereix la quota. Tal requisit es farà extensiu als ingressos que perceben els altres membres de la unitat familiar i que convisquen en la mateixa vivenda.
 - Certificat de convivència referit a la vivenda per la qual se sol·licita la bonificació.
- Únicament podrà sol·licitar-se la bonificació per a la vivenda habitual, definida aquesta d'acord amb les normes de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.
- Per al còmput dels membres de la Unitat Familiar es tindrà en compte la definició que estableix l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

Article 9.- Infraccions i sancions.

En tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Obert el torn d'intervencions es produeixen les que tot seguit s'indiquen:

- **Sr. Canet Llidó:** “Per enquadrar un poc el que votarem en aquesta sessió, està explicat a la memòria que va fer aquest regidor delegat, amb motiu d'aquesta proposta i que està incorporada a l'expedient, i que de forma ràpida intentaré explicar a tots els membres de la corporació. La nova taxa del consorci de residus, que tradicionalment denominem COR, i que ara es dirà Consorci de Residus de l'Àrea de Gestió B5, va aprovar el passat 27 de desembre de 2016 una modificació de lla seua ordenança fiscal, del COR, que és una ordenança fiscal pels serveis de transferència, transport, valorització i eliminació de residus sòlids urbans, que són les competències que té atribuïdes aquest organisme, i aqueixa modificació, en el



AJUNTAMENT D'OLIVA

seu estudi de costos, incorporava la implementació, o la posada en marxa, de diverses mesures. Una d'elles és la gestió dels ecoparcs fixos, que era una qüestió pendent de solució, del mateix consorci, i que generava situacions de contractes verbals, modificació de contractes verbals i situacions irregulars per part dels ajuntaments, perquè o teníem, no la tenim de fet la competència en matèria de transferència, valorització d'aqueixos residus, i el mateix consorci i la mateixa normativa de la nostra comunitat autònoma, i de les directrius europees, plantejaven des de fa anys la incorporació de la xarxa d'ecoparcs als consorcis. En el nostre consorci en concret això no s'havia produït, per una sèrie de dificultats en anys anteriors, però ara el nou govern de la Generalitat, el nou govern de la diputació, la Presidència del consorci, juntament amb la seua Junta de Govern ha apostat fort per resoldre aqueixa situació, i regular la que ens trobàvem des de fa anys. A conseqüència d'això, en l'estudi de costos de la taxa del COR s'incorporava la previsió que diversos ecoparcs fixos del nivell tipus D, com el de l'Ajuntament d'Oliva, o l'Ajuntament de Canals, i parla concretament de l'Ecoparc d'Oliva, de l'Ecoparc de Gandia, i de l'Ecoparc d'Ontinyent, com si aqueixos tres ecoparcs s'incorporaren, es consorciaren, i la gestió es calculava en base als càlculs de la gestió de l'ecoparc de Xàtiva, i es calculava deu mesos de dotze en l'exercici 2017. després s'incorporava la implementació dels ecoparcs mòbils i de la targeta del meu compte ambiental. Tot això a la fi es traduïa en una fórmula polinòmica en la mateixa ordenança, que en el cas de la ciutat d'Oliva, i per abreviar, suposava un increment màxim de la taxa de 13,99 euros; 14 euros d'increment en la taxa del COR, en els quals, i això vull incidir i remarcar-ho molt, està incorporada la gestió d'ecoparcs com el nostre, de tres ecoparcs com el nostre, a banda d'altres ecoparcs de menor entitat, parle de fixos, i aqueixa gestió la cedesca cada ajuntament que és membre del consorci, o no la cedesca, la gent d'aqueix municipi pagarà en la taxa del consorci la despesa per la gestió d'aqueixos ecoparcs. És a dir, en el cas d'Oliva i el cas de les altres ciutats, totes s'haurien de plantejar si en les seues ordenances fiscals municipals per la recollida i transport de residus sòlids urbans i gestió d'ecoparcs, volien continuar mantenint l'import corresponent al fet imposable de gestió de l'ecoparc municipal, i la gent d'aqueixes ciutats pagaria la gestió de l'ecoparc municipal i la previsió de despesa de tres ecoparcs de nivell tipus D, com el d'Oliva, com el de Gandia, i com el d'Ontinyent, o cedir l'ecoparc municipal al consorci i poder detraure de la taxa de l'ordenança municipal la repercussió que té la gestió d'aqueix ecoparc. Crec que tots el ajuntaments que estem en la mateixa tessitura treballem en la mateixa línia; almenys l'Ajuntament d'Oliva ja fa unes setmanes, uns mesos que treballa en aqueixa direcció; s'ha posat en contacte amb el gerent del consorci, amb el president del consorci, i amb el director general del Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, per tal de fer les gestions oportunes per a cedir l'ecoparc municipal i poder detraure de l'ordenança fiscal la repercussió que això té sobre els rebuts. Festes aqueixes gestions, primer el que calia era modificar l'ordenança per a detraure el que he dit de la repercussió; que és el que fem ara mateix en aquest plenari. Estem valorant la nostra ordenança, no l'ordenança del consorci, la nostra. I en la nostra, el que podem fer per a beneficiar els ciutadans i ciutadanes d'Oliva és detraure de la nostra taxa la repercussió de la gestió del nostre



AJUNTAMENT D'OLIVA

ecoparc municipal, prèvia la seua cessió. Perquè si no es produiria l'absurda situació que les persones d'Oliva, els ciutadans i ciutadanes d'Olva pagarien dues vegades, no pel mateix servei, perquè jurídicament això no es pot dir, però en la pràctica acabaríem pagant dues vegades per la mateixa cosa, per la previsió de gestió d'ecoparcs fixos en la taxa del COR, del consorci, i per la gestió de l'ecoparc municipal en la taxa municipal, la local. Tot això s'explica amb més detall en la memòria, com les modificacions del consorci tenen repercussió sobre la nostra ciutadania, les gestions que s'han fet en aqueixa qüestió, també la qüestió de la consorciació d'ecoparcs de la nostra àrea, el seu històric, i després s'analitzen la gestió i els costos del nostre ecoparc municipal, des que va deixar de gestionar-lo l'empresa pública GIRSA fins l'actualitat, fins i tot els canvis i modificacions verbals de contracte que s'han produït, també s'analitza l'històric de la gestió i costos del servei de recollida i transports de residus sòlids urbans, que gestiona a la nostra ciutat la contracta FCC des de fa temps, contracte que vam denunciar per a no renovar la pròrroga el 2013, s'analitzen els costos, també l'actualització de preus que es va realitzar sobretot entre 2013 i 2014, que pujava a 797.000 euros; i després es justifica el càlcul per a la modificació de la tarifa que es proposa en la nova ordenança. I aqueixa justificació és la següent, es calculen el total de costos directes que en l'actualitat té la prestació dels dos serveis, el de recollida i transports, que realitza FCC, i el de gestió de l'ecoparc que realitza la contracta de Joquin Lerma en l'actualitat. Després es trau el percentatge que cadascun dels dos costos directes suposa sobre el total, i d'ahí extraïem que la recollida i transport són 606.000 euros i suposa el 87.17% dels costos directes del servei, i que la gestió de l'ecoparc que puja actualment a 131.577 euros, representa el 17.83% del total dels costos directes. A partir de la regla matemàtica el que es planteja és deduir de la taxa exactament, en principi, el 17.83%, que és el mínim a deduir, perquè els ciutadans no poden pagar per damunt dels costos del servei, o a partir d'ahí establir un percentatge major. Després d'analitzar la incidència que tenen distints escenaris de modificacions sobre la quota líquida de l'import, sobre els padrons, després d'analitzar com serà en el futur l'import de les contractes, i després d'analitzar alguns errors que detectem en l'informe tècnic i econòmic en què es basava l'ordenança anterior, i després de veure també que en l'actualitat els ciutadans estan pagant 200.000 euros més entre la quota líquida de l'import, el padró, que és de 946.000 euros, del que representa els costos directes dels dos serveis, que són 738.000 euros, després d'analitzar i valorar tot això, com s'explica perfectament en la memòria, arribem a la conclusió que el més idoni és pujar fins al 20% de detracció de la taxa. Això vol dir que en la tarifa bàsica, que és la tarifa d'una vivenda, que són 40 euros per vivenda la repercussió de la taxa, baixaria vuit euros, passaria de 40 euros a 32, que és la repercussió d'aqueix vint per cent exacte. I això mateix passa en tots els altres epígrafs i supòsits que contempla l'estructura de tarifes de l'ordenança. Com dic tot això s'explica a les pàgines set i vuit de la memòria. I per acabar, i també en honor a la veritat, aquest regidor delegat en les pàgines nou, deu i onze, explica que efectivament tenim necessitat d'uns majors càlculs, més complexos per a tindre la nostra ordenança completament segurs que els costos que es repercuteixen sobre ella s'ajusten als costos reals directes i



AJUNTAMENT D'OLIVA

indirectes, i amortitzacions d'infraestructures al que cal. Però sobretot el que necessitem justificar és la mateixa estructura de tarifes de l'ordenança, que és sempre el taló d'Aquil·les de qualsevol ordenança de recollida i transport de residus. És a dir, per què una vivenda representa un, un banc pot representar tres, una notaria pot representar quatre i mig, l'hotel, etc. la proporció aqueixa de la mateixa estructura de tarifes de l'ordenança, de qualsevol ordenança fiscal en matèria de recollida i transport, necessita d'uns estudis tècnics que a partir de pesatges i tonatges estimen quina és la proporció de la mateixa estructura de tarifes, que és el que no es pot fer ràpidament, perquè si de fet no s'ha fet en aquests últims cinc anys, ara difícilment podríem fer-ho en un mes.”

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Ací també estem votant una ordenança fiscal que regula el tema de la recollida de residus sòlids urbans, ordenança fiscal municipal, i això és al que jo m'ajuste, a votar una ordenança fiscal municipal; independentment del que ja s'ha dit ací, la del consorci, jo no l'he votada, i pràcticament la desconec, per dir-ho d'alguna forma. I per tant el que tinc clar és que estem parlant d'una rebaixa del vint per cent. Fins ara pagàvem el rebut de la recollida de fem 40 euros, i ara en pagarem 32. I a més de la complexitat, com s'ha dit ací, de poder valorar exactament la repercussió exacta del que significa el servei, estem partint ja d'una base d'una rebaixa d'un 20%, un 20% que és important, i això és al que jo, en aquest cas, m'ajuste. Estem parlant d'una rebaixa, independentment que a la fi de la correguda es pugui discutir si és ajustada o no al cost real del que pugui costar la cessió dels ecoparcels al COR. Per tant no tinc res a dir; només això, tot el que siga rebaixar els impostos és positiu; en aquest cas és una rebaixa d'un 20%, i com no pot ser d'altra forma, he de votar a favor.”
- **Sr. Salort Rubio:** “La proposta que ens porta el company Vicent Canet al plenari manifesta una baixada significativa, com a comentat el meu company Pepe Salazar, d'un 20%. Això emmarcant-ho en aquesta modificació en si podem vore una rebaixa d'uns vuit euros que podria pagar una vivenda ara, aquest últim any; i també és veritat que tot açò de cara a publicitar-ho s'ha emmarcat al voltant d'un altre apartat, com pugui ser la taxa que pagarem al COR. El que votem ara és aquesta baixada, que crec que està molt bé. Dins de les nostres competències, i amb el que tenim a les mans, intentem adaptar per tal que les famílies noten el menys possible la pujada que es donarà, de fet es pagarà menys, però també em preocupa un poc el *mantra* que s'han de baixar els impostos perquè sí; els impostos s'ha d'intentar que reperquesquen en qui menys té, no amb qui més té; qui més té, des del nostre punt de vista, del meu partit, ha de pagar més. El que em preocupa és l'ús que es faci dels impostos; si es recapta més és roïn? No. Per exemple, enguany, mitjançant els diners que hem tingut hem pogut donar cabuda a la xarxa llibres; és a dir la nostra campanya Yolanda Pastor ha pogut donar cabuda a una proposta que ha beneficiat moltes famílies. També és veritat que la pujada o no amortització ha vingut per un error personal. Fins i tot dins de la pujada ha hagut una millora qualitativa per al ciutadà d'Oliva. És a dir, la pujada d'impostos no té per què ser roïna, sempre que vagi acompanyada d'unes millores. Però en el que ens pertoca ací estem dins de les



AJUNTAMENT D'OLIVA

nostres possibilitats fent tot el que podem perquè les persones noten el menys possible la pujada que vindrà, a través d'un altre òrgan.”

- **Sr. Peiró Sanchis:** “El nostre grup municipal, com tots saben, té el representant en el consorci, Gabriel Oltra és el representant de l'Ajuntament d'Oliva en el Consorci de Residus. Jo sí que voldria manifestar i dir que Projecte Ciutadans d'Oliva donarà suport a aquesta proposta, com no podria ser d'altra forma; però és important que tinguem clar dues coses. Una cosa és el servei i l'altra el cost del servei. Fins ara el servei l'ha prestat l'ajuntament i l'ha cobrat l'ajuntament. D'ara endavant, així es va quedar en l'assemblea general del consorci, nosaltres li donem el servei al consorci i el consorci cobrarà el servei. Esperem, i crec que és la nostra tasca de controlar, que aquest servei es realitzi bé. Està clar que nosaltres baixarem la part proporcional del cost que ens suposava fins ara aqueix servei municipal que era l'ecoparc; nosaltres ho baixem; entenem que el consorci, per un altre costat, ho pujarà perquè el servei té un preu i el consorci voldrà cobrar-lo. Però a la fi crec que l'important de tot això no és qui gestionarà o com anirà la baixa per un costat i la pujada per l'altre sinó com es gestionarà aqueix servei per tal que de veritat el reciclatge siga una tasca que a Oliva compleixi la seua feina; perquè si l'ecoparc no funciona, els caminals estaran plens d'enderrocs, els contenidors estan plens de mobles pels costats, i per molt que la Brigada Municipal i l'empresa de l'ajuntament es dedique tots els dies a recollir matalassos, cadires, taules, si no comencem perquè l'ecoparc, que a partir d'ara gestionarà el consorci, comencem perquè es faci bé, la situació serà semblant. Ho dic, és un tema d'educació cívica i de prestar el servei de l'ecoparc com cal.”
- **Sra. Morell Gómez:** “Jo no seré tan benèvola i intentaré explicar-ho per intentar generar el menor debat possible. Estic molt d'acord en la primera part de l'exposició dels fets que ha fet el Sr. Canet, però cada decisió té una conseqüència, i cada decisió moltes vegades ve arran d'una altra cosa. Jo explicaré quina és la raó que ens ha portat a modificar aquesta ordenança. En part ho ha dit el sr. Canet, però jo matisaré un poc. El dia 27 de setembre, l'assemblea del consorci, formada per molts polítics, fins i tot l'Ajuntament d'Oliva té el seu representant, que vota allí, va decidir que els ecoparcs entraren a formar part de la xarxa de gestió que es quedaria el consorci, a través dels ecoparcs fixos i els ecoparcs mòbils; ho ha explicat el Sr. Canet. En la mateixa ordenança que es va aprovar en aquella assemblea de 27 de setembre, s'ha decidit, o es van decidir, una sèrie de costos que comporta l'ecoparc, fixos i mòbils. Uns costos que pugen a 3,2 milions d'euros, que es repartiran entre totes les poblacions del consorci, tingues ecoparc o no en tingues. Això què genera? I això ho ha dit perfectament el sr. Canet, que cedisques o no l'ecoparc has de pagar de totes formes. Si tu no el cedeixes pagaràs a l'ajuntament i al COR, a dues administracions; això la legalitat s'agarra amb pines; però si ho cedeixes li pagaràs al COR. Però clar, es crea una situació injusta; per què? Què pagarà un ciutadà si li ho paga l'Ajuntament d'Oliva? Perquè al cap i a la fi no estem ací només per defensar els interessos de l'Ajuntament d'Oliva sinó els interessos dels ciutadans. Diem que anem a llevar-li la part proporcional i rebaixar un disset o vint per cent l'ordenança, perquè els ciutadans no paguen a l'Ajuntament d'Oliva; faltava més, si



AJUNTAMENT D'OLIVA

l'Ajuntament d'Oliva no portarà la gestió. Què li costa a un ciutadà d'Oliva l'ecoparc? 6,5 euros. Què li costarà a un ciutadà d'Oliva, l'any complet, pagar-li al consorci de residus per la gestió de l'ecoparc? Pagarà 13,9 euros, suposant que hi ha un cost total, com diu l'ordenança, que els números no me'ls he inventat, de 3,2 milions d'euros. És a dir un ciutadà paga ara 6,5 euros i l'any que ve li pagarà al consorci 13,9 euros; independentment si fóra any complet. No puc comparar un any complet amb uns mesos, perquè el consorci tampoc ha dit en quina data agarrarà l'ecoparc, ni es farà càrrec, o quins mesos gira als ciutadans i quins no. És a dir, hi ha un a incertesa molt gran. Però nosaltres fent l'estimació en base al que diu l'ordenança, 6,5 euros i els ciutadans pagarem l'any que ve, complet, 13,9 euros. Hi ha una pujada, sí o sí. Diu que ho ha decidit una assemblea, del consorci; però qui va a l'assemblea del consorci? L'Ajuntament d'Oliva. Què va votar el representant de l'Ajuntament d'Oliva davant d'una situació injusta? Que sí. Va dir que sí, va alçar la mà i va dir que sí. De què ens queixem? Anem a pagar, independentment que siga així, o que diguen que ens obliguen, que volen que cedim, que és una normativa de la conselleria; però el representant de l'Ajuntament d'Oliva, que Sr. Salazar jo sé que no és vosté, va votar que sí. Davant una situació injusta, si no estem d'acord, no votem que sí. I si podem presentar un recurs, fem-ho com a ajuntament. Però no s'ha fet. Es va dir, home clar que sí. Conseqüència, que el ciutadà per suposat deixarà de pagar a l'Ajuntament d'Oliva, però els ciutadans pagarem al consorci més diners per la gestió de l'ecoparc. Després podrem entrar a valorar si hi haurà una targeta o no, que anirem a pesar, amb el llit al braç, amb una bàscula perquè ens descompten les piles, etc. això després podem entrar en debat. Però jo crec que som conscients i l'ajuntament ha acceptat que es dona una situació injusta; i és que paguem més al consorci per un servei que en aquest moment costa menys a l'Ajuntament d'Oliva. Jo crec que això sí que és preocupant. Sr. Salort, vosté parla, em sorprén des d'Esquerra Unida, que és bo pujar impostos. És que de veritat, em dol sentir-lo. En el seu programa electoral deia tot el contrari. Li mostraré el seu decàleg, perquè deia tot el contrari. És cert que no són moments de baixar impostos, i crec que el Partit Socialista, i jo personalment li ho he dit; però tampoc de pujar-los d'aqueixa forma. Després hi ha una cosa que em preocupa moltíssim més. Ho he dit. L'accés a l'expedient i la convocatòria la tenim dimarts, a les 11.30 h tenim accés a l'expedient. La comissió era també dimarts a les 14.15 h. Vull que la gent siga conscient de la situació en què estem els partits de l'oposició, respecte a la desprotecció, que no podem ni anar a vore els expedients perquè no estem ni convocats, i no estan. I el mateix dia de la comissió, en una cosa tan important, anem a vore expedients. La sorpresa també, i per a mi molt preocupant, és vore que hi ha un informe de la Sra. tesorera, un informe desfavorable, perquè s'està incomplint l'article 25 de la Llei d'Hisendes Locals. La Llei d'Hisendes Locals estableix que per modificar una ordenança han d'haver una sèrie de documents, per llei, perquè si no estàs incomplint la normativa; i de fet un dels documents que no apareix és l'informe tècnic econòmic, tan essencial en casos com aquestos; i són molt essencials perquè el regidor d'Hisenda s'atreveix a manifestar que hem cobrat als ciutadans més del que toca. Ja no vull dir que ha dit públicament ací que la Sra. Morell ha furtat a tots els ciutadans d'Oliva perquè els ha cobrat més del que tocava.



