



AJUNTAMENT D'OLIVA

Acta núm. 18/2017

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA
EL DIA 23 DE NOVEMBRE DE 2017.**

**HORA DE COMENÇAMENT: 19.30 HORES
HORA D'ACABAMENT: 20.15 HORES
LLOC: SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL
CONVOCATÒRIA: PRIMERA**

ASSISTENTS

Sr. ALCALDE:

DAVID GONZÁLEZ MARTÍNEZ

Srs. REGIDORS:

ALEJANDRA TOMÁS DOMENECH
VICENTE MORERA ROMAGUERA
SALVADOR LLOPIS IBIZA
HILARIO ROBLES SERRANO
ROSA POUS MARÍ
ESTER MILLAN SOLDADO

VICENT CANET LLIDÓ

IMMA IBIZA COTS
ROSANNA MIÑANA MORELL
ENRIC ESCRIVÁ COTS

CARLOS MENGUAL MANZANARES
ANA MARIA MORELL GÓMEZ
ROSA MARIA SORIA ESCRIVÁ
ALFONSO FORRAT ESTÈVEZ

BLAI PEIRÓ SANCHIS
YOLANDA PASTOR BOLO
GABRIEL OLTRA MESTRE
MIREIA FRANCESCA MORERA ALEMANY

ALEJANDRO SALORT RUBIO

JOSÉ SALAZAR CUADRADO

SRA. SECRETÀRIA:

ANA MORENO RODILLA

SRA. INTERVENTORA:

No assisteix

A la ciutat d'Oliva, sent el dia, hora i al lloc indicat a l'encapçalament, es reuneixen sota la presidència que també consta, els membres de la corporació expressats al marge, a l'objecte de realitzar la sessió del Ple de l'Ajuntament, amb el caràcter i convocatòria que també consten; actua com a fedatari públic la secretària general de l'ajuntament.

El Ple es constitueix vàlidament, per complir el terç legal dels seus membres, i assisteix el president i la secretària.

La Presidència declara oberta la sessió, que es desenvolupa d'acord amb el següent **Ordre del Dia**:



AJUNTAMENT D'OLIVA

PRIMER.- DICTAMEN CI EXTRAORDINÀRIA DE SERVEIS SOCIOCULTURALS SOBRE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE LA PISCINA CLIMATITZADA, PISCINES DESCOBERTES DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL, SALA MUSCULACIÓ, CONTROL D'ACCESSOS, MANTENIMENT I NETEJA COMPLEX ESPORTIU COBERT I ANNEXOS, I PRESTACIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE DOCÈNCIA D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I EN SEC.

La secretària informa que en tindre aquesta concessió una durada de sis anys, si la quantia del contracte excedeix del 20% dels recursos del Pressupost, l'acord s'haurà d'adoptar per la majoria absoluta legal dels membres de la Corporació, com s'assenyala en l'article 47.2 j) de la LRBRL.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Béns Municipals, de data 10 de novembre de 2017, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE LA PISCINA CLIMATITZADA, PISCINES DESCOBERTES DEL COMPLEX POLIESPORTIU MUNICIPAL, SALA DE MUSCULACIÓ MUNICIPAL, CONTROL D'ACCESSOS, MANTENIMENT I NETEJA EN EL COMPLEX ESPORTIU COBERT I LES SEUES INSTAL·LACIONS ANNEXES, AIXÍ COM LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE DOCÈNCIA EN ACTIVITATS AQUÀTIQUES I EN SEC, DE TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT D'OLIVA.

Vista la Proposta d'Acord de data 7 de novembre de 2017, del Sr. VICENT CANET LLIDÓ, tinent d'alcalde delegat de Contractació, el text literal de la qual és el següent:

Proposta d'acord

Concessió administrativa per a la gestió dels serveis públics de piscina climatitzada, piscines descobertes del complex poliesportiu municipal, explotació de la sala municipal de musculació, control d'accessos, manteniment i neteja en el complex poliesportiu cobert i les seues instal·lacions annexes, com també la prestació dels serveis públics de docència en activitats aquàtiques i en sec.

El Ple de l'Ajuntament d'Oliva, en sessió ordinària celebrada el 25 de novembre de 2010, va acordar la celebració del contracte de “Concessió administrativa per a la gestió dels serveis de salvament i socorrisme en la Piscina Climatitzada, control d'accessos, manteniment i neteja i restauració en el complex esportiu cobert d'Oliva, així com la de prestació de serveis públics de docència en activitats aquàtiques i uns altres possibles serveis complementaris” i la seua adjudicació a favor de l'empresa GESTIÓN SALUD Y DEPORTE, S.L.U., formalitzant-se el Contracte Administratiu en data 1 de desembre de 2010.



AJUNTAMENT D'OLIVA

En la Clàusula VI del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que regien per a la contractació al·ludida, s'expressava que el termini de durada de la concessió era de quatre anys, a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació, termini que va expirar el 30 de novembre de 2014, preveient-se que es podia prorrogar per anualitats completes fins a un màxim de dues anualitats, comptades a partir de la finalització del termini dels quatre anys inicials. En idèntics termes s'expressava a la Clàusula Tercera del Contracte Administratiu.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 27 de novembre de 2014, va acordar autoritzar la primera de les pròrrogues, amb efectes des del dia 1 de desembre de 2014 al 30 de novembre de 2015, i en sessió ordinària celebrada el 26 de novembre de 2015, va acordar autoritzar la segona de les pròrrogues, amb efectes des del dia 1 de desembre de 2015 fins al 30 de novembre de 2016.

