



AJUNTAMENT D'OLIVA

Acta núm. 15/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2016.

HORA DE COMENÇAMENT: 19.30 HORES
HORA D'ACABAMENT: 23.00 HORES
LLOC: SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL
CONVOCATÒRIA: PRIMERA

ASSISTENTS

Sr. ALCALDE:

DAVID GONZÁLEZ MARTÍNEZ

Srs. REGIDORS:

VICENTE PARRA SALORT
ALEJANDRA TOMÁS DOMENECH
VICENTE MORERA ROMAGUERA
SALVADOR LLOPIS IBIZA
HILARIO ROBLES SERRANO
ROSA POUS MARÍ

VICENT CANET LLIDÓ
IMMA IBIZA COTS
ROSANNA MIÑANA MORELL
ENRIC ESCRIVÁ COTS

CARLOS MENGUAL MANZANARES
ANA MARIA MORELL GÓMEZ
ROSA MARIA SORIA ESCRIVÁ

BLAI PEIRÓ SANCHIS
YOLANDA PASTOR BOLO
GABRIEL OLTRA MESTRE
MIREIA FRANCESCA MORERA ALEMANY

ALEJANDRO SALORT RUBIO

JOSÉ SALAZAR CUADRADO

ABSENTS EXCUSATS:
ALFONSO FORRAT ESTÊVEZ

SRA. SECRETÀRIA:
ANA MORENO RODILLA

A la ciutat d'Oliva, sent el dia, hora i al lloc indicat a l'encapçalament, es reuneixen sota la presidència que també consta, els membres de la corporació expressats al marge, a l'objecte de realitzar la sessió del Ple de l'Ajuntament, amb el caràcter i convocatòria que també consten; actua com a fedatari públic la secretària general de l'ajuntament.

El Ple es constitueix vàlidament, per complir el terç legal dels seus membres, i assisteix el president i la secretària.

La Presidència declara oberta la sessió, que es desenvolupa d'acord amb el següent **Ordre del Dia**:



AJUNTAMENT D'OLIVA

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CORRESPONENT AL 26 DE MAIG DE 2016.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar l'acta de la sessió ordinària de 26 de maig de 2016, i s'autoritza la seua transcripció Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CORRESPONENT AL 30 DE MAIG DE 2016.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar l'acta de la sessió extraordinària de 30 de maig de 2016, i s'autoritza la seua transcripció Llibre d'Actes corresponent.

TERCER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CORRESPONENT AL 15 DE JUNY DE 2016.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar l'acta de la sessió extraordinària de 15 de juny de 2016, i s'autoritza la seua transcripció Llibre d'Actes corresponent.

QUART.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CORRESPONENT AL 30 DE JUNY DE 2016.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar l'acta de la sessió ordinària de 30 de juny de 2016, i s'autoritza la seua transcripció Llibre d'Actes corresponent.

PART I.- PART RESOLUTIVA, ESTUDI, INFORME O CONSULTA.

CINQUÉ.- DICTAMEN CI DE SERVEIS SOCIOCULTURALS, SOBRE L'ADHESIÓ DE LA CIUTAT D'OLIVA A LA "XARXA DE CIUTATS AMIGUES DE LA GENT GRAN".

Informats del dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Socioculturals, de data 18 d'octubre de 2016, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:



AJUNTAMENT D'OLIVA

“ADHESIÓ DE LA CIUTAT D'OLIVA A LA ‘XARXA DE CIUTATS AMIGUES DE LA GENT GRAN’

ATESA la proposta que presenta la Sra. Yolanda Pastor Bolo, Regidora d'Educació, Participació Ciutadana i Gent Gran, i Presidenta de la Comissió, d'adhesió de la ciutat d'Oliva a la 'Xarxa de Ciutats Amigues de la Gent Gran', la qual és del tenor següent:

Vist el projecte que s'adjunta “Oliva, ciutat amiga de la gent gran”, amb la finalitat d'incloure la nostra localitat a la Xarxa de Ciutats Amigables amb la Gent Gran, projecte impulsat per l'Organització Mundial de la Salut amb la finalitat de promoure i facilitar l'envelliment actiu.

Yolanda Pastor Bolo, en la seua qualitat de Regidora Delegada d'Educació, Participació Ciutadana, i de Gent Gran, a l'empara del que disposa l'article 97.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, proposa a la Comissió Informativa Municipal de Serveis Socioculturals que dictamine favorablement la següent proposta.

PRIMER.- Sol·licitar l'adhesió a la xarxa de ciutats amigues de la gent gran

SEGON.- Trametre certificat d'acord a Instituto de Mayores y Servicios Sociales (Imsero) per al seu coneixement i efectes oportuns.

La Comissió, per unanimitat, **DICTAMINA FAVORABLEMENT** i eleva al Plenari de la Corporació la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de la ciutat d'Oliva a la Xarxa de Ciutats Amigues de la Gent Gran, d'acord amb el projecte adjunt.

SEGON.- Trametre certificat d'acord al “Instituto de Mayores y Servicios Sociales” (Imsero) per al seu coneixement i efectes oportuns.”

Obert el torn d'intervencions es produeixen les que tot seguit s'indiquen:

- **Sra. Pastor Bolo:** “La xarxa mundial de ciutats i comunitats amigables amb la gent gran és un projecte impulsat per l'Organització Mundial de la Salut, destinat a crear entorns i serveis que promoguen i faciliten un envelliment actiu i saludable, aquesta xarxa és un exemple reconegut internacionalment, d'estratègia global de promoció de l'envelliment actiu que s'ha impulsat des del món local i promoguda per l'OMS l'any 2005. L'any 2012 l'INSERSO va signar un conveni de col·laboració amb l'OMS i a partir d'ahí l'INSERSO és l'encarregat de promoure el projecte al nostre país, tot impulsant i coordinant la xarxa espanyola de ciutats amigables amb la gent gran. Es proporciona informació, assessorament, documentació, assistència, per tal de facilitar l'adhesió a la xarxa de les corporacions municipals interessades. El projecte va adreçat a totes els ajuntaments interessats a promoure l'envelliment actiu, millorant el seu entorn i els seu serveis. Per tant el que hui tenim és l'adhesió a la dita xarxa, per a la seua aprovació i trametre el certificat d'acord a l'institut de



AJUNTAMENT D'OLIVA

l'INSERSO. Per a mi, i crec que per a tota la corporació municipal, crec que és una oportunitat que tenim d'adherir-nos i promoure l'envelliment actiu a la nostra ciutat. Va passar per comissió, està en la documentació el projecte per a vore'l; una vegada ens confirmen l'adhesió es tracta de començar a caminar, donant diagnosi a la nostra gent gran amb un estudi. Aquest projecte en principi tindria una durada de quatre o cinc anys, perquè s'ha de fer un estudi de la gent gran i començar a caminar; aleshores, el primer pas és l'adhesió a dita xarxa.”

- **Sr. Mengual Manzanares:** “Ens sembla un molt bon projecte; ajudar i desenvolupar plans per a la gent gran ens sembla perfecte. Només tinc un dubte, perquè entenc que la diagnosi del municipi el realitzarà una persona del Departament de la Gent Gran; triarà alguna persona supose per portar endavant aquesta diagnosi del municipi. Crec que en part, ubicació, tamany, topografia del municipi, supose que estarà tot realitzat; però tinc el dubte en la segona part de la investigació qualitativa, que crec que és un treball més sofisticat, més ample, com es realitzarà des de l'Ajuntament?”
- **Sr. Canet Llidó:** “Nosaltres, des del Grup Compromís, donem suport, per descomptat, a la proposta que ens planteja la regidora delegada. Dir que es tracta d'un punt que es va dictaminar per unanimitat en la comissió informativa, i imaginem que tots aquells aspectes que hagen d'anar desenvolupant-se o esclarint-se al llarg dels quatre anys que ha parlat la regidora delegada, supose que a mesura que es desenvolupen anirem esclarint-los, en les diferents comissions informatives o en els diferents òrgans col·legiats on es parle de la qüestió. D'eixida em sembla una iniciativa interessant, el fet d'adherir-nos a la xarxa de ciutats amigables, o de ciutats amigues, de la gent gran, i que això estiga vinculat a l'Organització Mundial de la Salut, i que tinga per objectiu l'envelliment actiu de bona part de la població de la nostra ciutat. És cert que hi ha molt de treball per endavant, però el treball es comença sempre pel primer pas.”
- **Sra. Pastor Bolo:** “Per contestar-li al portaveu del Partit Socialista, nosaltres per portar açò endavant, s'ha fet el projecte, com bé he explicat adhesió; tenen tots els projectes, és a dir tota la diagnosi que el Sr. Mengual havia llegit. El que farem és que hem enviat fa dos dies, com no ha hagut comissió no s'ha traslladat, per vore si teníem un termini pendent de la dipu et beca, de les 23 persones que van vindre a treballar en juliol i agost a aquest departament, a fer les pràctiques; hem enviat el post, que era una beca per a un any per a un becari; si ens el concedeixen serà la persona que estarà recolzant aquest projecte. En les pròximes comissions, com bé ha dit el Sr. Canet, portaveu de Bloc-Compromís, aniré informant. Ara simplement passa l'adhesió, perquè és necessària l'adhesió per poder dur endavant el projecte.”

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda aprovar el dictamen i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT D'OLIVA

SISÉ.- PLA PARCIAL SECTOR AIGUA BLANCA IV. RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA.

El Sr. Vicente Morera Romaguera s'absté de participar en la deliberació i votació per tindre interès personal amb l'assumpte, d'acord amb el que assenyala l'article 23-2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

D'acord amb el que es disposa en l'article 97.2 del ROF i RJ de les EELL, en relació a l'article 82.3 del mateix text reglamentari, el Sr. alcalde sotmet a votació la ratificació de la inclusió en l'Ordre del Dia, del següent assumpte: "Pla Parcial Sector Aigua Blanca IV, resolució de les al·legacions i proposta d'aprovació definitiva", i s'acorda per unanimitat dels membres presents.

No obstant això, l'assumpte ha estat dictaminat, amb posterioritat a la convocatòria, per la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, que diu textualment:

"1º.- PLA PARCIAL SECTOR AIGUA BLANCA IV. DICTAMEN RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA.

Es va donar compte, novament, a la Comissió de l'expedient que es tramita per a l'aprovació definitiva del Pla Parcial del Sector AIGUA BLANCA IV, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i que s'ajusta a les determinacions de l'ordenació estructural del Sector aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme, a través del Projecte d'Homologació Sectorial, en sessió de 2 d'octubre de 2002.

RESULTANT, que el document del Pla Parcial va ser sotmés a informació pública, havent aparegut publicat el mateix en el Butlletí Oficial de la Comunitat Valenciana núm. 7.858 de 25 d'agost de 2016 i havent-se cursat comunicacions individualitzades als propietaris de béns i drets en l'àmbit del Sector.

RESULTANT, que, dins del període d'informació pública s'han presentat al·legacions per part de D. Alberto Bañuls Navarro (escrit núm. 8.792 de 17 de setembre de 2016) i de la mercantil *Ingeniería Multidisciplinar EMIN, SL* (escrit 9.884 de 20 de setembre de 2016).

RESULTANT, que sobre el contingut de les al·legacions presentades s'ha emès informe conjunt, per part dels Serveis Tècnic i Jurídic del Departament d'Urbanisme, amb data 18 d'octubre de 2016, i que es reproduïx:

"PRIMER.- 1º.- Escrit d'al·legacions presentat per D. Alberto Bañuls Navarro, en el seu propi nom i en representació de la seua esposa, D^a. M^a. Luisa Sempere Vicens. Escrit núm. 8.792, de 17 de setembre de 2016.

1.1.- Pel que fa a la irregular situació originada per la falta d'aprovació definitiva de l'ordenació detallada del Sector AIGUA BLANCA IV, i la ineludible necessitat de procedir a tal aprovació, en l'informe jurídic emès amb data 26 de juliol de 2016 es va efectuar un pronunciament sobre la justificació d'aquesta tramitació que, tot seguit, es reproduïx:



AJUNTAMENT D'OLIVA

“Com ha estat posat de manifest, el Projecte de Pla Parcial del Sector AIGUA BLANCA IV, redactat d'ofici per l'Ajuntament l'any 2003 i que formava part de l'Alternativa Tècnica de Programa d'aquest Sector, no va resultar definitivament aprovat per l'ajuntament, per la qual cosa aquest Sector, tot i que disposant de l'ordenació estructural que proporcionava el Projecte d'Homologació, mancava, i manca, de la preceptiva i necessària ordenació detallada. Aquesta falta d'ordenació detallada incideix i afecta, de forma directa, la validesa dels posteriors acords de gestió i d'execució de la urbanització, que precisen de la necessària i prèvia cobertura de l'instrument de planejament parcial.

Per tant, per dotar de la necessària validesa als Projectes d'Urbanització i de Reparcel·lació, es fa necessari l'adopció dels corresponents actes i acords per a l'aprovació definitiva del Pla Parcial, esmenant, amb això, el defecte formal de la tramitació del Pla Parcial.”

1.2. Pel que fa a la forma en què se sufragaran els costos d'urbanització pendents d'executar fins a la total finalització de les obres d'urbanització del Sector cal manifestar que, centrant-se en aquest concret aspecte del finançament, el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 26 de novembre de 2015, va adoptar acord sobre la incoació d'expedient per determinar la participació dels propietaris i de la pròpia administració municipal en el finançament de les obres d'urbanització fins a la seua total finalització. Resulta ara convenient, doncs, transcriure el contingut d'aquest acord:

Primera.- Quedar assabentats de l'informe de disconformitat formulat per la intervenció municipal, en el seu informe de data 24 de novembre de 2015, per inadequació de crèdit, i alçar l'objecció formulada, a l'empara del previst en l'article 217.2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Segona.- Incoar expedient a fi de determinar la participació dels propietaris i de la pròpia Administració Municipal, en la seua condició d'Agent Urbanitzador, en el finançament de les obres d'urbanització de la unitat d'Execució Única Sector Aigua Blanca IV, fins a la seua completa finalització.

Per a això serà necessari donar solució a les discrepàncies i contradiccions que presenten els projectes específics d'instal·lacions elèctriques (Centres de transformació, Línies Subterrànies de Mitja Tensió, Línies Subterrànies de Baixa Tensió i Enllumenat públic) referent a les unitats d'obra a executar i els preus unitaris a aplicar; així com en el capítol de moviment de terres. Tots ells explicats succintament en la part expositiva. I referent a les imputacions de despesa relatives als propietaris de sòl del sector s'haurà de tindre molt en compte el PEM de l'obra que ells van satisfer a l'abril de 2008 amb l'exacció de la tercera quota urbanística, així com el que es disposa en l'art. 67.3 de la LRAU i preceptes concordants actualment en vigor, i també tot el que es disposa en els acords adoptats per l'Ajuntament Ple en dates 21 de juny de 2002, 28 d'abril de 2011, 26 de juny de 2014 i 22 de desembre de 2014. Tenint molt present l'indicat pel Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana en el seu dictamen 538/2014 de 16 d'octubre de 2014.

Tercera.- Mentre es resol l'expedient anteriorment sol·licitat, i amb la finalitat d'evitar majors perjudicis als propietaris de sòl del sector per una possible inadequació del finançament d'algunes unitats d'obra que pogueren haver estat ja pagades per aquests, autoritzar, amb caràcter provisional, la imputació de les despeses corresponents a les futures obres d'urbanització de la unitat d'execució única del Pla Parcial Aigua Blanca IV amb càrrec a les aplicacions pressupostàries en les quals s'han consignat 1.864.037,91 euros mitjançant les modificacions pressupostàries I/02/2008, I/01/2009, S/01/2011, S/02/2015, i inversions dels pressupostos dels exercicis 2006 i 2015.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Quarta.- Per salvar la insuficiència de crèdit apuntada en l'informe d'Intervenció de data 24 de novembre de 2015, autoritzar, amb caràcter provisional igualment, la imputació de les despeses que excedeixen la quantitat d'1.864.037,91 euros, al saldo disponible de l'aplicació pressupostària finançada amb les tres quotes d'urbanització ja recaptades dels propietaris de sòl del sector.

Cinquena.- Com a conseqüència de l'anterior, i en compliment del que es disposa per l'Ajuntament Ple en data 30 de juliol de 2015, deixar sense efecte i donar de baixa de la comptabilitat la quarta i última derrama de la unitat d'execució única del Pla Parcial Aigua Blanca IV, prevista en el padró cobradori de data 14 d'agost de 2006 (quota actualment suspesa per resolució de l'Alcaldia núm. 2.107/08 de data 16 de juny); a l'espera de practicar la liquidació definitiva.

Sisena.- Donar compte d'aquest acord als Departaments de Contractació, Intervenció i Urbanisme, perquè en prenguen coneixement i efectes oportuns."

Així doncs, seria necessari remetre's a l'expedient que continua en curs i a la seua finalització per determinar de forma exacta la participació de cadascun dels agents intervinents en el finançament de les obres pendents.

D'altra banda caldrà prendre en consideració, en el moment d'aprovar una possible repercussió de costos d'urbanització, el manifestat a l'apartat IV de l'informe emès al juliol de 2016 per D. J. Manuel Palau Navarro que, en concreta referència al tema del finançament de les obres apunta, com a conclusió, que... "no veiem factible repercutir sobre els propietaris majors costos d'urbanització, excepte els ja sufragats i solament per la diferència entre el pagat i el que es va haver d'executar conforme al projecte d'urbanització inicial i no pel valor de les obres que queden per executar."

1.3.- Pel que fa a la necessitat d'incloure en els antecedents de la memòria del Pla Parcial un detall detallat del concret règim jurídic aplicable a les actuacions d'execució i gestió del planejament que s'aprove, els que subscriuen entenen que la memòria del Pla Parcial no resulta ubicació adequada per tractar del règim jurídic i de la subsegüent tramitació dels posteriors instruments de gestió (Projecte de Reparcel·lació) i d'execució del planejament (Projecte d'Urbanització).

En aquest sentit és suficient manifestar que, pel que fa al Projecte d'Urbanització, l'Ajuntament ja va adoptar, en sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2016 acord d'aprovació definitiva del Text Refós del Modificat del Projecte d'Urbanització per a la finalització de les obres del Sector Aigua Blanca IV, encara que tal acord no podrà resultar executiu ni es podrà procedir a l'efectiva contractació de les obres en tant l'instrument de planejament (Pla Parcial) no siga, al seu torn, executiu i eficaç, cosa que s'aconseguirà una vegada definitivament aprovat i publicada tal aprovació definitiva en legal forma.

D'altra banda, i pel que fa al Projecte de Reparcel·lació, aquest va resultar definitivament aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2004 i bastaria, una vegada definitivament aprovat el Pla Parcial, adoptar acord de convalidació tenint en compte que l'aprovació de l'instrument de planejament redactat no va a suposar alteració o modificació en l'adjudicació superficial de les parcel·les de l'àmbit del Sector. Si al final del procés d'urbanització i a la finalització de les obres previstes en el citat Text Refós, es produïren modificacions en el que afecta a la redistribució de costos, tals modificacions s'hauran d'ajustar i tractar en el posterior procés d'aprovació del compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació que no es pot tractar fins a la definitiva finalització de les obres que resten per executar i que, precisament, és l'objecte del transcrit acord plenari de 26 de novembre de 2015.



AJUNTAMENT D'OLIVA

No obstant l'anterior, els funcionaris que subscriuen estimen que, encara que anòmala, no es pot conceptualitzar d'il·legal la pretensió d'incloure aquests antecedents en la Memòria justificativa del document del Pla Parcial per la qual cosa no existiria inconvenient per incloure tal text en la memòria. Es proposa, doncs, de conformitat amb la petició de l'al·legant, la inclusió en la Memòria Justificativa del Pla Parcial les observacions i aclariments que es contenen en l'informe jurídic emès per D. José Manuel Palau Navarro, referents al règim jurídic aplicable als documents de reparcel·lació i d'urbanització, subsegüents a l'aprovació del Pla Parcial i les seues consideracions al voltant del finançament de les obres d'urbanització pendents d'execució.

Per l'anterior cal considerar que, en l'escrit tractat, més que unes al·legacions al contingut del Pla Parcial sotmés a informació pública o, fins i tot, al procediment de tramitació seguit, s'exposen unes consideracions que preocupen i afecten als propietaris del Sector, tant referent al finançament de la urbanització fins a la seua conclusió com als posteriors instruments de gestió i d'execució de les obres d'urbanització i es poden considerar contestades tals qüestions i de forma favorable en el sentit del present informe.

SEGON.- Escrit d'al·legacions presentat per D. José Catala Bertomeu, en representació de la mercantil *INGENIERÍA MULTIDISCIPLINAR EMIN, SL*. Escrit Núm. 9.884 de 20 de setembre de 2016.

Les al·legacions de *Ingeniería Multidisciplinar Emin* es fonamenten en dues qüestions íntimament relacionades. En suma, entén que no és aplicable la LUV, sinó la LOTUP, i és per això que ve a argumentar que la redacció del Pla Parcial incorre en infracció legal del procediment i del contingut de la LOTUP.

En relació al règim aplicable es pot qüestionar l'aplicació de la Disposició Transitòria Tercera o la Quarta del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (d'ara endavant, la "ROGTU").

Hem de partir del fet que existeix un Programa d'Actuació Integrada del Pla Parcial Aigua Blanca IV (d'ara endavant, el "PDAI")

Es compta amb el projecte de reparcel·lació i urbanització aprovats que permet afirmar que l'alternativa tècnica del PDAI està completa; concretament:

- Es va aprovar el projecte de reparcel·lació mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 19 de juliol de 2004.
- El projecte d'urbanització va ser igualment aprovat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 26 de setembre de 2005.

L'article 32.c de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística (d'ara endavant, la "LRAU") només exigeix per als casos de gestió directa, supòsit en el qual ens trobem, còpia de la cèdula d'urbanització i de l'avantprojecte d'urbanització.

En aquest sentit cal recordar que en l'anunci de publicació del PDAI en el DOCV, de data 21 de maig de 2004, es fa constar que "l'Ajuntament opta per la gestió directa pel que s'exclou qualsevol procediment de concurrència d'alternatives tècniques diferents".

Que la proposició jurídica econòmica i concretament el seu contingut material, en els casos de gestió directa, queda substituïda pels acords municipals i les garanties que al procediment atorga l'actuació de l'administració.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Així doncs, tenint un PDAI aprovat definitivament amb anterioritat a l'entrada en vigor a la LUV, es podria plantejar que fóra aplicable el règim de la LRAU, en aplicació de la Disposició Transitòria Tercera de la ROGTU. No obstant això, el règim aplicable és el de la Disposició Transitòria Quarta, per la inexistència d'un planejament de desenvolupament aprovat. Així doncs, la LUV resulta d'aplicació a les actuacions tendents a la redacció, contingut, tramitació i aprovació dels instruments necessaris per a la finalització del procés urbanitzador del sector.

En aquest sentit cal recordar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 2 d'octubre de 2002 va adoptar l'acord d'aprovar definitivament l'Homologació del Sector IV d'Oliva, però en la mateixa no constava l'ordenació detallada, ni es va produir l'aprovació definitiva d'un pla parcial posterior.

Finalment, igualment cal rebutjar l'aplicació de la LOTUP, la Disposició Transitòria Primera de la qual és clara en establir que en un supòsit com el que ens ocupa, el règim aplicable és el de la legislació anterior.

La redacció del Pla Parcial no pot ajustar-se a l'establert en la LOTUP, d'una part, perquè el seu règim aplicable és el de la LUV, i d'una altra, perquè el pla parcial únicament pretén adequar-se al principi jurisprudencial del denominat "valor normatiu del fàctic".

En efecte, el Pla Parcial s'ha limitat a dotar de cobertura legal a la realitat, sense majors pretensions, recollint la realitat anterior a la transformació del sòl. Solament així podrà definir-se l'ordenació detallada, la qual haurà de ser conseqüent amb la realitat física. Igualment, resulta incongruent la defensa de l'aplicació de la LOTUP quan al seu torn s'admet que l'estat actual del terreny evidencia haver estat sotmès a un procés urbanitzador. Així, no pot justificar-se que l'executat quan resultava vigent la legislació anterior haja de complir amb les especificacions de la normativa vigent.