AJUNTAMENT D'OLIVA

És molt preocupant, perquè ens llevaríem molt de debat estèril si exactament hi haguera un estudi tècnic que diguera si l'ajuntament aquestos anys ha cobrat més o menys. Ell diu que el seu informe, la seua memòria sí que ho diu. Jo no sé la titulació que té el Sr. Canet, però jo supose que no tindrà una titulació competent per fer un estudi tècnic i econòmic, perquè no és la seua titulació. Pot fer preludis, pot fer pensaments, pot materialitzar comptes, però jo crec que s'ha de ser seriós. Un informe tècnic i econòmic l'ha de fer els tècnics competents; hi ha tècnics municipals per poder fer-lo. Em dol perquè es manifesta de forma molt gratuïta que s'ha cobrat més aquestos anys, i em culpabilitza a mi. L'última vegada que s'ha modificat l'ordenança fiscal, pel tema de la recollida del fem va ser en novembre de 2011, amb l'Alcaldia del Partit popular, amb els vots favorables de tots els partits polítics. En aquell moment l'informe, que sí que anava complet, la tècnica municipal que fa l'informe, que és d'uns quants fulls, diu que tot el servei de recollida de fem d'ecoparc genera una despesa, el cost real, 46,6 euros per unitat fiscal. No ho dic jo, tinc ací l'estudi i ho diu la Sra. tesorera en el seu informe. 46,6 euros. I la taxa es va fixar en 40 euros. En cap moment hem cobrat als ciutadans més del que toca, perquè ho diu un estudi. Ara bé, si l'actual regidor d'Hisenda té pensaments, o creu, sospites, indicis que a la gent se li ha cobrat més; per favor, abans de fer uns numerets en uns papers, que li diga a la Sra. tesorera que revise els números. Quan els tinga revisats i els porte, si realment l'Ajuntament d'Oliva, no Ana Morell, jo no he modificat l'ordenança i Ana Morell no s'emporta els diners a casa, hi haguera un perjudici per als ciutadans d'Oliva, l'Ajuntament d'Oliva hauria de tornar tot el que de forma il·legal li ha cobrat als ciutadans d'Oliva, perquè jo en base a això estic preparant ara una moció perquè vinga al plenari, perquè si li hem cobrat un cèntim als ciutadans d'Oliva, que no li pertoca a l'Ajuntament d'Oliva, els ho tornem. En aquest moment, amb informes tècnics, no hi ha res que genere aquest debat. Però en la memòria política, que és una memòria política, amb càlculs polítics, diu que hem estafat als ciutadans d'Oliva i que els hem cobrat molt, moltíssim. A mi m'agradaria, de fet la registraré en uns moments, que en el pròxim plenari ordinari votàrem la moció. I si li hem generat un perjudici als ciutadans d'Oliva cobrant-los més, jo Ana Morell, i el meu grup municipal presenta la moció per tornar tots els diners que hem cobrat, o hem pogut cobrar, de forma il·legal. Dic això perquè ens hauríem estalviat molt la feina, perquè ara tenim una objecció de legalitat. En un període d'exposició que es pot impugnar una ordenança. I s'impugnaria l'ordenança perquè qualsevol persona la pot fer, perquè està incomplint la Llei d'Hisendes Locals.”

- **Sr. alcalde:** “Ha consumit el seu torn ja.”
- **Sra. Morell Gómez:** “Què passaria si un ciutadà presenta una al·legació, que a la fi l'ordenança no entraria en vigor i possiblement els ciutadans pagarien dues vegades, a dues administracions diferents, per un mateix concepte. Però de qui és la responsabilitat? No del ciutadà que presenta l'al·legació sinó del regidor, i del seu alcalde, perquè al cap i al a fi presenten al si d'aquest plenari un informe incomplet, que incompleix la normativa i la Llei d'Hisendes Locals.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. Parra Salort:** “En relació a la informació que se’ns facilita respecte als costos del Cor, el que se’ns repercutirà als ciutadans d’Oliva, en principi són quantitats estimades, quantitats que no estan definides massa clarament. Revisant alguns números, almenys en la comissió, no semblava que foren els correctes. Estem rebaixant una quantitat que diem respecte al que diem del cost que ja tenim de la taxa nostra, pensant que el cost del COR serà més elevat. Però bé, si d’alguna forma, pel que s’ha expressat ja ací en aquest Ple, estem cobrant més, aqueixa disminució no seria a compte del que ens costarà de més, sinó del que ens estan cobrant de més a hores d’ara. Estem parlant que hi ha uns 200.000 euros que estan per dalt del cost del cost efectiu de la recollida. Aleshores, d’alguna forma aqueixa rebaixa hauria de fer referència a aqueix excés que es cobra, però no respecte a allò altre. Respecte a allò altre ens trobem en aquest moment en una indefinició prou gran. Una de les altres coses que tampoc queden massa clares són els serveis que d’algun forma tindrem de més i que suposaran l’encariment d’aqueix taxa; que hi haurà uns ecoparc mòbils i tal. Però realment, això serà, s’ha analitzat? Hi ha una millor recollida? Hi ha una millor atenció? No ens trobarem els matalassos que diu el Sr. Peiró, les descàrregues de residus pels bancals, i pels camins? A mi m’agradaria saber si això evitarà allò altre, perquè si no evita allò altre, haurem de tindre una brigada dedicada, com ara, a netejar el que aquest ecoparc general no farà. Per tant jo crec que s’ha de fer una anàlisi molt més exhaustiva. Estem parlant que des de fa cinc anys no s’ha fet un informe. Des de fa cinc anys no s’ha fet un informe? Aleshores hem aprovat totes les normes amb objecció de legalitat. Jo no entenc que siga tan complex. Si es va fer fa cinc anys no és tan costós tornar-lo a fer cada any. Té una metodologia, ha de determinar uns paràmetres, i per tant no hauria de ser tan complex. És el que nosaltres entenem, ací hi ha una sèrie de rebaixes que no les entenc que siguen en base al que ens cobraran de més. Una indefinició del cost del COR. I una indefinició del fet de si aqueixos residus que ara tenim pel terme estaran recollits per això. Per tant entenem, a banda de les objeccions de legalitat, que considerem que no es pot aprovar una norma que no compleisca amb els requisits, igual que es demana per a qualsevol particular, que compleisca una sèrie de requisits per a aprovar-li alguna cosa, entenc que l’ajuntament que té tècnics i mitjans suficients hauria d’haver esmenat. I respecte al termini, fa moltes Comissions d’Hisenda ja es va parlar de vore’ns abans per tractar els temes i que no arribàrem a terminis tan curts. Ací hem recurtat vuit o nou dies, no hem recurtat mesos. Per tant s’hauria d’haver previst amb molta més anticipació. Per tant nosaltres ens oposarem a aquesta norma. No perquè no considerem que no s’hagen de baixar els impostos sinó perquè considerem que no està definit correctament si la baixada és correcta o no.”
- **Sr. Canet Llidó:** “Primer de tot una matisació. Jo en la meua intervenció he parlat de la diferència entre la quota líquida del padró, que genera el padró de l’impost, en relació als costos directes; no als costos totals; en relació als costos directes. La diferència pot deure’s a costos indirectes; no ho sé. Però quan parle que s’ha repercutit en les rebuts, a través dels costos indirectes, aspectes que no eren repercutibles perquè no constitueixen el fet imposable de la taxa, en això em reitere.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Em reitere i ho explique. Perquè en l'informe al qual ha fet referència la Sra. Morell, que és de data 4 de novembre de 2011, encara que figura com un informe tècnic, i afirma que l'expedient estava complet, primer no estava complet, perquè l'informe no justificava l'estructura de tarifes, que abans he dit que és la qüestió més important de la taxa. I no ho dic jo, i encara que no tinga molta titulació, llegir sé; i sé llegir la sentència del Tribunal Suprem, la Sala del contenciós administratiu, de data 24 de febrer de 2014, que diu “és en fi una exigència del mandat constitucional, d'interdicció de l'arbitrarietat, article 9.3 de la Constitució, que en el present cas es voria vulnerat en la interpretació de la norma que proposa la recurrent, que a l'administració local se li permetera que exercesca la potestat d'establir coeficients multiplicadors per a liquidar el deute tributari, depenent dels usos i/o depenent de les superfícies, sense justificar. I en quina mesura, tot i que siga de forma aproximada, els mateixos responen a raons d'igualtat, justícia tributària o capacitat contributiva. Article 31.1 de la Constitució Espanyola.” És a dir, això no estava en aqueix informe a què m'ha fet referència. Tampoc estava signat pel tècnic responsable del servei. Però a banda d'això li diré més. En la pàgina tres d'aqueix informe que vosté em parla, parla analitzant els costos indirectes, dels costos indirectes d'amortització tècnica d'infraestructures, i diu “Al valor de les instal·lacions de l'ecoparc que apareixen en l'inventari de béns de la corporació –i el quantifica en aquell moment en 86.904 euros– se li afig el valor de les obres realitzades en l'any 2009 –i el xifra, 231.960,65 euros– Aquest import total es minora un vint per cent, etc.” vostés saben aqueixes instal·lacions de què parla de les obres realitzades en 2009 quines són? Són les que es van recepcionar, per part d'aquesta administració, en 2009 i que es van fer com a planta de transferència en el polígon industrial Jovades i que mai s'han posat en servei, per a donar servei a la prestació del servei. Mai. 231.960,65 euros. Acta de recepció de les obres. I apareix citat a l'informe. Però és que no és només això. És que no és això solament. I això ho explique en la memòria. El problema és que a més en la memòria està escrit. En l'annex 1.2 i 2.2, quan estima els costos medieus, per a calcular els costos indirectes, repercuteix una sèrie de capítols del pressupost, del capítol de despeses, que arriben al 34,227 % tots aqueixos càlculs, els repercuteix sobre una partida en concret, una partida que ha eixit moltes vegades en aquest plenari. És la partida 16200 Treballs d'altres empreses, recollida de fem. Sabem que en aqueixa partida estaven incorporades les despeses de la neteja viària; estaven incorporades les despeses de la neteja viària, que també diu la Llei Tributària expressament que no es pot repercutir als ciutadans, ni com a impost, ni com a taxa la neteja viària dels vials pública. També ho diu l'ordenament jurídic actual. I ahí està repercutit. Directament repercutit sobre aqueixa partida. Tant en l'exercici 2010 com en el 2011. I això és el que afirma aquest regidor delegat. Però no és que ho afirme als mitjans de comunicació, és que ho diu en la memòria; no estava amagat. Ahí està.”

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Jo també pense que estem davant d'una clara indefinició. No sabem exactament el model, que a més està, com ja s'ha dut ací, supeditat a les directrius de la Comunitat Valenciana i europees; evidentment no sabem el cost real que suposarà això, o el que haurà de suportar el ciutadà a través del rebut del COR.



AJUNTAMENT D'OLIVA

No ho sabem. Però el que no podem fer és creuar-nos de braços. Hem de fer alguna cosa; i alguna cosa és intentar compensar, sempre a la baixa, a través dels impostos municipals aqueixa pujada que es pretén segurament per la gestió que es portarà a cap ara a través del COR. No sabem si un vint per cent serà suficient. Pensem que sí que pot ser suficient. Ha dit que el cost real són 46 euros aproximadament. Posant-nos a una molt mala, si per un costat incrementen 14 euros, i tu tens un rebut de 32 euros, perquè n'has baixat vuit, a la fi són 46 euros. Això posant-ho a una molt mala, que a la fi el COR aplique la màxima, de 14 euros, que encarta falta vore-ho si s'apliquen els 14 euros de més o de gestió que haja der fer el COR. Falta vore-ho, que encara no ho sabem. Possiblement no arribaran als 14 euros, per les informacions que ens arriben. No arribarà i per tant la baixa compensada per part de l'ajuntament serà igual o menor al que es pretenga pujar pel cost real que puga tindre el COR en aquest sentit. Independentment del servei que es puga donar, que també és una experiència nova, amb els tres ecoparcs mòbils; no sabem si el resultat serà més òptim o no. Però, torne a repetir el mateix, no podem creuar-nos de braços. I ací en aquest ajuntament s'ha fet moltes estimacions durant molts anys, i una de tantes, com ha dit el Sr. Canet, que fa pensar que s'han pagat 200.000 euros de més en el rebut de la recollida de fem, a conseqüència de no haver tingut en compte aquestes qüestions. I això està clarament exposat en els diferents pressupostos que han passat. Però nosaltres no podem estar esperant a vore si el cost serà exactament catorze o si seran sis. Hem de prendre alguna determinació, i la primera és baixar aqueix rebut un vint per cent, que ens correspon a l'ajuntament, per a d'una forma o altra compensar la possible pujada del COR. Que repetesc també, jo no he votat l'ordenança del COR. Estic votant l'ordenança de l'ajuntament i aquesta ordenança diu que rebaixarem un vint per cent el rebut. I aqueixa és la qüestió fonamental. I després, depenent de l'experiència que puguem tindre de cara l'any que ve, que ja sabrem a què atendre, vorem l'any següent si rebaixem un vint, si rebaixem un deu, o rebaixem el que hàgem de rebaixar per compensar el valor real o el cost que se'ns puga aplicar des del COR. Aqueixa és la qüestió. En aquest moment estem en una situació d'indefinició. I davant d'una situació d'indefinició pensem que hem de prendre alguna mesura, i pensem que aquesta serà adequada. Si no és adequada intentarem millorar-la de cara a pròxims exercicis. Per tant des de Gent d'Oliva votarem a favor d'aquesta rebaixa del vint per cent en el rebut del fem, que expedeix l'Ajuntament d'Oliva.”

- **Sr. Salort Rubio:** “Per a mi alguna cosa molt greu sobre la mesa, i és mostrar només una part a la gent; això per a mi significa manipulació. Jo no l’he usada abans perquè podria haver dit moltes gràcies, Vicent, gràcies a la teua gestió ens estalviàrs vuit euros en el rebut de la recollida de fem. Podria haver-ho dit. Sí. Però també he reconegut que tenim un panorama que amb la indefinició aquesta pot pujar. Per tant s’han de dir les coses com són. Hui, de fet, el nostre grup està votant la regulació de l’IBI, i també el tema que estem tractant. Per tant vull matisar un poc el que he dit abans. Jo he parlat del supòsit en què es puga aplicar la progressivitat fiscal. Si s’aplica la progressivitat fiscal i es generen beneficis per al poble, es pot millorar allò públic. En aqueix aspecte, pujar impostos no s’ha de mirar mal, sempre



AJUNTAMENT D'OLIVA

que tinga repercussions per al poble. Això és el que volia matisar. Nosaltres, de moment, no sé si se li ha donat a David la vareta màgica de generar diners, no la tenim, i les coses, el funcionament d'allò públic requereix diners. Nosaltres també és veritat que estem buscant sempre totes les fons de finançament externes abans d'acudir a les públiques, a les d'ací d'Oliva, però les coses s'han de pagar, s'han de millorar; tenim mancances molt greus, com ara la modernització de l'administració, que la meua companya Imma Ibiza li està posant canya i està fent feia que s'hauria d'haver fet molt abans. Per tant, totes aquestes millores que necessitem, en modernització, en obres i serveis, tenen un cost. Aleshores el que dic jo és aqueixos diners han d'eixir d'algun lloc i sempre hem de buscar la progressivitat fiscal. Això és el que portàvem nosaltres en el programa. Poc més a afegir. Si s'han de pujar els impostos ha de ser sempre en benefici d'allò públic, en benefici del poble. Si no va a millorar-se, òbviament no s'han de pujar, i s'ha de buscar la baixada dels impostos.”

- **Sr. alcalde:** “Els portaveus tenen llibertat sempre que no ofenguen en les seues intervencions. Però els recorde que estem parlant del punt que va, que és rebaixar un vint per cent l'ordenança de la taxa de recollida de fem.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “Com vosté bé ha dit, estem parlant del cost que repercuteix en la nostra ordenança, que tenim competència nosaltres ací. S'ha comentat que el representant de l'ajuntament en el consorci, que és el Sr. Gabriel Oltra ha votat que sí, ha votat una injustícia; ja li dic que la nostra competència és intentar que aqueix servei públic que tenim, l'ecoparc, no ens menje pels peus; i a més faça la seua feina. No s'està fent els últims anys. Li puc dir que està costant-nos molts diners a tots els veïns d'Oliva, a tots els veïns que paguen, que ací aboca qui vol, que ho sap, de qualsevol poble del veïnat, i el cost estan pagant-lo els veïns d'Oliva. El representant en el consorci l'única cosa que ha especificat és que en la primera votació es va abstenir i va demanar explicacions allí a l'assemblea, davant de tots; dels pocs que es va abstenir. En la segona, després de rebre les explicacions, va votar que sí. Però per una raó molt simple, perquè a la fi el que s'ha de vore és que qui controla el consorci, i està molt bé que vosté ho diga, és el seu partit. Vosté sap perfectament qui representa, qui té el poder en la Generalitat i en la diputació hui; qui controla el consorci. I el Sr Gabriel Oltra el que va votar és que hi haguera el menor perjudici possible per als ciutadans d'Oliva; el menor perjudici possible. Que ho gestione el consorci, com marca la normativa, com marca l'acord; però que no ens ho cobren a nosaltres dues vegades. És l'única cosa que volem, que els veïns no hagen de pagar dues vegades el mateix servei. Vosté coneix perfectament el consorci quan es va constituir, com funciona, com es prenen els acords, quins problemes hi ha en els ecoparcs, que no s'han sabut solucionar per part d'una entitat que no som nosaltres; ja fem prou nosaltres si podem o no solucionar els problemes nosaltres del nostre poble, com per a solucionar els d'altres entitats on n'hi ha, vosté sap la quantitat de municipis que conformen el consorci i el tema és el tema del fem. Nosaltres l'única prioritat que tenim és que al veí d'Oliva li coste el menys possible, que el servei es preste bé, i que si la normativa i l'assemblea decideix que el servei el preste el consorci, endavant; nosaltres ací simplement estem baixant la part que



AJUNTAMENT D'OLIVA

han hagut de pagar els veïns d'Oliva en els últims anys del rebut del fem en aqueix ecoparc. Aqueix ecoparc no ens ha funcionat bé, no està funcionant bé. Vosté coneix perfectament que no ha hagut control de cap classe; quan s'ha plantejat fer algun control sempre s'ha argumentat que els ecoparcers tard o d'hora anirien a morir al consorci, cosa que sembla que serà així. Només li demane que la preocupació que té vosté d'aqueixa injustícia las trasllade al seu president de la Generalitat, als seus diputats de la diputació provincial, que són a la fi els qui tenen la majoria d'aqueix consorci per a fer i desfer el que volen. Nosaltres només volem que no ens coste més del que toca.”