Des de llavors els serveis objecte del contracte s'han vingut prestant per la mercantil concessionària a petició pel Sr. Alcalde Acctal, mitjançant escrit de data 25 d'agost de 2016, en els mateixos termes i condicions que es venien prestant, però sense cobertura contractual, atés que tant el contracte com les dues pròrrogues admissibles havien finalitzat.

Per eixe motiu, l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 8 de juny de 2017 va adoptar acord de requerir a la mercantil GESTIÓN SALUD Y DEPORTE, S.L.U., que continuara prestant i duent a terme tots i cadascun dels serveis que van constituir l'objecte del contracte pel qual en va resultar adjudicatari, en els mateixos termes i condicions previstes en els plecs i contracte que va servir de base per a la seua adjudicació.

Sobre la base d'açò, i constant la motivació de la necessitat d'iniciar l'expedient contractual que ens ocupa, per part de la Cap del Departament Jurídic Administratiu de Secretaria, en virtut de les atribucions conferides mitjançant Resolució de l'Alcaldia Núm. 1004/17, es va procedir a la redacció del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives particulars, així com a la redacció del Plec de Clàusules Tècniques, elaborat aquest últim pel Tècnic Municipal d'Esports.

Juntament amb tots dos plecs de clàusules assenyalats, formaven part integrant de la documentació que s'incorporava a l'expedient, el pressupost d'explotació econòmica per a la concessió administrativa, així com els Annexos I a VIII del Plec de Prescripcions Tècniques, relatius tots ells a planimetria, inventari de béns i instal·lacions, i a fitxes tècniques de les piscines, així com els Annexos IX a XII, del mateix Plec referits a l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa, al Reglament d'ús de les instal·lacions esportives i les inversions a realitzar, juntament amb els Annexos I a IV del Plec de clàusules administratives particulars que arpleguen el model d'aval bancari, el model de Declaració Responsable, el model de proposició econòmica, i la Plantilla de Personal subjecta a subrogació.

Així, en la sessió ordinària de la comissió informativa de Serveis Socioculturals celebrada en data 9 d'agost de 2017 es va dictaminar favorablement, per 10 vots a favor (Compromís, Projecte Ciutadans i PGdO) i 11 abstencions (PP, PSOE i EUPV-AC) la proposta d'autorització de l'inici de l'expedient i d'aprovació del plec de clàusules econòmic-administratives particulars i del plec de clàusules tècniques, junt amb l'inici del tràmit de licitació de la nova concessió administrativa per a la gestió dels serveis públics de piscina climatitzada, piscines descobertes del complex poliesportiu municipal, explotació de la sala municipal de musculació, control d'accessos, manteniment i neteja en el complex poliesportiu cobert i les seues instal·lacions annexes, com també la prestació dels serveis públics de docència en activitats aquàtiques i en sec.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Posteriorment, mentre es preparava la documentació pertinent per tal d'elevat al ple l'esmentat dictamen, es van detectar algunes imprecisions en la redacció del plec de clàusules econòmic-administratives particulars. Imprecisions que, a la seua vegada, van propiciar la detecció que l'estudi econòmic de data 31 de juliol de 2017, elaborat per l'economista Fco. Javier Alemany Mulero amb el vist i plau del tècnic municipal d'Esports, no s'ajustava a l'establert en la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, en el sentit que no deslligava els càlculs i revisions del contracte de l'IPC. Raó per la qual, en data 29 de setembre de 2017, el sr. Fco. Javier Alemany Mulero va presentar un nou informe econòmic corregit, novament amb el vist i plau del tècnic municipal d'Esports.

Igualment, en data 10 d'octubre de 2017, el tècnic municipal d'Esports, Guillermo Ponzoda Ibiza, va emetre un informe mitjançant el qual advertia que també devia tindre's en compte, en el personal adscrit a subrogar, els monitors esportius de les denominades activitats en sec.

Com a conseqüència de tot això, en data 13 d'octubre de 2017, la cap del departament jurídic-administratiu de Secretaria, Sofia Gregori Bosch, va procedir a corregir el plec de clàusules econòmic-administratives particulars, ajustant-lo a tot el que s'ha exposat anteriorment, i que es concreten en les modificacions següents (els canvis s'indiquen amb ombrejat gris):

CLÀUSULA VIII.- CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA

VIII.1- El valor estimat del contracte ascendeix a **DOS MILIONS NOU-CENTS NOU MIL VUITANTA-UN EUROS, AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (2.909.081,98 €)**, d'acord amb el desglossament que es pot consultar en l'ANNEX 4.

VIII.2- El preu de licitació i per tant la contraprestació econòmica o subvenció a l'explotació que com a màxim haurà de percebre l'adjudicatari de la gestió del servei públic que ens ocupa serà, per a la totalitat dels sis anys, d'**UN MILIÓ DOS-CENTS QUARANTA-SIS MIL NOU-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS, AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (1.246.934,61€)**, d'acord amb el desglossament que es pot consultar en l'ANNEX 5.

Tal subvenció a l'explotació s'entendrà com una subvenció global de funcionament destinada a compensar costos variables, és a dir, com a dotació global necessària per a l'equilibri econòmic de la concessió sense que, en cap cas, pugui entendre's vinculada al preu a satisfer per l'usuari, si bé, i amb independència de diferents interpretacions, aquesta quantitat, en tot cas, s'haurà d'entendre com a quantitat màxima a aportar per l'Ajuntament d'Oliva en la qual s'entendrà inclòs, si escau, les despeses i impostos que pogueren correspondre.

L'import de la subvenció a l'explotació o contraprestació econòmica a percebre pel contractista adjudicatari, millorable a la baixa en els termes que s'assenyalen en l'Annex 1 (model de proposició econòmica), al present plec, quedarà fixat en el moment de l'adjudicació, per la qual cosa haurà d'entendre's **NO SUBJECTA** a IVA sobre la base del que es disposa en l'art. 7 i 78 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, Reguladora de l'Impost sobre el Valor Afegit.