Cabria plantejar-se, com fa l'al·legant, l'adopció d'un o un altre règim legal per a la tramitació i aprovació d'aquest Pla Parcial si es tractara d'un nou instrument d'ordenació del Sector, però la realitat és que el Pla Parcial sotmès a informació pública és, excepte en una part de la Memòria Justificativa, idèntic al que va ser redactat l'any 2003, seguint les determinacions de l'ordenació estructural aprovades en el Projecte d'Homologació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme l'any 2002, tot això sota la vigència de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de 1994 i complint, per tant, amb les determinacions d'aquesta Llei i amb els estàndards urbanístics vigents al moment de la seua redacció original. Aquests estàndards dotacionals són els que han estat efectivament executats sobre el terreny, tant les dotacions de la xarxa primària com la secundària i són, òbviament, diferents als exigits en la normativa actual, la Llei 5/2014 de 25 de juliol, que en les al·legacions pretén aplicar-se.

L'objecte d'aquesta tramitació no és un altre que esmenar un defecte procedimental que s'arrossega des de l'any 2003 aprovant definitivament l'instrument de planejament que conté l'ordenació detallada i complint les determinacions del Projecte d'Homologació. Aquest Pla Parcial s'ha d'ajustar, necessària i ineludiblement, a les obres d'urbanització ja executades pel que, sent així i contemplant-se en el Pla Parcial els estàndards vigents l'any 2003, resulta d'impossible aplicació la normativa actual de la LOTUP, tal com es pretén pels al·legants.

Per tant, s'han d'informar desfavorablement i desestimar-se totes les argumentacions efectuades per la mercantil *Ingeniería Multidisciplinar Emin, SL*.

TERCER.- Procedeix, en conseqüència, que el Ple de l'Ajuntament, com a òrgan municipal competent, adopte acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial del Sector AIGUA BLANCA IV, amb desestimació de les al·legacions desfavorablement informades i la incorporació en la Memòria del Pla Parcial de les modificacions favorablement informades, i es remeta certificació de l'acord i còpia del Pla Parcial a la conselleria competent en matèria d'Urbanisme i, seguidament, es dispose la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València de l'acord d'aprovació definitiva amb transcripció íntegra de les normes urbanístiques del Pla Parcial, en la signatura legalment disposada.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Oliva, 18 d'octubre de 2016. TAG URBANISME. ARQUITECTE MUNICIPAL. Firmat Antonio Mansanet Morant. Antonio Perez Mengual”.

CONSIDERANT complet l'expedient i tramitat conforme a les previsions de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de 1994, de conformitat amb el règim transitori previst en la Llei 16/2005, de 30 de desembre i Decret 67/2006, de 19 de maig.

CONSIDERANT que l'aprovació de l'ordenació detallada del Sector que conté el Pla Parcial, una vegada aprovada l'ordenació estructural per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, és competència municipal, sent el Ple de l'Ajuntament l'òrgan competent per a això a tenor del que es disposa en l'article 22.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril i 50.20º del RD 2.568/86 de 28 de novembre.

Vista la proposta d'acord de data 19 d'octubre de 2016 que presenten l'Alcaldia i la Delegació Municipal de Planejament Urbanístic i de conformitat amb la mateixa, la Comissió Informativa, per unanimitat dels seus membres, la dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament la seua proposta per a l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Estimar, en els termes del referit informe conjunt, les al·legacions formulades per D. Alberto Bañuls Navarro, disposant-se, en conseqüència la modificació de la Memòria Justificativa del Pla Parcial, que no té caràcter normatiu, per addicionar a la mateixa un text que reculla les observacions i aclariments que consten en l'informe emès per D. José M. Palau Navarro referents al règim jurídic aplicable als documents de la reparcel·lació i urbanització del Sector, i les seues conclusions amb vista al finançament de les obres d'urbanització pendents d'execució.

SEGON.- Desestimar, en la seua integritat, les al·legacions formulades per la mercantil EMIN, SL sobre la base del ja citat informe conjunt.

TERCER.- Aprovar definitivament, amb la modificació apuntada en el punt primer anterior, el Pla Parcial del Sector AIGUA BLANCA IV.

QUART.- Remetre còpia diligenciada del Pla Parcial i certificació de l'acord d'aprovació definitiva al Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic i disposar la publicació de l'anunci d'aprovació definitiva, així com el text íntegre de les normes urbanístiques el Pla Parcial en el Butlletí Oficial de la Província de València, als efectes legals oportuns.”

Obert el torn d'intervencions es produeixen les que a continuació s'indiquen:

- **Sr. Canet Llidó:** “Per marcar un poc el punt del qual anem a parlar ara, ens trobem en la contestació a les al·legacions a l'aprovació del Pla Parcial del sector Aigua Blanca IV. Suppose que molts dels qui ens escolten saben que un pla parcial s'ha d'aprovar al principi de la tramitació d'un procés urbanitzador d'un sector urbanístic; però ací estem fent aqueixa tramitació tretze anys després del que s'hauria d'haver fet. En el cas del sector Aigua Blanca IV es tracta d'un procés urbanitzador que ha travessat moltes vicissituds. Ara ens trobem, pràcticament a la fi de les vicissituds administratives. És a dir, en el moment en què tinguem



AJUNTAMENT D'OLIVA

definitivament aprovat el projecte modificat, que vam aprovar fa poc tems, el projecte modificat elaborat per l'empresa mercantil TES, però que no podrà entrar en vigor fins que no s'aprove definitivament el pla parcial, en aqueix moment estarem en condicions per poder licitar i emprendre les obres; la qual cosa esperem que siga d'ací a ben poc temps. però l'últim entrebanc que va sorgir a l'hora de continuar aqueix procés urbanitzador és que el document que s'hauria d'haver aprovat al voltant de l'any 2003-2004, no estava aprovat, que era el document del pla parcial. I faig un poc de memòria per recordar; octubre de 2002 es va aprovar, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, el Projecte d'Homologació del sector; després en maig de 2003 es va tramitar el Programa d'Actuació Integrada del sector, però no es va acabar la tramitació; en gener de 2004 el tècnic redactor del pla parcial el va presentar per registre d'entrada en aquest ajuntament, però no es va seguir la tramitació d'aqueix document tècnic, que estava pagat pels propietaris; el 15 de juny de 2004 aquest plenari, o aquest fòrum millor dit, va aprovar una modificació puntual d'aqueix pla parcial, sense advertir-se que el mateix pla parcial no estava ni aprovat, ni tramitat; i el juliol de 2004 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació, i posteriorment el d'Urbanització, sense advertir que el Pla Parcial no estava ni aprovat, ni tramitat. Això que pot semblar poca cosa, els propietaris en les seues al·legacions donen en el clau en apuntar, el Sr. Alberto Bañuls, que presenta en representació de bona part dels propietaris, que això comportaria la nul·litat de ple dret dels actes administratius posteriors, en haver-se produït tot prescindint total i absolutament del procediment legalment establert, article 62.1 de la Llei 30/1992. i efectivament és així. I aqueixa és la gravetat del que suposa fer, tretze anys després el que s'hauria d'haver fet fa tretze anys. I després d'haver emmarcat aqueixa qüestió, apuntar que en matèria de contestació de les al·legacions s'han informat favorablement les al·legacions presentades pels propietaris, en el sentit que se'ls reconeix allò que demanen en les al·legacions, i s'han desestimat les al·legacions que ha presentat l'antiga direcció facultativa del sector, *Ingeniería Multidisciplinar EMIN SL*, que com en altres ocasions presenta una sèrie d'al·legacions que, més que plantejades al document tècnic de què parlem, fan referència a altres tipus de qüestions, pensant més bé en el procediment de danys o en el recurs de rescabament dels danys ocasionats a aquesta administració i al poble d'Oliva, i entre ells els propietaris del sector Aigua Blanca IV, per la falta de diligència en el desenvolupament de les seues tasques.”

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Jo crec que el sr. Canet ho ha explicat perfectament bé; però efectivament, tretze anys després d'haver iniciat aqueixes obres i haver-se executat com s'han executat de malament, després que els propietaris han pagat el que havien de pagar; després de tot això, tretze anys després estem aprovant allò que s'hauria d'haver aprovat fa tretze anys. La veritat que és inaudit. Recordem que aquest projecte el promotor és l'Ajuntament d'Oliva; és de gestió directa. Per tant parlem que l'Ajuntament d'Oliva en el seu moment se li va passar un tema tan important com és l'aprovació del pla parcial. Són coses que costen de creure; costen molt de creure; i a qualsevol ciutadà que li ho digues, es posa les mans al cap i diu que com pot ser que un ajuntament com el d'Oliva faça aqueixes pífies, per no dir



AJUNTAMENT D'OLIVA

una altra paraula. Sí: així es va fer en el seu moment, i ara hem d'anar contracorrent, a més de totes les vicissituds que hem passat, la mala execució i tot el que han fet amb les obres, ara hem de reordenar i sobretot ajustar a la legalitat un projecte que des del principi va nàixer amb mal peu. Per tant és un pas important, estem davant l'aprovació definitiva d'aqueix pla parcial, que és l'avantsala per poder, com s'ha dit, una vegada aprovem el projecte, poder licitar les obres i acabar d'una vegada per totes aqueixes obres que durant tants anys han patit els mateixos propietaris del sector i que inexplicablement s'ha gestionat tan malament per part de l'ajuntament. És inaudit haver d'arribar a aquestes situacions. Però bé, així és de cert.”

- **Sr. Peiró Sanchis:** “Com bé ha exposat el portaveu de Compromís, les al·legacions, després de molts anys i després de moltes vicissituds s’han contestat, als propietaris de forma favorable, en el sentit que estiguen tranquils pel que fa al cobrament de la quarta quota. I s’han desestimat les d’EMIN. Jo sí que voldria recalcar una única cosa com a president de la Comissió d’Urbanisme que sóc, i és el vot unànim de tots els grups municipals, cosa que agraeix a tots els membres de la corporació.”
- **Sr. Mengual Manzanares:** “Primer al Sr. Peiró, ja ho vam traslladar a la comissió que el nostre vot seria favorable, i així continuarem mantenint-lo en el plenari. I sumant-me a la reflexió del Sr. Salazar. Té raó. Tretze anys que cap regidor d’Urbanisme, cap regidor del govern, cap regidor de l’oposició, que cap regidor que ha estat en les Comissions d’Urbanisme se n’ha adonat. Té raó. I és una llàstima que ningú, de tots els governs, de tots els regidors que han estat durant els últims tretze anys no se n’ha adonaren d’això. Però també em sume que com és possible que els tècnics de la casa no se n’adonaren. Per tant nosaltres el que demanem és que ja que pensem que és una situació molt greu, que des del govern s’obriga expedient a aquelles persones, aquells tècnics que no han fet bé la seua tasca. No només serveix dir tretze anys, tretze anys. Assumim responsabilitats. I des d’ací, instar al president de la Comissió d’Urbanisme, i al govern, que es prenguen mesures i que si s’ha d’expedientar algun tècnic per una mala actuació, que es faça.”
- **Sra. Pous Marí:** “Des del Partit Popular creiem que s’ha de continuar avançant per tal de donar solució a un problema que té en escac des de fa molts anys als propietaris d’Aigua Blanca IV. Com que el pla parcial ja s’ha publicat en el butlletí oficial de la Comunitat Valenciana, i s’ha sotmés a informació pública, és de vital importància l’aprovació definitiva del pla parcial; és imprescindible que la gestió i execució de la urbanització tinga la cobertura de l’instrument de planejament parcial. I per tant cal aprovar-lo sense més dilació; a més tenint en compte que el 28 de juliol ja vam prendre un acord definitiva de text refós del projecte d’urbanització, i que aquest no serà efectiu mentre no aprovem el pla parcial. Cal recordar també que a banda del perjudici provocat als propietaris hem de tindre en compte el problema que hem creat al carrer de la Comarca de la Marina, que pateix des de fa anys, més trànsit del que pertocaria; trànsit que es tradueix en sorolls, contaminació, inseguretats per als vianants, accidents, alhora que no és l’accés més recomanable per al Sector 5. recordar també que aquesta cadena d’errors que s’han succeït suposa



AJUNTAMENT D'OLIVA

una important despesa per a les arques municipals, que a la fi és la butxaca de tots els olivers. També voldria recordar que el Partit Popular, des del principi de la legislatura ens hem posicionat, com no pot ser d'altra forma, al costat dels propietaris, per ajuntar forces, per tal d'arribar a una prompta solució d'aquest greu problema; que estarem recolzant qualsevol acte que siga beneficiós per al desenvolupament i solució d'Aigua Blanca. Només dir al govern que des del PP ens agradaria que no vinguen a buscar-nos només quan busquen el recolzament amb el nostre vot, sinó que ens tingueren en compte a l'hora de reunions amb els propietaris, que ens feren partícips per tal de col·laborar, i en la mesura del possible, fins i tot d'aportar idees; ser part de les negociacions, seria un detall per part de vostés fer-nos vore, tant a l'oposició com al poble, que en temes importants cal fer menys política i treballar més en consens per tal de donar solucions als problemes. Per suposat el Partit Popular votarà a favor."

- **Sr. Canet Llidó:** "El Sr. Carlos Mengual és especialista a eludir responsabilitats. Parla sempre d'assumir-les, però parla per als altres. També s'han d'assumir responsabilitats polítiques. Vosté ha parlat que ningú se n'ha adonat i intenta traslladar a l'oposició i als tècnics la responsabilitat política dels regidors d'Urbanisme que han desenvolupat l'àrea. Vosté ha dit que ningú se'n va adonar. Mire, jo em vaig adonar d'això personalment, que faltava el pla parcial. Igual del sector Aigua Blanca IV com del sector Canyades I. Jo personalment me'n vaig adonar; però no és per posar-me cap medalla. Jo me'n vaig adonar d'això. Traslladar la responsabilitat als tècnics? Bé, s'haurà de fer el que s'haja de fer. Vosté parla d'assumir responsabilitats. Quan pensa assumir les seues responsabilitats polítiques com a portaveu del grup que ha portat l'àrea durant més de vuit anys? Quan pensa assumir aqueixes responsabilitats polítiques? Perquè d'aqueixos tretze anys, uns quants estan donats per regidors d'Urbanisme del Grup Socialista Municipal. I el Grup Socialista Municipal, durant molt de temps els ha dit als propietaris que tot s'havia fet bé a Aigua Blanca. I torne a dir, tot s'havia fet bé a Aigua Blanca IV. Si tot s'havia fet bé a Aigua Blanca IV, què és fer les coses malament? Perquè tretze anys sense estar emparat pel procediment legalment establert a mi em sembla que no és fer-ho tot bé. I no parlem només del pla parcial; també podríem parlar dels procediments de contractació, de la direcció facultativa, etc. És a dir, assumir responsabilitats sí, però cadascú que assumeixca les pròpies. Ací venim a assumir les pròpies, i també les polítiques, que per això estem en un fòrum polític, en un fòrum polític; les altres es prendran les que s'hagen de prendre, però les responsabilitats polítiques a la millor en algun moment s'hauran d'emprendre, perquè tretze anys sense tindre el pla parcial aprovat, i sostenint a capa i espasa que tot s'havia fet bé en el sector Aigua Blanca IV, crec que com a mínim mereixen una disculpa cap als propietaris del sector; com a mínim."
- **Sr. Salazar Cuadrado:** "El Sr. Mengual, la veritat és que jo coincidisc amb vosté, que s'haurien de demanar responsabilitats polítiques i als tècnics. Però efectivament, ja li ho han dit; s'havia deixat també i polítiques. I els responsables polítics són els qui estan al capdavant d'una àrea, i que sàpiga jo cap membre de l'oposició, però



AJUNTAMENT D'OLIVA

molt que assistira a les comissions, tenia la responsabilitat d'estar al capdavant, i sobretot de supervisar qualsevol decisió o qualsevol tramitació al respecte. I com ja s'ha dit, el sr. Canet, que a més es vanagloriaven, els responsables polítics, els responsables de l'àrea de Territori, que s'havia fet tot perfectament bé. Això fins a l'altre dia. El problema és que aquestes persones hui en dia ja no estan a l'ajuntament. Però sí que s'hauria d'estudiar com i de quina forma, quin tipus de responsabilitat polítiques s'haurien d'emprendre. Perquè estem parlant d'un error molt greu. I a sobre estem parlant de l'economia de moltíssimes persones i de molts diners, i per tant no parlem de qualsevol cosa. Evidentment, jo sí que seria partidari de les responsabilitats tècniques, però també polítiques; però com cal. Però efectivament, no vulga donar-li la responsabilitat a aquell que no li correspon. Encara que un membre de l'oposició vaja a una Comissió d'Ordenació del Territori, no té la possibilitat d'accedir, no perquè se li negue, però no té la possibilitat d'accedir a certa informació que sí que deu supervisar directament el responsable de l'àrea perquè no passen aqueixes coses. No llance, no vulga carregar la culpa a aquells que no la tenen, i derivar-la, despistar un poc a la resta de la gent, intentant disseminar o atomitzar la culpa per a tots. No. Hi ha responsables tècnics i també polítics, que són els responsables d'àrea; i a aqueixos també s'hauria de vore de quina forma es fa arribar la responsabilitat i es fa que, almenys, d'allò que déien que s'estava fent perfectament bé, que es retracten; i el que s'haja de fer legalment. Jo pense que és una situació esperpèntica que s'ha viscut durant tot aquest temps, que és increïble que durant tretze anys hàgem d'estar parlant ara de l'aprovació d'un pla parcial, que fa tretze anys que s'hauria d'haver aprovat. I això té uns responsables, tècnics i polítics, i els polítics són aquells que tenien la responsabilitat de gestionar l'àrea pertinent.”

- **Sr. Salort Rubio:** “L'únic grup que no ha estat en aquestos dotze anys de vergonya és el que represente actualment, i hem parlat molt poc al respecte; jo, si s'han fixat, no he parlat més allà dels dos o tres minuts d'aquest tema. Simplement hem volgut que la feina vaja endavant. I això és el que pretenem, tirar endavant la cosa, que la urbanització es pugui acabar el més aviat possible, i per això hem volgut dilatar el menys possible aquest procés. Respecte al que estem tractant, responsabilitat tècnica sí, però responsabilitat política també. Però el primer que hem de vore és que isca endavant tot i que s'acabe aquesta urbanització.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “En principi no volia entrar a la part històrica del tema, però sí que he de dir que sóc el regidor de Planejament i assumesc les obligacions, les coses ben fetes i les coses mal fetes. Crec que ho vaig dir ja en aquest plenari i diverses vegades, que a nosaltres se'ns ha portat al jutjat per votar algunes coses, i semblava que hauríem d'estar tremolant; que hem fet en aquest any de legislatura tot el possible i l'impossible per tirar endavant i perquè es puguin executar les obres, i crec que la feina d'aquest regidor s'ha fet bé. Que a la fi vosté reconega que ha hagut errors, li ho agraeisc, però l'equip de govern ha estat treballant des del primer dia que va entrar, l'equip de govern en bloc, tot, per tal de dur endavant aquest tema. A les bones, o a les bones, però les obres s'han d'executar. Per tant crec que la feina



AJUNTAMENT D'OLIVA

està ben feta, i ja li dic que després de tot el que ha passat en aquest plenari i el que s'ha comentat, la unanimitat en aquesta aprovació del pla parcial siga de tots els grups.”

- **Sr. Mengual Manzanares:** “Primer, al Sr. Salort; estic amb vosté. El que volem tota la corporació és que la urbanització acabe el més aviat possible. Crec que no suma res nou; crec que és l'objectiu de tots els regidors que estem hui ací. Mesclant un poc el que ha comentat el Sr. Canet i el sr. Salazar, assumesc les nostres responsabilitats; però no només com a Partit Socialista sinó com a regidor de la corporació. Ho he dit diverses vegades, i ho torne a repetir, qualsevol error que ha fet qualsevol regidor d'aquesta corporació jo l'assumesc. Per això em presente a unes eleccions; no és per simplement per heretar allò que és meravellós, que també ho assumesc com a meu; sinó que aquelles situacions més perilloses i complicades també les assumesc com a regidor; clar. Per això em presente a unes eleccions i per això estic ací assegut. Jo no he demanat responsabilitats simplement a l'oposició, sinó a l'oposició, al govern, als regidors d'Urbanisme; i el que he dit, assumesc les meues responsabilitats. Què volen que faça? Ja està, ja les he assumides. Jo no estava, jo no he signat, però les assumesc. El que nosaltres plantegem és que hi ha tècnics que crec que són els qui han d'avaluar i assegurar que les coses es facen bé, que els seus informes eren favorables que les coses estaven fent-se bé, i per tant entenem que el regidor s'ha de fiar del fet que els informes jurídics i tècnics urbanístics estan bé, perquè no crec que sapiguem més, en principi, que el que saben els tècnics; pense jo. Nosaltres el que diem, ja hem assumit responsabilitats; però és que els tècnics no les han assumides. Per això el que demanem és que s'òbriga un expedient i que s'estudie si els tècnics, o el tècnic, ha fet malament la seua tasca i ha perjudicat uns propietaris, i al cap i a la fi a la ciutat d'Oliva. I finalment, m'ha sorprès, Sr. Salazar, una afirmació seua. L'oposició no tenim accés a tota la informació i tota la documentació? Ja m'olorava alguna cosa.”
- **Sra. Pous Marí:** “Jo crec que després de tretze anys el més important és acabar amb el problema. Ja sabem que ha hagut moltes negligències en aquest tema, però crec també que és hora de treballar en positiu i en aquest sentit crec que és important que quasi per primera vegada anem a fer tots un vot unànim. És hora de fer les coses com cal perquè els propietaris tinguen, a no molt tardar, les obres executades i puguen fer ús de les seues parcel·les; i treballar també perquè no torne a ocórrer un cas com aquest. Té poc de sentit ara donar-nos les culpes. Primer solucionem problemes, i després, si cal, busquem responsabilitats.”
- **Sr. alcalde:** “S'han consumit ja els dos torns. Per acabar té la paraula el Sr. Canet. Si és per al·lusions, siguen breus en la contestació i no òbriguem noves línies de debat.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Referent al que jo he dit; jo no he dit exactament que l’oposició no té accés a la documentació. No. Jo he dit que sí que té accés; el que passa és que en el dia a dia no té la facilitat com un responsable d’àrea que està en contacte amb els tècnics de forma permanent, i a més és qui té més facilitat per saber exactament en quin estat, o si hi ha cap informe o qualsevol deficiència; no és igual que l’oposició, que a base de fiscalitzar ha de detectar de vegades. Però que l’oposició clar que té accés; si detecta i demana un document se li facilita, com vostè ha demanat moltes vegades documents, o qualsevol membre de l’oposició, i se li ha facilitat. Per tant vostè ha malentès el que jo he dit.”

- **Sr. Canet Llidó:** “Crec que hem tornat a vore una altre el·lipsi del Sr. Mengual per no acabar assumint responsabilitats polítiques. Vostè ha parlat moltíssim, vostè personalment, ha parlat del sector Aigua Blanca IV. En plenaris i davant dels mitjans de comunicació. I ha arribat a dir, a banda que tot estava bé en el sector Aigua Blanca IV, que vostés, col·lectivament el Grup Socialista Municipal tenien tota la raó en el sector Aigua Blanca IV. Tota. És molta tota, però vostè ho ha afirmat públicament. Jo crec que després de dir això, i de vore el que estem veient, sí que es pot assumir alguna cosa i fer alguna cosa més que dir que assumeix com a regidor tot el que passa en aquesta corporació. Home, jo crec que es podria personalitzar un poc més. I després, torne a parlar de les al·legacions presentades pels propietaris, perquè moltes vegades passa que d’una puça es fa un cavall, o d’un cavall es fa una puça, a conveniència. Els propietaris diuen en les seues al·legacions que tot el procés urbanitzador del sector Aigua Blanca IV podria ser declarat nul de ple dret. Tot ell, per la falta, justament, del document tècnic del pla parcial, perquè això va en contra del procediment; va prescindir total i absolutament de procediment legalment establert. En ocasions això sembla molt important. Ara sembla que en aquesta qüestió particular del sector Aigua Blanca IV no ho siga tant. Jo crec que igual és en un moment que en un altre. I als efectes faig esment d’un article que va escriure el Sr. Alberto Bañuls, en febrer de 2012, que parlava del rigor a la carta; i és que en el sector Aigua Blanca IV hem vist moltes vegades això del rigor a la carta. Per a algunes qüestions ens esgarrem els vestits i ens sembla molt important el procediment legalment establert, i en altres sembla que no siga tan important, ni tan sols per a valorar-ho políticament. Parle per l’oposició. Però bé, torne al full de ruta. El que ara estem aprovant és la contestació a les al·legacions i per tant l’aprovació definitiva del pla parcial. En el moment que l’aprovació aqueixa es publiqui tindrà efectivitat, entrarà en vigor, i automàticament quedarà aprovat també el text refós del projecte modificat, en el qual encara s’ha de contestar un recurs de reposició; ho recorde. Després aprovarem els plecs tècnics i administratius per a la licitació de les obres, i anirem ja directament a seua licitació i adjudicació; la qual cosa vol dir que ara sí ens trobem a la fi del túnel administratiu per poder vore com es reprenen les obres del sector, i esperem que aquesta vegada amb major diligència pel que fa al seu control i seguiment. Així ho esperem.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 19 vots favorables (5 vots del Grup PP, 5 vots del Grup Compromís per Oliva, 4 vots del Grup Projecte-Ciutadans d'Oliva, 3 vots del Grup Socialista, 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià i 1 vot del Grup Municipal Gent d'Oliva), ACORDA, aprovar el dictamen i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.