- **Sra. Morell Gómez:** “Només dir-li, Sr. Salort, que tots els increments d'impostos van i es dirigeixen al servei públic; els increments d'impostos no van a les butxaques dels polítics. Només li dic que és un pressupost municipal, i quan s'incrementen els ingressos, s'incrementen les despeses, perquè ha d'estar equilibrat, no ens els emportem a casa. Cadascú tindrà les seues prioritats, però sempre són per al poble, no per a les butxaques dels regidors. Ho dic perquè sembla que siga ara que els increments van. És una qüestió clara i legal i tot el que s'incrementa en un pressupost es destina a les despeses del pressupost. Jo vaig a insistir, perquè moltes vegades aquest govern ens ha volgut donar lliçons del passat, i sempre ens volen donar lliçons de quan arriba un acord, a conseqüència de què és. Jo el que he fet és això. Està molt bé que ací parlem que la nostra obligació és que es recicle bé; per suposat. Faltava més que no fóra així. Estic escoltant que anem a compensar, l'Ajuntament d'Oliva dels anys anteriors; perquè això ha dit vosté, Sr. Peiró, dels anys anteriors de l'ecoparc. No. Nosaltres ara estem llevant la part proporcional de l'ecoparc, perquè nosaltres cedirem l'ecoparc. Vaja, no estem fent un regal a la ciutadania. Estem llevant-li alguna cosa perquè nosaltres deixarem de prestar el servei; faltava més que no fóra així; que encara estem venent-ho com si estiguérem fent un favor a la ciutadania. No. Si vosté fa la cessió i ha iniciat els tràmits per a cedir l'ecoparc, normal que no ho cobre; ho haurà de cobrar el consorci. Quin és el posicionament del Partit Socialista? L'Ajuntament d'Oliva té el seu representant, que va votar que sí a una situació que per a nosaltres és injusta; un ciutadà paga 6,5 euros, i acabarà pagant a any complet 13,9 euros. Havia dit 14 euros, me n'he anat un poc. Que hi ha un pensament que hi haurà una injecció de diners? Jo veig l'ordenança; no veig cap injecció, ni cap coeficient corrector, perquè nosaltres cedim un solar i unes instal·lacions. No hi ha cap tipus de compensació. Però el ciutadà pagarà, de 6,5 euros a 14 euros, a administracions diferents, però nosaltres tenim competència des del moment que nosaltres anem allí i alcem el braç; si alcem el braç i diguem que estem d'acord, de què ens queixem? Davant d'una situació que em sembla injusta, per la indefinició que hi ha, perquè encara no saben ni quan entrarà en vigor, ni quan cobraran, ni quan no cobraran. Per si l'any que ve hi haurà un modificació; no hi ha res. Jo veig els números que hi ha ahí. De 6,5 euros a 14 euros pagaran els ciutadans a any complet. Però davant d'això, l'Ajuntament d'Oliva, el nou govern, que per això hi ha un representant triat en el nou govern, que són vostés, ha decidit que sí, i que està d'acord, i vota a favor; és legítim, que no dic que siga il·legal. Em preocupa molt les manifestacions del Sr.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Canet, perquè està dient que la Sra. tesorera s'equivoca en el seu informe, que ha fet mal la seua feina, i que la Sra. interventora no se n'ha adonat, perquè l'informe era favorable. Jo no seré tan atrevida. Jo sóc llicenciada en Químiques, no tinc titulació per a vore aquestes coses, i no seré tan atrevida. I em reitere. Si ho havia dubtes, indicis que tècnicament el Servei d'Intervenció en l'any 2011 havia fet malament la feina, que no se n'haurà adonat aquesta setmana, se n'haurà adonat fa mesos, hauria d'haver demanat que es fera un altre informe, i no fer aqueixes afirmacions tan atrevides mai m'atreviria a dir que ací els serveis han fet malament la seua feina, si no tinc les proves i no tinc documents. No seré tan agosarada de fer aqueixes afirmacions tan gratuïtes. Però torne a dir, si l'ajuntament, perquè aquest Grup Socialista, i el Partit Popular, sí que han demanat, perquè és el nostre dret, sumem més d'un terç de la corporació, que es faça aqueix informe tècnic. Hui registraré la moció, perquè si l'Ajuntament d'Oliva li ha cobrat al ciutadà un cèntim més del que pertoca, enguany i els exercicis anteriors, torne als ciutadans d'Oliva el que els correspon. Però em sembla molt atrevit qüestionar les coses, quan un ja dic que pot adonar-se de les coses que hi ha, però jo crec que s'hauria d'haver assegut amb la Sra. tesorera i la Sra. interventora i haver donat directrius per a modificar les coses, sabent, o pensant o tenint indicis que això està malament jo no seré tan atrevida, ja dic, el que estem votant ací és, home, faltava més que no li llevara la part proporcional; no li està fent un favor a la ciutadania. Ara bé, pagaran més els ciutadans d'Oliva.”

- **Sr. Parra Salort:** “A mi m'agradaria recalcar algunes de les frases que posa l'informe de la interventora, que diu que “S'evidencia la necessitat que s'incorpore un informe tècnic que acredite els previsibles costos, directes i indirectes, a repercutir, com l'adequada distribució de tarifes, la qual cosa requereix un estudi global i complet.” Estem parlant que a tant alçat rebaixem un vint per cent, però i si resulta que amb un vint per cent ens en passem, o ens quedem curts? El problema és que no sabem exactament. Estem dient que anem a fer una mesura, sí, favorable al ciutadà, em sembla correcte, rebaixem els impostos, però a la millor no és correcte que rebaixem. Per això considerem que si s'ha fet fa cinc anys, com es manifesta ací en l'informe, s'hauria d'haver fet. Jo no entenc que siga tan complex; si s'ha fet fa cinc anys es pot fer ara. Que s'adapten els paràmetres, o els conceptes que aqueixa tarifa comporta i que es faça un informe que d'alguna forma el ciutadà reculla si té coses a pagar o coses a tornar-se. Simplement això, l'única cosa que demanem és que si és correcte, que siga el vint per cent; però si no és correcte, l'informe tècnic ens ho ha de dir. I de totes formes això està recollint allò que deixarem de pagar per la recollida nostra. El que cobre el COR ja ho assumeix, però és per deixar de pagar la recollida que en aquest moment s'està fent.”
- **Sr. Canet Llidó:** “Intentaré ser ràpid, més que breu. La Sra. Morell parla que els altres necessitem titulació per traure els números, però ella els trau sense basar-se en informe. Parla d'una diferència de repercussió de 6,5 euros a 14 euros. Això no és el que diuen els informes. Els informes diuen, en la pàgina quatre, del mateix informe que vosté cita, el de la tesorera, que la repercussió de la gestió de l'ecoparc en 2011



AJUNTAMENT D'OLIVA

són 221.494 euros. 221.000 euros. I què diu l'informe de costos del consorci? Que jo reproduïx a la meua memòria? Gestió d'un ecoparc fix tipus D, com el de Xàtiva, 220.828 euros a l'any IVA inclòs. És a dir, és 1.000 euros més econòmica l'estimació de gestió del consorci que la que tenim en l'informe a què fa referència la Sra. Morell. I Així i tot, ella, sense titulació, com els altres, sí que s'atreveix a dir que passem de 6,5 euros a 14 euros, quan no té en compte la implementació de les altres dues mesures de què parla l'estudi de costos, que són els ecoparcs mòbils i la implementació de la targeta del meu compte ambiental; però bé. Sembla que les titulacions només facen falta per als altres, i els informes els llegim de vegades; de vegades, no. Si hi ha via indicis, comentava; home, el Sr. Parra ho ha dit, fa cinc anys que ho havia indicis. Vosté ha gestionat durant tres anys el cobrament d'aqueixa taxa, les liquidacions de tres exercicis de la taxa, i està molt bé que vosté presente una moció per a revisar la seua mateixa gestió, ens sembla perfecte; nosaltres la secundarem, no tinga el més mínim dubte. És a dir, parla d'indicacions; si jo sóc qui apunta l'error de què parle, jo ho dic en la meua memòria; si jo sóc qui està prenent mesures per reduir la taxa l'any que ve, mesures que vosté votarà en contra, que ja em dirà com ho explica a la ciutadania. Vosté diu, faltava més que no repercutira; si faltava més, vote-ho a favor. Si és una cosa evident vote-ho a favor. Continue; diu, em preocupa. Sí, a mi em preocupa tot el que ha dit i algunes coses més. Em preocupa, i ho dic a la memòria, que en 2017 els ciutadans i ciutadanes d'Oliva paguen dues vegades per la gestió d'ecoparcs fixos, per les despeses previstes en matèria d'ecoparcs fixos ala taxa del COR, i per les despeses de gestió de l'ecoparc municipal. Això em preocupa. Em preocupa que la nostra taxa actual no tinga justificada la seua estructura de tarifes, em preocupa. Em preocupa que en cinc anys no hem complit el que vam dir en la comissió de novembre de 2011, quan vam aprovar l'ordenança actual, o anterior, que és ajustar-nos a l'estructura de tarifes del COR progressivament. Em preocupa que la nostra taxa actual es base en càlculs erronis, i només cal llegir-ho per adonar-se'n; només cal llegir-ho, i per cert ja ho he comentat amb qui ho havia de comentar. I que d'acord amb aqueixos càlculs erronis estiguem repercutint sobre la ciutadania uns costos indirectes d'amortització que es base en uns càlculs erronis. Em preocupen les modificacions verbals de contracte, em preocupen, i el fet que estem gestionant un servei per al qual no tenim competència, els ecoparcs; això em preocupa. Em preocupa que en cinc anys no s'haja fet la revisió seriosa de l'ordenança actual de què parla el Sr. Parra, a pesar que s'han produït canvis tan significatius en els serveis com l'actualització de preus; recordem que en juny de 2013 vam acordar una revisió de preus de la contracta FCC, que pujava a 797.000 euros entre 2013 i 2014. crec que és un bon moment per parar-se a revisar l'ordenança. O el canvi, la modificació verbal del contracte amb Joaquin Lerma. També és un motiu per parar-se a revisar les coses. Em preocupa que per tot això que he dit es puga estar pagant més; perquè no sabem, perquè l'estudi de costos planteja una sèrie d'errors que ens permeten, com a mínim, dubtar-ho. I sabem que la màxima de la Llei Tributària de qualsevol taxa és que aqueixes taxes no poden estar per damunt del cost dels serveis; i no tenim garanties, ara mateix, amb l'ordenança actual, que això siga així. No tenim les garanties pels errors que he citat abans. I per la falta de l'estructura de tarifes. I em



AJUNTAMENT D'OLIVA

preocupa també una cosa que es diu impugnació indirecta de les ordenances fiscals amb recursos a les liquidacions; també em preocupa, perquè en tenim unes quantes de liquidacions dels darrers exercicis. Per tota això, propose una modificació que tendeix a evitar part d'aqueixes coses que he citat, i hi fa de forma justificada en les 14 pàgines de la memòria que s'adjunten a l'expedient. La taxa que es proposa no només és més econòmica, sinó que també està molt més justificada que la taxa actual, pels errors que he citat anteriorment, i té moltes més garanties de no superar el cost del servei, ni de repercutir costos indirectes que la llei puga prohibir expressament, com ara la neteja de vials públics.”

- **Sr. alcalde:** “Té uns segons, perquè el tema està suficientment debatut.”
- **Sra. Morell Gómez:** “Seré molt breu. Vosté em diu que jo no ho he fet, que l'última ordenança es va modificar en l'any 2011. L'any 2011, per suposat, jo no era regidora d'Hisenda. Independentment d'això, Sr. Canet, les ordenances i els informes, i els estudis tècnics i econòmics, van quan es modifiquen les ordenances: jo ho vaig donar per bo; era de l'any 2011, i per suposat vaig votar a favor igual que vosté, i pensàvem que era correcte. Vosté pensa que no ho és. Però és que hui porta una ordenança amb els mateixos, exactament els mateixos, errors, perquè ni té justificada la tarificació, ni la distribució de les tarifes, per la qual cosa incompleix la llei del Constitucional que vosté ha dit. Té els mateixos errors. I no els ha solventat. I ja són dos exercicis tributaris que vosté es el responsable, i no ho ha solventat, perquè si hio haguera solventat hauria portat un estudi tècnic i econòmic com toca, i hauríem resolt els dubtes. Si jo vaig fer una error i no vaig modificar aquesta ordenança, la van modificar en 2011, vosté continua arrossegant el mateix error, perquè no ha solventat la distribució de tarifes.”
- **Sr. alcalde:** “Per acabar, sr. Canet, té la paraula. No donaré més torns d'al·lusions.”
- **Sr. Canet Llidó:** “Vosté parla que els estudis es fan quan es modifica; exactament; però és que són els regidors delegats els qui han de prendre les decisions que es modifiquen les coses, si hi ha motius perquè es modifiquen. En aquest moment tenim una prova evident d'això. Aquest regidor delegat considera que hi ha motius suficients per modificar-la, i per això ho planteja. I per això ho estudia en profunditat i se n'adona d'una sèrie de coses que reconeix aquest mateix regidor delegat a la seua memòria, per escrit; negre sobre blanc. Jo no m'amague dels errors que hi a. L'única cosa que dic que aqueixos errors no són cap novetat, i que l'ordenança que tenim actualment en vigor ja en té alguns. Simplement diu això aquest regidor delegat; i ho diu per escrit.”

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 10 vots favorables, (5 del Bloc-Compromís; 3 del Grup Projecte Ciutadans d'Oliva; 1 del Grup Esquerra Unida del País Valencià, i 1 del Grup Gent d'Oliva), amb 8 en contra (5 del Grup PP, i 3 del Grup Socialista), ACORDA aprovar el dictamen i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Abans de tractar aquest punt de l'ordre del Dia, s'incorpora a la sessió el regidor Carlos Mengual Manzanares.

QUART.- DICTAMEN CI EXTRAORDINÀRIA I URGENT D'HISENDA I BÉNS MUNICIPALS SOBRE L'INICI D'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA EN LA GESTIÓ TRIBUTÀRIA, CENSAL, INSPECTORA I RECAPTATÒRIA I ELS PLECS DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR ESTA CONTRACTACIÓ.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Béns Municipals de data 18 d'octubre de 2016, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“INICI D'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA EN LA GESTIÓ TRIBUTÀRIA, CENSAL, INSPECTORA I RECAPTATÒRIA I ELS PLECS DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR ESTA CONTRACTACIÓ.

Havent donat compte de l'expedient instruït a aquest efecte amb vista a dur a terme la contractació dels serveis d'assistència tècnica en la gestió tributària, recaptatòria, censal i inspectora d'aquest Ajuntament d'Oliva, segons escrit de necessitat d'aquesta contractació manifestada per aquest mateix Delegat Municipal amb data 7 de setembre de l'any en curs, i Providència de l'Alcaldia d'aquesta mateixa data, per la qual s'ordena l'inici de l'expedient, i que es procedesca a la redacció tant del Plec de Clàusules Administratives com el de Prescripcions Tècniques.

Redactats els Plecs i informats pel Departament de Contractació Administrativa i conformats per la Secretària Actal, l'expedient va ser sotmès a informe de fiscalització que es va emetre en sentit desfavorable amb data 21 de setembre de 2016.

Després es van dur a terme certes modificacions, tant el Plec de Clàusules Administratives com en el Plec de Prescripcions Tècniques, derivades de les observacions apuntades per la Sra. Interventora en aquest informe de fiscalització esmentat, així com es van emetre dos nous informes per part de la Sra. Tresorera Municipal amb dates 22 i 26 de setembre de 2016, emetent-se un segon informe de fiscalització, que igualment a l'anterior, tenia el caràcter de desfavorable.

En vista de tals circumstàncies, per part del Delegat Municipal que subscriu es van efectuar dues propostes de modificació al Plec de Clàusules Administratives, que en particular afectaven la Clàusula XV del dit Plec, titulada o denominada “Contraprestaciones econòmiques i pagaments al contractista”, elevant-se providència d'aquest Delegat d'Hisenda i Patrimoni de data 11 d'octubre de 2016 a la Sra. Tresorera per a l'emissió d'un nou informe, que s'emet el mateix dia.

Vist igualment l'informe emès pel Tècnic de Contractació Administrativa de data 14 dels corrents, a petició expressa de la Sra. Tresorera Municipal, informant favorablement la



AJUNTAMENT D'OLIVA

possibilitat de continuar la prestació d'aquest servei per part del contractista actual, mentre es procedesca a l'adjudicació i formalització del nou contracte.

Vistes les modificacions introduïdes en el plec administratiu, a petició d'aquest Delegat Municipal.

Vist finalment l'informe favorable de fiscalització expedit per la Sra. Interventora Municipal de data de hui.

La Comissió d'Hisenda amb el vot favorable de D. Vicent Canet Llidó (representant de Bloc-Compromís, 5 vots), D. Gabriel Oltra Mestre (representant de Projecte Ciutadans d'Oliva, 4 vots), , D. José Salazar Cuadrado (representant de Gent d'Oliva, 1 vot), i D. Àlex Salort Rubio (representant d'Esquerra Unida, 1 vot) , el vot en contra de D^a Ana M^a Morell Gómez (representant del PSOE, 4 vots) i l'abstenció de D. Vicente Parra Salort (representant del PP, 6 vots) i **DICTAMINA FAVORABLEMENT** les següents **PROPOSTES D'ACORD**:

PRIMER.- Que es procedesca a aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació dels serveis d'assistència tècnica en la gestió tributària, recaptatòria, censal i inspectora de l'Ajuntament d'Oliva, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, en els termes en què es troben redactats.

SEGON.- Que es procedesca a aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 93100.2270000 del Pressupost Municipal, sobre el qual s'ha dut a terme, per part de la Intervenció Municipal, l'oportuna Reserva de Crèdit sobre exercicis futurs (2017-2020), a raó de 686.582,87 Euros anuals.

TERCER.- Que es procedesca a aprovar l'inici de l'expedient de contractació, així com disposar l'obertura del procediment licitatori i d'adjudicació dels serveis que ens ocupen, remetent els corresponents Anuncis al Diari Oficial de la Comunitat Europea i al Butlletí Oficial de l'Estat.

QUART.- Que es procedesca a comunicar l'acord que recaiga als Departaments Municipals de Contractació Administrativa, Intervenció i Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

***PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL
PROCEDIMIENTO ABIERTO, SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA, PARA LA
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN LA GESTIÓN
TRIBUTARIA, RECAUDATORIA, CENSAL E INSPECTORA DEL AYUNTAMIENTO DE OLIVA.***

I.- OBJETO Y TIPO DE DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato, es la prestación de los servicios de asistencia técnica y colaboración en la gestión tributaria, censal, inspectora y recaudatoria de los ingresos de derecho público del Ayuntamiento de Oliva, en los términos y condiciones establecidos en el presente pliego y en el de prescripciones técnicas.

De acuerdo con éste, el contrato tendrá por objeto tan sólo las actuaciones de mero trámite, quedando así excluidas tanto las que impliquen ejercicio de la autoridad como la producción de actos administrativos que quedan reservadas expresamente a los Órganos y Funcionarios Municipales correspondientes.

De conformidad con lo establecido en el artículo 10 y Anexo II del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCP) y Artículo 2.1.9) de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de



AJUNTAMENT D'OLIVA

febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE, nos encontramos ante un **CONTRATO PÚBLICO DE SERVICIOS** cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o que están dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o un suministro. La categoría asimilable a los servicios que se pretenden es la categoría 27 del Anexo II señalado, "Otros Servicios", quedando englobado dentro del CPV en la nomenclatura 79221000-9, "Servicios de asesoramiento tributario".

Todos los servicios pretendidos deberán ejecutarse de acuerdo con las condiciones que se señalen en este pliego y en el de Prescripciones Técnicas, teniendo ambos documentos carácter contractual, prevaleciendo, no obstante, y para el supuesto de contradicciones, lo dispuesto en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas.

II.- REGULACIÓN ARMONIZADA.

En virtud de la delimitación general contenida en el artículo 13 y 16.1.b) del TRLCSP, serán contratos sujetos a una regulación armonizada, entre otros, los contratos de servicios comprendidos en las categorías 1 a 16 del Anexo II de dicho texto legal, siempre y cuando su valor estimado, tratándose ésta de una Administración Local, sea igual o superior a 209.000 Euros, por lo que, a priori, dado que el contrato que nos ocupa no se encuentra dentro de las categorías del Anexo II indicadas, sino en la categoría 27, no resultaría de aplicación tal regulación.

Sin embargo, el artículo 1º en relación con el artículo 4º, apartado c) de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo sujeta a dicho tipo de regulación los procedimientos de contratación pública efectuados por poderes adjudicadores cuyo valor estimado sea igual o superior a 209.000 Euros en el caso de contratos públicos de servicios adjudicados por poderes adjudicadores subcentrales, como resulta ser la contratación que nos ocupa.

Así pues dado que el valor estimado del contrato que nos ocupa, al cual se aludirá en cláusulas posteriores, resulta ser superior a 209.000 Euros, nos encontramos ante un contrato público de servicios que queda **SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA**.

III.- RÉGIMEN ESPECIAL DE REVISIÓN DE DECISIONES EN MATERIA DE CONTRATACIÓN.

III.1.- Actos recurribles.

Dada la sujeción del expediente contractual que nos ocupa a regulación armonizada, podrán ser objeto del recurso especial en materia de contratación los siguientes actos administrativos:

- Los anuncios de licitación, los pliegos y documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación.
- Los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que éstos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. Se considerarán actos de trámite que determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento los actos de la Mesa de Contratación por los que se acuerde la exclusión de los licitadores.
- Los acuerdos de adjudicación adoptados por los poderes adjudicadores.

III.2.- Legitimación.

Podrá interponer el correspondiente recurso especial en materia de contratación toda persona física o jurídica cuyos derechos o intereses legítimos se hayan visto perjudicados o puedan resultar afectados por las decisiones objeto de recurso.