ANNEX 1 (antic annex 3)

- Dita contraprestació econòmica o subvenció a l'explotació proposada representa una baixa del ()% sobre el preu de licitació previst en el plec (1.246.934,61 €).
Baixa que s'aplicarà d'acord amb el desglossament que tot seguit s'indica:



AJUNTAMENT D'OLIVA

| Anualitat | Preu de licitació (contraprestació econòmica, subvenció anual) | Percentatge de baixa sobre el preu de licitació | Preu resultant, aplicada la baixa ofertada |
|--------------|--|---|--|
| Any 1 | 213.051,19 | | |
| Any 2 | 209.554,88 | | |
| Any 3 | 206.052,07 | | |
| Any 4 | 202.710,88 | | |
| Any 5 | 206.073,49 | | |
| Any 6 | 209.492,09 | | |
| TOTAL | 1.246.934,61 | | |

ANNEX 3 (antic annex 1)

- "En el cas de garantia definitiva, indiqueu l'import de què es tracte (5% de l'import d'adjudicació, que no està subjecte a IVA)".

S'ha afegit un "ANNEX 4. Valor estimat del contracte (IVA no inclòs, de conformitat amb art. 88 TRLCSP)", d'acord amb el nou informe econòmic corregit de data 29 de setembre de 2017, elaborat per l'economista Fco. Javier Alemany Mulero, amb el vist i plau del tècnic municipal d'Esports.

S'ha afegit un "ANNEX 5. Preu de licitació: Cànon estimat - Contraprestació econòmica - Subvenció a l'explotació", també d'acord amb el nou informe econòmic corregit de data 29 de setembre de 2017, elaborat per l'economista Fco. Javier Alemany Mulero, amb el vist i plau del tècnic municipal d'Esports.

I s'ha modificat l'antic "ANNEX 4 (ara, annex 6). Plantilla de personal subjecta a subrogació", incorporant al personal de les denominades activitats en sec, d'acord amb l'informe del tècnic municipal d'Esports, Guillermo Ponzoda Ibiza, de data 10 d'octubre de 2017.

Vist el segon informe jurídic complementari emés a aquest efecte per la Secretària Acctal de l'Ajuntament, en exercici de les seues funcions d'assessorament legal preceptiu, de data 30 d'octubre de 2017.

Vist el nou informe de fiscalització emés per la Interventora Municipal, de data 3 de novembre de 2017.

Es proposen a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Municipal Informativa corresponent, i a la vista dels informes jurídics i l'informe de fiscalització emesos, les següents propostes d'acord:

Primer.- Autoritzar l'inici de l'expedient per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a dur a terme la gestió dels serveis públics de piscina climatitzada, piscines descobertes del complex poliesportiu municipal, explotació de la sala municipal de musculació, control d'accessos, manteniment i neteja en el complex poliesportiu cobert i les seues instal·lacions annexes, com també la prestació dels serveis públics de docència en activitats aquàtiques i en sec.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars així com el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir en la gestió dels referits serveis.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Tercer.- Ampliar el nombre d'anualitats a les quals s'estendrà la despesa plurianual que comportarà la gestió dels serveis públics que ens ocupen, fins a sis anualitats, en virtut de la possibilitat conferida en l'apartat 5 de l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i donada la durada prevista d'aquesta concessió. I això amb la finalitat que anualment el pressupost municipal contemple l'aplicació pressupostària oportuna per tal de satisfer al concessionari la subvenció a l'explotació.

Quart.- Ordenar l'inici de la licitació de la concessió assenyalada, mitjançant inserció del corresponent Anunci al Butlletí Oficial de la Província de València.

Cinqué.- Facultar al sr. tinent d'alcalde delegat de Contractació per tal de dur a terme els tràmits necessaris en execució de l'acord que adopte l'Ajuntament Ple en aquest sentit.

Oliva, 7 de novembre de 2017. El tinent d'alcalde delegat de Contractació (P.D. Decret 2.013/17)
Signat: Vicent Canet Llidó.

VIST l'informe de data 10 d'octubre de 2017, del Sr. Guillermo Ponzoda Ibiza, Tècnic Municipal d'Esports, el text literal del qual és el següent:

GUILLERMO PONZODA IBIZA, Tècnic Municipal d'Esports, a la vista de la sol·licitud efectuada pel Sr. Alcalde, en relació a la successió d'empresa en el nou contracte de gestió dels serveis públics epigrafiats i, la nova contractació dels quals s'està tramitant en aquest Ajuntament, concretament referit a la subrogació i absorció del personal per l'entitat que finalment resulte adjudicatària, té a bé emetre el següent INFORME

L'empresa concessionària *Gestión, Salud y Deporte SLU*, va remetre un escrit a l'Ajuntament d'Oliva, registre general d'entrada núm. 2017/8702, amb data 29 de maig de 2017, en el qual expressa el seu desig de finalitzar l'actual gestió dels dits serveis públics el pròxim 31 de juliol de 2017, deixant oberta la possibilitat de continuar prestant el servei de manera eventual i pels motius que ja es coneixen, sempre que se li notifique amb el temps suficient per a poder planificar la nova temporada 2017/18, tenint en compte les necessitats del servei a prestar quant a la parada tècnica de manteniment preventiu i sobretot correctiu durant el mes d'agost, proposta anual d'activitats i serveis, inscripcions de nous abonaments, etc. En aquest mateix escrit i per a facilitar la labor preparatòria d'una nova licitació, en relació als termes que estableix l'article 25 del III Conveni Estatal d'Instal·lacions Esportives i Gimnasos, adjunta una relació de tot el personal que està prestant els seus serveis per a la mercantil esmentada i, que compten amb un antiguitat mínima de 5 mesos, relació facilitada amb els detalls suficients per a preveure la subrogació del personal.