SETÉ.- PROPOSTA MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL SECTOR 15. ASSIGNACIÓ D'USOS ESPECÍFICS SÒL DOTACIONAL. SUSPENSÍO DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES.

D'acord amb el que es disposa en l'article 97.2 del ROF i RJ de les EELL, en relació a l'article 82.3 del mateix text reglamentari, el Sr. alcalde sotmet a votació la ratificació de la inclusió en l'Ordre del Dia, del següent assumpte: "Proposta modificació puntual Pla Parcial Sector 15. Assignació d'usos específics Sòl Dotacional. Suspensió de l'atorgament de llicències", i s'acorda per unanimitat dels membres presents.

No obstant això, l'assumpte ha estat dictaminat amb posterioritat a la convocatòria per la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, que diu textualment:

"3º.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SECTOR 15. ASSIGNACIÓ D'USOS ESPECÍFICS SÒL DOTACIONAL. DICTAMEN SUSPENSÍO ATORGAMENT DE LLICÈNCIES.

Es va donar compte a la Comissió de la Memòria Justificativa elaborada pels Serveis Tècnics Municipals relativa a la necessitat de modificar el Pla Parcial Sector 15 "Monges Clarisses" en l'àmbit del sòl dotacional destinat a equipament comercial i el destinat a equipament social, i que s'aporta a la comissió amb el vistiplau del Sr. alcalde.

L'objecte de la modificació de planejament que es proposa se circumscriu a l'adaptació dels usos específics concrets a les zones indicades a les previsions del Reglament de Planejament aprovat per Decret 201/1998, de 15 de desembre, de manera que puguem establir-se usos específics tant per a la zona dotacional privada comercial com la dotacional pública d'equipament social.

Vist l'informe jurídic de data 19 d'octubre de 2016 que s'emmet sobre el contingut de l'anterior proposta i que es reproduïx:

- INFORME. 1.- Amb ocasió dels procediments per a l'aprovació i modificació de determinats instruments de planejament, en aquest cas Pla Parcial, l'article 64 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol (d'ara endavant LOTUP) preveu l'adopció d'acords sobre la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició, a fi de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística d'un determinat àmbit.
- 2.- El Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències.
- 3.- La citada norma estableix per a la suspensió de llicències un termini màxim de dos anys. L'acord de suspensió es pot adoptar amb anterioritat a la submissió de la proposta de modificació del planejament a informació pública, no obstant això tal suspensió s'alçarà i



AJUNTAMENT D'OLIVA

quedarà sense efecte si, dins del primer any de la suspensió, no se sotmet la modificació del planejament prevista a informació pública.

4.- L'acord de suspensió, per a la seua efectivitat, s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Comunitat Valenciana, amb especificació dels concrets àmbits afectats i el tipus de llicències que queden en suspens.

La Comissió Informativa, per majoria dels seus membres i amb l'abstenció de la Sra. Pous Mari i del Sr. Mengual Manzanares, dictamina favorablement la memòria justificativa i la proposta per a la modificació del Pla Parcial Sector 15 i, en conseqüència, eleva al Ple de l'Ajuntament Ple, com a òrgan municipal competent, la seua proposta d'acord en el sentit de:

PRIMER.- Suspendre l'atorgament de llicències, en els termes de l'article 64 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, per a les zones dotacionals d'equipament comercial i d'equipament social, amb caràcter cautelar i per facilitar l'estudi i elaboració de la documentació necessària per a l'inici del tràmit de modificació del Pla Parcial Sector 15, amb la finalitat d'assignar usos detallats a aquestes zones de sòl dotacional.

SEGON.- Publicar, als efectes legals previstos, l'acord de suspensió de llicències en el Butlletí Oficial de la Comunitat Valenciana pel termini màxim assenyalat en l'article 64 de la Llei 5/2016 de 25 de juliol."

Obert el torn d'intervencions es produeixen les que a continuació s'indiquen:

- **Sr. alcalde:** "Aquest punt ja es va anunciar el dia 13 d'octubre en una reunió, que aquest alcalde va presidir al Centre Polivalent; a conseqüència de la reunió, del tràmit d'una llicència ambiental per a la instal·lació d'una estació de venda d'hidrocarburs, amb dos boxes de neteja de cotxes, a una parcel·la dotacional privativa, d'equipament comercial del Sector 15. La memòria realitzada per l'arquitecte municipal explica amb claredat, la tenen tots vostès, què justifica l'inici del tràmit de la modificació del Pla Parcial del Sector 15, pel que fa a solars d'equipaments dotacionals en els quals encara, òbviament, no s'haja construït. Quan es va aprovar el Pla Parcial del Sector 15, en 1998 li era d'aplicació el Reglament de Planejament, aprovat pel Reial Decret 2159/1978, i la LRAU de 1994, i en el seu article 10 concretava, o instava, que el pla parcial havia de proposar usos concrets en les reserves de sòl dotacional, incloent també les reserves de sòl dotacional d'equipament comercial. Una vegada s'han revisat les ordenances del pla parcial, ja dic que a conseqüència del tràmit d'aquesta llicència del sector 15, els tècnics es van adonar que no concretaven els usos detallats i específics de les parcel·les dotacionals per a equipament. Per tant, com diu l'arquitecte en la seua memòria tècnica, està justificada la modificació, amb la finalitat de concretar els usos en les parcel·les eon encara no s'ha construït. Per això convé suspendre les llicències que estan en tramitació, que queden afectades. En companyia de la memòria tècnica de l'arquitecte s'acompanya un informe jurídic del TAC d'Urbanisme, que el que ve a dir és que la LOTUP preveu l'adopció d'acord de suspensió de llicències en un àmbit determinat per a l'estudi o revisió de l'ordenació d'aqueix sector, o de part del



AJUNTAMENT D'OLIVA

sector, que el Ple és l'òrgan competent per adoptar aqueix acord, que el termini màxim de suspensió és de dos anys, però que si en un any no s'ha publicat aqueixa modificació del planejament queda sense efecte la suspensió; per tant, com a màxim hi ha un any per publicar aqueixa modificació; en aquest cas seria la concreció dels usos específics; i que l'acord de suspensió, com ja ha dit la secretària, s'ha de publicar en el diari Oficial de la Comunitat Valenciana. Això és el que portem hui. L'acord de suspensió de les llicències mentre els tècnics redacten la modificació de les ordenances del pla parcial pel que afecta, en aquest cas, a aquest solar en concret, i un altre en el qual tampoc s'ha construït encara, o no hi ha cap previsió de construir.”

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Per coherència amb el pensament, i també amb moltíssima gent i el clamor social que hi ha, i a l'hora el temor que s'instal·lara una gasolinera, i mirant la possibilitat, encara que siga la mínima possibilitat que a través d'aquesta proposta es poguera impedir que allí es construïra aqueixa gasolinera, hem d'explotar i explorar al màxim la possibilitat aquesta, a més d'obrir i no deixar a altres de costat, com ja es va parlar, la possibilitat de permutar el solar, o fins i tot instal·lar la gasolinera a un altre lloc, a una altra parcel·la. Pense que s'han d'explorar totes les facetes perquè ahí no s'instal·le aqueixa gasolinera. La llàstima és que aquesta modificació no vinguera abans, que s'haguera fet amb temps i forma per a no estar en aquest moment patint la situació d'incertesa, o per part de molta gent de cert temor, per vore la possibilitat que es poguera instal·lar aqueixa gasolinera; que joestic segur que a la fi acabarà no instal·lant-se; però la gent està en el seu dret, i a més amb tota la raó del món, de poder estar inquiet per la possibilitat, que tot sabem, de poder instal·lar en aqueixa parcel·la una gasolinera, com així es va certificar i es va decretar. Torne a dir el mateix,. Crec que s'hauria d'haver fet abans aquesta modificació; no s'ha fet, però hem de tirar endavant i hem d'intentar tots els mitjans necessaris per poder acabar que ahí no s'instal·le aqueixa gasolinera, i donar la tranquil·litat necessària a tots els veïns que viuen en la zona, i als qui no però que porten xiquets a l'escola de l'Hort de Palau; donar la tranquil·litat necessària perquè sàpiguen que farem tot el possible perquè aqueixa gasolinera, o bé s'instal·le a un altre lloc, o bé no s'instal·le definitivament, sobretot en aqueixa parcel·la. És per això que des de Gent d'Oliva votarem a favor de la proposta de modificació puntual del Pla Parcial del Sector 15.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “Perquè ens centrem un poc en el tema, hui simplement anem a suspendre les llicències; aqueixes llicències d'un pla parcial que en el seu moment s'aprova el projecte d'homologació i el pla parcial provisional, quan encara no havia entrat en vigor el Reglament de Planejament de 1998. Per tant no es va aplicar en 1998 el reglament. De 1998 a hui han passat 18 anys; pel que comentàvem abans, responsabilitats i forats en trobem per tots els llocs. Potser si quan va entra en vigor el Reglament de Planejament s'haguera fet aqueixa modificació puntual dels usos concrets de les zones dotacionals en les parcel·les, hui no estaríem parlant d'aquest tema. La nostra tasca no és pensar que fa 18 anys a algú no se li va ocórrer que s'havia de fer la modificació; la nostra tasca és treballar i solucionar els problemes



AJUNTAMENT D'OLIVA

que hem heretat; i ho dic així, hem heretat. Aquestos temes no són casuals, ixen perquè la normativa i les ordenances, com bé ha dit l'alcalde, no especificaven els usos concrets, i per tant ens poden clavar l'activitat per on ells vulguen, els promotors de l'activitat. Sí que és veritat que tenim els usos dotacionals socials i d'equipament sanitari regularitzats; però en aquest cas que parlem, d'una parcel·la privada, d'ús comercial, no estava. La nostra tasca, des del Departament d'Urbanisme és regularitzar-ho. Aqueixa és la feia que fem dia a dia; intentant regularitzar, i anar mirant coses que van eixint-nos, tant des de l'Alcaldia com qui els parla, a intentar solucionar i anar tapant problemes que no tindrien per què haver eixit.”

- **Sr. Mengual Manzanares:** “La veritat és que assumim algun error; també ara el problema està fa 18 anys? El que estem parlant és de la gasolinera. Sí. I vostés han firmat la compatibilitat urbanística, després han firmat la llicència d'obres, i notificat. I després volen canviar-ho. Si volen fa 18 anys, la culpa serà de fa 18 anys, però és que ningú havia signat el fet de poder posar una gasolinera, darrere d'un col·legi i darrer d'un espai que esperem algun dia siga tot dotacional per a l'ambulatori de sant Francesc. Ahí volien situar-nos vostés la gasolinera. El problema és de fa 18 anys, de l'alcalde que estaria allí? Assumim alguna responsabilitat; pense jo. Si volen tirem del passat sempre. Nosaltres, si aquesta proposta haguera vingut abans de firmar i notificar, li l'hauríem aprovat sense cap problema. Sabent que ens hauria costat alguna cosa de diners, com es va parlar en la comissió, però és que en aquest moment no sabem la quantitat econòmica que pot costar-nos això; perquè estem canviant les regles del joc una vegada ja havíem començat a jugar. I això significa, segon vam parlar en la comissió, que fins i tot els dues empreses poden demandar l'ajuntament. I segons vam entendre en la comissió no era poc els diners que aquest ajuntament podria pagar per culpa de canviar les regles del joc una vegada ja hem començat a jugar. No haver signat dues vegades. Però resulta que era alguna cosa que se'ns ha passat. Ha passat per allí i mira, ho hem firmat. Nosaltres també ens preocupa el tema de l'altra resta del poble; no només pensem que s'ha de canviar el pla parcial, perquè a la fi només és una zona, pensem que s'ha de canviar el pla general, perquè si no, podran ubicar una gasolinera on creguen convenient; i vist que se'ns passen les firmes, potser ho firmem. Després, és veritat que també s'ha parlat d'una possible permuta, que ja ha canviat les condicions. No era el mateix abans de la pressió ciutadana que després de la pressió ciutadana. Segurament vosté, Sr. Salazar, en assegurar pràcticament o quasi assegurar que es farà la permuta, perquè o es farà la gasolinera, tindrà més informació que jo. Encara que dubte, segons declaracions de vosté en les xarxes socials i als mitjans de comunicació, on deia que no sabia res d'aquest tema, per a què estan les Juntes de Govern? No sé si estan vostés en contacte. A nosaltres ens preocupa aqueixa permuta; perquè ha canviat les condicions. Per tant sí que una vegada plantejada la situació, ens agradaria saber, o directament que crec que és qui porta a terme les diferents reunions, al sr. alcalde, el sr. González, si aqueixa permuta és possible que també sume una indemnització, per part de l'ajuntament al propietari. Ens agradaria saber, perquè hi ha certa rumorologia, que nosaltres en



AJUNTAMENT D'OLIVA

principi no ens creiem, però sí que volem saber si és permuta i a més indemnització per part de l'ajuntament.”

- **Sr. Canet Llidó:** “Pel que fa al punt, i també per relacionar-lo un poc amb el punt anterior. El primer que he de dir, s’han comés errors en la tramitació d’aquest expedient en concret. Errors per falta de reflexos i errors també en la signatura del decret, que després s’ha anul·lat, que fa referència a la llicència d’obra, que no pot deslligar-se de la llicència ambiental d’activitats. S’han comés errors. L’alcalde ho va dir en la reunió del 13 d’octubre de 2016; ho va dir públicament davant de la quantitat de gent del poble que va voler assistir a la reunió, que era oberta per a tota l’agent del poble que vulguera, i allí, públicament ho va dir davant la població. JO com a membre del grup del qual forma part l’alcalde, ho torne a dir. fins i tot assumec els errors propis pel temps que vaig ser delegat d’Urbanisme, que es podria haver mamprés la modificació en aqueix temps; és cert. Això ho reconec. Reconec els errors propis. Els assumeix aquest grup municipal com va fer l’alcalde en aqueixa reunió. Es demanen disculpes. Jo he demanat moltes vegades disculpes en aquest plenari, l’alcalde ho va fer per aquesta qüestió particular en la reunió del 13 d’octubre; i a banda de reconèixer que s’han comés errors, a banda d’assumir les responsabilitats d’aqueixos errors, a banda de demanar disculpes, també es dona la cara; és a dir ers va a una reunió per explicar davant de tota la població allò que hi ha al respecte, sense amagar res. I una vegada fet tot això, el que es fa és intentar prendre totes les mesures oportunes per evitar que això ocorregui, per resoldre el problema que tenim ara damunt la taula, que és, com ja es va explicar en la reunió del 13 d’octubre, aquest govern està treballant en aquesta direcció. Aquesta en concret, la que ara ve al plenari és una de les línies de treball que ja es va avançar en la reunió. Conseqüència de distintes reunions amb els tècnics, amb tècnics d’altres ajuntaments que han patit situacions similars a la nostra, i posant les energies no a amagar les responsabilitats pròpies sinó a resoldre els problemes per a la ciutadania. això és el que s’ha de fer; evitant reproduir esquemes que ja han passat i que tots coneixem ací, com puga ser el de l’expropiació de la fina de Martí de Veses, o l’estació de transferència de Jovades. Però dit tot això, ací s’ha parlat de la signatura de la compatibilitat urbanística; els informes de compatibilitat urbanística el que es firma per part dels regidors delegats, o per part de l’Alcaldia en aquest cas, simplement és la transmissió de la informació que el tècnic recull al seu informe; si en un lloc determinat, i d’acord amb la normativa d’aqueix lloc, d’aqueixa parcel·la, els usos als quals es demana una llicència o una activitat estan permesos o no. No és una qüestió discrecional que un regidor delegat o un alcalde decidesquen si una parcel·la té una compatibilitat per a un ús o no; no és discrecional. És cert que es podria haver fet abans. És cert. S’hauria d’haver fet abans, és cert. Però abans parlem d’un punt indeterminat, entre l’1 de juny de 199, i el moment en què se sol·licita l’informe de compatibilitat urbanística; certament. Després han parlat del tema de la permuta, de si abans, si després, de si s’ha donat informació en Junta de Govern Local sobre el tema de la permuta. I en concret parla de si han canviat les condicions. I jo pregunte, de quin abans i de quin després parla? Perquè en Junta de Govern Local només s’ha parlat d’allò que té un expedient iniciat i incoat, que és la



AJUNTAMENT D'OLIVA

proposta de subhasta d'una parcel·la del polígon industrial Jovades, que es porta a terme en l'actualitat; que té un expedient incoat, que té uns informes dels tècnics al respecte, tècnics i jurídics, unes taxacions, existeix l'expedient i l'expedient és consultable. Això parle des del moment que hi ha la providència de l'Alcaldia de 27 d'octubre de 2015. Abans d'això jo no sé res. Si vosté parla d'abans ens haurà d'explicar aqueix abans què és.”

- **Sra. Pous Mari:** “Pense que ens trobem novament amb una falta de visió i de previsió en tema urbanístic, que es pot traduir en problemes per a l'ajuntament i disgustos per als veïns d'Oliva. Estem parlant d'un sector, el 15 concretament, que la normativa que el regeix és de l'any 1999, i que fins que no li hem vist les orelles al llop, ningú, i dic ningú, ha tingut en compte concretar els usos de les reserves de planejament. Que una vegada més arribem tard. Ara l'ajuntament vol aprovar la suspensió de llicències per a posteriorment assignar els usos específics, quan ja hi ha firmat un decret tot donant permís d'obra per a la ubicació d'una gasolinera. Error que per altre costat no el puc entendre; i no el puc entendre perquè el 27 de gener de 2016 el Sr. alcalde ja va firmar un decret de compatibilitat d'un projecte per a l'activitat de carburants i combustibles; per tant no ens pot vendre que ha comés un error quan ja havia firmat un altre decret sobre el tema en gener. Com a mínim vostés haurien d'haver plantat les orelles per tal de no arribar a la situació d'alarma social que amb la seua gestió, una vegada més, han provocat. Però és que hi ha més. És que des dels Serveis d'Urbanisme li arriba un informe del 31 d'agost que diu que en efecte el projecte s'ajusta a la normativa vigent, i per tant en aqueix sentit és favorable; això no obstant li adverteix de forma rotunda que a pesar aquest tipus d'instal·lacions no cal que estiguen subjectes als procediments de declaració d'impacte ambiental, ni d'informe d'impacte ambiental, repetesc, el tècnic adverteix i considera important que en l'informe que s'emeta en l'expedient de concessió de llicència ambiental hauria d'haver expressament un pronunciament sobre les següents qüestions, compliment de previsions sobre mesures de control de risc on intervinguen substàncies perilloses i comprovació de l'existència de la normativa reguladora de separació mínima d'aquest tipus d'instal·lacions respecte a centres docents, hospitalaris i en general d'edificis de servei públic. És a dir, el tècnic d'Urbanisme, preveient que una gasolinera, que en tots els pobles estan ubicant-les als afores, per evitar qualsevol tipus de problemes, preveient que pot crear alarma social, com així ha sigut, ja adverteix i recomana expressament que es tinguen en compte els punts anteriors, per tal de no donar una llicència precipitadament sense abans haver vist tots els detalls. I el Sr. alcalde, o bé no llig els informes, o bé li fan igual, firmant el permís d'obra. I mentrestant, què fa el regidor de Planejament Urbanístic? Està clar que no res. El Sr. Peiró i el seu grup municipal el que els interessa és lluir-se. Rebre diners per fer obres més bé o més mal executades, per lluir-se. Les galtades, com així han demostrat ell com la Sra. Pastor, tot abandonant l'alcalde si hi ha cap problema, les galtades que se les emporte David González. És clar que vostés no lligen ni informes, ni res, i cal recordar que són vostés dos per tal de controlar que tots aquestos errors no ocorreguen, i que el Sr. Blai Peiró és regidor de Planejament Urbanístic; que pot ser si vostés formaren un únic equip, com vostés



AJUNTAMENT D'OLIVA

volen vendre a la societat aquestes coses no passarien; però és clar que cada grup i de forma erràtica va a la seua, i que pot ser no estiguen vostés a l'altura d'uns càrrecs de tanta envergadura. El tema ara és que anem a suspendre l'atorgament de llicències fins que assignen els usos específics de sòl dotacional, tot perjudicant els propietaris de solars del sector 15, que no podran vendre, ni muntar un negoci, que a la fi són llocs de treball, impostos per contribuir al sosteniment de la societat, sense oblidar que del dit solar paguen l'IBI tots els anys. Jo voldria saber durant quan de temps tenen previst suspendre les llicències, i per un altre lloc, ens consta que hi ha negociacions per arribar a un acord per tal de realitzar una permuta; potser amb algun tipus d'indemnització; perquè és clar que vostés han afavorit que ara el propietari del solar estiga en un lloc de privilegi front al que estaria si no haguera firmat la llicència d'obres. Ara ens podem trobar que tant el propietari del solar com el promotor de la gasolinera ens porten al jutjat, i ens toque altra vegada haver de fer un desemborsament important de diners dels contribuents; i per tant menys recursos per a fer coses per al poble. Però bé, a la fi no passa res, el poble que pague. Després ens queixem que no hi ha diners; i no serà perquè els olivers no paguen els seus impostos, perquè l'any passat, també per un error de vostés, en el tema de contribució urbana, vam haver de pagar 600.000 euros de més. I com deia, no es per culpa dels ciutadans sinó per la seua mala gestió. Nosaltres, davant la desinformació en què ens veiem abocats, sense saber quins perjudicis suposarà per a l'ajuntament i per al poble aquesta suspensió, i fins i tot els canvis d'usos, no col·laborarem a perjudicar a cap dels sectors afectats. Per tant aquest grup optarà per l'abstenció.”