III.3.- Plazo de interposición del Recurso Especial en materia de contratación.

El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado. No obstante:

- a) cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquél en que los mismos hayan sido recibidos o puestos a disposición de los licitadores o candidatos para su conocimiento
- b) cuando se interponga contra actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya tenido conocimiento de la posible infracción



AJUNTAMENT D'OLIVA

- c) cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de publicación

III.4.- Efectos derivados de la interposición del Recurso.

Una vez interpuesto el recurso, si el acto recurrido es el de adjudicación, quedará en suspenso la tramitación del expediente de contratación.

III.5.- Resolución y efectos del Recurso.

La Resolución del Recurso especial en materia de contratación administrativa corresponde al TACRC (Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales), con sede física en Avda. Gral. Perón, 38, C.P. 28020-MADRID, siendo la dirección de sede electrónica del mismo la siguiente: <http://tribunalcontratos.gob.es>.

Contra la resolución dictada en este procedimiento sólo cabrá la interposición de recurso contencioso-administrativo, conforme a lo dispuesto en el artículo 10, letras k) y l) del apartado 1 y en el artículo 11, letra f) de su apartado 1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

IV.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN Y SELECCIÓN DEL ADJUDICATARIO.

IV.1.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: ABIERTO, en el cual, todo empresario interesado o cualquier operador económico interesado podrá presentar una oferta en respuesta a una convocatoria de licitación, quedando excluida la negociación de los términos del contrato con los licitadores.

IV.2.- TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE: TRAMITACIÓN ORDINARIA.

IV.3.- FORMA DE SELECCIÓN DEL ADJUDICATARIO: Mediante la aplicación de **VARIOS CRITERIOS DE VALORACIÓN** de las ofertas que después se señalarán, los cuales están directamente vinculados al objeto del contrato, en los términos en que se pronuncia el art. 150 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y artículo 67 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo.

V.- PUBLICIDAD DE LA LICITACIÓN

Dado que, de acuerdo con lo previsto en el artículo 1º de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, nos encontramos ante un contrato público de servicios sujeto a regulación armonizada, será de aplicación lo previsto en el artículo 142 del mencionado Texto Refundido, esto es, la licitación del contrato que nos ocupa será objeto de publicación mediante anuncio a insertar en el Boletín Oficial del Estado y en el Diario Oficial de la Unión Europea, sin perjuicio de la publicidad que debe efectuarse de igual forma a través del perfil de contratante de esta Administración Local (www.oliva.es) .

VI.- RESPONSABLE DEL CONTRATO.

De conformidad con lo previsto en el artículo 52 del TRLCSP, el órgano de contratación designará un RESPONSABLE DEL CONTRATO, al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de las prestaciones pactadas, dentro del ámbito de facultades que se le otorgasen.

Dicha designación recaerá en la figura de la Sra. Tesorera Municipal.

VII.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

VII.1.- Además de las contenidas en este pliego y en el de prescripciones técnicas, y de las que resulten de la aplicación de las normas legales o reglamentarias de carácter supletorio, constituirán obligaciones especiales del contratista las siguientes:

- a) Ejecutar los servicios contratados en los plazos previstos en el pliego de prescripciones técnicas.
- b) Ejecutar los servicios personalmente, no pudiendo ceder, en todo o en parte, el contrato a otra persona sin la autorización expresa y previa de la Administración, y con sujeción a los condicionantes establecidos en el artículo 226 del Real Decreto Legislativo aprobatorio del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.



AJUNTAMENT D'OLIVA

- c) *Notificar, en el plazo de quince días, las incapacidades o incompatibilidades que hubieran podido sobrevenir.*
- d) *Pagar todos los gastos que se originen a consecuencia de la licitación y del contrato, entre otros, a título enunciativo, los causados por anuncios de la contratación (licitación y adjudicación definitiva, entre otros), constitución de fianzas y formalización del contrato en escritura pública con sus copias. Para ello, por parte de la Concejalía de Hacienda de este Ayuntamiento, una vez conocido el importe de los gastos que representen dichos anuncios, se practicará la correspondiente liquidación, la cual, una vez aprobada, será comunicada al adjudicatario del servicio al objeto que, en el plazo de un mes contado a partir de esta comunicación, abone en la Caja de este Ayuntamiento el importe de esa liquidación que en ningún caso sobrepasará la cantidad de **mil quinientos euros (1.500,00€)**.*
- e) *Asumir todos los gastos derivados de la realización de las actividades objeto del contrato, previstas en la cláusula 2ª del pliego de prescripciones técnicas.*
- f) *Destinar un mínimo equivalente al 5 por 1000 de las retribuciones percibidas por el contratista, por razón del contrato, a la realización de campañas de divulgación cuyos contenidos y medios de difusión deberán contar con la aprobación previa del Ayuntamiento.*
- g) *Asumir los gastos que puedan derivarse de la migración de la información contenida en las bases de datos municipales a las propias del adjudicatario.*
- h) *Abonar todos los tributos (tasas, contribuciones e impuestos) estatales, autonómicos y locales a que dieran lugar la licitación y el contrato.*
- i) *Cumplir lo establecido en las disposiciones vigentes en materia de relaciones laborales, seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo y, en especial, lo dispuesto en el Estatuto de los Trabajadores, Ley General de la Seguridad Social, cubriendo las contingencias de accidentes de trabajo y enfermedad profesional del personal a su servicio y todos aquellos apartados exigibles sobre seguridad y salud en el trabajo, si perjuicio de la documentación que después se señalará y que será exigida al adjudicatario del contrato.*
- j) *Indemnizar todos los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requieran la ejecución de los servicios, así como los producidos por incumplimiento de sus obligaciones, en los términos del artículo 214 del R.D. Leg 3/2011, de 14 de Noviembre (TRLCSF). A tal fin, los licitadores deberán tener suscrita, con carácter general para los servicios que contempla su objeto social, Póliza de Seguro en cobertura de sus responsabilidades Civil Profesional, de Explotación, Patronal y de cobertura de daños a Expedientes y Documentos a fecha de presentación de sus ofertas, por un importe mínimo de seiscientos mil euros (600.000 euros), aportando en prueba de ello la correspondiente póliza y el justificante del pago de la misma dentro del plazo conferido en el requerimiento que se efectúe a aquella oferta considerada por la Mesa de Contratación como la más ventajosa.*
- k) *Presentar la cuenta definitiva de recaudación de cada ejercicio antes del día **10 de febrero** del ejercicio siguiente. Esta obligación alcanzará también incluso después del vencimiento del contrato o de sus posibles prórrogas.*
- l) *Finalizado el plazo de ejecución del contrato, inclusive las prórrogas si las hubiera, el contratista adjudicatario, de forma excepcional y por razones de interés público motivado por la no interrupción de los servicios, seguirá prestando sus servicios hasta que por parte del órgano de contratación del Ayuntamiento de Oliva se haya procedido a llevar a cabo una nueva adjudicación y formalización de la nueva contratación, plazo que en todo caso no será superior a un año contado desde el cumplimiento del contrato.*

Respecto de las obligaciones dimanantes de las disposiciones correspondientes a la materia de higiene y seguridad y salud en el trabajo, la mercantil adjudicataria deberá ponerse en contacto con el Departamento de Prevención de Riesgos laborales del Ayuntamiento de Oliva y aportar la siguiente documentación, con posterioridad a la firma del contrato:

- Contrato laboral o documento que acredite la relación entre los trabajadores y la mercantil adjudicataria.
- TA2, TC1 Y TC2, según corresponda, de los trabajadores mencionados.
- Evaluación de riesgos del puesto de trabajo o actividad que se ha contratado.



AJUNTAMENT D'OLIVA

- relación de trabajadores que accederán al centro de trabajo (nombre, apellidos, DNI y tiempo estimado de acceso)
- Formación/información recibida en materia de Prevención de Riesgos Laborales, tanto referente a su puesto de trabajo como de la documentación que le ha hecho entrega el Ayuntamiento, aptitud al reconocimiento médico y justificación de entrega EPIS.
- Relación de equipos de trabajo.
- Relación de sustancias químicas que utilizan, en su caso.

El Departamento de Prevención de Riesgos Laborales del Ayuntamiento de Oliva, entregará a la adjudicataria, la documentación necesaria que indique la normativa de Prevención de Riesgos Laborales, y recibirá la documentación enumerada en el párrafo anterior, requiriendo al licitador adjudicatario dicha documentación en caso de no cumplirse la obligación impuesta en esta cláusula.

VII.2.- El contratista será responsable del cumplimiento de todos y cada uno de los servicios pretendidos y ofertados en la correspondiente propuesta, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

IX.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

IX.1.- La Administración determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su prestación. Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, podrá rechazar la misma quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

IX.2.- Si durante el plazo de ejecución del contrato que nos ocupa, se acredita la existencia de reclamaciones o daños a consecuencia de la efectiva prestación de los servicios y trabajos efectuados por el contratista, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista el importe derivado de aquellas reclamaciones o daños o la restitución o reparación por cuenta de éste.

IX.3.- El contratista adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de cuantos plazos se señalan en el pliego para la prestación de los servicios contratados. La constitución en mora del contratista no requerirá intimación previa por parte de este Ayuntamiento de Oliva.

X.- DURACIÓN DEL CONTRATO Y PLAZO DE INICIO DE LOS SERVICIOS.

La duración del presente contrato se extenderá por un periodo de **CUATRO AÑOS**, desde el **1 de Enero de 2017**, dentro de los límites que señala el art. 303 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCS), pudiendo prorrogarse anualmente hasta un máximo de dos años más por mutuo acuerdo de las partes, previa petición por escrito con una antelación de tres meses al del correspondiente vencimiento, por lo que en ningún caso la duración total de contrato, inclusive las posibles prórrogas podrá exceder de **SEIS AÑOS**.

Los efectos de inicio de la prestación de servicios que nos ocupa será coincidente con el del inicio del ejercicio presupuestario, y por tanto, con efectos, como se ha indicado, del día 1 de enero de 2017. Consecuentemente, la fecha de finalización del presente contrato o de alguna de sus prórrogas coincidirá con el cierre del ejercicio económico de que se trate (31 de diciembre), salvo supuesto de resolución del contrato, en cuyo caso, y en función de la causa de que derive, y en los términos especificados en el artículo 224 y concordantes del TRLCS, esta Administración se reserva la potestad de imponer al contratista, en su caso, por razones de interés público, la continuidad de sus servicios hasta la finalización o cierre del ejercicio económico que corresponda.

Asimismo, a la finalización de los trabajos objeto del contrato de servicios que nos ocupa, queda establecido un periodo de garantía de **UN AÑO**, durante el cual el Ayuntamiento podrá requerir a la empresa adjudicataria a los efectos de aclarar cuantos extremos se precisen acerca de los trabajos realizados.

XI.- PERFECCION DEL CONTRATO Y ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

El contrato de los servicios cuya contratación se pretenden quedará perfeccionado con su formalización en documento administrativo, en los términos que se establecen en el artículo 27.1 del R.D. Leg. 3/2011.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Para la determinación del órgano de contratación se estará a lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda del TRLCSP, y que para este caso concreto corresponde al **Ayuntamiento Pleno**, dado que el importe estimado del contrato supera el porcentaje del 10% de los recursos ordinarios del Presupuesto, con referencia al Presupuesto Municipal del ejercicio 2016.

XII.- TIPO DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

El tipo máximo de licitación quedará concretado y a su vez limitado por los porcentajes y/o cantidades máximos/as que se especifican en la Cláusula XV del presente Pliego de Cláusulas Administrativas particulares, denominada "Contraprestaciones económicas y pagos al contratista", entendiéndose siempre excluidos en el importe que resulte los impuestos repercutibles que puedan corresponder.

El **presupuesto anual** del contrato, obtenido en base a la media aritmética de la retribución real percibida por el contratista prestatario de estos servicios en los ejercicios 2014 y 2015, asciende a la cantidad de **SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (686.582,87€)**, de los que corresponden a base imponible **QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (567.423,86€)** y a Impuesto sobre el Valor Añadido, **CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO (119.159,01€)**, actualmente al tipo del 21%.

El valor estimado del presente contrato, cuantificado en los términos que contempla el art. 88 del TRLCSP, y teniendo en cuenta la tabla o cuadro de financiación que después se reproduce, en función de la duración total del contrato, asciende a un total de **3.404.543,16 Euros**.

TABLA DE FINANCIACIÓN PREVISTA

	Presupuesto Anual IVA incluido	Presupuesto Anual IVA excluido
Ejercicio 2017	686.582,87€	567.423,86€
Ejercicio 2018	686.582,87€	567.423,86€
Ejercicio 2019	686.582,87€	567.423,86€
Ejercicio 2020	686.582,87€	567.423,86€
Ejercicio 2021	686.582,87€	567.423,86€
Ejercicio 2022	686.582,87€	567.423,86€
TOTALES	4.119.497,22€	3.404.543,16€

XIII.- IMPUESTOS.

En las proposiciones que formulen los licitadores, así como en los precios o porcentajes referidos en el presente Pliego, se entenderán, salvo que expresamente así se señale, siempre excluidos a todos los efectos las cuotas correspondientes de los tributos de toda índole que graven los diversos conceptos y, en especial, el Impuesto sobre el Valor Añadido.

XIV.- FINANCIACIÓN.

Conforme a lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 109.3 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, al expediente de contratación se deberá incorporar el certificado de existencia de crédito o documento que legalmente le sustituya, si bien, y asimismo, en los términos en que se especifica en el artículo 110.1 de ese mismo texto legal, los expedientes de contratación podrán ultimarse incluso con la adjudicación y formalización del correspondiente contrato, aún cuando su ejecución, ya se realice en una o en varias anualidades, deba iniciarse en el ejercicio siguiente; a estos efectos podrán comprometerse créditos con las limitaciones que se determinen en las normas presupuestaria de las distintas Administraciones Públicas sujetas al Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

En todo caso, y dado que nos encontramos ante un gasto de carácter plurianual (regulado en el artículo 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, y al objeto de cubrir la financiación que representa la prestación de los servicios correspondientes, el gasto queda condicionado y subordinado al crédito que para cada ejercicio económico autoricen los respectivos presupuestos, atendiendo a la previsión de gastos según el



AJUNTAMENT D'OLIVA

cuadro de financiación señalado en la Cláusula XII, tanto para la duración inicial del contrato así como para las posibles prórrogas.

XV.- CONTRAPRESTACIONES ECONÓMICAS Y PAGOS AL CONTRATISTA

Las retribuciones que percibirá el adjudicatario serán las que se consignent en su oferta económica, siendo los tipos e importes máximos los siguientes:

1. Por la prestación del servicio de colaboración en la gestión tributaria y la recaudación voluntaria de deudas periódicas y no periódicas: El 3,28% de la recaudación líquida de recibos y liquidaciones de ingreso directo, de los cobros derivados de reposiciones y de los obtenidos con aplicación del recargo ejecutivo del artículo 28.2 de la Ley General Tributaria (LGT) así como de la liquidación correspondiente a entidades no apremiables.
2. Por la prestación del servicio de colaboración en la recaudación ejecutiva: El 8,19% de la deuda cobrada (principal más recargo e intereses).
3. Por la prestación del servicio de colaboración en la gestión catastral:
 - 3.1. Resolución de recursos: 25,86 €/unidad urbana afectada directamente.
 - 3.2. Cambios de titularidad y corrección de datos del titular: sin contraprestación directa.
 - 3.3. Resto de supuestos, en propiedad vertical: 31,03 € por unidad urbana.
 - 3.4. Resto de supuestos, en propiedad horizontal:
 - De 2 a 10 unidades -> 25,86 €/unidad urbana
 - De 11 a 50 unidades -> 20,69 €/unidad urbana
 - De 51 a 100 unidades -> 15,52 €/unidad urbana
 - Más de 100 unidades -> 8,62 €/unidad urbana
4. Por la prestación del servicio de colaboración en la inspección de tributos municipales: el 17,27% de la deuda tributaria ingresada como consecuencia de dichas actuaciones.

El adjudicatario percibirá entregas a cuenta de sus retribuciones correspondientes a la recaudación voluntaria de los tributos periódicos de notificación colectiva. En el ejercicio 2017 se abonará como entrega a cuenta, de forma mensual, 20.800,00 euros más IVA. A partir de 2018, las entregas a cuenta de sus retribuciones correspondientes a la recaudación voluntaria de los tributos periódicos de notificación colectiva consistirán en el 80% de la retribución correspondiente al apartado 1 por los conceptos de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, Impuesto sobre Actividades Económicas e Impuesto sobre vehículos de tracción mecánica del ejercicio inmediatamente anterior, distribuido en doce mensualidades.

Respecto de los cobros en ejecutiva, autoliquidaciones, liquidaciones de ingreso directo y multas de tráfico, así como del servicio de colaboración en la gestión catastral y en la inspección de tributos municipales, no se percibirán entregas a cuenta.

Mensualmente se practicará por el Ayuntamiento liquidación de los haberes correspondientes al mes natural vencido por los conceptos mencionados. En dicha liquidación se reintegrarán a la empresa los ingresos realizados por los contribuyentes en las cuentas restringidas de recaudación por el concepto de costas del procedimiento previamente adelantadas por la empresa, que en ningún caso tendrán la consideración de retribuciones sino de suplidos. Presentadas por la empresa adjudicataria las cuentas definitivas de recaudación de cada ejercicio, el órgano correspondiente del Ayuntamiento comprobará la corrección de las mismas, practicando la oportuna liquidación en caso de conformidad, que será abonada en la segunda quincena del mes posterior al de la presentación de las indicadas cuentas definitivas de recaudación.

En la liquidación definitiva se abonará también el siguiente incentivo por consecución de objetivos:

Si la recaudación voluntaria de padrones alcanza o supera el 90% del cargo neto (deducidas bajas), la contraprestación económica por este concepto (recaudación voluntaria de padrones) se incrementará en los porcentajes que se recogen en el cuadro siguiente (los señalados porcentajes de incremento se aplicarán sobre el tipo o porcentaje ofertado por el empresario adjudicatario, cuyo máximo, según se contempla en el apartado 1 anterior, es del 3,28%).

% recaudación neta superior al-----	Incremento retribución
90 % -----	6,03 %
91 % -----	8,62 %
92 % -----	11,21 %



AJUNTAMENT D'OLIVA

93 %	-----14,66 %
94 %	-----18,10 %
95 %	-----21,55 %
96 %	-----25,00 %
97 %	-----28,45 %
98 %	-----31,90 %
99 %	-----35,34 %

El tipo resultante se aplicará a todo el importe recaudado en voluntaria.

A los efectos de pago, el contratista, dentro de la primera quincena del mes siguiente, emitirá certificación o factura que corresponda a los servicios realizados durante el mes anterior. Los abonos de estas certificaciones o facturas tendrán el concepto de pagos a buena cuenta sujetos a las comprobaciones que se realicen por los órganos municipales competentes y no supondrán, en forma alguna, aprobación o recepción de los servicios que comprendan.

No tendrá derecho el contratista al pago de las innovaciones o mejoras hechas voluntariamente, aunque fuesen beneficiosas para la Administración. Tampoco se admitirán reclamaciones por servicios distintos a los propuestos, que hubiere realizado sin previa autorización con arreglo a las formalidades exigidas legalmente. En ningún caso tendrá el contratista derecho al abono de los servicios que realice contraviniendo lo dispuesto en este párrafo y en el anterior.

Respecto a las facturas que se expidan con carácter mensual sobre servicios realizados (en base a la liquidación practicada por el Ayuntamiento de forma mensual, de los haberes correspondientes al mes natural vencido) el Ayuntamiento de Oliva procederá a su abono en los términos que se señalan en el apartado 4 del artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, apartado introducido por medio de la Ley 15/2010 por la que se modifica la Ley 3/2004 de morosidad en las operaciones comerciales, teniendo en cuenta igualmente la aplicación prevista en la Disposición Transitoria Octava del R. D.Leg. 3/2011, introducida también por la Ley 15/2010 señalada anteriormente

Las facturas mencionadas se remitirán electrónicamente, presentándolas a través del punto general de entrada de factura electrónicas (plataforma FACe). A estos efectos, los códigos de registro contable de las unidades del Ayuntamiento de Oliva que deben incluirse en las facturaciones electrónicas que se realicen a este Ayuntamiento a través de FACe (<https://face.gob.es>) son los que seguidamente se facilitan:

Unidades	Códigos	Rol
OFICINA CONTABLE	L01461810	Fiscal- ContabOliva
ÓRGANO GESTOR	L01461810	Receptor-AytoOliva
UNIDAD TRAMITADORA	L01461810	Pagador-AdmonOliva

Asimismo, deberá incorporarse en cada factura, el número contable de la operación AD/D que será facilitado por este Ayuntamiento de Oliva.

