

PENSEM OLIVA

RESULTADOS TALLER I
DIAGNOSIS DEL
MUNICIPIO

02 de mayo de 2016
C.S. Sant Vicent

I. DIAGNÓSTICO MEDIOAMBIENTAL Y ENERGÉTICO

ASPECTOS POSITIVOS

- Conciencia para preservar la natura. Nos gusta disfrutar de la natura y por eso la cuidamos.

Patrimonio natural

- Diversidad paisajística y riqueza natural.
- Potencialidad medioambiental y paisajística: playa, marjal, situación del centro histórico.
- Jardines y arbolado en las zonas nuevas de la ciudad.
- Oliva tiene un término muy extenso donde se pueden diferenciar varios ambientes: zona costa, de montaña, marjal; todas muy ricas en flora y fauna.
- Buen clima.
- Recursos naturales cerca del pueblo.
- Zona de montaña de gran valor ambiental.
- Riqueza de acuíferos.

Litoral

- Sistema dunar de gran valor medioambiental.
- Buenas playas.
- Paisajes costeros de gran calidad. Baja edificabilidad en altura de la primera línea del litoral.
- Disponemos de una zona litoral ancha semivirgen de gran valor ambiental.

Agua y agricultura

- Patrimonio agrícola enorme, con capacidad de ser explotado con agricultura ecológica.
- Sistema hidráulico de mangueras, acequias y valles naturales muy extensos.

ASPECTOS NEGATIVOS

- Falta de planificación respecto a lo que conllevará el cambio climático.

Ocupación del suelo y planificación

- Impacto ambiental originado por las edificaciones aisladas dispersas por todo el término (aguas residuales)
- Problemas de inundaciones en algunas zonas del pueblo y de la playa; y del barranco de Gallinera
- Cantidad excesiva y descontrolada de urbanizaciones a la playa con un mínimo respeto e integración en el entorno natural.
- Falta de zonas verdes y recorridos peatonales en centro histórico y playas.

Residuos y contaminación atmosférica

- Problemática en la gestión de aguas residuales como consecuencia del crecimiento urbano.
- Dependencia del exterior en la gestión de residuos.
- Poca información sobre el sistema de recogida de residuos.
- Falta de puntos verdes para residuos (horarios, atención).
- Derramamiento incontrolado de residuos a los ríos; falta de limpieza, especialmente al valles de las fuentes.
- Posible contaminación de los acuíferos por el uso de insecticidas y pesticidas agrícolas.
- Contaminación ambiental y acústica, sobre todo, en la zona de la carretera

PENSEM OLIVA

RESULTADOS TALLER I
DIAGNOSIS DEL
MUNICIPIO

02 de mayo de 2016
C.S. Sant Vicent

II. DIAGNÓSTICO DE MOVILIDAD Y URBANISMO**ASPECTOS POSITIVOS****Paisaje urbano**

- Diversidad paisajística (Playa Pau Pi, Centro histórico, Rejolars, Montaña Santa Anna...)
- Paseo como eje vertebrador verde.
- Caminos rurales - Conexión amable con recursos naturales, turismo deportivo, valle de las fuentes.

Planeamiento y modelo territorial

- Baja densidad.
- Tranquilidad playa.
- Gran cantidad de suelo urbanizable no consolidado (no es necesario desclasificar más suelo a corto y medio plazo).
- Posición territorial estratégica entre dos grandes núcleos de atracción turística.

ASPECTOS NEGATIVOS**Dotaciones e infraestructuras**

- Carece de un gran parque público verde.
- Carencia de dotaciones y equipamientos fuera del núcleo principal.
- Carencia de dotaciones y equipamientos en el centro histórico.
- Antigüedad de la vivienda en el centro histórico.

Movilidad

- Carece de comunicación con los municipios vecinos; principales vías colapsan (N-332) y falta de conexión sostenibles decentes (bus, bici, peatones).
- Carencia de comunicación con las principales capitales (*Valencia, Alicante) - Tren, entrega AP7.
- Carencia de comunicación interna entre todos los asentamientos de Oliva - Mala conexión de los diferentes núcleos turísticos.
- Colapso frecuente de la carretera N-332; necesidad de desviarla por fuera. Rondas alternativas también colapsan y generan muchos problemas (ronda sur, ronda c/ carne, ronda centro histórico).
- Carencia de aparcamiento (centro histórico y playa durante la temporada turística).
- Diseño inadecuado de calles que complica la accesibilidad, sobre todo de la gente más mayor.

Planeamiento y modelo territorial

- Falta de un modelo de asentamiento sobre el territorio y crecimiento urbano (dispersión).
- Control de trampas del planeamiento.
- Control de construcciones ilegales.

PENSEM OLIVA

RESULTADOS TALLER I
DIAGNOSIS DEL
MUNICIPIO

02 de mayo de 2016
C.S. Sant Vicent

III. DIAGNÓSTICO DE ECONOMÍA Y TRABAJO**ASPECTOS POSITIVOS****Recursos como potencial económico**

- Gran cantidad de recursos (medioambientales, etc.)
- Patrimonio industrial que constituye un capital importante que se puede aprovechar.
- Aprovechar que Oliva se ha mantenido sin grandes crecimientos urbanísticos, que permite revalorizar el patrimonio histórico.
- Oliva tiene todos los ingredientes para poder ser una ciudad basada en el turismo de calidad.
- Se pueden aprovechar los recursos naturales para repensar cuestiones relacionadas con la vivienda o la agricultura.