Vist l'acord plenari per a requerir a la mercantil *GESTIÓN, SALUD Y DEPORTE SLU* que continue prestant i duent a terme tots i cadascun dels serveis que constitueixen l'objecte del contracte administratiu anteriorment indicat fins al dia de l'adjudicació del nou contracte amb la mercantil adjudicatària, el termini de la qual no podrà estendre's més enllà del 13 de desembre de 2017 i aprovat pel ple de l'Ajuntament amb data de vuit de juny del 2017.

En els termes del que es disposa en el III Conveni col·lectiu estatal d'instal·lacions esportives i gimnasos, publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat núm. 239 de data 2 d'octubre de 2014, en relació amb l'art. 44 del Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors referit a la successió d'empresa, la subrogació i absorció del personal que fins a la finalització dels seus serveis ha prestat o ha estat prestant les seues funcions per a la mercantil *GESTIÓN, SALUD Y DEPORTE SLU* (GSD SLU), serà d'obligat compliment per a l'entitat que finalment resulte adjudicatària de la nova concessió administrativa, i per a aquells treballadors en actiu que realitzen els seus treball en la contracta amb una antiguitat mínima dels cinc últims mesos anteriors a la finalització efectiva del servei, siga com siga la modalitat del seu contracte de treball.



AJUNTAMENT D'OLIVA

D'un altre costat, i de conformitat amb la previsió continguda en l'art. 25.IX de l'indicat Conveni col·lectiu estatal, aquesta subrogació de personal que es planteja té caràcter vinculant, encara en el supòsit de tancament temporal d'un centre de treball que obligue a la suspensió de l'activitat per temps no superior a un any.

A tals efectes i amb la finalitat que els expedients epigrafiats preveja l'abast i contingut de la subrogació del personal i les obligacions inherents que comporta, es va presentar pel tècnic que subscriu, el passat 28 de juny del 2017, un informe relatiu al personal objecte de subrogació i per tant de successió d'empresa, en relació al registre general d'entrada núm. 2017/8702, amb data 29 de maig, presentat per l'empresa concessionària actual *Gestión, Salud y Deporte SLU* i incorporant totes aquelles dades necessàries per a poder plantejar les oportunes modificacions i/o valoracions econòmiques.

Respecte al personal de subrogació presentat per l'empresa concessionària *Gestión, Salud y Deporte SLU*, es va posar l'accent principalment que els monitors esportius en activitats en sec, era un programa d'activitats no incloses en el contracte de concessió administrativa anterior de l'Exp. Concessió-SEC/01-2010.

Si bé és veritat que, caldria garantir els drets del personal que ve prestant regularment els seus serveis d'activitats en sec durant els últims anys, tant en iniciació esportiva com en escoles de salut i esport per a adults, i tot açò sobre la base del que estableixen el Reial decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, especialment els articles 42, 43 i 44; Directiva 2001/23/CE de 12 de març de 2001; Conveni Col·lectiu d'Instal·lacions Esportives i Gimnasos i sentència núm. 207/2017 en matèria d'eleccions (s'adjunta còpia del mateix), en el qual es ve a confirmar un mateix centre de treball per a tot el cens de treballadors adscrits a diferents contractes administratius.

Així doncs, caldrà tindre en compte en el personal adscrit a subrogar, els quals presten els seus serveis en les instal·lacions esportives municipals d'Oliva, i sobre la base dels termes que s'estableix en l'art. 25 del III Conveni Estatal d'Instal·lacions Esportives i Gimnasos, i amb una antiguitat mínima de 5 mesos, als monitors esportius que es relacionen en l'escrit presentat a l'Ajuntament d'Oliva, registre general d'entrada núm. 2017/8702, amb data 29 de maig i, els programes esportives del qual ja es troben inclosos en el nou expedient de concessió a dalt referenciat.

- Cod. 2095, Reynau Blasco, Alejandra: Monitora de *Funky*
- Cod. 4015, Castelló Mayol, Maria Inmaculada: Monitora de Pilates i Gimnàstica de Manteniment
- Cod. 4017, Sebastià Frasquet, Nuria: Monitora de Pilates
- Cod. 4019, Vives Aparici, Natalia: Monitora de Balls de Saló
- Cod. 4021, Cruz Rodriguez, Laura: Monitora de Pilates
- Cod. 4075, Estruch Catala, Maria Rosario: Monitora de Ioga
- Cod. 4716, Escrivá Faro, Consuelo: Monitora de Psicomotricitat

És tot el que he d'informar als efectes oportuns. Oliva, 10 d'octubre del 2017

VIST l'informe jurídic de data 30 d'octubre de 2017, de la Sra. Sofia Gregori Bosch, cap del Departament Jurídic de Secretaria, en qualitat de Secretària Accidental, el text del qual literalment és el següent:

SOFIA GREGORI BOSCH, Secretària Acctal. de l'Ajuntament d'Oliva, en relació a la concessió administrativa per a la gestió de determinats serveis públics a prestar en el Complex Esportiu Cobert d'aquesta Ciutat, i d'ordre de l'Alcaldia, té a bé emetre el següent INFORME



AJUNTAMENT D'OLIVA

1r).- Consta la motivació de la necessitat a iniciar aquest expedient contractual per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a dur a terme la gestió de les Piscines Descobertes del Complex Poliesportiu Municipal, de la Piscina Climatitzada, d'activitats en sec (a prestar tant en instal·lacions pròpies del Complex Poliesportiu municipal com en altres edificis de titularitat municipal), explotació de la Sala de Musculació, així com el manteniment, neteja i control d'accessos a diverses zones del Pavelló Cobert Multiusos i d'instal·lacions annexes al mateix, per part de la tècnica que subscriu, es va procedir a la redacció del Plec de Clàusules Econòmiques Administratives particulars, així com a la redacció del Plec de Clàusules Tècniques, elaborat aquest últim pel Tècnic Municipal d'Esports.