Finalmente, deberá tenerse en cuenta, dado que nos encontramos ante un contrato con gasto plurianual, que la autorización o realización de este tipo de gastos (plurianuales) se subordinará al crédito que para cada ejercicio autoricen los respectivos presupuestos.

XVI.- REVISIÓN DE PRECIOS.

NO procederá la revisión del precio del contrato que nos ocupa ni para aquellos conceptos retribuidos en base a porcentaje sobre cantidades económicas variables ni para aquellos conceptos en que rija un importe fijo o un mínimo fijo.

XVII.- FIANZA PROVISIONAL Y DEFINITIVA.-

XVII.1.- Garantía provisional. Para tomar parte en el procedimiento de licitación y posterior adjudicación de los servicios que nos ocupan, y considerando las circunstancias concurrentes en el presente contrato en orden a garantizar que los licitadores mantendrán sus ofertas hasta la adjudicación del contrato, el órgano de adjudicación considera oportuno exigir a todos los respectivos licitadores la constitución o depósito de una **GARANTÍA PROVISIONAL**, por importe de **VEINTE MIL EUROS**



AJUNTAMENT D'OLIVA

(**20.000,00 Euros**), cantidad que no sobrepasa el porcentaje máximo previsto en el artículo 103.2 del **TRLCSF**.

La indicada garantía, al igual que la definitiva, podrá presentarse en cualquiera de las modalidades que prevé el artículo 96 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (Se adjunta como Anexo I modelo de aval).

De otra parte la garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación del contrato. En todo caso, la garantía provisional será retenida al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación hasta que proceda a la constitución de la garantía definitiva, e incautada a las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación.

XVII.2.- Garantía definitiva. El licitador que presente la oferta más ventajosa para este Ayuntamiento de Oliva (en aplicación de los diversos criterios de adjudicación que se especifican en el presente pliego), deberá constituir ante la Tesorería Municipal, y dentro del plazo máximo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, **la GARANTÍA DEFINITIVA** cuyo importe será la cantidad resultante de aplicar el porcentaje del **5% del importe total que represente la adjudicación del contrato** (referido a los cuatro años de duración del contrato, pero no a sus posibles prórrogas), excluyendo el impuesto sobre el Valor Añadido.

Si el adjudicatario no prestare la garantía definitiva en el plazo indicado, la adjudicación quedará sin efecto (con incautación asimismo de la fianza o garantía provisional depositada al efecto), pudiendo ser otorgada a favor del siguiente licitador que figure según el orden de puntuación establecido al efecto según los criterios de valoración, siempre y cuando cumplimente debidamente el requerimiento que se efectúe al efecto.

Cuando a consecuencia de una modificación del contrato éste experimentase variación al alza en el precio del mismo, se reajustará la garantía definitiva en el mismo plazo señalado para la constitución de la misma, contando desde la fecha en que se notifique la modificación contractual.

XVII.3. Intervención de fedatario público. Tanto en el caso de garantía provisional como para la garantía definitiva, que tal y como se ha mencionado en el apartado 1 anterior podrá presentarse en cualquiera de las modalidades previstas en el artículo 96 del R.D.Leg. 3/2011, y para el supuesto caso que se opte por su constitución por medio de aval o mediante contrato de seguro de caución, **deberá estar intervenida por FEDATARIO PÚBLICO** por resultar su importe de cuantía igual o superior a 6.000 Euros, en aplicación de la Base 34ª de las de Ejecución del Presupuesto Municipal, corriendo los gastos de tal intervención a cargo del licitador.

XVII.4.Devolución de la garantía definitiva.- La devolución de la garantía definitiva no procederá hasta que haya transcurrido el plazo de un año desde la finalización del contrato, previa petición específica por parte del adjudicatario en tal sentido.

XVIII.- LEGITIMACION Y CAPACIDAD DEL CONTRATISTA.

Podrán participar en la licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen incurso en alguna de las prohibiciones para contratar con la Administración que se determinan en el artículo 60 del **TRLCSF**, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

XIX.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.

En aplicación de lo señalado en el artículo 65.1.b) del **TRLCSF**, en su redacción modificada a consecuencia de la entrada en vigor de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, **NO** se exige clasificación alguna del contratista en contratos de servicios, si bien se estará a lo especificado en el presente Pliego en cuanto a los criterios y requisitos mínimos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica o profesional.

XX.-PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES, REQUISITOS DE LOS LICITADORES, Y DOCUMENTACIÓN A INCORPORAR.

XX.1.- Dada la previsión contenida en el art. 159.1 del R.D. Leg. 3/2011, de 14 de noviembre, y puesto que esta Entidad Local ofrece el acceso por medios electrónicos a los pliegos y, en su caso, a la documentación complementaria, las proposiciones deberán presentarse en la Secretaría General,



AJUNTAMENT D'OLIVA

-Registro de Entrada de Documentos-, en sobre cerrado, antes de las 14,00 horas del **CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO DÍA NATURAL** (47º) contado desde la fecha del envío del anuncio del contrato a la Comisión Europea, concretamente al Diario Oficial de la Unión Europea, publicándose, asimismo, el anuncio de licitación en el Boletín Oficial del Estado.

Se hace constar no obstante que el órgano de contratación ha aplicado, a tal efecto, el plazo previsto en el artículo citado del TRLCSP, con la reducción de cinco días igualmente contemplada, por resultar ser aquél un plazo más amplio que el previsto en el artículo 27.1 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/UE, y ello en concordancia con la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado a los órganos de contratación en relación con la aplicación de las nuevas Directivas de contratación pública de fecha 15 de marzo de 2016.

Si el último de día de presentación de ofertas fuera inhábil o sábado, se entenderá que el plazo de presentación finalizará el primer día hábil siguiente.

Las ofertas también podrán ser presentadas por correo. En tal caso, el empresario cumplirá las indicaciones señaladas en el art. 80.4 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en cuyo caso deberá justificarse la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos **y anunciar al órgano de contratación la remisión de su oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día; sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la documentación si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha y hora de la terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación.** Transcurridos no obstante, diez días siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la documentación, ésta no será admitida en ningún caso.

XX.2.- Las empresas no podrán presentar más que una sola proposición y tampoco podrán formular variantes.

XX.3.- Requisitos que deberán reunir los licitadores:

Para poder concurrir al procedimiento abierto para la contratación de los servicios de asistencia en la gestión tributaria, censal, inspectora y recaudatoria del Ayuntamiento de Oliva, los proponentes deberán reunir, a fecha del último día en que finalice el plazo de presentación de plicas o proposiciones, los requisitos siguientes:

A) Requisitos relativos a **PERSONALIDAD Y CAPACIDAD DE OBRAR** del proponente, y en su caso, representación, para lo cual, en el caso de ser requeridos para acreditar dichos extremos, deberán aportar la documentación siguiente:

A.1.- Si la empresa es persona física: copia del Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal. Tratándose de empresarios extranjeros, pasaporte debidamente legalizado por notario.

A.2.- Si es persona jurídica: copia de la escritura de constitución, adaptación o modificación, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil; si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial.

Cuando se trate de empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea o signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad de obrar de las mismas se acreditará mediante la inscripción en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo, o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del Real Decreto 1.098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en función del tipo de contrato que nos ocupa.

En el caso de personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea, según los términos del art. 55 del TRLCSP, deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de



AJUNTAMENT D'OLIVA

dicho texto, en forma sustancialmente análoga. En los contratos sujetos a regulación armonizada, como el que nos ocupa, se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

A.3.- Copia de la escritura pública de apoderamiento otorgado a favor de la persona física que suscriba, en nombre y representación del empresario individual o empresa proponente, la oferta económica y demás documentación que sea procedente.

De producirse el requerimiento referenciado, que en todo caso se producirá con respecto a la proposición estimada como la más ventajosa, se deberán aportar copias y originales de los documentos que acrediten la personalidad y capacidad de obrar, con la finalidad de ser compulsados por este Ayuntamiento de Oliva, así como llevar a cabo el oportuno bastanteo del poder de representación por parte del Jefe del Departamento de Gobernación y Contratación Administrativa de esta Entidad Local.

- B)** *No estar incurso en alguna de las PROHIBICIONES PARA CONTRATAR con la Administración a que se refiere el artículo 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. En el supuesto de ser requerido de forma específica para acreditar este requisito, el mismo deberá acreditarse mediante Declaración responsable original firmada debidamente, la cual deberá incluir la manifestación de que el empresario individual o empresa se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias (incluidas las derivadas de la Hacienda Local) y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.*

- C)** *Requisitos de SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA previstos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.*

Si el licitador es requerido al efecto para acreditar este extremo de solvencia económica y financiera, la misma podrá acreditarse, en los términos en que se pronuncia el art. 75 TRLCSP, por cualquiera de los medios siguientes:

- Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, por importe igual o superior al presupuesto total del contrato (cuatro años de duración inicial mas los dos de posibles prórrogas), esto es, por importe igual o superior a 4.119.497,22 Euros. Se deberá hacer constar de forma individualizada un breve resumen del objeto de cada contrato, señalando la Entidad Local o Administración Pública contratante, así como la cuantía que corresponda a cada contrato, totalizando la cuantía global del total de servicios, al menos hasta el importe que se ha señalado, debiendo presentar o aportar, copia compulsada de dichos contratos o de las resoluciones por las que se acuerda su adjudicación.

- D)** *Requisitos de SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL previstos asimismo en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.*

Si el licitador es requerido al efecto para acreditar este extremo de solvencia técnica o profesional, la misma podrá acreditarse, en los términos en que se pronuncia el art. 78 TRLCSP, por cualquiera de los siguientes medios:

- Indicación de las titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato. A tal efecto se acompañarán copias compulsadas de dichas titulaciones.

- Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años debidamente suscrita, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.

- E)** *Constituir la GARANTÍA PROVISIONAL prevista al efecto en la Cláusula XVII.1 de este Pliego.*

De otra parte, todos estos requisitos deberán ser acreditados en la forma señalada con anterioridad, previo requerimiento efectuado al efecto, si bien, en todo caso, tal requerimiento se llevará a cabo al licitador cuya oferta haya sido considerada como la más ventajosa.

Las compulsas de todos estos documentos podrá efectuarse en el Ayuntamiento de Oliva (Departamento de Contratación Administrativa).

REGISTRO DE LICITADORES: *En los términos contemplados en el art. 83 del TRLCSP el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado o de la*



AJUNTAMENT D'OLIVA

Comunidad Autónoma Valenciana, eximirá de la presentación de los documentos que obren en dicho Registro referidos al objeto del contrato, que a continuación se indican:

- Los relativos a la personalidad y a la capacidad de obrar, siempre y cuando la representación sea la misma que conste en el certificado aportado (Documentos relacionados en la letra A)); Si la representación ha sido modificada se deberá acreditar la representación en la forma solicitada.
- Documentación acreditativa de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional (Documentos relacionados en las letras C) y D))
- Declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones para contratar y de estar al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social (Documento relacionado en la letra B).

Este certificado deberá ir acompañado, en todo caso, de una declaración responsable del licitador sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro de Licitadores. Si se hubiera producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la declaración, incorporando la documentación correspondiente.

Todo ello, obviamente, para el supuesto de ser requerido por la Mesa u órgano de Contratación para acreditar los requisitos que se exigen para poder tomar parte en este procedimiento licitatorio.

XX.4 Cada empresa licitadora presentará una única proposición cerrada que contendrá a su vez tres sobres en los que figurará el siguiente lema o denominación:

**“PROPOSICIÓN QUE FORMULA EL EMPRESARIO/LA EMPRESA
..... EN ORDEN A LA CONTRATACIÓN DE LOS
SERVICIOS DE ASISTENCIA EN LA GESTIÓN TRIBUTARIA, CENSAL, INSPECTORA Y
RECAUDATORIA DEL AYUNTAMIENTO DE OLIVA”.**

Al citado lema seguirá la denominación siguiente según el sobre de que se trate:

- SOBRE NÚM. 1 - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
- SOBRE NÚM. 2 – PROPOSICIÓN TÉCNICA
- SOBRE NÚM. 3 – PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

XX.4.1) SOBRE NÚM. 1.- Documentación Administrativa.

Deberá contener los documentos que seguidamente se señalan:

- A)** DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC), consistente en una declaración formal y actualizada de la empresa interesada, en sustitución de la documentación acreditativa de los requisitos previos para participar en el procedimiento de licitación, que conforme que la empresa cumple los mismos, y todo ello en los términos contemplados en el artículo 59 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre contratación pública. El formulario normalizado del DEUC se adjunta como Anexo II al presente Pliego de Cláusulas, el cual fue aprobado por medio del Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016.

Dicho Anexo deberá ser cumplimentado en los apartados que seguidamente se señalarán, tal y como se deduce de la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública, y siguiendo las indicaciones que figuran en el propio Anexo II señalado.

- B)** Resguardo acreditativo de la constitución de la GARANTÍA PROVISIONAL exigida y prevista en la Cláusula XVII.1 del presente Pliego. Si dicha fianza se pretende constituir en metálico o en valores de Deuda Pública, el licitador deberá incorporar en el sobre 1- Documentación Administrativa-, el correspondiente documento Carta de Pago que previamente haya extendido la Tesorería Municipal acreditativo de ello. Si se constituye mediante transferencia bancaria, se aportará justificante de la misma a la cuenta municipal abierta en el BBVA, cuyo titular es el Ayuntamiento de Oliva, número de IBAN ES7701825941440017114001. Finalmente, si se



AJUNTAMENT D'OLIVA

constituye a través de aval bancario o seguro de caución, tales documentos originales deberán ser incorporados directamente dentro del sobre que conforme la documentación administrativa, sin necesidad de ser ingresados con carácter previo en la Tesorería Municipal.

- C)** *Tratándose de una unión temporal de empresarios, y en virtud de lo previsto en el artículo 24.2 del Reglamento General de Contratación del Estado, se deberá aportar documento original debidamente suscrito por los representantes de todas las entidades que conformen la U.T.E., en el que se indiquen los nombres y circunstancias de las empresas o entidades que constituyan dicha unión temporal, la participación de cada una de ellas y que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal de empresas, en el caso de resultar adjudicatarios.*
- D)** *Escrito concretando el domicilio social, el número de teléfono, el número de Fax y el correo electrónico, a los efectos de notificación; dicho escrito deberá estar suscrito por el representante de la empresa.*

La Mesa de Contratación, podrá recabar de los proponentes, en caso de duda, aclaración sobre los documentos presentados o requerirles para la justificación de los requisitos exigidos para tomar parte en la licitación del contrato que nos ocupa.

Las adjudicaciones de contratos a favor de personas que carezcan de la capacidad de obrar necesaria o que estén incursas en cualquiera de las prohibiciones a que se refiere el artículo 60 del TRLCSP, aludido con anterioridad, serán nulas de pleno derecho.

XXI.4.2) SOBRE NÚM. 2.- Proposición Técnica

Este sobre deberá contener la siguiente documentación:

- *A) Plan de trabajo, memoria y proyecto de la Oficina de Gestión y Recaudación Tributaria.*
- *B) Sistema de información tributario.*
- *C) Infraestructura, medios técnicos y humanos.*

Todos y cada uno de los aspectos que conformarán la propuesta técnica constituyen a su vez, los criterios de valoración no evaluables mediante fórmulas del procedimiento abierto que nos ocupa.

XXI.4.3) SOBRE NÚM. 3.- Propuesta económica

Este sobre deberá contener exclusivamente la PROPOSICIÓN ECONÓMICA ajustada al modelo que se incorpora como Anexo III al presente pliego respectivamente, proposiciones en las que el licitador concretará el tipo económico de su postura y la titulación del personal que adscribirá a la ejecución del contrato.

XXI.- FORMALIDADES DEL PROCEDIMIENTO.-

XXI.A) Mesa de Contratación y apertura de proposiciones.

Se establece una Mesa de Contratación en orden a efectuar las correspondientes aperturas de plicas, calificación de las ofertas presentadas, informar sobre la valoración de las ofertas que se efectúe por los servicios técnicos municipales, así como elevar la oportuna propuesta al órgano de contratación (Ayuntamiento Pleno) de la oferta económicamente más ventajosa en aplicación de los distintos criterios de adjudicación, y en los términos previstos en el apartado 10 de la Disposición Adicional Segunda del TRLCSP, Mesa que actúa pues como órgano de asistencia al órgano de contratación municipal, y que estará integrada por los siguientes miembros:

- *PRESIDENTE: El Concejal Delegado de Hacienda, y en su defecto, un Concejal de la Corporación Municipal designado por la Alcaldía.*
- *VOCALES:*
 - *Un Concejal en representación de cada uno de los grupos municipales constituidos en el Ayuntamiento de Oliva.*
 - *La Secretaria General del Ayuntamiento de Oliva o funcionario/a que le sustituya*
 - *La Interventora Municipal o funcionario/a que le sustituya.*
 - *La Tesorera Municipal o funcionario/a que le sustituya.*
- *SECRETARIO: El funcionario responsable del Departamento de Contratación Administrativa o funcionario que le sustituya.*



AJUNTAMENT D'OLIVA

Podrán actuar como Asesores de la Mesa aquel/llos otro/s Técnico/s Municipal/es que considere la Mesa de Contratación siempre y cuando tengan que intervenir en la elaboración de los informes necesarios.

A.1- Apertura de la documentación administrativa (Sobre núm. 1).

La apertura de proposiciones que contendrán la documentación administrativa (sobre nº 1) se efectuará por parte de la Mesa de Contratación, en acto no público y en la Sala de Comisiones de la Casa Consistorial o Sala habilitada al efecto, el primer día hábil siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, a las 12:00 horas, siempre y cuando todas las proposiciones presentadas, en su caso, por correo, se hallen a disposición del órgano de contratación, puesto que si así no fuese, la apertura tendría que demorarse al primer día hábil siguiente al de la recepción de la última de las proposiciones presentadas por correo, pero transcurridos, no obstante, diez días siguientes desde el plazo de presentación de proposiciones sin que alguna de ellas no se hubiese recibido, ya no podrá ser admitida en ningún caso (art. 80.4 RD 1098/2001).

La Mesa de Contratación procederá a la apertura de las proposiciones y al examen y calificación de los documentos presentados en tiempo y forma. El Presidente ordenará la apertura de los sobres relativos a la documentación administrativa (sobre Núm. 1) y el Secretario de la Mesa certificará la relación de documentos que figuren en cada uno de ellos. Si la Mesa observara defectos materiales en la documentación presentada, concederá un plazo no superior a tres días hábiles para que el licitador pueda subsanar el error.

A.2- Apertura de la Proposición Técnica (Sobre núm. 2)

De conformidad al artículo 150.2 del TRLCSP, la evaluación de las ofertas conforme a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas se realizará tras efectuar previamente la de aquellos otros criterios en que no concurra esta circunstancia, dejándose constancia documental de ello. En su virtud, tendrá lugar en primer lugar la apertura del sobre núm. 2 – Proposición Técnica, y la valoración y puntuación de su contenido. Tal apertura tendrá lugar, en acto público y en el Salón de Comisiones del Ayuntamiento (1ª Planta) o Sala que sea habilitada al efecto, inmediatamente después de llevar a cabo la apertura de la Documentación Administrativa, salvo que deba requerirse a algún licitador con respecto a dicha documentación, en cuyo caso, esta apertura del Sobre núm. 2 tendría lugar a las 12:00 horas del tercer día hábil siguiente al de la apertura de la indicada Documentación Administrativa (Sobre Núm. 1).