Comercio

- Oliva tiene un comercio de calidad y proximidad (tiendas pequeñas).

Turismo

- El hecho de que en Oliva el turismo sea de carácter familiar ha permitido conservar el municipio.

ASPECTOS NEGATIVOS**Modelo económico**

- Falta un modelo económico, no sabemos hacia donde avanzar.

Comercio

- Están cerrando muchos comercios.
- La gente de Oliva se va fuera a comprar (especialmente al centro comercial).

Agricultura

- Las cooperativas han fracasado y se ha producido un abandono de las tierras.
- Pérdida importante del peso económico que históricamente la agricultura ha tenido en Oliva.

Turismo

- Se produce una economía sumergida a través del alquiler de apartamentos (mayoría del turismo en Oliva) que no repercute en el municipio.
- El turismo, por su carácter familiar, no deja dinero y no genera riqueza en el pueblo.
- Faltan hoteles, restaurantes y otros negocios que hagan que el turismo deje dinero en el pueblo (* esta cuestión generó debate y no hubo consenso).

Industria

- Falta industria.
- Mal acceso en los polígonos industriales, mala ubicación.
- Las fábricas han cerrado.

Paro joven

- No se aprovecha la gente formada y no se generan oportunidades para que puedan trabajar en Oliva.

Ocupación

- La contratación pública se encuentra restringida por el estado y hay un problema de carencia de personal y de generación de puestos de trabajo en el ayuntamiento.
- Históricamente se han puesto problemas para crear trabajo debido a la elevada burocratización.
- La estacionalidad del turismo genera trabajos temporales.
- Alta temporalidad, debido de a los trabajos de temporada tanto en el sector turístico como agrícola.

PENSEM OLIVA

RESULTADOS TALLER I
DIAGNOSIS DEL
MUNICIPIO

02 de mayo de 2016
C.S. Sant Vicent

IV. DIAGNÓSTICO DE SOCIEDAD Y GOBERNANZA

ASPECTOS POSITIVOS

- Somos gente abierta
- Multiculturalidad y diversidad: riqueza de culturas, actividades y tradiciones.
- Tejido asociativo fuerte.
- Fuerte implicación de la gente en las actividades festivas y unión para celebrarlas.
- Buenas relaciones fomentadas por las prácticas deportivas.
- Está abriéndose la participación (necesita continuidad).

ASPECTOS NEGATIVOS

Integración y convivencia

- División cultural: buena convivencia con la diversidad cultural, la diversidad étnica y con extranjeros, pero no hay interrelaciones.
- Hay zonas conflictivas en el casco antiguo.
- Falta de civismo y respeto para la convivencia.
- Individualismo de los colectivos/asociaciones que requieren ser más abiertos con la ciudadanía y trabajar conjuntamente con otras asociaciones.
- Desconocimiento de las asociaciones que hay.
- Guetos.

Información y comunicación

- Brecha comunicativa: la información no llega a la población.
- No hay medios de comunicación propios (prensa, radio...).

Modelo de ciudad y espacios de encuentro

- Pocos espacios/zonas de ocio.
- Poca oferta de ocio (para familias y para jóvenes mayores de 15 años).
- Restricción en espacios como chiringuitos (restricción de espacios de ocio y encuentro).

División espacial

- Falta de comercios y recursos en el casco antiguo y en la playa: concentración de actividades, comercio y dotaciones en el paseo.
- La carretera como barrera social.
- Marginación de dotaciones y recursos a la zona de Sant Francesc (no llega el gas natural, internet...).

PENSEM OLIVA

RESULTADOS TALLER I
DIAGNOSIS DEL
MUNICIPIO

02 de mayo de 2016
C.S. Sant Vicent

BORRADOR DE PROPUESTAS

I. MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA

- Potenciar agricultura ecológica de manera coordinada con el patrimonio hidráulico.
- Mancomunar servicios en las zonas naturales.

III. ECONOMÍA Y TRABAJO

- Potenciar nuevas industrias de ámbito tecnológico.
- Crear una asociación de grandes industrias.
- Crear una especie de centro comercial on line de las tiendas de Oliva.
- Dinamización del comercio, que las tiendas vuelvan a abrir en sábado.
- Incentivar ayudas para las empresas y herramientas para poner en contacto empresarios y personas que buscan trabajo, basados en el cara a cara.
- Creación de empresas públicas como alternativa para generar ocupación.

II. MOVILIDAD Y URBANISMO

- Conexión playa pueblo como una red que fomente la movilidad sostenible (bici, peatones, bus).
- Generación de bolsas de aparcamiento en el centro histórico.

IV. SOCIEDAD Y GOBERNANZA

- Fomentar el tejido asociativo y el trabajo en red;
- Utilizar herramientas comunicativas comunes: prensa, whatsapp, etc.
- Abrir más horas zonas como el Huerto de la bosca y los patios escolares;
- Abrir más el patrimonio religioso, más allá del horario de culto, para poder visitarlo.