- **Sr. alcalde:** “A mi em fa gràcia en particular la desinformació. Quasi com ahir va haver Junta de Portaveus i els vaig donar informació, els vaig donar plànols. La primera cosa que vaig fer va ser seure, com ha dit el meu company, davant la ciutadania i donar informació, assumir els errors, però no que estiguera mal signat; ja em diran vostés amb un informe favorable de compatibilitat urbanística, perquè és compatible, ja em diran per què s'ha de signar desfavorablement el certificat de compatibilitat. i ho vaig explicar en la reunió; l'Alcaldia té una càrrega de treball tremenda, té una càrrega de treball molt gran, i no dóna per a llegir-se totes les carpetes, la muntanya de carpetes que li porten; moltes coses, com un informe de compatibilitat urbanística, que l'única cosa que s'ha de ratificar és allò que informa el tècnic, que és qui ha de dir si és compatible urbanísticament, o no; ho vaig explicar, i ho torne a dir, moltes vegades se'n va un a la negreta, al menys jo faig això, a la conclusió, i si diu que és favorable se signa. Ho faig així. A partir d'ara ja no es fa així. Ho vaig reconèixer, vaig demanar disculpes per això, però no vol dir que l'informe de compatibilitat urbanística estiga mal signat. Sí que està mal signada la llicència d'obres, que ja està suspesa; i està mal signada perquè mai hauria d'haver vingut a la firma de l'Alcaldia, perquè la llicència d'obres no es pot donar abans de la llicència d'activitat, o que la llicència ambiental en aquest cas. En la reunió amb tots els veïns ho vaig explicar, la gent va preguntar als dos tècnics, l'arquitecte municipal per qüestions urbanístiques, va preguntar també a l'enginyer d'activitats, que és l'enginyer industrial adscrit al Departament d'Activitats, sobre distàncies, sobre mesures de seguretat, i ho vam explicar a tota la ciutadania. Ahir,



AJUNTAMENT D'OLIVA

en Junta de Portaveus, els vaig explicar com estaven les quatre línies de treball que vaig anunciar. Una era aquesta,. I em vaig comprometre en aqueixa reunió amb totes els veïns que vindria a aquest plenari, i a aquest plenari ve; cadascú que vote el que vulga, faltaria més. Una altra línia de treball és el tema de la permuta, i ho vaig explicar també en la Junta de Portaveus, simplement hi ha una reunió, i vostés si es fien més dels rumors que del que els diu aquest alcalde, també són lliures; va haver una reunió amb el propietari del solar on simplement se li va preguntar si estaria interessat a alguna permuta; va dir que sí i va dir la zona, i els ho vaig dir; al sector 19, o sector 6; el nord de la zona dels Kikos; els ho vaig dir ahir en Junta de Portaveus, estava el seu company, portaveu suplent, Sr. salvador Llopis, estava el Sr. Mengual, estava també el Sr. Peiró; estaven tots els portaveus i els vaig donar la informació. No hi ha res més. Això és el que hi ha. Els vaig parlar també d'una reunió amb els promotors de l'activitat, que juntament amb el propietari del solar, van fer una proposta d'alternativa a la ubicació de la gasolinera; justament a l'entrada de la mar; on? En unes pistes que actualment estan dedicades a usos esportius, a una pista de tennis, i els vaig donar el plànol que em van passar. Els ho vaig donar. Els vaig informar. No hi ha res més. Simplement m'ho van proposar i jo vaig dir que tot això ho traslladaria a la Junta de Portaveus per valorar-ho i a partir d'ahí prendre una decisió. I els vaig dir també que hui mateix estaria en la Conselleria d'Educació i la Conselleria de Sanitat, perquè abans d'enviar-los el paperet volia parlar amb els tècnics encarregats de la qüestió. Els ho vaig dir. No poden dir-me que no els ho vaig dir; ahir en Junta de Portaveus. Hui he estat a la Conselleria d'Educació; la Conselleria d'Educació m'ha remés a Salut Pública, perquè la Conselleria d'Educació els protocols que té estan destinats a abans de la construcció dels centres educatius, i no una vegada estan construïts. He estat a Salut Pública, i s'han pres nota i demà mateix l'assessor del secretari autonòmic de sanitat s'ha compromés a enviar-me tota la documentació a l'hora de preparar-los la consulta. Per cert, allí mateix se m'ha dit que hem tingut una bona notícia, que el Pa Funcional de Centres de Salut ha informat favorablement la construcció del Centre de Salut de sant Francesc, per un valor de 2.765.000 euros; crec que és una notícia important; i és una notícia important també perquè ens ajudarà de cara als informes o la consulta que volem fer de la no idoneïtat de la gasolinera en aqueixa parcel·la. Aqueixa informació, tota la informació estic traslladant-los-la, han tingut vostés accés a tot l'expedient, a totes les còpies de l'expedient; la presidenta de l'AMPA ha tingut còpia de tot l'expedient, un altre ciutadà que ha demanat còpia de l'expedient, l'ha tinguda; estem en fase d'informació pública, d'exposició pública. No diguen que no tenen informació perquè tenen tota la informació. Sobre la rumorologia, aquest alcalde no entrarà als temes de la rumorologia sinó als fets. Hui portem una de les línies de treball. Cadascú que vote el que haja de votar. Jo em sent en l'obligació de portar aquesta proposta i de votar favorablement, perquè farem tot el possible perquè aquesta activitat no s'hi instal·le.”

- **Sr. Peiró Sanchis:** “Únicament per contestar al Partit Popular; sembla que Projecte Ciutadans és el responsable de tot el que passa en aquest ajuntament. L'única cosa que li puc dir és que estem treballant, i treballem seriosament; molt seriosament. No



AJUNTAMENT D'OLIVA

utilitzem els mitjans, no fem demagògia. Estem treballant a peu de carrer. Simplement vull deixar-li clar que l'alcalde i el primer tinent d'alcalde treballen colze a colze tots els dies. Però no ens demane, per favor, que inspeccionem tots els dies els expedients que firmen els tècnics i a més amb informes favorables. No ens demane això, per favor, perquè nosaltres no podem fer la feina de polítics, de regidors i de tècnics; fem la nostra i assumim les nostres responsabilitats; totes, les bones i les roïnes. Però li deixe clar que tant l'alcalde com el primer tinent d'alcalde no tenen cap problema i estan treballant conjuntament, colze a colze, tots els dies, a intentar solucionar coses que per llàstima s'haurien d'haver solucionat abans. Quan es parla d'alguns temes m'agradaria parlar de lleialtat. Aquest tema de la gasolinera ja fa temps que es va posar damunt la taula, damunt d'alguna taula d'alguna alcaldessa provisional, i cap membre de la corporació va tindre notícia d'aqueixes reunions. Quina casualitat; perquè si en aquell moment la corporació haguera tingut notícia, hauria pogut fer aqueixa modificació. Abans que es demanara tot. Però no se'ns va dir res. Es fan reunions amb el promotor, amb el constructor, al despatx, a porta tancada, i cap membre de la corporació se n'assabenta. Nosaltres ens hem assabentat quan ja s'havia presentat la sol·licitud de llicència. Però ja li dic que farem tot el possible i l'impossible per obrir tots els fronts i intentar redreçar aquest tema.”

- **Sra. Pastor Bolo:** “Per al·lusions, perquè ha fet esment de la Sra. Pastor. Seré molt curtet. Jo li repetesc simplement les paraules que vosté ha dit, Sra. Pous; aquesta regidora que només vol lluir-se, que abandona l'alcalde i que no estem en el meu grup municipal a l'altura. Crec que repetint-li aqueixes paraules sabem el nivell que té el Partit Popular en l'oposició.”
- **Sr. Mengual Manzanares:** “Primer començaré per vosté. Té raó en tot el que ha dit respecte a la reunió que vam mantindre en la Junta de Portaveus. És veritat que ens va indicar les quatre línies a seguir. És veritat que es va presentar el projecte del tema de la gasolinera, que no volia dir-ho perquè no sabia si es podia traure a la llum, i tot el que ha dit és veritat. Nosaltres no dubtem de la seua paraula. Jo em fie de la seua paraula. Simplement li he fet una pregunta i me l'ha contestada; si encara no s'ha parlat absolutament res de la indemnització, em fie de la seua paraula. El que no entenc és això de la càrrega de treball. Jo sóc conscient, no he sigut alcalde però sí que he vist especialment al Sr. Salvador Fuster i a la Sra. Morell, com hi ha moltíssima càrrega de treball; però no entenc com un alcalde no està a l'aguait o esperant el tema de la gasolinera quan ja havia signat una compatibilitat urbanística. Jo crec que hauria d'haver estat molt més pendent d'aquesta situació per no arribar a aquest moment. Respecte al Sr. Canet, no m'agrada parlar del passat, Però anote també l'oficina de Turisme, sempre se li oblida; anote-la. I respecte a abans i després, abans i després de signar i notificar la llicència d'obres. Aqueix és el punt d'inflexió. I és veritat que s'han demanat disculpes, però és que les disculpes costen molts diners a l'ajuntament. A la fi el tema de les disculpes està molt bé, i és agradable escoltar les disculpes, però no demanem tantes vegades i fem bé les tasques. Perquè la pujada d'impostos també va demanar vosté disculpes, i a la fi a



AJUNTAMENT D'OLIVA

pagar tots els ciutadans. I ara tornem a demanar disculpes i vorem d'aquesta si a la fi el Sr. González, l'alcalde, no aconseguix un permuta, vorem què ens costa; i aconseguint la permuta vorem què ens costa. I després, Sr. Peiró no mentesca; li ho demane per favor. Podrem cadascú estar en la seua situació, i cadascú bogar en la defensa dels seus interessos, o del que pensa, fins i tot li accepte que fa 18 anys podria haver-se modificat; però en cap moment damunt de la taula de la meua companya Ana Morell va aparèixer res de cap gasolinera. Per tant, mentesca, perquè la veritat que jo crec que amb el debat que tenim ací cadascú pensarà, defensarà els arguments que crega convenient; però mai va aparèixer el tema d'una gasolinera damunt la taula. Per tant li demane per favor que no mentesca.”

- **Sr. Canet Llidó:** “Comence amb la intervenció que ha fet el Partit Popular, perquè contrasta bastant amb el que hem escoltat en el punt anterior. En el punt anterior el Partit Popular, quan es tractava d'un error del pla parcial del sector Aigua Blanca IV, que total ha costat més d'un milió d'euros als contribuents, tenia un caràcter conciliador, i parlava que allò important era buscar solucions i que no calia buscar responsabilitats. Ara sí que busca les responsabilitats. És curiós vore la compenetració que existeix a Oliva entre el Partit Popular i el PSOE. Tots crec que hem estat testimonis d'això, diran que estan a l'oposició, però l'oposició s'ha de fer sempre; i si es busquen responsabilitats es busquen sempre, i si es té un caràcter es té sempre. És simplement una qüestió de coherència. Però bé, com als mitjans a nivell local de les agrupacions del que passa a Madrid, veiem una sèrie de coes del Partit Popular i del PSOE, doncs bé, ací hem tingut una mostra del que passa a Oliva a aqueix respecte. I respecte de la suspensió del Sector 15, que també ha fet referència el Partit Popular, dir que la documentació s'ha de llegir bé. Del que es parla és de la suspensió d'una única parcel·la del sector Pla Parcial Sector 15; una única parcel·la, que a més té un caràcter dotacional, tot i que siga privatiu; té caràcter dotacional. I si s'ha suspès és perquè no estaven ben definits els usos, des de l'any 1999, i per tant és una qüestió que s'ha de fer; és una tasca que s'havia de fer; que es podria haver fet en algun altre moment? És cert, però que s'havia de fer i per aqueix motiu es fa. O siga que no afecta tot el Sector 15. Hem d'aprendre a llegir la documentació. I després, en referència al que ha comentat el Sr. Mengual; diu l'oficina de Turisme; però si aquest grup polític ho ha dit en negre sobre blanc. Vull dir, oblida un fullet repartit a tota a població de la ciutat d'Oliva, no només dit ací. Però si comparem, jo sí que he demanat disculpes en moltes ocasions, vosté no ho ha fet en cap moment.”

En aquest moment, sent les 21.15 h, i atesa la indisposició de la regidora Sra. Soria Escrivá, el Sr. alcalde concedeix un recés en la sessió plenària.

Passats quinze minuts, i sent les 21.30 h, es reprén la sessió, i el Sr. alcalde anuncia l'absència, per indisposició, de la regidora Sra. Soria Escrivá, a qui se li desitja una prompta recuperació, i es continua amb la intervenció del regidor Sr. Canet Llidó.



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. Canet Llidó:** “Estàvem parlant de l’oficina de Turisme, la qual no és cap tema tabú per a aquest grup municipal, i estava dient que de l’oficina de Turisme es va parlar, tot demanant disculpes, no només de paraula sinó per escrit en un document lliurat a tota la ciutadania d’Oliva en plena campanya electoral. I sobre l’oficina de Turisme, encara abunde un poc més, perquè guarda cert paral·lelisme amb el tema de la gasolinera. Aquest grup municipal, per haver gestionat l’àrea de Turisme és qui va demanar les disculpes; però l’informe que deia si aqueixa oficina i aqueix projecte es podien adequar a la parcel·la on es va ubicar finalment, era un informe que va eixir precisament d’Urbanisme; i el decret que aprovava el projecte d’aqueixa oficina de Turisme va ser un Decret de l’Alcaldia d’aqueix moment; així i tot, nosaltres mai li hem demanat al Grup Socialista que demane disculpes per això. Nosaltres les hem assumides les pròpies. I si comparem d’errors etc. ja que el Sr. Mengual parlava que una cosa és demanar disculpes i l’altra traure comptes; doncs sí. Li diré, jo les he demandes, vosté no ho ha fet mai; però si traiem comptes li puc dir que el seu grup eixirà molt més perjudicat. Li ho puc ben assegurar.”

- **Sra. Pous Marí:** “Sr. Canet, vosté no pot comparar Aigua Blanca, que fa tretze anys que els propietaris i veïns i tot el poble està patint, per una sèrie d’infortunis amb el cas de la gasolinera; i no és comparable, entre altres coses, perquè se suposa que ara treballem millor; de fet l’alcalde va reforçar el Departament de Secretaria amb un TAG, així i tot s’ha filtrat un decret que no s’hauria d’haver filtrat. Efectivament hi ha quatre informes i tots són favorables, perquè els tècnics només poden informar el que la llei i les normes els permeten en base al planejament, classificació, qualificació, i usos permesos. Això no obstant sí que hi ha un dels quatre tècnics que va més enllà i diu que sí que és favorable però adverteix que no es queden només amb la normativa, i que busquen si hi ha cap tipus de legislació que faci inviable una gasolinera en un lloc poc encertat per la seua ubicació, com és entre un centre escolar i un futur centre de salut. Per tant, els qui no fan la feina bé són els polítics que estan al capdavant d’Urbanisme, però ací estem acostumats a fer les coses malament i només demanant perdó està tot solucionat; i després a pagar el poble. A banda, a pesar de tota la informació que l’alcalde diu que ens ha donat, jo pense que no en tenim suficient del tema de les negociacions que s’estan portant a cap, ni el temps que estarà en suspensió les llicències, i aleshores no podem aprovar, ni recolzar una decisió que desconeixem on ens pot portar. Per contestar-li a la Sra. Yolanda, el nivell del Partit Popular és no abandonar a la primer de canvi, com va fer vosté en Rabdells.”

- **Sr. alcalde:** “El tècnic, ja s’ha parlat amb ell, no s’ha de limitar a dir que es busque possibles causes; el que ha de fer és buscar-les i informar on diu la llei que hi ha alguna causa per impedir que es pose una gasolinera; no s’ha de dir que es busquen. Que busque qui? Ja s’ha parlat amb ell. Aqueixos informes són molt còmodes i a més inusuals. Si el tècnic té coneixement el que ha de fer com a tècnic és informar l’òrgan que resol, que en aquest cas és l’Alcaldia, quines són aqueixes normes; no



AJUNTAMENT D'OLIVA

dir-ho, deixar-ho en l'aire i ja està. Això també s'ha parlat amb ell. És que sembla que el tècnic, l'informe és molt còmode; que es faça. És el tècnic qui ho ha de fer. I li torne a repetir. Li he donat tota la informació. El que passa és que vosté no s'ho vol creure. Doncs no s'ho crega. Ens hem assegut amb el promotor del sector aqueix, amb el propietari del solar, a efectes d'explorar una de les línies de treball, que és saber si estava interessat a alguna possible permuta; per saber si hem de continuar. Si estava interessat o no, simplement això; i si estava interessat, a quina zona; i em va dir això. I ja està. No puc dir-li res més, perquè no ha hagut res més. De veritat; si haguera algun cap altra cosa, li ho diria; però no puc dir-li res més perquè no ha hagut absolutament res més. Segona, el mateix propietari del solar va vindre acompanyat dels dos promotors, titular i el representant del promotor de l'activitat; i junts van fer una segona proposta, que és canvi d'ubicació d'aqueixa gasolinera *low cost*, a una altra parcel·la del mateix propietari. Els he dit quina es, els he donat els plànols, els he dit com anirien els dipòsits, tenen el croquis, jo què sé; què més vol que li diga? Jo li vaig dir que ho traslladaria a la Junta de Portaveus, i ahir ho vaig fer. Sra. Pous, això és el que he fet. No puc avançar-me. I els vaig dir els ho done a cada portaveu perquè ho estudien, facen cadascú les averiguacions que vulguen fer, i la setmana que ve tornarem a parlar i l'Alcaldia recollirà l'opinió o el que pensa cada grup municipal. Això és el que he fet. No puc dir-li res més, perquè no hi ha absolutament res més. Pense que he donat tota la informació que tenia. No tinc més informació. Ara el que fem és aprovar una suspensió de la llicència, i és el que es vota. Passem a votació i que cadascú vote el que crega convenient.”

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 11 vots favorables (5 vots del Grup Compromís per Oliva, 4 vots del Grup Projecte –Ciutadans d'Oliva, 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià i 1 vot del Grup Municipal Gent d'Oliva) i 8 abstencions (6 vots del Grup PP i 2 vots del Grup Socialista Municipal d'Oliva) ACORDA, aprovar el dictamen transcrit i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.

VUITÉ.- RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2196/16, SOBRE APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ESBORRANY DEL CONVENI A SUBSCRIURE AMB LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA: “CONDICIONAMENT I RECUPERACIÓ DEL PARC PÚBLIC PLATJA. DELIMITAT PEL VALL DE LES FONTS, VALL DE BURGUERA I EL PORT ESPORTIU”.

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2196/16, de data 28 de setembre de 2016, que diu textualment:

“DECRET DE L'ALCALDIA

Vist l'esborrany del conveni en relació a l'obra d'espais degradats “Condicionament i recuperació del parc públic platja, delimitat pel Vall de les Fonts, el Vall de Burguera i el Port



AJUNTAMENT D'OLIVA

Esportiu”, a realitzar en aquest municipi d’Oliva, remés pel Serveis de Medi Ambient de la Diputació de València.

Atés que per a la realització de l’obra es preveu una inversió aproximada de 59.899,63 euros Iva inclòs, de la qual un 80 % (47.919,70 Euros) serà a càrrec de la Diputació de València i el 20 % que resta (11.979,93 euros) a càrrec de l’Ajuntament.

Considerant l’anteriorment exposat i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, pel present, RESOLC

PRIMER.- Aprovar provisionalment l’esborrany del Conveni a subscriure amb la Diputació Provincial de València per a l’execució de l’obra “CONDICIONAMENT I RECUPERACIÓ DEL PARC PÚBLIC PLATJA. DELIMITAT PEL VALL DE LES FONTS, EL VALL DE BURGUERA I EL PORT ESPORTIU” en el municipi d’Oliva.

SEGON.- Acceptar el compromís econòmic d’aportar al finançament de l’obra el 20 % del pressupost previst que suposa la quantitat d’11.979,93 euros, per a l’execució de les obres contemplades en el mateix.

TERCER.- Posar a la disposició de la Diputació de València els terrenys indicats en la Memòria “CONDICIONAMENT I RECUPERACIÓ DEL PARC PÚBLIC PLATJA. DELIMITAT PEL VALL DE LES FONTS, EL VALL DE BURGUERA I EL PORT ESPORTIU” per a l’execució de les obres contemplades en la mateixa.

QUART.- Facultar l’Alcalde-President de l’Ajuntament per a la signatura del Conveni que ens ocupa.

CINQUÈ.- Ratificar el present Decret en la propera sessió plenària que es celebre.

SISÉ.- Remetre certificació de la Resolució que antecedeix al Servei de Medi Ambient de la Diputació de València perquè en prenguen coneixement i efectes.”

Obert el torn d’intervencions es produeix la que a continuació s’indica:

- **Sra. Ibiza Cots:** “Com bé diu l’enunciat d’aquest punt, és un conveni entre la Diputació de València i l’Ajuntament d’Oliva per a unes ajudes de zones degradables; en concret l’ajuda que ve és per a la zona delimitada pel vall de les Fonts, el vall de Burguera i el port esportiu. Aquesta subvenció, que finalment s’ha fet en un projecte que repercutirà al voltant de 60.000 euros, 59.899,63 euros. El 80 % el paga la diputació i el 20 % va a càrrec de l’Ajuntament d’Oliva. Dir que aquest projecte va passar per l’Agenda Local 21, on es van incorporar les aportacions que van fer els seus membres. Ara simplement ratifiquem el decret que es va fer en setembre per poder iniciar els tràmits, perquè és l’òrgan competent perquè ens donen la subvenció.”

El Ple de l’Ajuntament, per majoria, amb 19 vots favorables (6 vots del Grup PP, 5 vots del Grup Compromís per Oliva, 2 vots del Grup Socialista, 4 vots del Grup Projecte-Ciutadans d’Oliva, 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià i 1 vot del Grup



AJUNTAMENT D'OLIVA

Municipal Gent d'Oliva), ACORDA ratificar i en conseqüència elevar el decret transcrit a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.

NOVÉ.- CONVALIDACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2303/16, SOBRE ACCEPTACIÓ DE LA DELEGACIÓ, EFECTUADA PER LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA, PER CONTRACTAR LES OBRES INCLOSES EN EL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVEIS (PPOS), EXERCICI 2016.

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2303/16, de data 7 d'octubre de 2016, d'acord amb el que es disposa en l'article 97.2 del ROF i RJ de les EELL, en relació a l'article 82.3 del mateix text reglamentari, el Sr. alcalde sotmet a votació la ratificació de la seua inclusió en l'Ordre del Dia, que s'acorda per unanimitat dels membres presents.

No obstant això, l'assumpte ha estat dictaminat amb posterioritat a la convocatòria, per la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, que diu textualment:

“DESPATX EXTRAORDINARI. PLA PROVINCIAL DE COOPERACIÓ A LES OBRES I SERVEIS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL. ACCEPTACIÓ DELEGACIÓ PER CONTRACTAR. CONVALIDACIÓ DECRET 2303/16 DE 7 D'OCTUBRE DE 2016.

En Despatx extraordinari, la Presidència sotmet a coneixement de la Comissió Informativa el Decret de l'Alcaldia núm. 2303/16, de 7 d'octubre pel qual es va acceptar la delegació per contractar les obres incloses en el Pla Provincial de Cooperació a les Obres i Serveis de competència municipal per a l'any 2016, que es van sol·licitar per aquest Ajuntament amb data 10 de juny de 2016 i es relacionen en aquest Decret.

La Presidència proposa que la Comissió Informativa dictamine la convalidació del referit Decret per part del Ple de l'Ajuntament, tenint en compte que l'acceptació de la delegació per a la contractació de les obres del Pla Provincial és competència del Ple de l'Ajuntament en la forma que es disposa en les directrius d'aquests Plans Provincials, publicades en el BOP de 2 de maig de 2016 i tal com consta en els informes emesos pel Departament de Contractació i per la Secretària Acctal amb dates 7 i 10 d'octubre de 2016, respectivament.

Sotmesa la proposta a votació, per a la seua inclusió en l'Ordre del Dia de la present sessió, la Comissió Informativa, per la unanimitat dels seus membres vota favorablement. Sotmesa, seguidament, a votació la convalidació del Decret de l'Alcaldia 2303/16 de 7 d'octubre, s'aprova per majoria dels seus membres, amb l'abstenció de la Sra. Pous Mari i del Sr. Mengual Manzanares.

En conseqüència, la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori eleva al Ple de l'Ajuntament la seua proposta d'acord en el sentit de convalidar el Decret de l'Alcaldia núm. 2303/16 de 7 d'octubre acceptant l'Ajuntament d'Oliva la delegació de l'Excma. Diputació Provincial de València per a la contractació de les obres relacionades en aquest Decret i aprovades per acord plenari de la corporació provincial de data 18 de juliol de 2016, dins del Pla



AJUNTAMENT D'OLIVA

Provincial de Cooperació a les Obres i Serveis de competència municipal per a l'any 2016, remetent-se a la Diputació Provincial de València certificació de l'acord que s'adopte.”

Obert el torn d'intervencions es produeixen les que a continuació s'indiquen:

- **Sr. alcalde:** “Com tenen vostés en el decret, el total del Pla Provincial Operatiu a 203.846 euros, els quals es divideixen en cinc projectes; un és el dipòsit horitzontal i bombeig per al circuit d'abastiment de l'aigua en el complex poliesportiu municipal, per valor de 22.000 euros; l'altre és la col·locació de solera antirrelliscant a l'interior del Mercat Municipal; el tercer és la rehabilitació de dos habitatges municipals per a ús social, per valor de 31.846,60 euros; el quart és rehabilitació del col·lector existents a l'entorn de riuet dels Frares, per valor de 80.000 euros; i el cinqué és l'enjardinament exterior de l'edifici de la Casa de la Festa, per valor de 30.000 euros.”