Efectuada la apertura de la documentación que se incorpore por parte de los licitadores en este Sobre Núm. 2, - proposición técnica-, la Mesa de Contratación elevará aquélla a informe por parte del/ de los funcionario/s técnico/s municipal/es que la propia Mesa estime oportuno al objeto de que se proceda a efectuar una propuesta de valoración y puntuación de las mismas, de conformidad con los CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS que figuran en la cláusula siguiente, elevando dicho informe posteriormente a la Mesa de Contratación.

A.3- Apertura de la proposición económica (Sobre núm. 3):

Posteriormente a la apertura y valoración de la proposición técnica tendrá lugar, asimismo en acto público que será comunicado a los proponentes telefónicamente o por fax, a los números facilitados al efecto, la apertura del sobre núm. 3 – Proposición económica - a los efectos de su valoración y puntuación de su contenido. Dicho acto tendrá lugar asimismo, a las 12:00 horas del día que se determine, en el Salón de Comisiones del Ayuntamiento de Oliva (1ª planta) o sala habilitada al efecto, acto que comenzará leyendo de viva voz la propuesta de puntuación que eleva la Mesa de Contratación al órgano de contratación, tomando como base los informes emitidos con respecto a los criterios que conformarán la proposición técnica, indicándose por tanto la puntuación que se propone se otorgue a cada licitador en cada uno de los criterios (sujetos a juicio de valor) objeto de valoración.

Seguidamente, se procederá a la apertura de las proposiciones económicas que han de ser evaluados mediante criterios matemáticos o sujetos a fórmulas (Sobres Núm. 3) y leídas de viva voz las propuestas respectivas en tal sentido, pudiendo acto seguido, y previa la oportuna deliberación de la Mesa de Contratación, proponer al órgano de contratación la distribución de la puntuación total que hayan obtenido todos los licitadores y consecuentemente proponer aquella oferta más ventajosa, todo ello en el



AJUNTAMENT D'OLIVA

mismo acto público, o bien, elevar toda la documentación contenida en los Sobres Núms. 3 a informe del/ de los técnico/s municipal/les al objeto de efectuar una propuesta de puntuación de los CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS y consecuentemente proponer finalmente la puntuación total de cada licitador, informe que en su caso sería sometido finalmente a la consideración de la Mesa de Contratación, en acto no público, con la finalidad de proponer al órgano de contratación la oferta más ventajosa.

XXI. B) Actas.-

De todos y cada uno de estos actos de apertura así como de la propuesta final se levantarán las oportunas actas, en las cuales se recogerán las posibles reclamaciones que pudieran formularse y otras incidencias que se produzcan en el transcurso de la apertura de plicas.

XXII.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

Por orden decreciente se tendrán en cuenta los siguientes criterios de valoración y adjudicación de las ofertas presentadas:

XXII.1) Criterios sujetos a juicio de valor, y por tanto, no evaluables mediante fórmulas: Máximo 45,00 puntos

- a)** *Plan de Trabajo, memoria y proyecto de la Oficina de Gestión y Recaudación Tributaria, puntuable con un total máximo de **18,00 puntos**, a distribuir en dos subapartados, en la forma que se señala:*

a.1.- *En este subapartado se valorarán los siguientes aspectos:*

- la metodología del trabajo o plan a seguir para la buena consecución de los servicios que se pretenden*
- la descripción de las actuaciones a realizar en las materias objeto del contrato*
 - la planificación prevista encaminada a la consecución de objetivos de carácter cuantitativo y cualitativo (con especial referencia a garantizar la atención al público y la calidad de tales objetivos).*

La Mesa de Contratación podrá valorar cada uno de estos aspectos con un máximo de 3,00 puntos cada uno, por lo que en total, en este subapartado la puntuación máxima que podrá obtenerse será de 9,00 puntos.

a.2.- *En el segundo subapartado se valorarán los siguientes aspectos:*

- las actuaciones para facilitar el cumplimiento de las obligaciones de pago de los contribuyentes*
- la interoperabilidad de las actuaciones con otras Administraciones Públicas, y*
- la interoperabilidad de las actuaciones con colectivos profesionales*

La Mesa de Contratación podrá valorar cada uno de estos aspectos con un máximo de 4,50 puntos el primero, 3,00 puntos el segundo, y 1,50 puntos el tercero, respectivamente, por lo que en total, en este segundo subapartado a.2. la puntuación máxima que podrá obtenerse será asimismo de 9,00 puntos.

- b)** *Sistema de información tributario que se propone, puntuable con un total máximo de **15,00 puntos**, a distribuir en dos subapartados, en la forma que se indica a continuación:*

b.1.- *En este subapartado se valorarán los siguientes aspectos:*

- las características técnicas del sistema de información propuesto, que deberá hacer mención a la calidad y seguridad de las infraestructuras informáticas ofertadas (puntuable hasta 5,00 puntos), así como al nivel de independencia del adjudicatario en cuanto a las posibilidades de adaptación y evolución del software de gestión ofertado en relación a las necesidades municipales (puntuable hasta 2,50 puntos)*
- las características funcionales del propio sistema de información, tales como el nivel de cobertura funcional en relación a las necesidades del Ayuntamiento (valorable hasta 5,00 puntos) y la nueva normativa de aplicación (Leyes 39 y 40/2015) (valorable hasta 2,50 puntos),*



AJUNTAMENT D'OLIVA

La Mesa de Contratación podrá valorar cada uno de estos aspectos (características técnicas y características funcionales) con un máximo de 7,50 puntos cada uno, por lo que en total, en este subapartado la puntuación máxima que podrá obtenerse será, tal y como se ha indicado, de 15,00 puntos.

c) Infraestructura, medios técnicos y medios humanos, puntuable con un total máximo de 12,00 puntos, a distribuir en tres subapartados, y en la forma que se señala:

c.1.- Los medios humanos que el licitador aporte para la prestación del servicio, valorándose este subapartado por parte de la Mesa, hasta en un máximo de 6,00 puntos.

c.2.- Medios técnicos que el licitador aporte para la prestación del servicio, valorándose este subapartado por parte de la Mesa de Contratación, hasta en un máximo de 3,00 puntos, y

c.3.- Infraestructura que el licitador aporte para la prestación del servicio, valorándose por la Mesa este subapartado hasta en un máximo de 3,00 puntos.

XXII.2) Criterios matemáticos, y por tanto, evaluables mediante fórmulas: Máximo 55,00 puntos

a) Mejoras en el precio. Valoración máxima 55 puntos a razón de:

Concepto	Tipo licitación IVA excluido	Puntuación
Voluntaria	3,28%	2,50 puntos por cada 0,01% de rebaja en el tipo de licitación señalado, con un máximo de 20 puntos
Ejecutiva	8,19%	1,00 puntos por cada 0,02% de rebaja en el tipo de licitación señalado, con un máximo de 15 puntos
Colaboración en gestión catastral. Resto de supuestos en Propiedad vertical	31,03 €/uu	0,10 puntos por cada 0,01€ de rebaja en precio con un máximo de 2,00 puntos
Colaboración en gestión catastral. Resto de supuestos en Propiedad Horizontal	De 2 a 10 uu: 25,86€/unidad urbana	0,10 puntos por cada 0,01€ de rebaja en precio con un máximo de 2,00 puntos
	De 11 a 50 uu: 20,69€/unidad urbana	0,10 puntos para cada 0,01€ de rebaja en precio con un máximo de 2,00 puntos
	De 51 a 100 uu: 15,52 €/unidad urbana	0,10 puntos por cada 0,01€ de rebaja en precio con un máximo de 2,00 puntos
	Más de 100 uu: 8,62€/unidad urbana	0,10 puntos por cada 0,01€ de rebaja en precio con un máximo de 2,00 puntos
Inspección	17,27%	1,00 punto por cada 0,10 % de rebaja en el tipo de licitación señalado, con un máximo de 10 puntos

XXII.3) Resolución de los supuestos de empate en la puntuación final total.

En el supuesto de que después de computadas las puntuaciones obtenidas por los respectivos licitadores, tanto respecto de los criterios sujetos a juicio de valor como los evaluables mediante fórmulas matemáticas, se produjese un empate entre dos o más licitadores respecto de la puntuación final total propuesta por la Mesa de Contratación, y que afectara a la determinación de la oferta más ventajosa, dicho/s empate/s se dirimirá/n de la forma siguiente:

- 1) En primer lugar se atenderá a aquél proponente que haya obtenido una mayor puntuación en el cómputo global de los criterios evaluables mediante fórmulas matemáticas.
- 2) Si persistiese el empate, se atenderá a aquél licitador que haya obtenido mayor puntuación en el primero de los criterios no evaluables mediante fórmulas (esto, es, el plan de trabajo, memoria y proyecto de la Oficina de gestión y recaudación tributaria) para descender sucesivamente por los que hayan obtenido mayor puntuación en los



AJUNTAMENT D'OLIVA

- criterios del sistema de información y por último en el del criterio de infraestructura, medios técnicos y humanos.*
- 3) *Si finalmente, y si después de la aplicación de estas reglas, el empate aún persistiera, se realizará un sorteo público, al cual serán citados todos los licitadores implicados, con la finalidad de dirimir cuál es la oferta más ventajosa.*

XXIII.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

1.- La Mesa de Contratación clasificará las proposiciones presentadas, por orden decreciente de puntuación obtenida, atendiendo a los informes emitidos al efecto sobre propuesta de puntuación-valoración respecto de los criterios de valoración señalados en la cláusula anterior, no pudiendo declarar desierta la licitación si existe alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

2.- Por parte de la secretaría de la Mesa de Contratación se procederá a requerir al licitador que haya presentado la oferta más ventajosa para que dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, para que presente la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos para licitar señalados en la Cláusula XX. 3 de este Pliego de Cláusulas Administrativas, así como acreditación de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente. Los correspondientes certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, a excepción del certificado de estar al corriente con la Hacienda Local el cual se incorporará al expediente de su razón de oficio por parte de este Ayuntamiento.

De igual forma, constituirá obligación del contratista adjudicatario, aportar en el plazo señalado en el primer párrafo de este apartado 2, una copia de la póliza de seguro de responsabilidad civil y certificado de su vigencia, que cubra las posibles contingencias derivadas de la responsabilidad civil que pudiera ocasionarse con ocasión del cumplimiento del presente contrato, con una cobertura mínima equivalente al importe del contrato para la primera anualidad.

De no cumplirse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta en cuyo caso, además, no procederá la devolución de la garantía provisional depositada al efecto, y procediéndose en ese supuesto a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

3.- El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la recepción de la documentación requerida a aquél cuya oferta ha sido considerada como la más ventajosa.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, el plazo máximo para efectuar la adjudicación, en este supuesto, dado que se aplican una pluralidad de criterios de valoración y no uno sólo de ellos, no podrá ser superior a DOS MESES, a contar desde la apertura de las proposiciones, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 161.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

4.- El plazo de inicio de la ejecución del contrato no podrá ser superior a quince días hábiles, contados desde la formalización.

XXIV.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.-

El contrato se formalizará en documento administrativo, si bien tal formalización no podrá tener lugar hasta que hayan transcurrido quince días hábiles desde la práctica de la notificaciones correspondientes, al tratarse de un procedimiento sujeto a regulación armonizada. Dicho documento constituirá título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos, y debiendo entregar en tal caso a este Ayuntamiento, una copia simple y otra autorizada de la escritura pública en el plazo de treinta días naturales desde su otorgamiento.

XXV.- EJECUCIÓN Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en su clausulado y en los pliegos, y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diere al contratista el órgano de contratación o el responsable del contrato.



AJUNTAMENT D'OLIVA

El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

Asimismo, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, constituirá una obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.

XXVI.- RÉGIMEN DE SANCIONES.

1.- El incumplimiento de los servicios de colaboración y obligaciones determinados en el presente pliego de condiciones podrá ser sancionado por la Alcaldía con una multa de hasta 600 euros, en caso de infracciones leves, y de hasta 1200 euros, en el caso infracciones graves.

En el supuesto de tratarse de una infracción muy grave, sancionable con multa de entre 1.200 y hasta 3.000 euros, además de y/o resolución del contrato, el órgano competente para sancionar será el propio órgano de contratación, esto es, el Ayuntamiento Pleno.

2.- Son infracciones leves:

- 1) Las acciones u omisiones que impliquen mera negligencia o descuido por incumplimiento de las obligaciones establecidas y que no ocasionen perjuicios económicos.*
- 2) El trato meramente incorrecto o desconsiderado con los contribuyentes o con el personal del Ayuntamiento.*
- 3) La interrupción en la prestación del servicio y, en general, el retraso o cumplimiento defectuoso de las obligaciones establecidas en el pliego que no estén clasificadas como graves.*

3.- Son infracciones graves:

- 1) La alteración modificación o introducción de correcciones en los recibos o resoluciones en los expedientes facilitados a la empresa para su gestión.*
- 2) El incumplimiento de las disposiciones, resoluciones u órdenes de los órganos municipales competentes, cuando afecten de modo notorio a la prestación del servicio.*
- 3) La negativa u obstrucción de las funciones de control o fiscalización que realicen los funcionarios municipales que tengan atribuidos tales cometidos.*
- 4) La negligencia en la guarda y custodia de valores o documentación entregados a la adjudicataria para la realización de las funciones objeto del contrato.*
- 5) La interrupción continuada en la prestación del servicio por un periodo de dos o más días sin causa justificada.*
- 6) El incumplimiento de las obligaciones establecidas en el pliego y, en general la inobservancia de los preceptos contenidos en el Reglamento General de Recaudación o demás disposiciones aplicables., cuando no constituyan infracción muy grave.*
- 7) El incumplimiento del resto de las obligaciones establecidas en el presente pliego así como en el de Prescripciones Técnicas Particulares, cuando no constituyan infracción muy grave.*
- 8) La comisión de tres o más faltas leves de igual o distinta naturaleza en el mismo año.*

4.- Son Infracciones muy graves:

- 1) El suministro comprobado de información a terceros, públicos o privados, sin que medie autorización o consentimiento del Ayuntamiento y, en general, el empleo de la información facilitada a la empresa para finalidades distintas a las previstas en el contrato.*
- 2) La omisión en el cumplimiento de las obligaciones en la liquidación de valores; condonar o dejar de cobrar, sin autorización municipal, cantidades de la deuda tributaria*
- 3) La prescripción de valores a su cargo, por negligencias imputables a la empresa adjudicataria, sin perjuicio de la exigencia de reintegro si procede.*
- 4) Percepción o intento de cobro de cuotas cuya baja administrativa le haya sido comunicada.*
- 5) La inobservancia por la empresa de las instrucciones de los funcionarios competentes del Ayuntamiento y, en general, aquellas irregularidades o anomalías que, siendo advertidas fehacientemente por escrito por los funcionarios competentes, sean inatendidas, incumplidas o ignoradas por la empresa adjudicataria.*



AJUNTAMENT D'OLIVA

- 6) *La cesión de los servicios sin la previa autorización del Ayuntamiento.*
 - 7) *Situar los fondos recaudados en cuentas distintas a las designadas por el Ayuntamiento.*
 - 8) *Retener y disponer de cantidades recaudadas en beneficio propio.*
 - 9) *Incumplimiento de las obligaciones en materia laboral y de Seguridad Social derivadas de la prestación y ejecución de los servicios contractuales pretendidos.*
 - 10) *La inobservancia por la empresa de las instrucciones del/de la responsable del contrato o de los funcionarios competentes del Ayuntamiento y, en general, aquellas irregularidades o anomalías que, siendo advertidas fehacientemente por escrito por los funcionarios competentes, sean inatendidas, incumplidas o ignoradas por la empresa adjudicataria.*
 - 11) *La comisión de tres o más faltas graves de igual o distinta naturaleza en el mismo año.*
- 5.- *El importe de las sanciones podrá ser aplicado, en su caso, a las fianzas constituidas o al precio del contrato.*
- 6.- *Si la infracción del adjudicatario de las obligaciones impuestas pusiera en peligro la buena prestación del servicio o consistiera en la desobediencia a las órdenes del Ayuntamiento, podrá la Corporación declarar la suspensión inmediata o la resolución de este contrato sin indemnización alguna para el adjudicatario, en los términos previstos en la legislación aplicable en la materia.*
- 7.- *Las sanciones y penalidades referidas en los apartados anteriores en ningún caso excluyen el derecho a indemnización que el Ayuntamiento tenga por los daños y perjuicios que el incumplimiento del contratista le pudiera ocasionar.*

XXVII.- CESIÓN Y SUBROGACIÓN DE LOS SERVICIOS.

XXVII.-1. Cesión de los contratos.

La cesión del contrato se podrá llevar a cabo, previa petición al efecto del adjudicatario del contrato y autorización expresa por parte del órgano de contratación, en los supuestos y condiciones previstos en el artículo 216 del TRLCSP.

XXVII.2.- Subrogación de las prestaciones objeto del contrato.

*Dada la naturaleza del objeto contractual que nos ocupa, el órgano de contratación considera oportuno establecer que el contratista **NO** pueda concertar con terceros la realización parcial de la prestación, por lo cual, salvo los supuestos de cesión, el contrato deberá ser ejecutado directamente por parte del adjudicatario, no siendo posible pues acceder a la subrogación de prestaciones ni tan siquiera de forma parcial.*

XXVIII.- PRERROGATIVAS DEL ORGANO DE CONTRATACIÓN.

En virtud de lo preceptuado en el artículo 210 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en dicho cuerpo legal, el órgano municipal de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar las cláusulas del contrato administrativo, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta.

XXIX.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

En los términos contemplados en el art. 219 del TRLCSP, los contratos administrativos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y forma previstos en el Título V del Libro I del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, atendiendo a alguna de las circunstancias justificadas convenientemente de entre las señaladas en el art. 107 TRLCSP, y sin que estas modificaciones puedan alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación.

XXX.- EXTINCIÓN Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato se extinguirá por cumplimiento o resolución del mismo.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de la prestación, y ello a la terminación del plazo de su vigencia o, en su caso, de la prórroga o prórrogas que se hubiesen acordado.



XXXI.- NATURALEZA Y JURISDICCIÓN COMPETENTE.

XXXII.- RÉGIMEN JURÍDICO.

En lo no previsto en este Pliego de Cláusulas particulares o en el de Prescripciones Técnicas, regirán las normas del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público; el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público; el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 sobre contratación pública en todo aquello que resulte de aplicación; Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, y demás normativa concordante.

Oliva, 26 de septiembre de 2016.El Técnico Municipal en Contratación Administrativa. Fdo.: José-Sebastián Estela Climent

ANEXO I - Modelo de aval

“D. _____, provisto de D.N.I. n° _____, en su calidad de _____ de la entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) NIF _____ con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en _____ en la calle/plaza/avenida _____ - C.P. _____ con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes realizado ante Notario de en fecha _____, **AVALA**

A (1), con NIF....., en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para responder de las obligaciones derivadas (2) ante el Excmo. Ayuntamiento de OLIVA, por importe de: (3).

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento que al efecto realice el Excmo. Ayuntamiento de OLIVA, con sujeción a los términos previstos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El presente aval estará en vigor hasta que el Excmo. Ayuntamiento de OLIVA o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público referenciada anteriormente.

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT D'OLIVA

(1) Nombre o razón social del empresario.

(2) Según corresponda indicar lo que sigue

- En caso de garantía provisional, indicar “del artículo 103 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público por su participación en el procedimiento abierto para la contratación de los servicios de asistencia en la gestión tributaria, censal, inspectora y recaudatoria del Excmo. Ayuntamiento de Oliva”.
- En caso de garantía definitiva, indicar “del artículo 95 Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público por haber resultado la oferta más ventajosa en aplicación de los criterios de adjudicación previstos en la Cláusula XXIII del Pliego de cláusulas administrativas para la contratación de los servicios de asistencia en la gestión tributaria, censal, inspectora y recaudatoria del Excmo. Ayuntamiento de Oliva”.

(3) corresponde indicar lo que sigue

- En caso de garantía provisional, indicar “ VEINTE MIL EUROS (20.000,00 €)

En el caso de garantía definitiva, indicar el importe de que se trate (5% del importe total que represente la adjudicación del contrato (referido a los cuatro años de duración del contrato, pero no a sus posibles prórrogas), excluyendo el impuesto sobre el Valor Añadido).

ADVERTENCIA: En el supuesto de garantía tanto provisional como definitiva a constituir mediante aval, se recuerda, de conformidad con la previsión contenida en la Cláusula XVII.3, que dado que su importe resultará superior a 6.000 Euros, el aval deberá estar intervenido por Fedatario Público.