2n.- A la vista de l'informe de fiscalització de la Interventora Municipal, de data 28 de juliol de 2017, on es recullen una sèrie d'observacions respecte a l'expedient a dalt indicat, s'aporta nou estudi econòmic per l'economista D. Fco. Javier Alemany Mulero, de data 31 de juliol de 2017, amb el vistiplau del Tècnic Municipal d'Esports, amb la finalitat d'esmenar les deficiències assenyalades en l'informe de fiscalització.

3r.- A conseqüència d'això es va procedir a ajustar el Plec de Clàusules Administratives Particulars al nou Estudi Econòmic presentat, modificant-se tant el valor estimat del contracte com el preu de licitació, arribant-se fins i tot a dictaminar per la Comissió Informativa de Serveis Socioculturals, en reunió que va tenir lloc el 9 d'agost de 2017, la proposta d'autorització de l'inici de l'expedient i d'aprovació dels indicats Plecs.

4t.- Advertit novament que l'Estudi Econòmic presentat no s'ajustava a l'establert en la Llei 2/2015, de 30 de març, de Desindexació de l'Economia espanyola, en el sentit que no deslligava els càlculs i revisions del contracte de l'IPC, la qual cosa ha obligat a presentar un nou Estudi corregit, amb data 29 de setembre de 2017; i que el Tècnic Municipal d'Esports, adverteix, en informe emés el 10 d'octubre de 2017, que s'ha de tindre en compte en el personal adscrit a subrogar, els monitors esportius en activitats en sec, s'ha procedit a ajustar el Plec de Clàusules Administratives Particulars als canvis indicats.

5é.- A la vista de l'exposat la Tècnica que subscriu, en la seua condició de Secretària Acctal. d'aquest Ajuntament, considera ajustada a la legalitat vigent els canvis efectuats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, sense perjudici del corresponent informe de fiscalització per la Intervenció Municipal.

Oliva, 30 d'octubre de 2017. La Secretària Acctal. Sofia Gregori Bosch

VIST l'Informe de Fiscalització de data 3 de novembre de 2017, de la Sra. Marta Milvaques Cucart, Interventora Municipal, el text del qual literalment és el següent:

INFORME DE FISCALITZACIÓ

Assumpte: Concessió de la gestió de la Piscina Climatitzada, piscines descobertes del complex esportiu municipal, sala de musculació municipal, control d'accessos, manteniment i neteja en el complex esportiu cobert i les seues instal·lacions annexes, així com la prestació de serveis públics de docència en activitats aquàtiques i en sec, de titularitat de l'Ajuntament d'Oliva(II).

En compliment de l'establert en l'article 214.1 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la Base 39 d'execució del pressupost 2017, que estableix la fiscalització prèvia limitada s'emet el següent INFORME



AJUNTAMENT D'OLIVA

Examinat l'expedient de referència, es comprova que s'ha incorporat nou estudi econòmic de data 29 de setembre realitzat per D. Francisco Javier Alemany Mulero actuant, segons assenyala, com a economista de la mercantil *Ayfos Consulting SL* conformat pel Tècnic d'esports de l'Ajuntament d'Oliva, que assenyala la previsió d'ingressos i despeses durant tota la vida prevista de concessió referenciat a índexs que s'ajusten a la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, la qual cosa justifica el cànon previst en els plecs.

A la vista d'aquest estudi, dels informes de la Secretària Acctal, de data 25 de juliol i 30 d'octubre i havent sigut conformats els plecs, s'informa FAVORABLEMENT la proposta del regidor delegat d'Hisenda, Patrimoni i Contractació de data 31 d'Octubre, si bé em remet a l'Informe d'Intervenció, de data 28 de juliol respecte a les observacions No referides a l'estudi econòmic.

Oliva 3 de novembre de 2017. La Interventora, Marta Milvaques Cucart

VIST finalment el plec de Clàusules Administratives que ha de regir l'adjudicació del contracte de gestió, de data 13 d'octubre de 2017, firmat per la Sra. Sofia Gregori Bosch en qualitat de Secretària Accidental, i inclòs en l'expedient administratiu a l'efecte.

La Comissió sotmet a votació la Proposta d'Acord. Voten a favor els representants del Grup Bloc-Compromís, del Grup Projecte Ciutadans d'Oliva i del Grup Gent d'Oliva. S'abstenen els representants del Grup PP i del Grup Socialista.

Segons el sistema vigent de vot ponderat, la Comissió, per 10 vots a favor i 10 abstencions, DICTAMINA FAVORABLEMENT i eleva al Ple de la Corporació la següent PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Autoritzar l'inici de l'expedient per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a dur a terme la gestió dels serveis públics de piscina climatitzada, piscines descobertes del complex poliesportiu municipal, explotació de la sala municipal de musculació, control d'accessos, manteniment i neteja en el complex poliesportiu cobert i les seues instal·lacions annexes, com també la prestació dels serveis públics de docència en activitats aquàtiques i en sec.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars així com el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir en la gestió dels serveis esmentats.