- **Sr. Mengual Manzaneres:** “Primer, fora del punt; simplement era per respondre una intervenció que havia tingut el sr. Canet en el punt anterior, que havia dit del bon rollo entre el Partit Popular i el Partit Socialista, que s'ha vist reflectit a nivell federal i del congrés. No ho dirà per nosaltres. Li he demanat la dimissió al secretari general, Ximo Puig, i hui he declarat a deu persones no grates del meu partit, per votar a favor del Partit Popular. Per tant, aguante un poc les formes en aquest tema; aguante un poc les formes, que jo no sóc qui es reuneix amb el Partit Popular setmanalment. No sóc jo. Dit això, entre en le punt. Nosaltres ens abstindrem, no per la raó que després vull donar sinó simplement perquè no hem participat en la redacció, ni en la descripció, ni en quines inversions es portaran a cap; per tant és decisió de vostés, nosaltres no tenim altre que abstinde'ns. Però sí que volia reflectir; recorde el Sr. Salort, especialment en campanya electoral, i després distintes promeses, del tema de la participació ciutadana; era una bona oportunitat. De fet, en la transparència i participació ciutadana, decidir una part de les inversions municipals, a través d'un referèndum o consulta, incloses les subvencions dels plans provincials d'obres, o altres administracions. Vinculació lligada a un mínim de participació efectiva. Era un bon moment. Hi ha molts municipis que porten a terme la participació ciutadana en l'elecció de quins projecte portar a cap, segons necessitats del poble, votacions via *on line*, però també in situ a l'administració; i podria haver sigut un bon moment per portar-ho a cap. Mirem si de cara a un futur podem realitzar aquest tipus de participació ciutadana, perquè la participació ciutadana no és reunir-nos periòdicament amb les associacions i mirar a vore què fem; és realment donar-li participació ciutadana al municipi d'Oliva.”

- **Sr. Canet Llidó:** “Faig una primera intervenció per al·lusions, la irrupció pel que fa a al·lusions, i després una l'altra respecte al punt que tractem. Una clarificació; jo no em reunesc setmanalment, jo em reunesc quan algun grup municipal m'ho demana, siga el Partit Popular o si fóra el Partit Socialista si així ho fera. Però jo, a banda que no em reunesc setmanalment el que no em vaig reunir és abans de la investidura de l'Alcaldia, d'aquesta Alcaldia i d'aquesta corporació i aquesta legislatura, amb el



AJUNTAMENT D'OLIVA

Partit Popular perquè fóra Chelo Escrivà l'alcaldeessa d'aquesta ciutat en aquest moment. Això sí que no ho vaig fer jo. És més, diu que no ho diré per vostés; sí, clar que ho dic per vostés. Ho dic per vostés, per la connivència que tenen amb el Partit Popular a Oliva, i amb la Sra. Chelo Escrivà, li recorde, i el que vostés ara intenten mantindre davant l'opinió pública. Ho dic justament per això, per denunciar la incoherència. I respecte del punt, únicament dir-li que vosté únicament s'ha encarat al Sr. Salort, regidor de Benestar Social, fent referència al programa electoral. Crec que tots els partits portàvem algunes qüestions en la mateixa línia. Però li diré una cosa, aquest decret ha vingut al plenari, a ratificar-se al plenari; tots els PPOS que s'han tractat amb anterioritat, mai han passat per aquest fòrum; com a molt es parlava en alguna Comissió d'Hisenda, s'informava que ja s'havia decidit dedicar les inversions a una qüestió. No passaven, ni tan sols, pel plenari, per allò de comparar.”

- **Sr. Llopis Ibiza:** “Nosaltres només explicar que el Grup Popular ens abstindrem, perquè no tenim cap competència ni ens han demanat cap opinió per a res. I el que sí que volem, almenys que conste en el punt quatre de la rehabilitació del col·lector existent mitjançant mànega contínua autoportant entorn Riuet dels Frares, dir que açò en un altre nom és el clavegueram de Comte d'Oliva, del famós carrer del Comte d'Oliva; i clar, si a açò sumem el més de mig milió d'euros que està valorat, més els més de 200.000 euros per als pous de registre, més ara açò, almenys dir que ja arribem al voltant del milió d'euros d'aquest punt del poble.”
- **Sr. Mengual Manzanares:** “Amb el permís d'aquesta corporació, crec que ha hagut acusacions molt greus, i per tant m'explicaré. El que va passar divendres anterior a la investidura; mai ho havia contat perquè em semblava molt baix contar el que va passar en aquella reunió; però allà vaig. El Sr. Parra és testimoni, i alguns membres del Partit Popular, i si mentesc m'agradaria que ací ho digueren. El Sr. Orquín em crida per telèfon per a reunir-me el meu grup amb el grup del Partit Popular, divendres per la vesprada a casa del Sr. Parra. Allí anem com vam fer amb tots i cadascun dels grups polítics que van demanar. Quina és la nostra sorpresa que trobem al Sr. Salazar. La Sra. Escrivà, i per favor si dic cap mentida que algú del Partit Popular em frene, el Partit Popular em diu si vaig a votar-me a mi mateix; i com vaig dir a cadascun dels membres i dels grups polítics, així anava a fer-ho, votar-me a mi mateix. La Sra. Escrivà em pregunta si agarraria delegacions si finalment el Partit Popular, en aquell cas, és alcaldeessa; i li dic que no. La Sra. Escrivà munta en còlera. Però la sorpresa és quan el Sr. Salazar diu, dues vegades, la Sra. Escrivà serà alcaldeessa. La Sra. Escrivà serà alcaldeessa. Quan eixim d'aquella reunió és quan es reuneix amb el Sr. Peiró, amb el Sr. González i amb el Sr. Salort. En aquells moments aquestes tres persones no sabien res del Sr. Salazar. I finalment, no sabem per què, el Sr. Salazar va tornar amb vostés. Però a mi no m'acuse de traïció perquè jo no ho he fet mai. No sé què van fer vostés, però jo és assumir la meua paraula; i va ser no pactar, ni amb vostés ni amb el Partit Popular. I respecte al punt de l'ordre del dia, simplement ratificar-me en el que havíem dit, ens



AJUNTAMENT D'OLIVA

abstindrem, i també insistir que aniran 80.000 euros més en el tema de Comte d'Oliva.”

- **Sr. Canet Llidó:** “Primer de tot agrair-li al Sr. Mengual la seua sinceritat. Crec que per a tots els qui hem escoltat ens ha quedat prou clar quina va ser la seqüència; i amb la seqüència ja està tot dit. Perquè com vosté sap, en les sessions d'investidura de les Alcaldia només es produeix una votació. Si aquell que es postula com alcalde-president no obté la majoria absoluta en primera votació, no hi ha una segona votació sinó que el grup municipal amb major nombre de vots, automàticament té l'Alcaldia. Això és el que estableix la nostra legislació vigent,. Per tant vosté no necessitava pactar amb Chelo Escrivá. No calia. Simplement votant-se a si mateix el que provocava és que ella fóra alcaldessa. Vosté va tindre l'oportunitat d'evitar-ho i no ho va fer; sabent tot el que ens acaba de contar. I gràcies per la seua sinceritat perquè ara és públic i ho sap tota la ciutadania d'Oliva.”

- **Sr. Llopis Ibiza:** “Ja que s'ha dit tant del Partit Popular, anem a contar. El que ha dit el Sr. Mengual és de veres. Però recordem de tanta sinceritat i tanta reunió, que teníem tot el dret a reunir-nos amb qui fóra perquè el partit que va guanyar les eleccions va ser el Partit Popular. Això hem de recordar-ho, va ser el Partit Popular. A última hora va caure, crec que democràticament hem demostrat la nostra postura estant a l'oposició sense tirar en cara el pacte. Si em tirat en cara és la mala gestió, però no en concret que ens hagen llevat l'Alcaldia, perquè democràticament està permès. Però açò que diu el Sr. Canet que ara tota la ciutadania ho sap, crec que ja se sabia. Ningú ha amagat res del que s'ha dit ací. Crec que el Sr. Mengual això ho ha dit on siga; i nosaltres també. Tots ho hem dit. O també que explique el Sr. Mengual a què va anar a Daimús, amb el Sr. alcalde, quan havien perdut una persona del seu grup per formar la majoria absoluta. Si no és Daimús, sí que va tindre una reunió. Piles; perdó per equivocar el poble. Ací podem parlar de moltes coses. Però els regidors del Partit Popular a les dos de la matinada estaven tots dormint i no estaven fent voltes, ni cridant des de cap lloc per intentar llevar al partit majoritari.”

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “El Sr. Vicent Canet, que ara gràcies per esclarir, esclarir què? Les mentides que acaba de dir aquesta persona? Això només existeix en la seua ment. Que jo per dues vegades vaig dir que seria l'alcaldessa; només falta dir que la vaig aplaudir i li vaig fer una pancarta. Que l'alcaldessa seria Chelo Escrivá, que jo vaig dir dues vegades que l'alcaldessa serà. Per favor, no diga mentides. A més se les creu. Aqueix és el problema que té vosté, les diu i se les creu. Jo crec que això, vosté hauria d'anar i revisar-se mèdicament aqueixa actitud seua. És evident que jo estava allí; però el que es va parlar en tot moment va ser de l'abstenció. I com bé ha dit el Sr. Llopis, estava en tot el seu dret d'intentar agarrar l'Alcaldia, entre altres coses perquè havia sigut el més votat i estava intentant vore si a la fi l'abstenció, que bé li ho ha explicat el sr. Canet, li hauria sigut suficient. L'abstenció aqueixa i la seua també, que vosté en cap moment va dir que votaria que no. En cap moment.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Vosté era conscient de l'abstenció, i sabia el que significava l'abstenció, que era donar-li l'Alcaldia a la Sra. Chelo Escrivà, que per cert vosté té moltíssima amistat amb ella; moltíssima més que jo.”

- **Sr. alcalde:** “Disculpen. És la meua funció dirigir el debat. No vull coartar la llibertat de ningú per parlar, però estem en un debat sobre els Plans Provincials Operatius. Cadascú s’ha explicat. Ha contat el que havia de contar. I jo crec que podem tornar altra vegada a l’objecte del punt. Podem fer una reunió oberta i cadascú explica el que haja d’explicar. Cadascú s’ha pogut explicar i crec que hem de tornar al que s’estava tractant. Acabe ja sr. Salazar.”

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Acabe prompte. Això només existeix en la seua mentalitat: Vosté s’ho creu. Ha dit una mentida. Estan tots els regidors del Partit Popular. En algun moment vaig dir jo que la Sra. Escrivà serà l’alcaldessa, dues vegades com diu? En cap moment. Sí que és veritat que van haver unes reunions. Faltaria més que no ens poguérem reunir entre partits. Ens vam reunir, i si s’arriba o no s’arriba això és perfectament democràtic i lícit. Però vosté estava allí en qualitat d’alguna cosa. Vosté estava disposat a abstinre’s perquè governara la Sra. Chelo Escrivà. Com que no hi ha abstenció?”

- **Sr. alcalde:** “Ha quedat clar. Per favor.”

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “El que no es pot vindre ací és a mentir descaradament com ho ha fet vosté.”

- **Sr. alcalde:** “Sr. Salazar i Sr. Mengual els demane que acaben ja amb aquest debat. Anem a passar a votació. Sr. Parra, per al·lusions, coneixent el seu to li demane que no torne a fer al·lusions.”

- **Sr. Parra Salort:** “Jo he de dir que les paraules del Sr. Mengual són certes. No puc afirmar textualment si va dir una o dues vegades que la Sra. Chelo escrivà seria alcaldessa; però indirectament, amb l’abstenció, se suposava. Blanc i en botella, no ens equivoquem. Això m’agradaria deixar-ho clar. Va ser un acord, i allí l’acord estava damunt la taula. Si després van haver altres acords, això cadascú ho sabrà. Respecte al tema de la connivència entre el Partit Socialista i el Partit Popular, nosaltres vam tindre reunions amb tots, excepte Bloc-Compromís, que no van desitjar atendre’ns, però vam tindre reunions amb tots els partits. I democràticament, com vostés ens han recordat moltes vegades, que són majoria perquè així ho han consensuat, nosaltres tenim també el dret de negociar i arribar a l’Alcaldia perquè érem el partit que més vots havia tret.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. alcalde:** “S’han acabat les intervencions. Només una explicació a una pregunta que ha fet el Sr. Llopis, sobre una de les obres, la que afecta Comte d’Oliva, plaça Riuet dels Frares. Allí s’ha reformat molt; de fet la gran majoria de les millores previstes han anat a millorar el clavegueram; però el col·lector els tècnics municipals ens deien que no podia formar part de la mateixa obra de superfície que del carrer. Per tant el col·lector està per canviar i el que no podem fer és deixar-ho malament. I en aquesta oportunitat dels PPOS el que fem és arreglar-lo, igual que anem a arreglar els altres carrers; perquè el col·lector està malament, amb filtracions i ens veiem en l’obligació de destinar diners per arreglar-ho; igual que faríem en altres carrers.”

El Ple de l’Ajuntament, per majoria, amb 11 vots favorables (5 vots del Grup Compromís per Oliva, 4 vots del Grup Projecte–Ciutadans d’Oliva, 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià i 1 vot del Grup Municipal Gent d’Oliva) que constitueix la majoria absoluta legal del nombre de membres de la Corporació, i 8 abstencions (6 vots del Grup PP i 2 vots del Grup Socialista Municipal d’Oliva) ACORDA, aprovar el dictamen transcrit i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d’acord del Ple de l’Ajuntament.

DESÉ.- MOCIÓ DEL GRUP SOCIALISTA MUNICIPAL SOBRE L’INICI DE L’ESTUDI I PLANTEJAMENT CORRESPONENT PER A PORTAR A TERME EL SITUAR UN ESPAI D’OCI I FESTA AL POLÍGON BROSQUILL.

Es dona compte de la Moció presentada pel Grup Socialista Municipal, amb registre d’entrada núm. 9969, de data 21 de setembre de 2016, que es del següent tenor literal:

“D’acord amb el que preveu el Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Grup Municipal Socialista de l’Ajuntament d’Oliva desitja sotmetre a la consideració del Ple la següent Moció.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El municipi d’Oliva, amb més de 26.000 habitants, i amb una alt percentatge de joventut, necessita tindre un espai on els i les joves, puguem gaudir de l’oci i de la festa.

Una de les premisses, que pensem s’ha de tindre en compte, per situar aquest espai, és el compaginar el descans amb el mateix oci, i per tant, la zona corresponent, deuria plantejar-se a un lloc on no molestara al ciutadà que necessita i vol descansar.

També s’ha de tindre en compte, la necessitat que té la nostra localitat en millora de les polítiques econòmiques, i l’impuls que des de l’Ajuntament, s’hauria de situar, a través de propostes encaminades al llançament econòmic extern i augment dels llocs de treball.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Un altre aspecte ha tindre en consideració, dintre d'aquesta moció, és que hi ha distintes naus no utilitzades al polígon Brosquill, i que des de l'Ajuntament, també es podria encetar propostes per aconseguir posar en funcionament aquest sector econòmic.

El Departament de Joventut, per altra banda, ha plantejat algunes activitats d'oci, com la caça de Pokèmons pel poble, que pot ser interessant, però la necessitat de la gent jove, va més enllà, i s'ha de portar polítiques que milloren realment la situació.

Veiem com molts joves abandonen el cap de setmana la nostra localitat, utilitzant vehicles per traslladar-se a municipis adjacents, amb la perillositat que això comporta, a banda, del transvasament econòmic d'Oliva a altres llocs.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista presenta per a la seua consideració i aprovació pel Ple els següents ACORDS

- Iniciar l'estudi i plantejament corresponent per a portar a terme el situar un espai d'oci i festa al Polígon Brosquill: naus lliures, inversions externes, accions necessàries al departament d'activitats, plantejaments del Consell de la Joventut,..."

Obert el torn d'intervencions es produeixen les que tot seguit s'indiquen:

- **Sr. Mengual Manzanares:** "Ja va estar present en l'anterior plenari però no es va ratificar per urgència, va quedar sobre la mesa i ve ara. I també aprofitant la situació que presenta aquesta moció, estem mirant també i veient com la zona de Gabriel Miró està recollint una sèrie de signatures, perquè la veritat els caps de setmana, tant divendres com dissabte, s'aglomera moltíssima gent jove, perquè no té un espai on poder anar, i amb el soroll que fan alguns, i la brutícia que fan alguns, que fa perillar la vivenda de cada persona i el viure diari de cada família. Ja ho va transmetre fa cinc o sis mesos, si no recorde malament., el Sr. Robles al plenari, i no s'ha solucionat cap problema. Els propietaris de la zona de Gabriel Miró i adjacents el que demanen és una solució al problema. Per tant nosaltres entenem que amb aquesta exposició de motius i amb aquesta moció, per poder estudiar l'inici d'un espai jove, podem solucionar, entre altres, aquestos problemes. I si no és aquesta la solució, com em va dir el Sr. Salort, que m'enviaria un escritet, paraules textuals, espere quina és la solució que dóna aquest govern per donar un espai per als joves on poder estar d'oci, de festa; i nosaltres pensem que el millor és la zona del polígon on existeixen naus que en aquest moment no estan funcionant; i encara més, crec que va haver una proposta, fa una sèrie d'anys, no recorde quan, de les naus que hi ha enfront dels cotxes de la policia. Mirem a vore si és possible reanudar aquelles reunions que es van tindre, i poder tindre un espai al polígon el Brosquill perquè els nostres joves puguin anar."
- **Sr. Salazar Cuadrado:** "Oliva fa anys era la capital de l'oci de la Safor, farà més de vint anys; tenia cinemes, tenia discoteques, tenia de tot. Poc a poc, siga pel motiu que siga, ha anat perdent la capacitat de poder aglutinar la gent jove al seu si perquè en els seus moment d'oci no haja d'anar-se'n fora i puguera passar ací el temps a la nostra població. Jo això ho recorde, imagine que alguns de vostés també ho



AJUNTAMENT D'OLIVA

recordaran, i això va anar desapareixent; però parlem de fa molts anys; molts anys que els diferents governs que hem tingut no s'han preocupat en absolut de buscar una zona perquè els nostres joves puguin passar, o divertir-se ací al nostre poble; i ara sembla que de forma urgent, vostés mateix, com a Partit Socialista han tingut diversos alcaldes, i Alcaldies durant molts anys, i durant tot aquest temps o s'han preocupat poc o no res per aquesta qüestió. Em sembla perfecte que a al fi, de vegades val més tard que no mai, però estem parlant d'un tema que és un problema seriós, i que la veritat jo crec que s'hauria d'abordar seriosament, no només a través d'aquesta moció, que a més la veig que no està massa pensada, i crec que deuríem seure tots a parlar seriosament què és el que volem, si és que volem que Oliva siga una destinació per als nostres joves, i per als de fora també, si pot ser, però de forma seriosa, i a més perfectament estudiada; i no buscar de rebot, mira ens posem ahí en les naus abandonades i en pau. Jo crec que requereix d'un estudi i sobretot d'un treball, repetesc, seriós, i sobretot que cobresca les necessitats, imperioses, veritat és, dels nostres joves, perquè no hagen d'anar-se'n els caps de setmana, agarrar el vehicle i anar-se'n fora de la nostra població, amb tota la perillositat i el que comporta. Crec que aquest moció, de la forma que ho planteja no aborda seriosament la qüestió, i sí que sóc partidari jo que treballem en aquest sentit, però des del rigor i la seriositat. Tots en saquets sentit, jo pense que si hi ha voluntat es pot arribar a alguna cosa seriosa i que realment fa falta. Però no de la forma que es planteja, des del meu concepte, de rebot, ahí mateix i en pau; sense pensar les conseqüències negatives que a la millor podria tindre el fet que s'ubicara una zona d'oci en aqueixa zona. Pense que ho hem d'abordar, ho hem de plantejar, ho hem de tractar, i ho hem de treballar, i a la fi evidentment fa falta una zona d'oci, però una zona d'oci com cal, amb totes les garanties de seguretat i els espais adequats perquè els nostres joves puguin divertir-se amb tota seguretat, i com he dit, sense haver d'eixir fora de la nostra població, i arriscar la seua integritat física amb les vehicles i altres.”

- **Sr. Salort Rubio:** “Sr. Mengual, vosté està adreçant-se a l'únic biològicament jove d'aquesta corporació, i possiblement d'aquesta sala; l'únic menor de 25 anys d'aquesta sala possiblement sóc jo. Comencem aclarint dos conceptes, ni la joventut és només eixir de festa, ni és caos i destrucció, com es comenta ací, que tots els joves van ahí a destruir. Ara parlem del paper que van presentar, de la moció, on parlen d'un alt percentatge de joves; és un problema que sempre ha estat ahí, que compartesc i que patesc. Amb aquesta moció vosté fa referència, sense fer partícips, només a Joventut, a quatre departaments, Activitats, Polígons, Hisenda i la delegació que porte jo que és Joventut. Compartesc les paraules del Sr. Salazar que diu que està fet de rebot aquesta moció, i afegesc que està creada fora de l'espai on toca treballar-se. Però jo també vull fer una sèrie de preguntes a questa moció. En el panorama actual, no es pot crear una zona de festa? Nosaltres estem impeding que es cree? No poden anar les iniciatives privades, o vol que li fem també nosaltres l'estudi de mercat per saber que ahí és convenient fer una zona de festa? Per les al·lusions que es fan a la delegació que porte, on només cacem *pokemons*, jo no he anat a caçar *pokemons*, de fet estic en contra del maltracte, però després li diré tots



AJUNTAMENT D'OLIVA

els programes que hem estat fent des queestic jo al capdavant d'aquesta delegació. Hem continuat fent, a banda del treball diari, com puga ser ajudar a la gent, la gent jove, a trobar informació sobre beques, subvencions, ajudes de vivenda, assessorament d'estudis reglats i no reglats; a banda de tot el treball diari que això comporta, hem fet programes nous, com ara estudia en pau, tallers de micromasclismes, un torneig de màgic, hem donat informació conjuntament amb el departament d'ADL sobre el programa AVALEM, de garantia juvenil, hem organitzat també la trobada jove, el taller de doblatge, hem col·laborat amb el taller de malabars i jocs alternatius, hem fet la ruta de porrats, hem parlat també de projectes europeus, hem inclòs el bus de carnestoltes, ja que li preocupa tant el desplaçament dels nostres joves hem posat el bus de carnestoltes i també hem ampliat en Moros i Cristians al desembarcament el servei d'autobús, també hem potenciat el *Figatell sound*, i també tenim el programa de *booktrailes* i molts més que anem a desenvolupar. En el segon torn d'intervencions, perquè sóc conscient que no tinc tot el temps del món, parlarem sobre els plans que té preparada la Regidoria de Joventut per tractar el problema que comporta aquesta moció.”

- **Sr. Peiró Sanchis:** “Sr. Mengual, aquest grup Municipal Projecte Ciutadans, recolzarà aquesta moció. Però vaig a dir-li una cosa; volem aprovar-la perquè realment s'estudie i es plantege, no perquè pensem que és el millor lloc, ni sapiguem com es desenvoluparà. El polígon El Brosquil és un polígon industrial, amb unes naus industrials, amb empreses que tenen allí béns, maquinaria i molts diners. Aqueix sector, entenem que està plantejat per a això; que hi ha naus buides? Sí; però les naus buides tenen propietari, no són de l'ajuntament. Que nosaltres puguem fer quatre pubs, o quatre cinemes, o quatre coses l'ajuntament? Crec que no jo, ni vosté, ni la corporació tenim prou diners, ni dels que estem ací, ni dels diners de casa, per fer-ho. És la iniciativa privada qui deu fer aqueix plantejament. Sí que volem obrir una taula de diàleg, amb els joves també, perquè moltes vegades es parla dels polígons i a alguns llocs ha resultat bé i en altres llocs s'ha convertit en guetos, on per la nit fa por. Aleshores jo crec que el model ideal s'ha d'estudiar i plantejar bé; a quin sector anem a adreçar-lo; per a la gent jove, per les qui gasten diners? Vosté creu que qualsevol empresari si no veu una rendibilitat invertirà? En quins sectors estem parlant? Tot això com ens sembla bé i ens veiem en la necessitat, per una raó molt simple, perquè tenim fills d'aqueix edat i per ant coneixem la problemàtica; però l'estudi no vol dir que avalem a proposta que siga en aqueix espai. Que considerem que una persona, o un estudi fiable, ens podrà dir quin és el desenvolupament de l'oci que volem. Ahí, a la zona de la platja, a la Mitja galta, al Club Nàutic, als 25.000 metres que tenim destinats ara per fer l'aparcament de camions, que és nostre? Però no tenim diners per muntar un centre comercial ahí, almenys l'ajuntament crec que no tenim aqueixos diners; ni ara, ni en diversos anys. Per tant, sí, perquè volem que s'òbriga aqueix debat i aqueixa taula, per tant el nostre suport; però sempre esperarem els resultats.”
- **Sr. Canet Llidó:** “Nosaltres votarem en contra de la moció, i explicaré els motius pels quals ho farem. A diferència dels punts anteriors on ha hagut certa acritud en el



AJUNTAMENT D'OLIVA

to de la discussió, en aquest per part del nostre grup municipal, i per part d'aquest regidor no és així. Creiem que la intenció de la moció és bona, creiem que el lloc que es proposa com a mínim és interessant i recupera una idea que efectivament aquest regidor coneix que fa un temps es va parlar, i compartim que es tracta d'una preocupació que està molt justificada, la de l'oci per als nostres joves, en concret els joves en una franja d'edat en la qual és difícil, si no impossible, traslladar-se a altres llocs per accedir als llocs on estan els llocs d'oci, valga la redundància. Tot això és cert, per això no hui a cap acritud en el vot en contra. Però per què ho votem en contra? Precisament per la importància que té creiem, com ha indicat el nostre company, Sr. Salort, que no és suficient tractar-ho amb una moció. I a banda de tot el que s'ha dit, els meus companys han apuntat en la mateixa direcció, també Projecte Oliva, tot i que Projecte-Ciutadans d'Oliva votarem distintament, el que hem de fer és seure i parlar d'aquesta qüestió. En això tots estem d'acord. Però estem en contra aquest grup municipal d'aquelles mocions que sistemàticament plantegen que es faça, perquè això es tradueix que després, en uns mesos es demanarà el que no s'ha fet en anys; i això, nosaltres no estem d'acord. És a dir, que es faça ens sembla que no és una forma de portar mocions al plenari, i com sistemàticament estem en contra d'això, sistemàticament votarem en contra de les mocions que tinguen aqueixa característica. És a dir, seure i estudiar-ho sí, és una preocupació important sí, la intenció és positiva sí, però no és la forma d'abordar-ho simplement plantejant una moció d'una pàgina i mitja una qüestió tan important.”