ANEXO II

FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC)

Se adjunta al presente pliego en documento PDF.

Indicaciones o instrucciones para facilitar el cumplimiento del DEUC:

Cuestión general: Se recuerda que las respuestas deben indicarse en la parte derecha de los cuadros o tablas a cumplimentar, seguidamente de la indicación de corchetes [].

PARTE I.-

En el cuadro superior, sólo habrá que hacer constar el número del DOUE y la fecha del Anuncio de la convocatoria de la licitación.

PARTE II.- APARTADO A.- Información sobre el operador económico

- La segunda cuestión, número de IVA, debe entenderse referida al número de identificación fiscal (CIF o NIF).
- No se cumplimentarán los campos relativos a la contratación reservada.

PARTES IV Y V.- No se requiere la cumplimentación de ningún apartado que comprenda estas Partes del modelo normalizado.

ANEXO III

Modelo de Proposición económica

“D./D^a _____, con domicilio en _____, DNI número _____, en nombre y representación de la empresa _____, con domicilio social en _____, y CIF n^o _____ y D. _____, con domicilio en _____, DNI número _____



AJUNTAMENT D'OLIVA

_____, en nombre y representación de la empresa _____, con domicilio social en _____, y CIF nº _____

DECLARA:

1º.- Que conoce los pliegos de Cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares relativos a la contratación de los servicios de Asistencia en la Gestión Tributaria, Censal, Inspectoría y Recaudatoria del Ayuntamiento de Oliva, por procedimiento abierto, regulación armonizada y selección del contratista a través de varios criterios de adjudicación, y que los acepta plenamente.

2º.- Que declara bajo su responsabilidad que la empresa licitadora tiene capacidad jurídica y medios suficientes para prestar dichos servicios, reúne los requisitos específicos exigidos para dicha prestación y no se halla comprendido en ninguno de los casos de prohibición señalados en la legislación vigente.

3º.- Que, caso de resultar adjudicatario, prestará el servicio con sujeción, en todo caso, a los requisitos y condiciones de los pliegos aprobados.

4º.- Que se compromete, conforme a todo lo dicho, a realizar las prestaciones objeto del contrato en el punto primero con arreglo a las siguientes retribuciones:

- a) Por la prestación del servicio de colaboración en la gestión tributaria y la recaudación voluntaria de deudas periódicas y no periódicas: El(.....)% de la recaudación líquida de recibos y liquidaciones de ingreso directo, de los cobros derivados de reposiciones y de los obtenidos con aplicación del recargo ejecutivo del artículo 28.2 de la LGT, así como de la liquidación correspondiente a entidades no apremiables.
- b) Por la prestación del servicio de colaboración en la recaudación ejecutiva: El(.....) % de la deuda cobrada (principal más recargo e intereses).
- c) Por la prestación del servicio de colaboración en la gestión catastral:
 - Cambios de titularidad y corrección de datos de titular: sin contraprestación directa.
 - Resto de supuestos, en propiedad vertical: _____(_____) Euros por unidad urbana.
 - Resto de supuestos en propiedad horizontal:
 - c.1. de 2 a 10 unidades.....: _____(_____) Euros/ unidad urbana
 - c.2. de 11 a 50 unidades.....: _____(_____) Euros/unidad urbana
 - c.3. de 51 a 100 unidades.....: _____(_____) Euros/unidad urbana
 - c.4. más de 100 unidades.....: _____(_____) Euros/unidad urbana.
- b) Por la prestación del servicio de colaboración en la inspección de tributos municipales: El _____(_____) % de la deuda tributaria ingresada como consecuencia de dichas actuaciones.

OBSERVACIÓN IMPORTANTE. Todos los porcentajes y/o cantidades a que se alude en el punto 4º y que sean propuestos por parte de los respectivos licitadores, deberán especificarse y señalarse tanto en letra como en cifra, con el bien entendido que, en caso de discrepancia, prevalecerá lo indicado en letra.

Lugar, fecha y firma del LICITADOR.”

Variaciones al modelo de proposición económica en el caso de UTE.- Cuando concurran a la licitación Agrupaciones Temporales de Empresas, el encabezamiento del Modelo de Proposición quedará redactado de la siguiente manera:

“D. _____, con domicilio en _____, DNI número _____, en nombre y representación de la empresa _____, con domicilio social en _____, y CIF nº _____ y D. _____, con domicilio en _____, DNI número _____, en nombre y representación de la empresa _____, con domicilio social en _____, y CIF nº _____



AJUNTAMENT D'OLIVA

MANIFIESTAN:

Que se constituyen como Unión Temporal de Empresas, con las participaciones respectivamente de _____%, y que nombran representante o apoderado único de la misma, con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, a D. _____; y

DECLARAN

(Transcribanse y cumplimentese los puntos que constan en el modelo de proposición: Del 1º al 4º y, la observación).

Lugar, fecha y firma del LICITADOR."

DILIGENCIA.- *Para hacer constar que el Pliego de cláusulas que antecede, extendido en un total de _____ folios impresos a dos caras (incluidos los Anexos I a III), fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión _____ celebrada el día _____ de _____ de dos mil dieciséis.*

Oliva, _____ de _____ de 2016

LA SECRETARIA GENERAL.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA EN LA GESTIÓN TRIBUTARIA, CENSAL, INSPECTORA Y RECAUDATORIA DEL AYUNTAMIENTO DE OLIVA.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que se propone es el definido en el artículo 10 y de los incluidos en el apartado 27 del Anexo II del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, de 14 de noviembre de 2011 (TRLCP) y con CPV 9839000-3 Otros Servicios, y su objeto será la prestación de los servicios de asistencia en la gestión tributaria, censal, inspectora y recaudatoria de los ingresos de derecho público, en los términos y condiciones establecidos en el presente pliego y en el de cláusulas administrativas particulares.

En concreto, son objeto de este contrato:

- 1. La gestión tributaria y la recaudación voluntaria de todos los ingresos de derecho público , excepto las multas de tráfico.*
- 2. La recaudación ejecutiva de todos los ingresos de derecho público, incluidas las multas de tráfico.*
- 3. La gestión catastral del IBI, en los términos que establezcan los convenios de colaboración suscritos entre el Ayuntamiento de Oliva y la Dirección General del Catastro.*
- 4. La inspección de los tributos municipales.*

La prestación de este contrato se realizará en los términos y condiciones establecidos en el presente pliego de prescripciones técnicas y de conformidad con la regulación normativa vigente, en particular con las disposiciones contenidas en la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, la Ordenanza General de Gestión, Recaudación e Inspección de los ingresos de derecho público y la potestad sancionadora en materia local del ayuntamiento de Oliva y el resto de Ordenanzas Fiscales municipales vigentes.

2.- CONTENIDO PARTICULAR DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO

2.1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Con carácter general y sin perjuicio de las particularidades que con posterioridad se señalan, el contrato comprende la realización de cuantas tareas de apoyo, ejecución, asesoramiento y asistencia técnica se consideren necesarias, teniendo por objeto tan sólo actuaciones de mero trámite, sin que en ningún caso se contemple la producción de actos administrativos ni aquellos que impliquen el ejercicio de autoridad, reservándose expresamente dichas funciones a los órganos y funcionarios municipales correspondientes.



AJUNTAMENT D'OLIVA

En la prestación de los servicios objeto del contrato, el contratista deberá dar cumplimiento a los principios de proporcionalidad, eficacia y limitación de costes indirectos derivados del cumplimiento de obligaciones formales, asegurando el respeto de los derechos y garantías de los ciudadanos, en cuanto principios informadores del régimen de aplicación del sistema tributario y de los demás ingresos de derecho público.

Las actividades establecidas a continuación son los mínimos exigibles al adjudicatario, incrementándose las mismas en todas aquellas actividades que se planteen en la propuesta del adjudicatario, y debiéndose entender en todo caso comprendidas todas aquellas particulares o complementarias exigibles en orden al regular y eficaz funcionamiento de los servicios afectados.

El adjudicatario del contrato realizará estos trabajos siempre en régimen de colaboración y bajo la dirección e instrucción de la Tesorería Municipal.

2.2.- GESTIÓN TRIBUTARIA

La empresa adjudicataria colaborará con el Ayuntamiento de Oliva en la ejecución de los trabajos necesarios para la formación, el mantenimiento, conservación y depuración de los padrones fiscales, censales y matrículas de los ingresos de derecho público, así como para la generación de liquidaciones, implementando las correspondientes aplicaciones informáticas, destinándose las mismas a ser utilizadas en los servicios contratados.

A efectos de delimitación de las funciones comprendidas en el término Gestión Tributaria, se entienden, como mínimo, las siguientes actividades:

- Tratamiento de soportes magnéticos o documentales aportados por otras administraciones necesarios para la generación de padrones y liquidaciones de ingreso directo.*
- Preparación de los trabajos de liquidación para la determinación de la deuda tributaria tanto en deudas de carácter periódico como no periódico.*
- Preparación de las propuestas de concesión o denegación de beneficios fiscales.*
- Preparación de los expedientes de devolución de ingresos indebidos y elaboración de propuestas de resolución de los mismos.*
- Preparación de las propuestas de resolución de los expedientes de fraccionamiento y aplazamiento de pago de deudas.*
- Tratamiento de las bajas comunicadas por los organismos competentes.*
- Asistencia e información al contribuyente en todo lo concerniente a los conceptos objeto de este contrato, en particular la realización de campañas divulgativas.*
- Preparación de los expedientes de comprobación limitada y elaboración de propuestas de resolución de los mismos.*
- Preparación de las propuestas de resolución de recursos contra los actos dictados en procedimientos de gestión tributaria.*
- Asesoramiento en la confección de los impresos y documentos en general, utilizados en el proceso de gestión y liquidación tributaria, incluidas las declaraciones autoliquidables.*
- Colaboración en la realización de los trabajos materiales del proceso de gestión tributaria y, especialmente, de formación, mantenimiento, conservación y depuración de los padrones fiscales, censales y matrículas de los ingresos de derecho público, así como labores completas de asistencia en Convenios que el Ayuntamiento tiene suscritos con la Dirección General del Catastro, la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General de Tráfico y la Dirección general del Registro y Notariado, y aquéllos otros que se puedan suscribir con posterioridad a la elaboración de este pliego.*

2.3.- RECAUDACIÓN VOLUNTARIA Y EJECUTIVA

2.3.1.- Recaudación voluntaria

A efectos de delimitación de las funciones relacionadas con el término Recaudación voluntaria, se entienden, como mínimo, las siguientes actividades preparatorias:

- a) En los tributos de carácter periódico y notificación colectiva:*



AJUNTAMENT D'OLIVA

- *Remisión a los contribuyentes, en el domicilio fiscal que conste en los archivos tributarios, de los recibos de su titularidad, que no se encuentren domiciliados, durante los periodo de cobro en periodo voluntario.*

- *Gestión de las domiciliaciones durante el periodo voluntario, siendo responsable el contratista de la entrega de las mismas a las entidades bancarias y el seguimiento y control de su recepción y cobro.*

b) En los tributos de carácter no periódico y notificación individual:

- *Envío y notificación en el domicilio fiscal de los contribuyentes que conste en los archivos tributarios, por medios propios o de terceros, de las liquidaciones de ingreso directo.*
- *Preparación de la publicación en el Boletín Oficial correspondiente de los anuncios para la citación de los destinatarios de aquellas notificaciones que, cumplidos los trámites legales, hayan resultado infructuosas.*

c) En ambos casos:

- *Rendición de cuentas de recaudación una vez finalizados los plazos de ingreso en periodo voluntario y procesados la totalidad de los cobros del periodo.*
- *Elaboración de la propuesta de providencia de apremio de los contribuyentes que no hayan realizado los ingresos en el periodo de pago voluntario establecido.*
- *Soporte a campañas de domiciliación de recibos y creación de procedimientos para maximizar los índices de domiciliación.*

2.3.2.- Recaudación ejecutiva

A efectos de delimitación de las funciones relacionadas con el término Recaudación ejecutiva, se entienden, como mínimo, las siguientes actividades preparatorias:

- *Envío y notificación en el domicilio fiscal de los contribuyentes que conste en los archivos tributarios, por medios propios o de terceros, de las Providencias de apremio dictadas por el órgano competente.*
- *Preparación de la publicación en el Boletín Oficial correspondiente de los anuncios para la citación de los destinatarios de aquellas notificaciones que, cumplidos los trámites legales, hayan resultado infructuosas.*
- *Colaboración en la preparación de los expedientes de recaudación ejecutiva, especialmente en lo referente a:*
 - *Formación de los expedientes, en formato físico y electrónico, y custodia de los mismos.*
 - *Obtención de información de registros públicos con anterioridad al embargo de bienes y derechos, y en la cuantificación, establecimiento del orden y exclusión de bienes a embargar.*
 - *Realización de trabajos de campo para actualizar la información referida a bienes embargados o susceptibles de ser embargados.*
 - *Preparación y presentación de mandamientos de embargo de toda clase de bienes.*
 - *Preparación y elaboración de las diligencias de embargo y de sus notificaciones.*
 - *Propuesta de realización de bienes embargados.*
 - *Propuesta de designación de peritos.*
 - *Propuesta de constitución de depósitos y designación y remoción de depositarios.*
 - *Propuesta de declaración de crédito incobrable.*
 - *Propuesta de rehabilitación de créditos incobrables.*
- *Propuesta de liquidación de intereses de demora de las deudas ingresadas transcurridos los plazos del artículo 62.5 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.*
- *Preparación de expedientes de derivación de responsabilidad y de recaudación frente a sucesores.*
- *Preparación de las propuestas de resolución de recursos contra los actos dictados en procedimientos de recaudación.*

2.3.3.- Aspectos comunes a la recaudación voluntaria y ejecutiva

- *Emisión de documentos de cobro, tanto en periodo voluntario como ejecutivo.*



AJUNTAMENT D'OLIVA

- Expedición de documentos liberatorios del pago y duplicados de los mismos.
- Control de ingresos que se realicen en las cuentas restringidas de titularidad municipal en las entidades bancarias y cajas de ahorro autorizadas como colaboradoras por el Ayuntamiento de Oliva.
- Rendición de la Cuenta Anual de Gestión Recaudatoria antes del 10 de febrero del ejercicio siguiente
- Facilitar al Ayuntamiento los sistemas de seguimiento y control de cobros y bajas.
- Elaboración y obtención de ficheros de intercambio de datos entre la propia aplicación de gestión tributaria y recaudación del concesionario y la de contabilidad del Ayuntamiento, que permitan la contabilización automática de todas las operaciones de altas y bajas de ingresos de derecho público así como los ingresos, devoluciones, compensaciones, fraccionamientos, etc, que se hayan producido relacionados con los mismos. Estos ficheros de intercambio se elaborarán y remitirán con carácter mensual antes del día 10 del mes siguiente al que correspondan.
- Clasificación, archivo y custodia de los expedientes.
- Mantenimiento y administración de la Sede electrónica de gestión tributaria y recaudación.

2.4.- GESTIÓN CATASTRAL DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

A efectos de delimitación de las funciones relacionadas con el término Gestión catastral del IBI, se entienden aquellas que vengan delegadas por la Dirección General del Catastro en el Ayuntamiento de Oliva y con sujeción a las prescripciones técnicas particulares y las circulares técnicas para el mantenimiento catastral, para la realización de los trabajos de actualización del catastro alfanumérico, así como en materia de cartografía y realización de croquis catastrales que tiene establecidas dicha Dirección General del Catastro.

Como mínimo se incluirán las siguientes actividades preparatorias:

- Tramitación de declaraciones de alteración de la titularidad y variación de la cuota de participación en bienes inmuebles, mediante la formación del fichero de intercambio VARPAD o aprovechamiento de servicios web, o cualquier otro medio que pueda sustituirlos.
- Diseño de modelos de resolución, notificación y requerimientos.
- Tramitación, hasta su inclusión en las bases de datos catastrales, de las declaraciones de alteraciones físicas de bienes inmuebles por nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles, agregación, agrupación, segregación o división de bienes inmuebles y cambio de uso o demolición o derribo de bienes inmuebles.
- Detección de fincas omitidas y su inclusión en las bases de datos catastrales.
- Detección de alteraciones, tanto de carácter físico como jurídico, no declaradas por los obligados a ello y su inclusión en las bases de datos catastrales.
- Inclusión en las bases de datos catastrales, mediante el uso autorizado de las plataforma CITRIX (SAUCE, SIGCA Y SIGECA), de la información alfanumérica de los inmuebles a que se refieran las alteraciones declaradas, así como las omisiones y alteraciones detectadas.
- Elaboración de los documentos gráficos CU-1.
- Corrección de la cartografía catastral.
- Atención y asistencia a los titulares catastrales de bienes inmuebles en todos los aspectos relacionados con el mantenimiento de las bases de datos catastrales.

2.5.- INSPECCIÓN DE TRIBUTOS MUNICIPALES

A efectos de delimitación de las funciones relacionadas con el término inspección, se entienden, como mínimo, las siguientes actividades preparatorias relativas a:

- La elaboración anual de una propuesta de Plan de Inspección, que se presentará en el mes de octubre para el ejercicio siguiente.
- La elaboración de modelos de documentos que den soporte a las actuaciones inspectoras.
- La comprobación de declaraciones y declaraciones-liquidaciones presentadas por los obligados tributarios.
- La investigación de los hechos imposables no declarados por los obligados tributarios.



AJUNTAMENT D'OLIVA

- *La documentación, mediante diligencias, de las actuaciones de comprobación e investigación realizadas por los actuarios.*
- *La formalización de las actas de conformidad y de disconformidad en relación con las actuaciones de comprobación e investigación.*
- *La elaboración de propuestas de informes preceptivos en las actas de disconformidad.*
- *La confección de las liquidaciones fruto de las actuaciones de comprobación e investigación.*
- *Las propuestas de resolución de los recursos interpuestos contra actos de comprobación e investigación tributaria por los legitimados para ellos.*
- *La incoación y tramitación de expedientes sancionadores como consecuencia de las actuaciones de comprobación e investigación llevadas a cabo.*
- *Las propuestas de liquidación de sanciones.*
- *Los ficheros necesarios para el intercambio de información con la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT), como consecuencia de las actuaciones de comprobación e investigación llevadas a cabo en relación con el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE).*

2.6.- OFICINA VIRTUAL TRIBUTARIA

2.6.1. OFICINA VIRTUAL TRIBUTARIA

La empresa adjudicataria colaborará técnica y materialmente en la mejora de la Oficina Virtual Tributaria, con el objetivo de obtener una plataforma de información y consulta a favor del contribuyente.

El acceso por parte de los ciudadanos se realizará a través de la web corporativa del Ayuntamiento y desde cualquiera de los navegadores estándar utilizados para acceder a Internet, suministrando información particularizada relativa a las actuaciones y procedimientos que se sigan en los que resulte interesado, e incluso obteniendo copias y facilitando el cumplimiento de sus obligaciones formales y materiales.

En concreto, las actuaciones que deben poder realizarse desde la Oficina Virtual Tributaria son las siguientes:

- *Acceder a sus datos personales y de contacto y permitir su modificación.*
- *Consulta general de bienes y objetos tributarios (Inmuebles, Vehículos, Actividades económicas y Tasas).*
- *Localizar inmuebles en cartografía oficina de Catastro (urbanos y rústicos).*
- *Consulta general de recibos y liquidaciones pagados y pendientes de pago en período voluntario y ejecutivo, así como obtener justificantes de los recibos pagados y documento de ingreso de los que estén pendientes de pago.*
- *Simular, calcular y presentar autoliquidaciones.*
- *Domiciliar recibos.*
- *Consultar la información de los cargos en cuenta de recibos domiciliados.*
- *Presentar solicitudes, recursos y/o documentación.*
- *Recibir y firmar notificaciones de forma electrónica, así como consultar aquéllas consideradas notificadas por medios electrónicos.*
- *Cotejar documentos electrónicos mediante Código Seguro de Verificación.*
- *Consultar la información relativa a los embargos de cuentas y/o devoluciones de la AEAT.*
- *Consultar expedientes de gestión y el estado de tramitación en el que se encuentran.*

2.6.2. SISTEMA DE INFORMACIÓN TRIBUTARIO

La empresa adjudicataria facilitará un sistema de información tributario que permita al AYUNTAMIENTO DE OLIVA efectuar un seguimiento puntual y permanente de todas las actuaciones tributarias en las que se ha colaborado en su realización. Además, la empresa adjudicataria expedirá las estadísticas, resúmenes, estados, detalles de situación de la tramitación de dichas actuaciones y demás información que le sea requerida por el AYUNTAMIENTO DE OLIVA, tanto en la periódica rendición de cuentas que al efecto se establezca, como en cualquier otra circunstancia que le sea requerida.