TERCER.- Ampliar el nombre d'anualitats a les quals s'estendrà la despesa plurianual que comportarà la gestió dels serveis públics que ens ocupen, fins a sis anualitats, en virtut de la possibilitat conferida en l'apartat 5 de l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i donada la durada prevista d'aquesta concessió, i això amb la finalitat que anualment el pressupost municipal contemple l'aplicació pressupostària oportuna per tal de satisfer la subvenció a l'explotació al concessionari.

QUART.- Ordenar l'inici de la licitació de la concessió assenyalada, mitjançant inserció del corresponent Anunci al Butlletí Oficial de la Província de València.



AJUNTAMENT D'OLIVA

CINQUÉ.- Facultar al Sr. tinent d'alcalde delegat de Contractació per tal de dur a terme els tràmits necessaris en execució de l'acord que adopte el Ple de l'Ajuntament en tal sentit.

Finalitzades les intervencions, que després es reproduiran.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda aprovar el dictamen transcrit precedentment.

Les intervencions a què s'ha fet referència en aquest assumpte es reproduïxen tot seguit:

- **Sr. alcalde:** “Abans de donar la paraula, hi haurà una doble intervenció; per una part intervindrà el regidor d'Esports per qüestions més tècniques del que és el contracte, i per altra el regidor de Contractació. Per tant, aqueixa primera intervenció es dividirà en dos intervencions. Respecte al que ha dit la secretària, dir-los que verbalment he estat informat per la interventora, que no ha pogut assistir, que els recursos de l'import del contracte, que són 2,9 milions d'euros no supera el 20% de recursos ordinaris de l'ajuntament; els recursos ordinaris de l'ajuntament es calculen en funció del pressupost inicial, que són 21 milions d'euros; per tant, estariem parlant de 4,2 milions d'euros seria el 20% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, per tant, estem parlant que la valoració total del contracte, que suma 2,9 milions d'euros, no superaria el 20%. No obstant això, demà ho tindrem en un informe que la interventora farà a tal efecte. Dir-los que verbalment això m'ha transmès la interventora.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “Hui portem al plenari el Plec de condicions, tant l'administratiu com el tècnic. En aquest cas, la part administrativa o Plec de condicions administratives particulars, Vicent Canet com a regidor d'Hisenda farà l'explicació dels números i les quantitats que estem parlant, i jo com a regidor d'Esports, simplement, informar al plenari que aquest servei tots coneixen que es va adjudicar en 2010, hi havia quatre anys de contracte i dos pròrrogues; s'han esgotat, al 2016 es van esgotar, tots saben que va passar per plenari el tema que s'ampliaria el servei fins que poguérem tindre el plec definitivament resolt. No ha sigut un plec fàcil de preparar per la part administrativa i la part tècnica de l'ajuntament, i dir-los únicament, que estem parlant d'un plec que cobreix el que són els serveis de la piscina, el que és la neteja de tot el pavelló, i els serveis aquàtics; i nosaltres hem incorporat en aquesta nova concessió la gestió del gimnàs, la gestió de les piscines descobertes, i considerem que aquesta situació pot fer que, al final, siga un conjunt, el que són les instal·lacions, que creguem que pot millorar la gestió i l'operativitat de les instal·lacions. Estem parlant del contracte d'un servei, d'una quantitat de 2.909.000 euros, i el que és el preu de licitació és 1.246.934 euros, per a sis anys. Ara, Vicent Canet explicarà tot el que s'ha plantejat des dels serveis jurídics, sobretot, econòmics per tal de plantejar la licitació i que no hi haja cap problema. Dir-los que va haver un compromís per d'aquest regidor que tant tot el personal que



AJUNTAMENT D'OLIVA

en l'actualitat presta el servei en la piscina, són al voltant de 20 persones, com les persones que presten també el servei en les activitats en secs estan inclosos en la concessió, per tant, l'empresa que licite i vulga fer-se càrrec del servei, assumirà aqueix personal dins de la concessió. Considerem que és el que marca la normativa i també que és operatiu per al servei, ja que són persones que han estat treballant durant molt de temps, prestant aqueix servei.”