- **Sr. Llopis Ibiza:** “Nosaltres, el Partit Popular, com ja vam fer en el Ple anterior, votarem que sí a aquesta proposta, a aquesta moció; primer perquè el Partit Popular també ho portava en el seu programa electoral, i seria mentir-nos a nosaltres mateix el fet de no aprovar açò; i després d'escoltar alguns companys, doncs Sr. Salort, amb el que ha dit que s'està parlant amb tots els joves van ahí a destrossar això de Gabriel Miró, no tots els joves està clar; però el que tenim clar és que hi ha un problema ara mateix allí. També ha dit que fem moltes accions per als nostres joves, fins i tot ha dit la trobada dels joves, no em faça que li torne a recordar com va quedar l'última trobada dels joves, amb la mateixa Policia Local va denunciar al mateix ajuntament, perquè la trobada de joves no va ser tan bona com havia de ser o tan correcta. Aleshores jo crec que ha hagut dos problemes, un va ser el mes anterior amb la trobada de joves, que va ser un desastre, aquesta tenim el problema ara de Gabriel Miró, perquè a vore què els contestes als joves; pots dir-los que es comporten, clar, s'ha de dir, però quan et pregunten on anem, igual pares que els joves, no tenim resposta. Aleshores crec que ací la moció és que és perfecta, perquè diu que podríem encetar propostes per aconseguir a posar en funcionament aquest sector econòmic. Jo crec que aquesta moció serveis, i més amb el recolzament de Projecte Oliva, que ens puguem seure ja i no hàgem d'esperar el futur plantejament del govern, perquè si esperem el futur plantejament del govern en aquesta qüestió, a la millor passa la legislatura i els nostres joves continuen a Gabriel Miró. Continue dient que anem a recolzar-ho i açò, com han dit els companys, que serveixa per seure, parlar, si és bona la zona, si no és bona la zona, però almenys poder contestar als joves que el govern d'Oliva, l'Ajuntament d'Oliva està mirant una proposta per a



AJUNTAMENT D'OLIVA

ells; que es tindran en compte i els pares podran estar tranquils perquè tindrem una zona per a la nostra joventut. Per això el Partit Popular, com he dit, votarem a favor.”

- **Sr. Mengual Manzanares:** “Primer començaré per vosté, Sr. Canet. No posa en cap moment que es faça. Simplement l’acord diu iniciar l’estudi i plantejament corresponent per portar a terme situar un espai d’oci ui festa al polígon Brosquil. Iniciar l’estudi i plantejament. No posa en cap moment que es faça. És veritat que no és una moció de 27 fulls on està l’anàlisi exhaustiva del terrenys, de possibles empresaris que vulguen invertir; és veritat. Jo crec que això en una moció és difícil. Jo com a oposició crec que ho tinc complicar fer això; crec que hem de seure el govern i l’oposició, i si aquest espai no és interessant, no és interessant, en mirem un altre. Pense que tots estem d’acord que hi ha un problema, el que nosaltres plantejem és una possible solució. Si resulta que el Sr. Peiró, per dir algú, diu mira ací hi ha un espai, i podem estudiar-ho i és millor que aquell, perfecte. El que volem simplement és una solució, Sr. Salort. Sr. Salazar, vosté ho ha dit, hem d’estudiar-ho, hem de plantejar-ho; iniciar l’estudi i plantejament. Per què em vota en contra si l’única cosa que estem dient és que hem d’estudiar-ho i hem de plantejar-ho? Ha dit que votarà en contra. Jo he entés que votarà en contra. D’acord, disculpe’m.”
- **Sr. alcalde:** “Respecten els torns d’intervencions, Sr. Salazar.”
- **Sr. Mengual Manzanares:** “Sr. Salort, ningú ha parlat de caos i destrucció en aquest plenari. Ningú ha parlat de caos i destrucció. Ni la intervenció que va tindre el Sr. Robles la primera vegada, ni nosaltres actualment hem parlat de caos i destrucció. El que hem parlat és que allí hi ha una aglomeració molt important de gent jove; que a algun lloc haurà d’estar, clar que sí. Però ens toca a una sèrie de veïns, estar divendres i dissabte fins les quatre o les cinc de la matinada. I tots hem sigut joves; en aquest moment només és vosté jove, però tots hem sigut joves i hem fet soroll, i la moto, i un que fa més soroll del normal, i a la fi crea un soroll i una brutícia que paga pel veïnat. El que hem d’intentar com a govern, oposició i corporació és solventar aquest problema i poder conciliar dormir divendres i dissabtes amb el fet que els joves puguen tindre el seu espai. El tema de les iniciatives privades; clar, no posarà l’ajuntament allí tres pubs i quatre discoteques; però discrepe amb vosté que no hem de ser capaços de liderar projectes per a les iniciatives privades; per això és polític. Com a polític vosté té l’obligació, pense jo, d’aconseguir inversions privades per millorar el municipi. Si no aconseguim iniciatives privades i inversions privades, només amb els diners que recaptem Oliva serà el que és actualment, una ciutat aturada. El que necessitem és atraure inversions; tindre unes planificacions perquè la gent inverteixa. Si no té vosté planificació, si no tenim planificació és impossible que hi haja iniciativa privada.”
- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Li ho dic. En cap moment he dit jo que anava a votar en contra. Per l’amor de Déu, no s’imagine el que jo no he dit. El que sí que he dit és que em sembla que el problema aquest ja fa anys que s’hauria d’haver abordat. Que



AJUNTAMENT D'OLIVA

cal abordar-lo, que efectivament tenim una problemàtica molt important ací a la nostra població, amb tot el tema de la joventut i el seu oci, i que em sembla que això s'ha de treballar amb arguments, seriosament, i des del rigor, i buscar una zona, si no és aquesta la que siga, però l'adequada perquè els nostres joves puguem passar el seu temps d'oci amb seguretat, i amb totes les garanties que així ho podem fer i amb tota la tranquil·litat del món; sobretot també els seus pares, els pares que també que cada vegada que els nostres fills, en aquest cas els meus fills ja són majors i no agarren la moto per eixir fora, però també han tingut una edat que jo patia i fins i tot anava a acompanyar-los moltes vegades, perquè no anaren amb uns o altres amb les motos, per la perillositat que això comporta. Això és el que pense i continue pensant-ho i estic disposat a treballar en aquest sentit. He dit i crec que s'ha fet de rebot perquè crec que la zona, pot ser que hi haja zones millors que aquesta; pot ser, S'ha d'estudiar i s'ha de treballar. És un tema que s'ha de treballar i abordar, però des del rigor i la seriositat. Però en cap moment he dit que votaria que no. La meua intenció és votar a favor, perquè es comence a treballar en aquest sentit; i jo espere que des del diàleg, des del consens, i des del treball la fi arribem a un enteniment i busquem lloc adequat amb totes les garanties del món per als nostres joves. Això és el que pense i el que li he dit.”

- **Sr. Salort Rubio:** “També jo crec que en aquest debat cal clarificar que no només són els joves, biològicament parlant, els qui eixien de festa. I també que a mi m'agradaria que hi haguera més iniciatives privades, o de grups vinculats a l'ajuntament. Quan vosté ha dit que en aquest plenari no s'ha dit res, fa cosa de deu minuts ha parlat de famílies desemparades, desemparades de la protecció de no poder estar tranquils a sa casa; o no ho ha dit vosté això. També tenim una policia que hauria de passar per allí i exercir un cert control de l'actitud cívica que en aquest cas puga faltar a persones, no vaig a entrar a joves, a persones, perquè al cap i a la fi són persones. Vaig a passar-li, com ha dit vosté abans, l'escritet, però m'agradaria comentar-li que els plans, no hi ha res que cresca del no res, i per això joventut ha estat traçant una sèrie de bases, que en aquest cas són camins de plans d'oci; no només eixir de festa, perquè no només ens preocupa eixir de festa; també ens agradaria poder tindre un espai on poder passar el temps a l'aire lliure, mentre fem esport en aquest cas; la Regidoria està treballant en un *skai* parc i en un parc de barres on pràcticament practicar la cal·listènia de seguit, en obert i gratuït; també hi ha tornejos de futbolí, xerrades esportives, fins i tot un espai on es puga fer les *survival zombie*, que són unes carreres de zombis, però tampoc hem d'oblidar, i aqueix és la branca que li vaig comentar a vosté, en aquest cas per les xarxes socials, l'espai sociocultural, que crec que és l'amalgama més gran que ens pot oferir aquest departament. Parlem de l'àrea sociocultural perquè no és una àrea que satisfà els joves divendres i dissabte. El que pretenem des de Joventut és poder fer que els joves puguem tindre una alternativa amb la major continuïtat possible; però això ja li vaig comentar que estàvem a la recerca d'un local, estem buscant les condicions més òptimes; no entràvem si seria al polígon, o una zona més integrada en el poble, perquè puguera donar gestió d'activitats i funcionament el Consell Jove. Que aqueixa és la proposta en la qual s'havia reunit amb mi, tindre un local on poder



AJUNTAMENT D'OLIVA

gestionar les activitats i el seu funcionament. Però a més, tenim més activitats planejades, com ara una *lan party*, un dia que en aquest cas programarem conjuntament amb Cultura, que és sobre l'art, els sona la dipu, joves il·lustres, curs de supervivència, monòlegs, estudia en pau segona part, i erasmus plus que és un programa molt important i que crec que atraurà molt als joves; i ja per últim la tercera opció que és l'oci nocturn; que és el que més ens preocupa a tots, però quin tipus d'oci nocturn volem?"

- **Sr. alcalde:** "Vaja acabant."
- **Sr. Salort Rubio:** "Vorà; vosté no està al corrent perquè no gestiona diàriament aquest departament, però jo que sóc qui el gestiona, he estat en contacte amb la unitat de prevenció de conductes addictives, si vol atendre un poc."
- **Sr. alcalde:** "Sr. Salort, ja se n'ha passat del temps, Vaja acabat."
- **Sr. Salort Rubio:** "Demane un poc més. Si tots es boten la norma, jo també."
- **Sr. alcalde:** "Sr. Salort ha tingut vosté el màxim del temps de rèplica, que son tres minuts. Com la resta de portveus."
- **Sr. Salort Rubio:** "Demane que es tinga en compte que és una situació extraordinària, i que em puga excedir. Anem a disposar d'un programa que es diu servei responsable, que és una iniciativa la qual permet donar un toc distintiu, a més un segell de qualitat, als locals que implanten un servei responsable de begudes alcohòliques. El que volem és premiar els establiments que segueixen aquestes pautes, i per això proposarem per al següent plantejament, en aquest cas de l'IBI, plantejarem que s'afavoresquen els locals que implanten un servei responsable. Per tant, el que volem promoure són els locals."
- **Sr. alcalde:** "Sr. Salort. Se li ha acabat els temps, I ha tingut un minut i mig més que els altres portaveus."
- **Sr. Peiró Sanchis:** "Jo usaré simplement 30 o 40 segons. Demane al ponent de la moció, si és possible, no sé si com a esmena verbal, el tema de no subscriure's a un lloc exclusivament com és el Brosquil; per una raó molt simple també, que això pot vindre en detriment de la possible inversió en el moment que es puga plantejar si ahí és el lloc mmillor, si les naus pugen de preu o no. Deixar obert el ventall per tal que puguem obrir varies zones on es puga fer aqueix estudi si li sembla. I convidar a la resta de companys que si obrint el ventall poden sumar-se, que se sumen; que aparenga simplement com una esmena verbal si pot ser."



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. alcalde:** “Si hi ha una esmena verbal s’haurà de votar l’esmena verbal. Continuem amb les intervencions.”
- **Sr. Canet Llidó:** “Simplement el Sr. Mengual no diu que es faça en la moció; és cert, en cap moment parla que es faça; però hem de ser honestos, i el que es planteja en la moció és una moció que diu que es faça una cosa, a futur, que s’estudie, que es mire i que es faça; i crec que sent seriosos, igualment, tots els grups municipals podríem agarrar els nostres programes electorals , on es plantegen qüestions que totes són positives per a la ciutat, les de tots els grups que estem ací representats, i fins i tot les dels grups que no han entrat a aquest fòrum; totes les iniciatives són bones per a la ciutat, són millores per a la ciutat; però considerem que no és seriós agafar un punt del programa electoral, posar una introducció i dir que es faça això; considerem que sistemàticament no és així com s’han de fer les coses; i per aqueix motiu ho votem en contra, no per cap altre.”
- **Sr. Parra Salort:** “Des del meu punt de vista, o des del punt de vista del Partit Popular, crec que com a regidors que som, no hem de entropessar tres vegades en la mateixa pedra. M’explique. Vulguem reconèixer-ho o no, el fet de concentrar joves en certes zones sempre suposa un problema de soroll, de convivència, i de residus l’endemà. Hem entropessat en el tema del xiringuito de la platja perquè no era la ubicació, hem entropessat ara en la gasolinera perquè no era el lloc ideal, i jo crec que aquesta moció l’única cosa que jo entenc en ella és que ens inicia a estudiar on podem col·locar-la; no siga el Brosquil, siga on siga, però d’alguna forma avancem-nos al fet que es genere aqueix problema i que després no siga que esmenable, sinó que ja que hem tingut problemes d’ubicació de coses, el que entenc que anem a fer és pensar on podrien anar. Té efectes secundaris; tindria per una banda la generació de llocs de treball, la generació d’iniciativa particular, i també pot tindre efectes col·laterals, parlem que aqueixa zona pot tindre problemes d’instal·lacions posteriors. Crec que és un problema suficientment greu perquè seiem i decidim on poder crear aqueixa zona on puga recollir no només els efectes d’oci si no algunes coses que el Sr. Salort està proposant. Crec que estudiar, definir i preparar coses perquè el futur siga el millor per a una situació d’uns esdeveniments, crec que és una cosa que s’ha de portar endavant.”
- **Sr. Mengual Manzanares:** “Gràcies a la corporació, perquè sembla que traurem endavant aquesta moció. Si no li sembla malament al Sr. Peiró, on posa “Iniciar l’estudi i plantejament corresponent per a portar a terme el situar un espai d’oci i festa al Polígon Brosquill” podem afegir “o altres espais.” No tinc cap problema. El polígon Brosquil, ho portàvem en el programa perquè pensàvem que podria ser un bon lloc, però no hi ha cap problema, si veiem que allí no és bon lloc, és per mirar. I simplement, demane disculpes, Sr. Salort, té raó. Ha hagut un moment que estava parlant amb mi i no li feia cas. Li demane disculpes. Està molt bé el que vosté fa i jo li recolze qualsevol proposta, de zombis, de porrat o del que vosté crega convenient; però estarà amb mi que la joventut en aquest moment no té espais, i el que hem d’intentar és aconseguir espais. Torne a reiterar-me. Ni la recollida de firmes, i



AJUNTAMENT D'OLIVA

disculpe que torne a parlar pel Sr. Robles, que com som veïns, recorde aquella queixa; ni el Sr. Robles, ni jo mateix, hem dit que ahí hi haja un caos, ni que allò siga el Bronx. No és veritat. Tots hem fet, jo el primer, quan hi ha una aglutinació multitudinària de joves es crea el que es crea; i pensem que a algun lloc ha d'anar la gent jove; però dins de l'àmbit urbà intentem que siga el menys possible. Si podem habilitar un espai per a aquesta gent jove, perfecte. Jo a la completa disposició del govern, la moció vostra, seiem i mirem quins espais podem habilitar per a la nostra gent jove.”

El Sr. Blai Peiró, representant del Grup Projecte-Ciutadans d'Oliva, proposa, verbalment, una esmena al dictamen transcrit, que consisteix en afegir després del Polígon Brosquill el següent: “o altres espais”.

Sotmesa a votació, per majoria amb 13 vots favorables (6 vots del Grup Partit Popular, 2 del Grup Socialista Municipal d'Oliva, 4 vots del Grup Projecte-Ciutadans d'Oliva, i 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià); i 6 abstencions (5 vots del Grup Compromís per Oliva i 1 del Grup Municipal Gent d'Oliva); s'aprova l'esmena mencionada.

Sotmesa a votació la Moció, amb l'esmena inclosa, el Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 13 vots favorables (6 vots del Grup Partit Popular, 2 del Grup Socialista Municipal d'Oliva, 4 vots del Grup Projecte-Ciutadans d'Oliva, i 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià); i 6 vots en contra (5 vots del Grup Compromís per Oliva i 1 del Grup Municipal Gent d'Oliva), acorda:

- Iniciar l'estudi i plantejament corresponent per a portar a terme el situar un espai d'oci i festa al Polígon Brosquill o altres espais: naus lliures, inversions externes, accions necessàries al departament d'activitats, plantejaments del Consell de la Joventut,...

PART II.- CONTROL I SEGUIMENT DE L'ACCIÓ DE GOVERN.

ONZÉ.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2331/16, SOBRE SOL·LICITUD A LA DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE, REHABILITACIÓ I REGENERACIÓ URBANA, DE LA CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI DE LA GENERALITAT VALENCIANA, LA DECLARACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES EN LA CIUTAT D'OLIVA.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Es dóna compte del Decret de l'Alcaldia núm. 2331/16, de data 11 d'octubre de 2016, que diu textualment:

“DECRET DE L'ALCALDIA

Atés que este Ajuntament té la voluntat d'accedir a les ajudes del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016, aprovat per Reial decret 233/2013, de 5 d'abril (BOE núm. 86, de 10 d'abril, Ministeri de Foment), el qual té els següents objectius:

- a) Adaptar el sistema d'ajudes a les necessitats socials actuals i a l'escassetat de recursos disponibles, concentrant-les en dos eixos (foment del lloguer i el foment de la rehabilitació i regeneració i renovació urbanes).
- b) Contribuir al fet que els deutors hipotecaris per a l'adquisició d'un habitatge protegit puguin fer front a les obligacions dels seus préstecs hipotecaris.
- c) Reforçar la cooperació i coordinació interadministrativa, així com fomentar la coresponsabilitat en el finançament i en la gestió.
- d) Millorar la qualitat de l'edificació i, en particular, de la seua eficiència energètica, de la seua accessibilitat universal, de la seua adequació per a la recollida de residus i de la seua deguda conservació. Garantir, així mateix, que els residus que es generen en les obres de rehabilitació edificatòria i de regeneració i renovació urbanes es gestionen adequadament, de conformitat amb el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- i) Contribuir a la reactivació del sector immobiliari, des dels dos elements motors assenyalats: el foment del lloguer i el suport a la rehabilitació d'edificis i a la regeneració urbana.

Vista la memòria elaborada amb motiu de sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de la Generalitat Valenciana, la declaració de la delimitació de l'Àmbit de Regeneració i Renovació Urbanes en la ciutat d'Oliva.

Vist que el Pla General d'Ordenació Urbana d'Oliva, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de València en la sessió celebrada el 30 de novembre de 1982, i que ve grafiada als plànols P-4 i P-11 del referit Pla General delimita com a Casc Antic la zona delimitada pels següents carrers:

- C/ García Ordóñez
- Part posterior cases C/ Verge del Rebollet (en la seua confluència amb ZV Sant Vicent)
- C/ Cantereria
- Part posterior cases tram final C/ Sant Blai
- Avinguda Font d'en Carròs (ambdós costats)
- Part posterior cases Avda. Font d'en Carròs fins final C/ Sant Marc
- CPC El Pinet
- Part posterior Residència d'ancians Germanetes Ancians Desemparats
- Part posterior cases C/ "Alta"
- Part posterior cases plaça Frai Humilde Sòria
- C/ Rausell
- C/ Sant Felip
- Connexió fins C/ Covatelles (per l'aigüera)
- C/ Covatelles



AJUNTAMENT D'OLIVA

Camí Collado
Carrer Senda dels Lladres
C/ Francisco Ferrando
C/ Carrasca
C/ Comte d'Oliva (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
Ctra. de Dénia (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
Raconada de les Ermites (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Carretera Gabriel Ciscar (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Carretera Poeta Querol (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Carretera del Convent (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Carretera Alejandro Cardona (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Carretera de Gandia (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Arquebisbe Reig, fins arribar a C/ García Ordóñez

Vist que la modificació puntual del PGOU, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996), va incloure dins el nivell de protecció tipològic alguns immobles de fora del perímetre anteriorment esmentat, com són els del carrer Cervantes i els números 7 i 9 del carrer la Puríssima.

Vist que l'article 27.1.a del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, disposa:

"1. Para el reconocimiento de las ayudas previstas en este Programa el ámbito y actuación deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) El ámbito de actuación deberá estar delimitado territorialmente por acuerdo de la Administración competente, podrá ser continuo o discontinuo y comprender, al menos, 100 viviendas. No obstante, en los cascos históricos, en los núcleos rurales, en las actuaciones exclusivamente de renovación urbana y otros supuestos excepcionales, el número mínimo de viviendas podrá ser inferior y se fijará en los Acuerdos de Comisión Bilateral con las Comunidades Autónomas y con las Ciudades de Ceuta y Melilla.

b) Al menos un 60% de la edificabilidad sobre rasante existente dentro del ámbito de actuación o de la resultante según el planeamiento vigente, deberá tener como destino el uso residencial de vivienda habitual."

Vist els informes emesos pel Arquitecte Municipal, de data 10 d'octubre de 2016 i per la Secretara acctal., de data 10 d'octubre de 2016, i coneixent el seu contingut, RESOLC:

PRIMER.- Sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de la Generalitat Valenciana, la declaració de la delimitació de l'"Àmbit de Regeneració i Renovació Urbanes en la ciutat d'Oliva", als efectes previstos a l'art. 27.1.a) del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

Àrea que es correspon, bàsicament, amb la zona de Casc Antic del PGOU aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de València en la sessió celebrada el 30 de novembre de 1982, i que ve grafiada als plànols P-4 i P-11 del referit Pla General. A la qual s'hi han afegit els immobles dels carrers Cervantes i Puríssima que la modificació puntual del



AJUNTAMENT D'OLIVA

PGOU, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996), va incloure dins el nivell de protecció tipològic.

D'aquesta forma, l'àmbit per al qual se sol·licita la declaració d'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes de la ciutat d'Oliva es troba definida pel perímetre que queda delimitat pels següents carrers:

C/ García Ordóñez
Part posterior cases C/ Verge del Rebollet (en la seua confluència amb ZV Sant Vicent)
C/ Cantereria
Part posterior cases tram final C/ Sant Blai
Avinguda Font d'en Carròs (ambdós costats)
Part posterior cases Avda. Font d'en Carròs fins final C/ Sant Marc
CPC El Pinet
Part posterior Residència d'ancians Germanetes Ancians Desemparats
Part posterior cases C/ "Alta"
Part posterior cases plaça Frai Humilde Sòria
C/ Rausell
C/ Sant Felip
Connexió fins C/ Covatelles (per l'aigüera)
C/ Covatelles
Camí Collado
Carrer Senda dels Lladres
C/ Francisco Ferrando
C/ Carrasca
C/ Comte d'Oliva (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
Ctra. de Dènia (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
Raconada de les Ermites (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Carretera Gabriel Ciscar (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Carretera Poeta Querol (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Carretera del Convent (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Carretera Alejandro Cardona (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Carretera de Gandia (* atenció art. 115 NNUU referent a l'articulació Eixample)
C/ Arquebisbe Reig, fins arribar a C/ García Ordóñez

Afegint el referit perímetre conformat pels immobles de nivell de protecció tipològic dels carrers Cervantes i Puríssima (números 7 i 9) que va incorporar la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996).