3.- ORGANIZACIÓN Y CARÁCTER DEL SERVICIO

1.- Sin perjuicio de las atribuciones conferidas a la Alcaldía-Presidencia por el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, los órganos competentes del Ayuntamiento ejercerán las funciones de dirección, organización, administración y la autoridad que legalmente les correspondan en función de los distintos servicios contemplados en el pliego de condiciones.

En el desempeño de las actividades necesarias para el funcionamiento óptimo del servicio colaborará, en su caso, el personal propio del Ayuntamiento con el personal que aporte el contratista.

La empresa adjudicataria quedará sujeta al control e inspección de la gestión realizada por parte de los órganos competentes del Ayuntamiento de Oliva.

2.- La empresa adjudicataria del presente concurso tendrá el carácter de empresa contratista con el Ayuntamiento de Oliva en la realización de servicios, con el alcance previsto en la ley de contratos de las Administraciones Públicas, con los derechos y obligaciones definidos en la misma y en los Pliegos de prescripciones Técnicas y Cláusulas Administrativas.

La empresa adjudicataria no tendrá, en ningún caso, el carácter de Órgano de Gestión o Recaudación del Ayuntamiento de Oliva, no dependerá orgánicamente de él, ni estará incardinada en su estructura administrativa.

Los ingresos procedentes de la recaudación se realizarán siempre en cuentas de titularidad municipal, no pudiendo existir cuentas para el ingreso de dichos cobros con titularidad distinta a la del Ayuntamiento.

El personal de la empresa adjudicataria no tendrá vinculación laboral alguna con el Ayuntamiento de Oliva, ni generará derechos laborales o económicos de cualquier clase frente a ésta.

4.- TITULARIDAD, SUMINISTRO, CUSTODIA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

El Ayuntamiento será titular de pleno derecho de toda información contenida en los ficheros, archivos y registros informáticos que gestione la empresa adjudicataria, relacionados con los datos tributarios, fiscales, patrimoniales y personales obtenidos por aquella, necesarios para la realización de los servicios objetos del contrato.

En este sentido, y a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, y en su reglamento de desarrollo, aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, se establecen las siguientes estipulaciones y obligaciones que afectarán al adjudicatario en cuanto a las condiciones en las que debe realizar la prestación objeto del contrato:

1. El adjudicatario se considera encargado del tratamiento de dichos datos y únicamente los tratará conforme a las instrucciones del responsable del tratamiento (Ayuntamiento de Oliva), y no los aplicará o utilizará con fin distinto al que figure en el contrato que se formalice con posterioridad a la adjudicación, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas.

2. El adjudicatario se compromete a implementar las medidas de índole técnica y organizativas necesarias que garanticen la seguridad de los datos de carácter personal y eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural. Estas medidas serán especialmente vigiladas por el Ayuntamiento de Oliva.

3. El adjudicatario se compromete, además, a informar a todo su personal que participe en la realización de la prestación, de las obligaciones que se desprenden de la normativa existente sobre protección de datos de carácter personal.

4. El adjudicatario se compromete, por último, a una vez finalizado el contrato, a devolver al responsable del tratamiento los datos de carácter personal, al igual que cualquier soporte o documentos en que conste algún dato de carácter personal objeto del tratamiento.

El incumplimiento de las obligaciones expuestas o de cualquiera otra que establezca la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, en el desarrollo de la prestación contratada, será de exclusiva responsabilidad del adjudicatario y supondrá la consideración del mismo como responsable de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente, teniendo en



AJUNTAMENT D'OLIVA

cuenta que estas obligaciones y el deber de secreto profesional respecto de dichos datos y el deber de guardarlos, subsistirán aun después de finalizar sus relaciones con el Ayuntamiento de Oliva como titular del fichero y responsable del mismo.

Se firmara un contrato ente el contratista como encargado del tratamiento de datos y el Ayuntamiento de Oliva en el que se especificaran los datos que podrán ser tratados por el encargado y cuales directamente por el responsable de dichos datos (Ayuntamiento de Oliva).

5.- MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES.

5.1 LOCAL Y OFICINAS

El Ayuntamiento de Oliva cederá a la empresa adjudicataria el local, sito en Avda. Valencia nº 2, bajo, donde actualmente se ubican las dependencias de la Oficina de Gestión Tributaria y Recaudación. La empresa adjudicataria deberá acondicionar dicho local a su costa con el objeto de que esté disponible y totalmente habilitado con anterioridad al inicio del ejercicio 2017.

El local, debidamente habilitado, se dotará con mobiliario, material y equipos informáticos y línea telefónica para su uso informático y telemático para la prestación de los servicios, siendo de cuenta y cargo de la empresa adjudicataria los gastos que se generen. Asimismo, la empresa adjudicataria soportará cuantos gastos se originen por el adecuado mantenimiento del inmueble.

En este local, entre otros extremos, constará la denominación "OFICINA DE GESTIÓN TRIBUTARIA Y RECAUDACION DEL AYUNTAMIENTO DE OLIVA".

La apertura, disponibilidad e instalación de dicho local por la empresa adjudicataria, vendrá determinada por las directrices que a tal efecto señale el Ayuntamiento, en función de las necesidades que sus programas y objetivos requieran.

La señalada oficina habrá de hallarse abierta al público de lunes a viernes en jornada de mañana, con horario de 8:00 a 14:00 h, y dos tardes a la semana (salvo los meses de julio y agosto que sólo habrá horario de mañana).

En la referida oficina se habilitará un despacho reservado al personal del Ayuntamiento encargado de la coordinación de funciones entre éste y la empresa adjudicataria.

5.2 PERSONAL

La empresa adjudicataria aportará los medios necesarios para la correcta prestación del servicio, todo ello con arreglo a la normativa laboral de aplicación, debiendo estar al corriente de sus pagos a la Seguridad Social en todo momento.

El personal de la empresa adjudicataria no generará derechos laborales o económicos frente al Ayuntamiento de Oliva ni ostentará vínculo laboral alguno con éste.

Siempre que lo solicite el AYUNTAMIENTO DE OLIVA, el adjudicatario deberá poner a disposición del mismo la información precisa sobre los contratos del personal de su empresa destinados a la ejecución del presente contrato. Cualquier cambio que se produzca deberá ser notificado con carácter previo y de forma fehaciente al Ayuntamiento, sin que esté permitida la reducción en el número de trabajadores adscritos al cumplimiento del contrato o su sustitución por el personal que no posea la misma titulación o cualificación profesional.

A efectos de identificación, el Ayuntamiento dotará a los trabajadores designados por la empresa de una credencial como personal dependiente de la empresa adjudicataria en su calidad de oficina colaboradora en Gestión Tributaria, Recaudatoria y Atención ciudadana.

Asimismo, la empresa adjudicataria designará la persona responsable dependiente de ella, que sea interlocutor ante el Ayuntamiento en todos los aspectos e incidencias que plantee la ejecución del presente contrato.

El delegado responsable, con dedicación exclusiva a los servicios contratados, se encargará de dirigir los servicios en las oficinas y coordinar las relaciones con el Ayuntamiento. Deberá reunir las condiciones necesarias de conocimiento teórico-práctico en materia impositiva y recaudatoria.

6.- MEDIOS INFORMÁTICOS

6.1.- EQUIPOS INFORMÁTICOS

Los equipos informáticos necesarios para la realización de las actividades establecidas serán a cargo de la empresa adjudicataria.

Asimismo correrá por cuenta de la empresa el establecimiento y mantenimiento de las líneas necesarias,



AJUNTAMENT D'OLIVA

en su caso, para la interconexión de los terminales remotos con el ordenador central.

La empresa pondrá a disposición del Ayuntamiento las conexiones al ordenador central que éste considere necesarias para el control de la gestión de la empresa, así como la consulta al estado particular de cada deuda y expediente, con los niveles de seguridad suficientes que impidan la modificación de los mismos por personas no autorizadas.

6.2.- SISTEMAS DE INFORMACIÓN

La empresa adjudicataria deberá contar a su cargo con las aplicaciones necesarias que permitan la realización plena del contrato, facilitando la realización de procesos rápidos y eficaces, el seguimiento de expedientes, el control de ingresos y el seguimiento y control de la gestión del contrato por parte de la empresa.

Los programas instalados o desarrollados durante la consecución del contrato serán propiedad de la empresa adjudicataria.

Conforme se ha establecido en el punto 2.8.2 también será de obligación por parte de la empresa adjudicataria aportar un sistema de información tributario que permita al AYUNTAMIENTO DE OLIVA efectuar un seguimiento puntual y permanente de todas las actuaciones tributarias en las que se ha colaborado en su realización.

7.- IMPRESOS OFICIALES, MATERIALES FUNGIBLES Y OTROS GASTOS:

El AYUNTAMIENTO DE OLIVA determinará, en colaboración con la empresa adjudicataria, los impresos oficiales a utilizar en todo el proceso de gestión y recaudación. Una vez definidos por el Ayuntamiento, su confección será por cuenta de la Empresa.

El material fungible de la oficina y demás elementos accesorios de carácter burocrático serán de cuenta de la empresa adjudicataria.

Serán de cuenta de la empresa adjudicataria los gastos de suministro de luz, agua y teléfono del local cedido.

Oliva, 22 de septiembre de 2016. LA TESORERA. M^a Dolores Pozuelo Acayos.

Obert el torn d'intervencions es produeixen les que tot seguit s'indiquen:

- **Sr. Canet Llidó:** “Molt breument. Expira ja el contracte i les possibles prorrogues del contracte en matèria d'assistència de la gestió tributària, censal, inspectora i recaptatòria, que actualment desenvolupa la contracta GTT, el que comunament denominem gestió tributària, i cal aprovar els plecs, tant el tècnic com l'econòmic, i posar en marxa la licitació de la nova contracta. Després d'haver estat treballant el plec, raonant i matisant algunes coses, finalment el portem a plenari.”
- **Sra. Morell Gómez:** “No és exactament en el contingut de la documentació; ja o vaig dir en la Comissió d'Hisenda i ho torne a dir ara, no poden anar expedients tan extensos, amb tanta documentació, amb ordenances tan importants, per a sotmetre'ls, estudiar-los i mirar-los en un dia. Jo pregue, ho hem pregat moltes vegades des de l'oposició, però torne a fer el prec aquí; hem de tindre la documentació abans. Per això estan les comissions ordinàries; haver-ho fet el mes passat. No podem mirar aquests expedients en un dia, tan complets i extensos que són.”

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 10 vots favorables, (5 del Bloc-Compromís; 3 del Grup Projecte Ciutadans d'Oliva; 1 del Grup Esquerra Unida del País Valencià, i 1 del Grup Gent d'Oliva); i amb 9 abstencions (5 del Grup PP i 4 del Grup Socialista),



AJUNTAMENT D'OLIVA

acorda aprovar el dictamen i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.

CINQUÉ.- DICTAMEN CI DE SERVEIS SOCIOCULTURALS SOBRE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS NOMINATIVES A L'ASSOCIACIÓ ARTÍSTICO-MUSICAL D'OLIVA PER A L'EXERCICI 2016.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Socioculturals: de data 18 d'octubre de 2016, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ NOMINATIVA A L'ASSOCIACIÓ ARTÍSTICO-MUSICAL D'OLIVA PER A L'EXERCICI 2016

ATESA la proposta presentada pel Sr. Enric Escrivà Cots, Regidor de Cultura, d'atorgament de subvenció nominativa a l'associació cultural 'Associació Artístico-Musical d'Oliva' per a l'exercici 2016, la qual és del tenor següent:

PROPOSTA D'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS NOMINATIVES A ENTITATS CULTURALS PER A L'EXERCICI 2016.

El Senyor Enric Escrivà Cots en la seua qualitat de Regidor Delegat de Cultura, Museus i Biblioteques, a l'empara del que disposa l'article 97.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprovà el Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats locals, proposa a Comissió Informativa de Serveis Socioculturals que dictamine favorablement la següent proposta:

Acord sobre Aprovació de Subvencions Nominatives l'Associació Artístico-Musical d'Oliva

ANTECEDENTS.

-El dia 15 de juny de 2016 el ple de l'Ajuntament, va aprovar definitivament el Pressupost municipal corresponent a l'any 2016, en el que entre altres, s'estableix la possibilitat de que l'Ajuntament concedesca subvencions a Entitats o Associacions de Particulars, les activitats de les quals complementen aspectes de l'activitat municipal o defensen interessos generals o sectorials dels veïns.

-En la base 25 de les bases d'execució del pressupost Municipal per l'exercici de 2016,- Subvencions, premis i dotació econòmica a grups polítics, s'estableix que l'Ajuntament podrà concedir subvencions a Entitats o Associacions de particulars, les activitats de les quals complementen aspectes de l'activitat municipal o defensen interessos generals o sectorials dels veïns.

-La mateixa Base 25é d'Execució del Pressupost esmentada, al seu apartat 3r. estableix una sèrie de subvencions de caràcter nominatiu amb les quanties que suposa cadascuna d'elles, entre les quals es troben les següents Associacions/Entitats:

3340048940000P. Cultura.Transf. Assoc. Artístico Musical d'Oliva...22.000 euros.



AJUNTAMENT D'OLIVA

És per tot açò que el Sr. Enric Escrivà Cots en la seua qualitat de Regidor delegat de Cultura, vistos els informes de Fiscalització de la intervenció municipal i del Departament de Governació i Contractació Administrativa, proposa i eleva a la Comissió Municipal Informativa de Serveis Socioculturals, la proposta que seguidament s'indica:

Primer.- *Que s'atorguen, en concepte de Subvenció Nominativa a l'Entitat Cultural que es descriu a continuació, l'import següent:*

- **Associació Artístico Musical d'Oliva.....20.550 euros.**

Segon.- *Aquestes subvencions hauran d'instrumentar-se i formalitzar-se mitjançant els corresponents Convenis de Col·laboració amb cadascuna d'aquestes Entitats.*

Oliva, 18 d'octubre de 2016. El Regidor Delegat de Cultura de l'Ajuntament d'Oliva.

La Comissió sotmet a votació la proposta. Voten a favor els representants del Grup Bloc-Compromís Oliva, del Grup Projecte Ciutadans d'Oliva, del Grup Esquerra Unida del País Valencià, del Grup Gent d'Oliva i del Grup Socialista; s'absté el representant del Grup Partit Popular.

D'acord amb el sistema vigent de vot ponderat, la Comissió, per 15 vots a favor i 6 abstencions, **DICTAMINA FAVORABLEMENT** i eleva al Plenari de la Corporació la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Atorgar, en concepte de Subvenció Nominativa, a l'Associació Artístico-Musical d'Oliva, la quantitat de 20.550 euros.

SEGON.- Aquesta subvenció s'haurà d'instrumentar i de formalitzar mitjançant els corresponents Convenis de Col·laboració amb cadascuna d'aquestes Entitats.”

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, **ACORDA** aprovar el dictamen i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.

SISÉ.- DICTAMEN CI DE SERVEIS SOCIOCULTURALS SOBRE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS NOMINATIVES A LA JUNTA LOCAL FALLERA I A LA FEDERACIÓ DE MOROS I CRISTIANS D'OLIVA PER A L'EXERCICI 2016.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Socioculturals: de data 18 d'octubre de 2016, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“ATORGAMENT DE SUBVENCIONS NOMINATIVES A LA JUNTA LOCAL FALLERA I A LA FEDERACIÓ DE MOROS I CRISTIANS D'OLIVA PER A L'EXERCICI 2016.



AJUNTAMENT D'OLIVA

ATESA la proposta presentada pel Sr. José Salazar Cuadrado, regidor de Festes, d'atorgament de subvencions nominatives a les associacions festeres 'Junta Local Fallera d'Oliva' i 'Federació de Moros i Cristians d'Oliva' per a l'exercici 2016, la qual és del tenor següent

El Senyor José Salazar Cuadrado en la seua qualitat de Regidor Delegat de Festes, Comerç, Mercat i Consum, a l'empara del que disposa l'article 97.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprovà el Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats locals, proposa a Comissió Informativa de Serveis Socioculturals que dictamine favorablement la següent proposta:

Acord sobre Aprovació de Subvencions Nominatives a la Federació de Moros i Cristians d'Oliva i a la Junta Local Fallera d'Oliva.

ANTECEDENTS.

-El dia 15 de juny de 2016 el ple de l'Ajuntament, va aprovar definitivament el Pressupost municipal corresponent a l'any 2016, en el que entre altres, s'estableix la possibilitat de que l'Ajuntament concedesca subvencions a Entitats o Associacions de Particulars, les activitats de les quals complementen aspectes de l'activitat municipal o defensen interessos generals o sectorials dels veïns.

-En la base 25 de les bases d'execució del pressupost Municipal per l'exercici de 2016,- Subvencions, premis i dotació econòmica a grups polítics, s'estableix que l'Ajuntament podrà concedir subvencions a Entitats o Associacions de particulars, les activitats de les quals complementen aspectes de l'activitat municipal o defensen interessos generals o sectorials dels veïns.

-La mateixa Base 25 d'Execució del Pressupost esmentada, al seu apartat 3r. estableix una sèrie de subvencions de caràcter nominatiu amb les quanties que suposa cadascuna d'elles, entre les quals es troben les següents Associacions/Entitats:

3380048920000 Festes Populares. Transf. Junta local Fallera d'Oliva ... 19.000 euros.

3380048910000 Festes Populares. Transf. Federació de Moros i Cristians ... 35.000 euros.

És per tot açò que, el Sr. José Salazar Cuadrado en la seua qualitat de Regidor delegat de Festes i vistos els informes de la intervenció municipal i del departament de Governació i Contractació Administrativa, proposa i eleva a la Comissió Municipal Informativa de Serveis Socioculturals, la proposta que seguidament s'indica:

Primer.- Que s'atorguen, en concepte de Subvenció Nominativa a les Entitats Festeres que es descriuen a continuació, l'import de les subvencions següents:

Associació Junta Local Fallera d'Oliva.....17.700 euros.

Associació Federació de Moros i Cristians d'Oliva.....34.500 euros.

Segon.- Aquestes subvencions hauran d'instrumentar-se i formalitzar-se mitjançant els corresponents Convenis de Col·laboració amb cadascuna d'aquestes Entitats.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Oliva, 18 d'octubre de 2016. El Regidor Delegat de Festes de l'Ajuntament d'Oliva.

La Comissió sotmet a votació la proposta. Voten a favor els representants del Grup Bloc-Compromís Oliva, del Grup Projecte Ciutadans d'Oliva, del Grup Esquerra Unida del País Valencià, del Grup Gent d'Oliva i del Grup Socialista; s'absté el representant del Grup Partit Popular.

D'acord amb el sistema vigent de vot ponderat, la Comissió, per 15 vots a favor i 6 abstencions, **DICTAMINA FAVORABLEMENT** i eleva al Plenari de la Corporació la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Atorgar, en concepte de Subvenció Nominativa a la Junta Local Fallera d'Oliva, la quantitat de 17.700 euros.

SEGON.- Atorgar, en concepte de Subvenció Nominativa, a la Federació de Moros i Cristians d'Oliva, la quantitat de 34.500 euros.

TERCER.- Aquestes subvencions s'hauran d'instrumentar i de formalitzar mitjançant els corresponents Convenis de Col·laboració amb cadascuna d'aquestes Entitats.”

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, **ACORDA** aprovar el dictamen i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.

I no havent més assumptes a tractar, el senyor president alça la sessió a l'hora assenyalada a l'encapçalament; de tot el que ha ocorregut i de les intervencions emeses s'estén aquesta acta, cosa que, com a secretària accidental, certifique, amb el vist i plau del senyor president.

Vist i plau
El president