- **Sr. Canet Llidó:** “Ho vam explicar en la comissió per la qual va passar aquest punt, que entre la comissió que es va celebrar el 9 d'agost del 2017, que ja es va dictaminar favorablement aquest punt, i el que es va dictaminar en l'última Comissió extraordinària de Serveis Socioculturals, s'havien produït una sèrie de canvis i es va explicar en aquella comissió en què consistien aqueixos canvis. Ràpidament ho comentem ací perquè tot el món ho tinga clar. Respecte del Plec administratiu anterior el que s'havia modificat és en la clàusula huitena, la 8.1, el valor estimat del contracte ascendeix a 2.909.081,98 euros; aqueixa quantitat, si ens fixem en el que figurava en el plec anterior, era distinta; i també, en la clàusula 8.2 la forma d'expressar el preu de licitació es fa en referència a l'import total dels sis anys de l'explotació, és a dir, “per a la totalitat dels sis anys l'adjudicatari de la gestió del servei públic que ens ocupa serà per a la totalitat dels sis anys d'1.246.934,61 euros, d'acord amb els desglossament que pot consultar-se en l'annex 5. S'ha afegit, per tant, un annex cinc i un annex quart; en l'annex quart justament ve el valor estimat del contracte, abans el Sr. alcalde ha comentat quina era aqueixa quantitat, jo l'he tornada a dir ara, i la repetisc, són 2.909.081,97 euros, això és el valor estimat del contracte que figura a l'annex quatre. I per aclarir qualsevol dubte que puga tindre la corporació al respecte, l'import del nostre pressupost és de 21.450.000 euros, tot ell finançat amb recursos ordinaris, el 20% d'aqueixa quantitat són 4.308.000 euros, és a dir, molt lluny del que suposa el valor estimat del contracte. També s'ha afegit l'annex cinc, que el que fa és que el licitador oferisca la baixa que considere, si la vol oferir, i que la puga distribuir pels sis anys de l'explotació, fixant per a cada any la quantitat que estime i que es puga comparar clarament, quan la mesa de contractació estude les distintes propostes, quina és la proposta que ofereix un licitador i quina és la proposta que ofereix l'altre, d'una forma completament clara. Després hi ha algunes qüestions menors, com que l'annex que abans era el número u s'ha passat al número tres i el tres al primer, perquè és l'ordre més lògic i s'ha puntualitzat molt bé que aqueix import que percep l'adjudicatari, que ve del capítol quatre, no està subjecte a IVA; això ja ho deia la Sra. interventora al seu informe, ja es deia en el plec, però es clarifica en l'annex número tres, en aquest cas. I bàsicament, aqueixes són les diferències, a banda del que ha comentat també el meu company, el Sr. Peiró, que s'ha incorporat en l'annex que feia referència al personal que subroga, en base a la base número 25 del conveni pertinent, que també s'han afegit aquelles persones que realitzaven el que denominem les activitats en sec, i que venia facturant el mateix concessionari que fins ara està duent a terme la gestió de la piscina climatitzada.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. Salort Rubio:** “Aquest grup polític estem en contra de les privatitzacions dels serveis municipals, i vaig més enllà, som partidaris de remunicipalitzar els serveis; això no ho hem ocultat en cap moment. Sabem que en aquest tipus de contracte d'externalitzacions sempre hi ha un benefici industrial, o més bé conegut com benefici empresarial, que el que fa és que aquest tipus de benefici deixi de repercutir sobre el mateix preu en el servei; i nosaltres, òbviament, estem en contra d'això. Som partidaris que la gestió directa és el camí i creguem que l'ajuntament ha d'absorbir aquest tipus de serveis, no volem, sobretot, que es facen negocis de les necessitats del poble, i molt menys que vagen ampliant-se. A tot açò, no ens hem quedat quietos i hem intentat, de fet, estem treballant el meu company i jo, a proposar una alternativa, en aquest cas, seria una entitat pública empresarial local; només que per causa de la densitat de la normativa que hi ha de moment encara no ho hem pogut fer possible, sí que és veritat que hem consultat altres models, com puga ser Aigües de Sueca, o el Poble Net, de Benitatxell, que han resultat ser exemples dignes a seguir i que creguem i anem a treballar amb això, i és més, en un futur esperem que estudiem, i en el millor dels casos, aprovem una empresa que puga ser similar a aquestes dos. Per tant, nosaltres creguem que hem deixat una gran oportunitat no implementant aquest tipus d'entitat, i encara que som partidaris, primer de no deixar al poble sense servei de piscina i altres serveis, tampoc volíem que tots aquests treballadors que estan actualment treballant pararen al carrer, com ha dit el company Blai Peiró, van ha ser absorbits dins d'aquest plec, i dins del mal, almenys sabem que aquests treballadors van a continuar en el seu lloc de feina i donant servei al poble. Per tant, nosaltres anem a votar a favor perquè sabem que aquesta proposta ha d'eixir, no volem deixar, com he dit abans, el poble sense servei ni els treballadors sense feina; però sí que llancem aquesta reflexió, que hi ha més models, i sobretot, hem de proposar-nos anar tirant el que és aquest tipus de gestió a la gestió directa. Per tant, nosaltres no volem tolerar cap altre tipus de privatització; no obstant, en aquest cas, per no deixar passar el servei votarem a favor.”

- **Sr. Mengual Manzaneres:** “No volia parlar però es que em sorprenen tant les declaracions del Sr. Salort. Vosté en Benestar Social agafa a gent de borsa d'empreses privades, i no ho ha canviat. Es que no té sentit. I sap per què li ho trasllade? Perquè jo sóc defensor del sistema públic, però crec que el que està hui intentant explicar, a mi personalment, m'avergonyeix; perquè de sobte diu que està treballant, en què està treballant, en un plec de la piscina que anem a aprovar per a sis anys? És que no ho entenc, Sr. Salort. Quan vam estar tractant, encara que no tinga massa a vore, el tema de les mitges alliberacions, vosté de sobte diu que té un nou mètode que podria servir, si ho diu ací en el plenari, què fa la resta de la setmana? I mire, ja que està vosté en situació d'abanderar ideologies utòpiques, que em sap mal que queden tan mal perquè és veritat que es podrien realitzar en alguns aspectes, està el plec del fem, no fa falta que vostés el traguin, espere la seua proposta d'aprovar una empresa pública, que treballes sobre el tema del fem, que siga rentable econòmicament; però com més prompte millor, perquè aquestes intervencions, Sr. Salort, no sé si se n'adona, però el que fan mal és als qui realment creiem en el sistema públic. Reflexione, pense, li ho dic des del millor tracte que puc



AJUNTAMENT D'OLIVA

tindre amb vosté, perquè un defensor del sistema públic quan sent aqueixes paraules el mateix dia que van a traure el tema del plec de la piscina, fixe vosté en quina data està, acaba de dir el Sr. Peiró que des del 2010 estava en marxa, hem demanat pròrrogues, i ara hem estat un any traient-ho conforme podíem, vosté crec que ha tingut temps suficient per presentar una proposta, una alternativa, i no vindre al plenari a dir aquestes situacions. Reflexione, pense què serà millor per a la defensa del sistema públic i crec que també per a l'àmbit polític.”