SEGON.- Aprovar la Memòria elaborada pels Serveis Tècnics Municipals amb la finalitat d'obtindre de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de la Generalitat Valenciana, la declaració de la delimitació de l'Àmbit de Regeneració i Renovació Urbanes en la ciutat d'Oliva.



AJUNTAMENT D'OLIVA

TERCER.- Donar trasllat a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de la Generalitat Valenciana, als efectes oportuns.

QUART.- De la present resolució es donarà compte al Ple, en la primera sessió que es celebre.”

La corporació en queda assabentada del contingut i abast del decret transcrit, i es produeixen les manifestacions que tot seguit s'indica:

- **Sr. Canet Llidó:** “Crec que ho hem explicat moltes vegades, tant en Junta de Portaveus com en la mateixa Comissió Informativa d'Ordenació del Territori. Del que es tracta és d'una sol·licitud, en concret sol·licitem a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, que depén de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que declare una delimitació de la nostra trama urbana, com un àmbit de regeneració i renovació urbana de la ciutat d'Oliva; aqueix àmbit no és altre que el casc antic de la nostra ciutat, que està definit als plànols P4 i P11 del nostre PGOU, on fa la delimitació del que és casc antic i de les normes que han de regir per a aqueix casc antic, tant per als nivells de protecció singular, tipològic, ambiental, i fis i tot l'articulació eixample. Nosaltres hem elaborat una memòria per a sol·licitar, principalment al ministeri, que puguem entrar dins del pla estatal de foment de lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, la regeneració i renovació urbanes, pla 2012-2016, la inclusió dins del pla, regulat pel RD 233/2013; i amb motiu d'això havíem de delimitar l'àrea a la qual volíem destinar les ajudes, o volíem que els diners del ministeri i de la conselleria es destinaren. Com sabem, en la memòria el que es planteja és una sèrie d'ajudes a la rehabilitació i a la reedificació, quan parlem de rehabilitació parlem d'obres per adequar-se a normativa, per a eliminar problemes d'accessibilitat i per a eliminar també pèrdues d'energia dels immobles que estiguen dins d'un àmbit, en aquest cas dins de l'àmbit del casc antic. Aqueixes ajudes arriben, en el cas del ministeri fins al 35%, amb una quantia màxima d'11.000 euros, en el cas de la Generalitat Valenciana arriben a un màxim del 20%, que són uns 4000 euros i escaig, i en el cas de l'Ajuntament d'Oliva se suplementen amb un 15% d'e l'actuació. En total, parlem d'una quantia màxima de 22.000 euros, que és també el màxim, el 70% de l'actuació en matèria de rehabilitació. I en matèria de reedificació parlem d'ajudes fins el 50%, on les quanties màximes, tant del ministeri com en aquest cas de l'administració local, perquè ahí no entra la Generalitat, arriben fins a uns 40.000 euros, el 50% de les actuacions. I després es contemplen, també, la destinació dels diners que vénen del ministeri per a obres de reurbanització i per a real·lotjament, i per al manteniment de l'oficina tècnica de gestió, que s'ha d'encarregar de portar endavant l'ARRU que es denomina, àrea de rehabilitació i regeneració urbanes. En total el que es demana al ministeri és 1.235.000 euros, i a la Generalitat Valenciana 376.000 euros, els quals se suplementen per l'Ajuntament d'Oliva amb uns 400.000 euros en ajudes a la rehabilitació i la reedificació, i 800.000 en matèria de reurbanització. El que ara votem és la ratificació del decret, que ja s'ha enviat; perdó, no es vota que estem donant compte. Al respecte l'alcalde després ens traslladarà una notícia sobre la matèria.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. alcalde:** “Com ha dit el meu company Vicent Canet, la memòria, com no pot ser d'una altra forma, és compartida per tot el govern, però vull felicitar-lo especialment perquè ha treballat molt dur perquè aquesta memòria isca endavant. Els trasllade la notícia, minuts abans del plenari he rebut la telefonada de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, l'honorable Sra. Maria José Salvador, que m'ha anunciat que demà es fans públics els pressupostis de la Generalitat i la partida de la Generalitat de 376.000 euros per finançar la Generalitat la seua part, es publicarà. Per tant demà es farà públic. Això vol dir que ens han aprovat el pla, que del ministeri vindrà 1.235.000 euros,. I pense que és una magnífica notícia, de la qual ens sentim molt orgullosos com a govern; i de la qual vull donar-li l'enhorabona, perquè és de justícia, especialment al Sr. Canet, que ha treballat molt dur en aquesta memòria.”

DOTZÉ.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA, DEL NÚM. 2153/16 AL NÚM. 2358/16.

Es dona compte dels Decrets de l'Alcaldia, des del Decret núm. 2153/16, de 19 de setembre de 2016, fins el Decret 2358/16, de 18 d'octubre de 2016.

La corporació queda assabentada.

Acabats els assumptes de l'ordre del dia, i abans d'entrar a l'apartat de precís i preguntes, s'estudien dos assumptes no inclosos en l'ordre del dia.

DESPATX EXTRAORDINARI.

PRIMER.- PROPOSTA DESIGNACIÓ MEMBRES COMISSIÓ DE BAREMACIÓ.

Prèvia declaració d'urgència acordada per unanimitat dels membres presents, que constitueixen la majoria absoluta legal dels membres de la corporació, d'entenimentat amb l'assenyalat en l'article 51 del Text Refós de Règim Local, es passa a examinar el següent assumpte no inclòs en l'ordre del dia.

Informats de la proposta que presenta el sr. Alcalde, de data 26 d'octubre de 2016, que és del següent tenor literal:

“PROPOSTA DESIGNACIÓ MEMBRES COMISSIÓ DE BAREMACIÓ.



AJUNTAMENT D'OLIVA

De conformitat amb el que es disposa en l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i la Disposició Final del Reglament Municipal Regulador de la Concessió de Subvencions, el Ple de la Corporació designarà una Comissió de Baremació, formada per un representant de cada Grup Polític Municipal, que elevarà a aquell una proposta de concessió de les subvencions previstes.

Vistos els diferents nomenaments proposats pels diferents Grups Polítics Municipals, i en virtut de les facultats que m'atribueixen els articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 41 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, elevo al Ple de l'Ajuntament la següent PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Nomenar als regidors que a continuació s'indiquen com a membres de la Comissió de Baremació de Subvencions:

PRESIDENT: Sr. Vicent Canet Llidó, Regidor Delegat d'Hisenda.

VOCALS:

- Sr. Salvador Llopis Ibiza, com a titular, i la Sra. Rosa Pous Marí i el Sr. Hilario Robles Serrano, com a suplents, en representació del Grup Partit Popular.
- Sr. Enric Escrivà Cots, en representació del Grup Compromís per Oliva.
- Sra. Ana María Morell Gómez, en representació del Grup Socialista Municipal.
- Sra. Yolanda Pastor Bolo, com a titular i el Sr. Blai Peiró Sanchis, com a suplent, en representació del Grup Municipal Projecte Ciutadans d'Oliva.
- Sr. Alejandro Salort Rubio, com a representant del Grup Municipal Esquerra Unida del País Valencià-Acord Ciutadà
- Sr. José Salazar Cuadrado, en representació del Grup Municipal Gent d'Oliva.

SEGON.- Nomenar al Sr. Josep Antoni Santacreu Grimalt, Tècnic de Cultura d'aquest Ajuntament, com a Secretari de la Comissió de Baremació.”

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels seus membres presents, ACORDA:

PRIMER.- Nomenar als regidors que a continuació s'indiquen com a membres de la Comissió de Baremació de Subvencions:

PRESIDENT: Sr. Vicent Canet Llidó, Regidor Delegat d'Hisenda

VOCALS:

- Sr. Salvador Llopis Ibiza, com a titular, i la Sra. Rosa Pous Marí i el Sr. Hilario Robles Serrano, com a suplents, en representació del Grup Partit Popular.
- Sr. Enric Escrivà Cots, en representació del Grup Compromís per Oliva.
- Sra. Ana María Morell Gómez, en representació del Grup Socialista Municipal.
- Sra. Yolanda Pastor Bolo, com a titular i el Sr. Blai Peiró Sanchis, com a suplent, en representació del Grup Municipal Projecte Ciutadans d'Oliva.
- Sr. Alejandro Salort Rubio, com a representant del Grup Municipal Esquerra Unida del País Valencià-Acord Ciutadà
- Sr. José Salazar Cuadrado, en representació del Grup Municipal Gent d'Oliva



AJUNTAMENT D'OLIVA

SEGON.- Nomenar al Sr. Josep Antoni Santacreu Grimalt, Tècnic de Cultura d'aquest Ajuntament, com a Secretari de la Comissió de Baremació.”

DESPATX EXTRAORDINARI.

SEGON.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA UNIDA DEL PAÍS VALENCIÀ SOBRE LA DISCONFORMITAT DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL CAP ALS ACOMIADAMENTS INJUSTOS SUCCEÏTS A OLIVA.

Prèvia declaració d'urgència acordada per unanimitat dels membres presents, que constitueixen la majoria absoluta legal dels membres de la corporació, d'acord amb el que se assenyala en l'article 51 del Texto Refundido de Régimen Local, es passa a examinar la Moció no inclòs en l'ordre del dia, presentada pel Grup Municipal Esquerra Unida del País Valencià, a la qual s'adhereixen la resta dels Grups Polítics Municipals.

La moció, a hores d'ara conjunta, és del següent tenor literal:

“Moció per a declarar la disconformitat de la corporació municipal cap als acomiadaments injustos succeïts a Oliva.

El passat 21 de setembre es va notificar a les cinc treballadores de la neteja de L'IES Gabriel Císcar, un dels instituts amb els que comptem al nostre municipi, l'acomiadament per part de la nova empresa adjudicatària de la neteja d'instituts públics, la UTE SECOPSA-C.E. EMPLEO E INTEGRACIÓN SL, trencant així els contractes de fixes discontinues que exercien fins a la data esmentada aquestes treballadores.

Tot aquest frau en el compliment de les condicions de la contractació pública s'emmarca en un plànol on es aconsegueix, a costa de rebaixar els costos laborals i eliminar les antiguetats que atesoraven les anteriors treballadores desde 2008, empitjorar el servei públic de neteja amb l'única finalitat de generar un estalvi en l'empresa concessionària. Aquesta nova empresa, subcontractada per Conselleria, a més, busca reduir les despeses per a generar un benefici únicament privat, contractant a altres persones per tal de gosar de les bonificacions fiscals que reben amb la contractació de la nova plantilla.

Desde la corporació estem a favor de tot aquell contracte que pugui suposar l'empoderament i la entrada al treball de persones amb diversitat funcional, no obstant, no aprovem que haja de ser en detriment d'un servei públic mogut únicament per interessos privats i que no respecten ni els drets de les antigues treballadores i aboquen, la nova plantilla, a una feina on no puguem aprendre degudament donat la falta de coneixement de funcionament del centre.

El ple municipal de l'Ajuntament d'Oliva acorda:

1- Traslladar a Conselleria la disconformitat de la corporació municipal per permetre a la empresa adjudicatària poder trencar amb l'harmonia del servei de neteja en un centre públic.



AJUNTAMENT D'OLIVA

2- Instar als serveis jurídics de Conselleria a que revisen els contractes de les treballadores acomiadades i determine la legalitat de les causes de l'acomiadament.

3- Exigir, tant a Conselleria com a la empresa concessionària, la readmissió immediata de les cinc treballadores que venien exercint com a professionals de la neteja abans d'aquest acomiadament.

4- Demanar a la empresa concessionària que busque una reubicació a les noves persones contractades.”

Obert el torn d'intervencions es produeixen les que tot seguit s'indiquen:

- **Sr. Salort Rubio:** “Aquesta moció no té altra finalitat que la de mostrar la nostra disconformitat amb el succés que va passar l'anterior 21 de setembre, en el qual una empresa, una UTE en aquest cas, va acomiadar cinc treballadores de l'IES Gabriel Ciscar, sabent que això és un acomiadament fraudulent i per tant el que anem a demanar és que es reincorporen aquestes persones; i ara llegiré les propostes d'acord. El Ple de l'Ajuntament d'Oliva acorda traslladar a conselleria la disconformitat de la corporació municipal per permetre l'empresa adjudicatària poder trencar amb l'harmonia del servei de neteja d'un centre públic. Instar als serveis jurídics de la conselleria que revisen els contractes de les treballadores acomiadades i determine la legalitat de les causes de l'acomiadament. Exigir, tant a la conselleria com a l'empresa concessionària, la readmissió immediata de les cinc treballadores que venien exercint com a professionals de la neteja abans d'aquest acomiadament. I per últim demanar a l'empresa concessionària que busque una reubicació a les noves persones contractades.”
- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Com no pot ser d'altra forma, des de Gent d'Oliva votaré a favor de la moció que ha proposat el Sr. Salort. Hem de solidaritzar-nos amb les persones afectades, aquestes cinc treballadores, que de forma totalment injusta han estat acomiadades. Les empreses de vegades es deixen portar més pels interessos econòmics que per les sensibilitats humanes, i sobretot pel bon servei que estaven prestant aquestes treballadores, i per tant estem parlant d'una injustícia que s'ha fet. Nosaltres com a Ajuntament d'Oliva, tenint en compte que s'ha produït ací, al nostre municipi m, hem d'estar al costat d'aquestes persones i reclamar a la conselleria que readmeta aquestes cinc treballadores que per justícia, i a més pel treballa realitzat durant vuit anys, la veritat és que són mereixedores de continuar treballant al lloc on estaven i que es deixen de costat aqueixos interessos econòmics que moltes vegades usen les empreses, que per damunt dels interessos econòmics està la sensibilitat de les persones, i sobretot els llocs de treball en unes condicions dignes. Com he dit, i com no pot ser d'altra forma, he d'estar al costat d'aquestes cinc treballadores i solidaritzar-me amb elles.”
- **Sra. Pastor Bolo:** “Per esclarir un poc; sí que els edificis de primària els gestiona el mateix ajuntament, i els IES, instituts de secundària, els gestiona la conselleria, per tant les concessions són de la conselleria. fet l'aclariment, com no pot ser d'altra



AJUNTAMENT D'OLIVA

forma, tinc el coneixement perquè he anat a l'institut i ho sé de bina mà, que aquestes persones que han treballat durant molts anys a l'institut Gabriel Ciscar, han treballat molt bé, no tenen cap falta disciplinària en la seua tasca que durant tant de temps han desenvolupat, per tant, com no pot ser d'altra forma, des del nostre grup recolzem aquesta moció perquè l'empresa reconsidere l'acomiadament d'aquestes treballadores, que durant molts anys han treballat bé.”

- **Sr. Mengual Manzanares:** “He canviat algunes coses de l'exposició de motius, però encara n'hem deixat alguna, però no entraré. La intenció no era entrar tant a la nova plantilla sinó més al problema anterior, i encara han deixat alguna pinzellada ahí, com que no aprendran a temps, o que empitjorarem el servei públic; crec que això no ens interessa; i a més en negreta. El que ens interessa és la situació que pateixen aquestes cinc treballadores, que la veritat tornem a vore com les grans empreses se n'aprofiten de les xicotetes persones i com el peix gros acaba menjant-se el peix menut; sense donar cap tipus d'explicació, i simplement amb una carta, mentre vas a eixir amb el teu vehicle, que tens un acusació molt greu, les cinc i totes les que han estat expulsades per aquest peix gran. Nosaltres evidentment recolzarem amb molta èmfasi aquesta proposta; però sí que no només és veritat que nosaltres tenim la competència que tenim, però sí que crec que podem fer força en aquest tema; no és una empresa, que no hi ha una concessió pública; està la conselleria. És amb els diners públics, de tots els ciutadans, en aquest cas, també dels ciutadans d'Oliva. No només crec que hem de fer aquesta proposta, sinó que hem d'estar damunt, i si cal anar a conselleria a parlar amb el conseller, o amb qui siga, perquè aquesta situació es regule, es torne a contractar aquestes treballadores, i no torne a passar; nosaltres estem disposats a anar a València, o on siga, per defensar la dignitat dels nostres ciutadans.”
- **Sr. Canet Llidó:** “Com ja han dit els companys anteriors, no és una competència pròpia municipal, però des de l'ajuntament sí que es pot fer, com a mínim discursivament i també des del suport que suposa una moció i les reunions que calga amb els responsables vinculats amb aquest fet, que recordem que es tracta d'una empresa privada, una Unió Temporal d'Empreses concretament, però que evidentment estan al servei d'un institut d'ensenyament secundari que és públic, que està a la nostra ciutat i com a tal entenem que aqueixes dues vessants, des d'aquest plenari podem donar suport a les persones, i intentar en la mesura del possible pal·liar o evitar el que ací es planteja.”
- **Sra. Tomás Doménech:** “Nosaltres recolzarem aquesta iniciativa, aquesta moció. Amb sorpresa i indignació hem recollit aquesta notícia. Sorpresa per ser injusta i indignació perquè és il·legal. Aquestes treballadores d'aquest institut i dels altres instituts estan acollides i emparades en el conveni provincials de neteja d'edificis i locals de València. Tenen un conveni on el seu article 31 sobre subrogació de personal diu ben clar com s'ha de fer aquesta successió d'empreses contractistes. I diu en l'article que la nova empresa té l'obligació d'absorbir el personal que està en aqueix moment prestant els serveis, amb els seus mateixos drets i condicions



AJUNTAMENT D'OLIVA

laborals. És així de clar. La Conselleria d'Educació, amb el seu responsable al cal, el Sr. Marzà, no ha tingut cap mirament; més bé s'ha girat d'esquena i ha permès que es donara aquesta situació, no val a dir que és cosa de les empreses. Això és fer trampa. La licitació la fa la conselleria, i és qui ha de vetllar perquè es faça amb tota la legalitat, que per això està. Les licitacions que es van fer, de les quals parlem, es van fer abans de l'estiu; i ja va eixir publicat en algun mitjà que van ser subhastes a la baixa; i si van ser subhastes no es va tindre en compte els salaris i les condicions dels treballadors. Això ho va permetre una conselleria de Bloc-Compromís, Podem, tot el que vosté vulga, que abanderaren el progressisme; i que van caure i cauen en uns comportaments lletjos, i poc ètics. Nosaltres estem en contra de qualsevol acomiadament dels treballadors. I més encara en casos d'aquestos de subrogació, que els empara tota la llei. Només dir una cosa de la moció. No estem d'acord amb el menyspreu al treball que fan els centres especials d'ocupació i integració, que són empreses on el 70 % dels empleats són persones amb diversitat funcional, amb discapacitat. Aquestes empreses busquen també la integració i inclusió en el món del treball; busquen el seu lloc en la societat. Aleshores la referència del Sr. Salort al fet que empitjorà el servei de neteja, no té lloc. Ho farien bé, però ací no es tracta d'això, no es tracta de desvestir un sant per vestir-ne un altre; es tracta que s'ha fet un ús indegut del sistema de subrogació. S'ha interpretat d'una forma injusta el canvi entre empreses. I això és la conselleria qui ha de vetllar perquè es produeca bé. S'han violat els drets fonamentals d'uns treballadors. I no cap dubte que li demanem al Sr. alcalde que en aquest tema no siga tebi. Estem totalment en contra de l'acomiadament d'aquestes treballadores. Votarem a favor de la moció.”

- **Sr. alcalde:** “En primer lloc em vaig reunir amb les treballadores afectades; hui mateix, aprofitant que he estat a la Conselleria d'Educació he parlat amb el cap del gabinet del conseller; el conseller per la seua agenda no ha pogut, però li ho he traslladat. La conselleria des del primer moment que va rebre denúncia dels sindicats ha encarregat un informe als serveis jurídics i està investigant aquesta qüestió. Jo no m'hauria volgut trobar amb el panorama que es va trobar el Sr. Marzà, després de 20 anys de govern del PP. Més de 1.000 milions d'euros, més de 1.000 milions d'euros, només en educació, desviat a les butxaques dels corruptes, del Partit Popular. No m'agradaria tindre aqueixa situació. I ara fins i tot per contractar una persona ha de passar pel Sr. Montoro, que ja sabem el que ens està ofegant. No m'agradaria trobar-me a mi la situació que s'ha trobat el sr. Vicent Marzà, Miquel Soler i companyia a la conselleria, li ho puc assegurar, a conseqüència de governs del Partit Popular. No m'agradaria, Sra. Tomás. A mi no m'agradaria estar en aqueixa situació. He fet les gestions i he sigut contundent amb el cap de gabinet; però li he de donar temps perquè em conteste. Hui he estat allí, li he dit que nosaltres aprovaríem aquesta moció conjuntament, li he traslladat la nostra oposició, i m'ha dit que els serveis jurídics estan investigant el tema; que només sàpiga alguna cosa, que serà prompte, me la traslladarà, a mi i, òbviament, als representants dels treballadors. Però insistesc per l'al·lusió que ha fet del sr. Marzà, no m'hauria volgut trobar el panorama que s'ha trobat el Sr. Marzà.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. Salort Rubio:** “Jo estic molt a favor de la integració, òbviament, però no de la integració a costa dels drets laborals d’altres persones. És això l’única cosa que volia matisar. De fet, el que es demana és la reubicació, si mirem el punt quart, de les persones que estan treballant. Poc més puc dir. El que ha plantejat vosté és alguna cosa demencial. Un govern que ha retallat i ha practicat i reformes laborals, i no entre més ahí, que ha rebut diverses vagues generals, no té dret a queixar-se d’unes condicions laborals. Tot i que estic a favor que vostés ací a Oliva, que no tenen la culpa del que ha fet el seu partit a gran escala, recolzen aquesta causa que és justíssima i que esperem que pugua tindre resolució ben prompte.”
- **Sra. Tomás Doménech:** “Com li dic estem parlant d’un tema de subrogació, i ho diu molt clar. Ni crisi, ni res. Ací hi ha un conveni que afecta aquestes persones, que estan acollides a ell i posa com s’ha de fer una subrogació, i s’ha de fer així. I no és que diga jo que s’ha fet la licitació que és sospitosa o mala. Ho diu una publicació de Comissions Obreres “l’última adjudicació per a la neteja dels instituts, que ha sigut més una subhasta a la baixa que una licitació, que tinga en compte la qualitat del servei i amb vista al benestar de les treballadores.” No ho dic jo, ho diu la publicació. La resta són tonteries. La conselleria ací no ha estat encertada i ha permés que entre empreses no es produeca la subrogació com cal. I el que li comentava jo al Sr. Salort és que no es tracta de canviar unes persones per unes altres. Jo el canvi, això d’empitjorar els servi públic de neteja, nio està ben dit. Està vosté parlant que l’empresa que ara s’ho ha quedat és una empresa d’un centre especial d’ocupació per a persones amb discapacitat, que segur que posen tota la voluntat; però aqueix no és el tema. El tema és que han acomiadat unes treballadores il·legalment. Aqueix és el tema.”
- **Sr. Salort Rubio:** “Que aquestes persones treballen bé, no ho discuteix ningú. De fet, si llig el que es tracta és que si vosté substitueix, com ha dit la companya Yolanda Pastor, cinc persones que no han tingut mai cap falta, que han complit sempre amb la seua feina, això el servei ho notarà òbviament. De fet, em remarque. El quart punt parla de la reubicació d’aquestes noves persones, que crec que podran obrar molt bé allà on estiguen.”
- **Sr. alcalde:** “Jo no he procurat justificar l’actuació de la conselleria. però ja que vosté ha parlat del sr. Marzà, i Marzà, i Marzà, Marzà s’ha trobat això, la ruïna del Partit Popular en la Generalitat, que no té vosté la culpa; la ruïna del Partit Popular. Revise sumaris després de vint anys. Aqueix és el panorama. I l’ofegament del Sr. Montoro, que ens trobem totes les administracions amb aqueix ofegament. Però no era per justificar, Sra. Tomás, si la conselleria ha actuat bé o malament. Li he dit que he anat hui, que he parlat amb el cap del gabinet, que he sigut contundent. Li ho he dit, he fet la gestió; i m’ha dit que els serveis jurídics només van rebre la denúncia dels sindicats es van posar a treballar. I que només tindrà l’informe els primers a saber-ho serà els representants dels treballadors, els sindicats, i immediatament ens ho comunicarà també. Estarem damunt.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres presents, ACORDA, aprovar la Moció transcrita i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.

PRECS I PREGUNTES.

En aquest apartat de l'ordre del dia es produeixen les manifestacions que tot seguit s'indiquen:

- **Sr. Mengual Manzanares:** “Primer plantejaré dues preguntes al Sr. Peiró. La primera és sobre un registre d'entrada que es va presentar pel tema de les pistes de pàdel, on es pregunta, i és veritat, jo ho he vist també en alguns webs oficials, el tema que hi ha un conveni de cessió d'ús de la pista de pàdel amb alguna empresa, o algun club. És per vore on està aquesta concessió, si hi ha algun document, i si s'ha signat, com així ho pregunta algun ciutadà, algun conveni amb alguna empresa perquè porte a terme l'escola de pàdel municipal. La segona és sobre el tema del trinquet. L'ña sorpresa va ser que vam vore que des dels Serveis Esportius anava a cobrar-se una quota als usuaris del trinquet. La veritat que era molt sorpresiu perquè primer entenem que no està modificada l'ordenança, no ha passat per comissió, ni per plenari, per tant cobrar en l'edifici del trinquet. Vosté millor que jo sabrà, perquè porta més temps, que s'ha de fer primer un estudi econòmic, i després presentar una modificació d'una ordenança de 2014 que no reflecteix el tema del trinquet. Per tant l'ajuntament no pot passar cap rebut. Però és que la sorpresa apareix en el rebut, que en principi ja és irregular, dues coses més irregulars; la primer és tipus D, la quota o el cobrament és tipus D. I resulta que ni en els edificis, que sí que estan regulats, només apareix tipus A, B, i C, no apareix mai la lletra D; per tant no sé si és una nova quota que ens hem inventat que no apareix en cap tipus d'ordenança. Però encara vaig més enllà. Baix del rebut posa, segons conveni de col·laboració. Si no tenim cap conveni de col·laboració, si fa any i mig, o un any i cinc mesos, que estem demanant-li que signe el conveni de col·laboració amb el club i no està portant-ho a cap. Per tant no entenem com l'Ajuntament d'Oliva va a cobrar a uns usuaris quan és irregular i no tenim les nostres ordenances regulades. I després, un prec que li faig a la corporació. Anava a preguntar per les càmeres, però com demà tenim Consell Agrari, allí ho parlarem, Sr. Gabi. És sobre el tema de la rehabilitació, la reestructuració del tema de personal. És veritat que ho hem aprovat, bé ho ha aprovat el govern amb el vot en contra de tots els sindicats i dels dos grups de l'oposició; però ha de passar per comissió i després ha de passar pel pròxim plenari; el que li demana o li prega aquest grup, especialment a la seua regidora delegada, la Sra. Miñana, és que reflexione; i pense si és interessant carregar-nos serveis mínims per un assessor jurídic o per un TAG en gestió. Escolte el ciutadà, i vorà com el més interessant és que la Brigada d'Obres i Serveis es rearme, com també diu el Sr. Peiró no només amb gent sinó també amb eines; però també la policia. Anem a carregar-nos dues places d'oficial d'Obres i Serveis, i dos d'educadors, per contractar un



AJUNTAMENT D'OLIVA

assessor de lliure elecció, a dit, i un gestor, un TAG de gestió. El que li demane és que reflexione, que a la fi el més important per a la ciutadania són els serveis mínims i el benestar social.”

- **Sr. Parra Salort:** “En l’últim Ple vam modificar l’ordenança reguladora de recollida i transport de residus sòlids, i pràcticament la raó era perquè anàvem a cedir l’ecoparc, que actualment és nostre, que es gestiona a través d’un contracte d’una empresa externa. Pel que jo tinc entès, el cost aproximat de l’ecoparc són uns 120.000 euros, i en la informació que ens oferien, per la qual rebaixaven la taxa de l’ordenança era perquè anava a encarir-se la del COR, perquè anaven a acollir l’ecoparc aquest al COR. En els estudis que s’han el cost de la gestió per part del COR duplicarà el cost que té ara actualment l’ecoparc, a banda d’uns cànon per la recollida de mobles, reclassificació, gestió de residus domiciliaris. Sembla ser que això va, per suposat això el COR no ho fa, ho farà a través d’una empresa, sembla que seria Vitrusa, és a dir una filial o sucursal de FCC. La pregunta, en poques paraules és, per què anem a encarir un cost si el podem fer nosaltres, o podem retornar a establir un contracte en el qual aqueixa empresa ens done els mateixos serveis, potser un poc més cars, perquè comprar un camió que porta l’ecoparc mòbil no és tan car com per duplicar el cost. La pregunta és quina és la raó perquè ens hem d’integrar en un consorci, ja que obligatori no és. I per què hem d’encarir un servei que ara si el poguérem contractar, o el poguérem tornar a licitar, podríem obtenir una sèrie de millores. Aquesta cessió de l’ecoparc al COR, jo tinc entès que és per al voltant de vint anys. Què passarà si d’ací un, dos o tres anys, qui gestione l’ecoparc, el COR, ens incrementa les despeses perquè els qui s’han adherit a aqueix ecoparc, no són molts. Anem a tragar-nos els sobrecostos? Jo faria una pregunta. Per què no es realitza una nova contractació on s’introdueixen millores en els serveis que es fan a l’ecoparc, i d’alguna forma ho podem controlar, perquè aqueix ecoparc el podem licitar per a un any, per a dos, o per a tres, i no estem lligats durant vint anys a un ecoparc, el qual no podem controlar.”
- **Sr. Tomás Doménech:** “Una pregunta a la Sra. Rosanna Miñana, com a responsable de personal, o a la Sra. secretària si no me la pot contestar. En l’anterior plenari el Sr. Blai Peiró manifestava que tenia moltes baixes, jubilacions parcials en la Brigada d’Obres i Serveis. Com que entenem que tenim diners, perquè el capítol de personal recordem que en juny va augmentar un cinc per cent respecte a l’any anterior, és dona el cas també que concorren les necessitats urgents i inajornables i que afecten als serveis públics essencials en el tema de les obres de reparació, les obres xicotetes. També tenim borses de treball actives i vigents. Voldríem preguntar quin és l’impediment legal que tenen per no contractar per cobrir les baixes en el Departament d’Obres i Serveis. En la mateixa línia del tema de l’ocupació, voldria aprofitar per demanar-li al Sr. alcalde que no donara per tancades les reunions de la Mesa de negociació de la Relació de Llocs de Treball. Dos reunions no són suficients, amb presses i corregudes. Només van aprofitar per cobrir l’expedient. I no només en el cas de les places de la brigada que tanta falta fan, i que vosté vol suprimir, sinó també en les altres places que vol vosté amortitzar i les modificacions



AJUNTAMENT D'OLIVA

que vosté vol fer, que no estan consensuades, ni el més mínim, ni responen a un treball amb profunditat i global de l'estructura de plantilla. Són modificacions destructores de les places de la part baixa de l'organigrama de personal i per afavorir les places d'alt nivell. A més a més, entre que no contracten vostés personal de la borsa de treball per cobrir baixes, i amortitzen places de la brigada, van cap a una externalització. Voldríem que s'obri de nou les reunions de la mesa per negociar.”

- **Sr. Llopis Ibiza:** “Sr. alcalde, m'agradaria que abans que polsara el temps el tècnic repartira a tots els membres dels grups i al premsa, a causa del prec, una informació que he de donar.”
- **Sr. alcalde:** “Vosté vaja fent. Açò no és el circ. Vosté vaja fent el prec i si el notificador li fa el favor de repartir; però vosté vaja fent el prec.”
- **Sr. Llopis Ibiza:** “El meu prec va per al Sr. Oltra, perquè clar, ja ens ha passat varies vegades, o en varis plenaris, que no perquè ell ho diga més fort, té raó. Aleshores, en l'últim plenari ens va dir tres o quatre vegades, tinc escrit, que miràrem l'històric. Clar, en mirar l'històric jo dic que en l'últim plenari tot era una mentida, faltava a la veritat en tot, i per molt de xillar ell se n'anava amb la raó i el Partit Popular no la teníem. Aleshores, m'he permés, després de mirar l'històric, almenys seria una forma de poder frenar l'ímpetu que té per falta a la veritat i ara contar-li el que és la veritat real. Mire, en l'últim plenari el Sr. Oltra va dir que va encetar el cursos perquè ens hem preocupat de vore quines eren les preocupacions dels nostres agricultors, i perquè els hem donat unes possibles solucions als possibles problemes que estaven sofrint; hem fet cursos gratuïts i els que no han sigut gratuïts han sigut amb ajudes de la conselleria. Això també ho pot mirar en l'històric. Mire, jo he mirat l'històric i aqueixos cursos han sigut la majoria de vegades gratuïts, molt subvencionats per conselleria, molt subvencionats pels sindicats agrícoles, com sempre, vosté no s'inventa res; vosté no ha sigut el salvador de res, Sr. Oltra. És més, ací tenim de tots els anys els programes que s'han fet, els cursets; però sí que hi ha una cosa que tenia raó, que és de veres que s'han augmentat, però a causa que la conselleria en l'actual ens diu que és necessari disposar del carnet d'aplicació dels productes fitosanitaris per poder adquirir els productes fitosanitaris; és a dir, si els agricultors no tenen aquest carnet, ni poden comprar ni els poden utilitzar. Però mire, aquest mateix carnet que vosté tant parla de gratuïtat i que vosté fa més cursets que ningú, i es posa les medalles, aquest carnet a Oliva, a data 1 de gener de 2016 va costar ací a Oliva 50 euros. En les localitats veïnes, el mateix carnet, 30 euros. És a dir, que medalles poques. Però anem a continuar. Ens diu que ens fixem en l'històric del Consell Local Agrari, que ha hagut anys que no hem fet ni una reunió, i ho repeteix, i diu ni una. El que els acabe de repartir als regidors, sr. Oltra, és l'històric de les reunions, i ves per on, el Grup Popular, en l'exercici 2012 quan va governar menys d'un any, hi havia quatre Consells Locals Agraris; en l'exercici 2013, que el Partit Popular ja no estava, també se'n van fer quatre; però mire la sorpresa, ja que vosté ens diu que mirem l'històric, 3 d'octubre de 2013, tots els grups polítics assistents, qui no assisteix



AJUNTAMENT D'OLIVA

Projecte Oliva; 14 de novembre de 2013, tots els grups del govern acudeixen, qui no assisteix Projecte Oliva. Exercici 2014, que tampoc estava el Partit Popular, 11 de setembre de 2014.”

- **Sr. alcalde:** “Sr. Llopis, ja se n’ha passat del temps. Faça el prec o la pregunta. Té la documentació. Faça el prec o la pregunta.”
- **Sr. Llopis Ibiza:** “el meu prec seria al Sr. Oltra, que demane perdó per les seues declaracions al Sr. Parra, a causa que va dir que vosté denota que té poc trellat i és normal a causa dels pocs arguments que té.”
- **Sra. Pous Marí:** “Jo volia fer una pregunta que vaig fer crec que per abril, en la zona del polígon 11, del Sector 11, en el passeig de Gregori Maians, on està el passeig per acabar, aparquen normalment camions, i fins i tot frigos; i aquestos frigos, per la nit s’han de posar en marxa diverses vegades i estan provocant diverses molèsties de sorolls als veïns, i els veïns volen saber si s’ha de fer alguna cosa al respecte. També voldria saber si a la zona de sant Francesc, en concret al carrer de l’Elca, si es regularà el trànsit, perquè abans de les obres hi havia dues direccions, i mentre estaven fent-se les obres van posar unes plaques provisionals i que continuen allí. Si s’ha de regular, per tal de descongestionar el carrer del Niño i fer la circulació de la zona siga un poc més àgil.”
- **Sr. alcalde:** “Comencem amb les respostes; els demane, per favor, que procuren ser mesurats en les al·lusions.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “referent al pàdel, i el trinquet, per la pregunta del Sr. Mengual, dir-li que desconec el que va pel *facebook* o per algunes publicacions si no estan contrastades i no tenen poca veracitat. L’única cosa que li puc dir és que el pàdel és una instal·lació municipal, que m’ha dit per alguns mitjans, o per alguns webs; jo ho he entés així, perdone si ho he entés malament; jo el que li puc dir és que registres d’entrada tot el món té dret a fer el registre sobre el que vulga i opinar sobre el que vulga. El que li puc dir és que les pistes de pàdel, que jo sàpiga, i sóc el regidor d’Esports, és una instal·lació municipal. Una instal·lació municipal vol dir que per la seua utilització es paga una quota en totes les instal·lacions. En el cas del pàdel, com que no tenim encara l’ordenança aprovada, que entenem que vindrà al pròxim plenari, l’única utilització que s’està fent del pàdel és l’escola municipal de pàdel, que depén directament de l’Ajuntament d’Oliva, d’on vosté és regidor, i depén del SEM, i el SEM contracta monitors per donar classe en l’escola municipal de pàdel, als xiquets que han pagat una matrícula per donar classe de pàdel. No sé quina empresa fa referència, ni de què em parla, però li ho explique perquè sàpiga que el sistema és aqueix. Però no en el pàdel, en el pàdel, en el futbol, en el handbol, en el bàsquet, en la rítmica, en totes les escoles municipals, que depenen d’aquesta Regidoria d’Esports, hi ha uns monitors que paga l’Ajuntament d’Oliva. En el cas que la gestió li la cedisca a algun club, fins i tot així l’ajuntament li paga al club el cost dels monitors. En el cas del pàdel, hui en dia es fa per monitors directament des



AJUNTAMENT D'OLIVA

del SEM. Aqueixes són les notícies que tinc jo del SEM. No sé si m'enganyarà algú, o tindrè desconeixement, pe'ro aqueixa és la notícia que tinc. És més, perquè l'altre dia parlava amb un monitor de pàdel, que tenia interès de donar classe i el vaig remetre al SEM; i li vaig dir que tenia igual un monitor que un altre, qui millor ho faça per als xiquets li pagarem les hores que fan en l'escola municipal. Respecte al trinquet, li puc dir que m'estranya molt. Entenc que els clubs paguen els seus socis, que paguen unes quotes per utilització de les instal·lacions; li recorde que el trinquet és una instal·lació seua, de l'ajuntament, del municipi. És una instal·lació municipal. Qualsevol persona que gaste la instal·lació esportiva paga per la utilització de les instal·lacions. Pel que vosté em diu. No ho entenc i m'estranya, per una raó molt simple, perquè no entenc que es pugui cobrar alguna cosa sense que Intervenció, el Departament d'Intervenció-Tresoreria, i els Serveis Municipals d'Esports facen un informe al respecte. Jo li puc dir que jo desconec aqueixos rebuts, perquè el regidor no mira els rebuts que es giren en les quotes; això ho miren els tècnics, els monitors del SEM, i la Intervenció municipal. No podem cobrar cap taxa sense una base. Si s'està cobrant m'estranya molt que Intervenció deixi fer aqueix ingressos. Però el que sí que li puc dir, és que demanaré demà mateix un informe als Serveis Esportius Municipals, i a la Intervenció, que m'expliquen això que vosté em diu; perquè com comprendrà estem parlant de moltíssims usuaris, no 1.000, ni 2.000, més. Per tant hi ha molts rebuts i jo desconec el concepte de cadascun dels que es giren.”

- **Sr. Oltra Mestre:** “No promouré ací l'Ajuntament de Lux. No entraré en coses que no van al cas. Ací m'ha portat tres anys vosté. Si anem més cap arrere vorà com tinc raó en el que vaig dir. Jo no entraré en vosté ara amb un cara a cara, ni en dic i em dius. De totes formes, ací n'hi ha un any que només n'hi ha una. Però fa igual Jo vaig dir, dos una, i vaig dir algun any cap. I n'hi ha algun any que no se'n va fer cap. A això em referia. Vaig a demanar-li, per favor, que escolte un moment. Jo no sóc el salvador de ningú, ni pretenc ser-ho. Intente fer les coses el millor que puc amb el treball que se m'encomana. Li demanaré disculpes al Sr. Vicente Parra, però no pel que vosté ha dit. Li demanaré disculpes perquè després de vore la gravació sí que vaig vore que me'n vaig passar un poc amb els nervis amb ell, pe'ro per una raó, i vull que ho entenga; mentre jo estava explicant-ho ell s'estava rient; i per això en aqueix moment no vaig retindre el meu impuls i potser vaig dir alguna cosa que no crec, perquè no crec que vosté siga un home de poc de trellat. És a dir, d'això li demane disculpes, de res demés del que vaig dir. em reafirme amb el que vaig dir. després, dels cursets que diu vosté, jo no sé el carnet que vosté ha ensenyat no sé si és bàsic o no, però vaig a dir-li que els bàsics nosaltres ací els tenim a 30 euros, i n'hem fet alguns amb 15 euros, perquè hem trobat més ajudes. Amb 15 euros. I els qualificats, que es fan per ahí amb 100 euros, nosaltres els hem tret amb 50 euros. No perquè som salvadors de ningú sinó perquè hem anat a buscar les ajudes, les hem trobades i hem repercutit en els nostres llauradors. No hi ha més. Jo no sé si el que vosté té ahí és qualificat o no; però si és qualificat, aqueix, fora d'ací el cobren a 100 euros. Els bàsics, fora d'ací els cobren a 50 euros. Vull que el mire. Vull que ho confirme, i al pròxim Ple que ho diga. I si tinc raó també ho ha de dir.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sra. Miñana Morell:** “Contestar-li a la Sra. Tomás quin és l’impediment legal. És curiós que vosté em pregunte quin és l’impediment legal, perquè l’impediment legal és la llei de Montoro que acompanya els pressupostos. Simplement aqueixa llei és l’impediment legal que ens obliga a una fiscalització, a un estalvi previ a aqueixa baixa i a declarar aqueixos llocs de treball de la forma que marca la llei. Aqueix és l’impediment legal; i nosaltres estem treballant per intentar, fins i tot amb aqueix impediment poder contractar a gent, però l’impediment és la llei; ho diu ben clar. S’ha de tindre un estalvi, s’ha de passar una fiscalització, i tot això és el problema. Referent al pla d’ordenació del Recursos Humans que hem estat negociant i la plantilla, comentar-los que m’ha agradat el fet que diguera Carlos Mengual això dels serveis mínims; és de veres. Hui s’ha fet molta difusió de l’assessor i del TAG. També contempla serveis mínims, tan importants com l’increment a 30 hores setmanals de les quatre auxiliars d’assistència a domicili; gent que va directament a les cases de les persones a tindre cura dels malalts, això és un servei mínim molt important. L’increment de quatre a vuit mesos de dos agents de policia d’estiu, perquè puguen cobrir també les taronges; també és alguna cosa mínima. L’increment de la dedicació de l’ajudant de cuina que presta servei a l’escoleta del Caragol, que està donant el menjar als xiquets menuts; també és un servei mínim. I així a moltes propostes. Totes aqueixes propostes, juntament amb l’assessor i el TAG, totes elles s’han recollit en el document que s’ha portat a negociar. Aqueix document passarà a una Comissió de Governació i després al plenari on podrem debatre’l. Encara queda camí per debatre i per parlar.”

- **Sr. Canet Llidó:** “En relació a la qüestió de la cessió de l’ecoparc, que ha plantejat el Sr. Parra anteriorment. Sí o no, o siga se cedesca o no es cedesca l’ecoparc municipal, en la taxa del consorci de l’àrea de gestió de residus, que ara es denomina B5, es repercutirà el cost de la gestió d’uns ecoparcs del nivell tipus D, com el nostre. Se cedesca el nostre o no. Això en quant està quantificat, la gestió d’aqueixos ecoparcs? En l’estudi de costos que reproduïa la meua memòria, es veu que es planteja els costos d’un ecoparc tipus D en uns 220.000 euros aproximadament. D’on trau el consorci aqueixes dades? De l’ecoparc de la ciutat de Xàtiva, que ja està consorciat des de fa anys, i que és un ecoparc del nivell del nostre. Això què vol dir? Se cedesca l’ecoparc de la ciutat d’Oliva, o no se cedesca l’ecoparc de la ciutat d’Oliva al consorci, a la taxa que els ciutadans i ciutadanes d’Oliva pagaran de la taxa del consorci, hi haurà una repercussió de la gestió d’ecoparcs; estiga el d’Oliva o no estiga el d’Oliva. Està quantificada en l’estudi de costos en uns 8,1 euros per unitat fiscal. El que nosaltres plantejem en la nostra ordenança municipal és, una vegada cedit l’ecoparc municipal, distraure de la taxa que paguen els ciutadans vuit euros, que és un part proporcional al que suposa la gestió de l’ecoparc municipal respecte del total de la taxa. Així el que intenta l’ajuntament és pal·liar la pujada que es produeix en un lloc. Si no es fera això, és a dir si no se cedira l’ecoparc municipal, el que passaria és que els ciutadans i ciutadanes d’Oliva acabarien pagant dues vegades per uns conceptes que si jurídicament no són exactament el mateix, en la pràctica sí; és a dir, pagarien la gestió d’ecoparcs de nivell tipus D en el rebut del consorci i pagarien la gestió de



AJUNTAMENT D'OLIVA

l'ecoparc municipal en la taxa municipal, en el rebut municipal, acabarien pagant dues voltes per la mateixa cosa. Per això es va plantejar cedir l'ecoparc, deduir això de la taxa, i reduir la taxa; plantejar la reducció de la taxa amb vuit euros que es plantejava. Respecte al que comentava vostè de si ho gestionaria o no Vitrusa, dir que això va ser el motiu pel qual l'altra vegada no va prosperar la incorporació dels ecoparcs, no es van consorciar, perquè efectivament la gestió de Vitrusa és 50 euros per tona, que és superior al que efectivament la majoria d'ajuntaments tenen com a costos dels seus serveis. En l'actualitat el que es planteja per part del consorci és la subrogació en la posició de l'ajuntament en la gestió dels ecoparcs. I respecte del que plantejava de si es podia renovar el contracte i això, dir-li que no es pot. No es pot perquè els ajuntaments som competents en la recollida i transports de residus sòlids urbans, però no en el tractament i valorització. Per tant, com que no som competents, no podem renovar els contractes, el d'Oliva i tots els altres ajuntaments, que tenim amb les concessionàries que gestionen els ecoparcs. I aqueix és el motiu perquè nosaltres, el nostre contracte amb Joaquin Lerma, que és el contractista que gestiona l'ecoparc, el vam subscriure el dia un de març de 2010, per Decret de l'Alcaldia 813/2010, sis mesos prorrogable per sis mes, i no s'ha tornat a prorrogar ja mai més. És a dir, que des del dia un de març de 2011 no tenim el contracte en vigor, ni el podem tindre, per aqueixa circumstància que li he dit de competències.”

- **Sr. alcalde:** “Han quedat dues qüestions pendents, que contestarà l'Alcaldia. Referent als camions que aparquen en la zona de la Unitat d'Actuació núm. 11, donarem demà les instruccions a la Policia Local perquè vaja i revise com estan, i si estan en situació irregular així se'ls requerirà. I després, pel que fa al canvi de direcció en el carrer de l'Elca està pendent d'una sèrie de millores d'unes obres concretes en l'enfrontament entre el camí de la Carrasca, camí dels Rajolars, Comte d'Oliva, carrer de l'Almuixic, i l'inici del carrer del Niño, que tenim previsió de fer-les en dues setmanes aproximadament; i ja tornarà a restablir-se la normalitat per evitar el perjudici que s'està causant al carrer del Niño. I respecte a la Unitat d'Actuació núm. 11, com va informar el regidor de Planejament en abril, els qui van fer el projecte de la Unitat d'Actuació núm. 11 ja ens han lliurat la separata del projecte de la Unitat d'Actuació núm. 11 per a unir el passeig. Estem pendents d'un informe jurídic, perquè com vostè sap això, l'única forma de fer-ho el més ràpid possible és que ho faci l'ajuntament, a càrrec de la repercussió posterior als propietaris, perquè hi ha un bloqueig, a conseqüència d'Iberdrola, i si ens esperem a això passarà molt de temps. per tant el que farem és avançar-nos, però estem a l'espera de l'informe jurídic que ens diga com articular-ho jurídicament, però la idea és agilitzar-ho al màxim.”

I no havent més assumptes a tractar, el senyor president alça la sessió a l'hora assenyalada a l'encapçalament; de tot el que ha ocorregut i de les intervencions emeses s'estén aquesta acta, cosa que, com a secretària, certifique, amb el vist i plau del senyor president.

Vist i plau



AJUNTAMENT D'OLIVA

El president