- **Sr. Llopis Ibiza:** “El Partit Popular tampoc no anàvem a fer cap declaració, però és que és veritat, Sr. Salort; a mi m’ha sorprés. S’han dit ací dates, des del 2010, pròrrogues que les hem esgotat totes, hem tingut moltes reunions amb aquest tema, tots els grups polítics hem exposat en les reunions; jo mateix, en les comissions i reunions pertinents em preocupava molt el tema del personal laboral de l’ajuntament, que no quedara en l’aire sinó que pogueren, aquest nou conveni que l’adjudicàrem. I així es va explicar i tots vam estar d’acord de posar cadascú els seus dubtes, i ara vosté ens diu d’una proposta. Ara? És que la veritat, açò és massa. Jo, el Partit Popular, com he dit, votarem a favor, perquè una cosa tenim clara, el gimnàs o la sala de musculació, la veritat que tenim moltes crítiques, tots hem vist els registres d’entrada que tenim dels usuaris, ciutadans d’Oliva, o d’on siguen, queixant-se d’aquesta sala; la piscina exterior també, siga per vigilància, per accessos o per neteja, té moltes deficiències i crec que aquest conveni pot ser favorable perquè tot açò puga canviar. Però conforme he dit, jo crec que les comissions, reunions i Junes de Portaveus estan per a tractar aquests coses, no per a portar-les hui al plenari, dir que no ens pareix bé, però votem que sí quan s’hauria pogut traslladar i aqueixa proposta seua potser poder-la tractar en alguna reunió.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “De la meua intervenció d’abans sí que volia manifestar, que no ho havia dit, que dins del plec està establerta l’obligació, o la necessitat, que l’empresa que tinga el contracte es farà càrrec d’instal·lar unes grades dins de la piscina municipal coberta, per tal d’evitar els problemes que hem tingut durant molts anys, que quan es fa natació de competició els pares moltes voltes s’han de quedar fora, per tant, aqueixa inversió que està al voltant d’11.000 euros o un poc més, es farà càrrec l’empresa que es quede el contracte; i a més, referent a la sala de musculació dir que l’altra condició és que renove tota la maquinària del gimnàs, que està valorada en 36.000 euros, més o menys. Per tant, aqueixa inversió que haurà de fer l’empresa que es quede la concessió, crec que va a beneficiar o a millorar el servei. Jo voldria trencar una llança; primer, agrair al regidor, al meu company de corporació, Àlex, pel tema que ha comentat. Jo respecte totes les opinions que es plantegen; no estic a favor d’alguns comentaris que s’han fet com que les piscines estan mal, i brutes; no és cert. Jo crec que els treballadors de l’ajuntament que han portat les piscines descobertes en els últims anys han fet la seua tasca, els conserges, recordar que totes les instal·lacions de sanitat d’aigua s’han renovat, totes, tant la de dins de la piscina coberta, com la descoberta, aquests últims anys hem anat fent-les noves; i considerem que els treballadors, inclús del gimnàs, han fet una tasca importantíssima; però això no lleva el que hui, en la situació actual que tenim la



AJUNTAMENT D'OLIVA

corporació, i el tema de la plantilla de personal, considerem optimitzar els recursos, i que l'empresa que es faça càrrec de la concessió aporte la seua empremta, sabent, sobretot i això és *sine qua non*, que els treballadors van a respectar-se tots, vull dir, jo crec que és importantíssim i és un pas que hem de donar. Tots voldríem que els serveis es prestaren els funcionaris, treballadors municipals, però en moltes ocasions no arribem, i quan no s'arriba se n'ha de fer càrrec una empresa que considerem que pot optimitzar el servei. Dit això, també dir que el tema per als usuaris, que és una part molt important creguem que no hem tocat les ordenances, per tant, el cost per als usuaris, per al ciutadà, serà exactament el mateix, i el que volem és optimitzar-ho. Abans teníem tres o quatre contractes, quan es feien les activitats en estiu en les piscines de fora es feia un contracte, es posava un conserge municipal tot l'estiu, per a recollir les butlletes; quan es feien les activitats en sec es feia un altre contracte, i després teníem la concessió de la piscina. Ara, actualment, tot el servei anirà en un paquet, no en diversos contractes, ho tenim clar i tenim l'informe de fiscalització favorable de la interventora, que millorarem el servei, que és el que al final busquem, que els nostres ciutadans gaudisquen d'un servei, que és car, ho hem dit moltes voltes, són unes instal·lacions cares de mantindre, tots ho sabem, en l'ajuntament tant els membres de la corporació que han estat governant, com nosaltres, sabem que és molt car mantindre aqueix servei, però el volem mantindre, i al final, que al ciutadà li coste el menys possible. S'han fet millores, com saben, que crec que revertiran en el tema de les piscines descobertes, que és llevar tot el cablejat de llum que hi havia al voltant de la piscina descoberta, i que aquest mes que ve començarà la nova ampliació de la platja de la piscina descoberta que li donarà un plus a la instal·lació i al servei. Jo crec que si treballem bé i l'empresa que s'ho queda, raonablement, funciona crec que serà un servei que valdrà la pena portar.”

- **Sr. Salort Rubio:** “Trobo un poquet paradoxal que els partits que porten més de 30 anys per ací li diguen al que acaba d'arribar que arriba tard a fer les coses; això no ho acabe d'entendre. Sr. Mengual, sí que és veritat, únicament, el servei de la piscina, la sala de musculació, no és l'únic objecte que es pot portar a un servei públic, i no és que sols ens centrem en açò, de fet, les activitats que realitzem nosaltres també voldríem incloure-ho; de fet, m'ha sorprès molt que parles d'exemples idíl·lics com exemplaritzant la funció pública; han parlat d'Aigües de Sueca i el Poble Net, són exemples reals, que vosté pot anar a vore; de fet, Aigües de Sueca va començar portant la gestió de les aigües i després ha anat ampliant a altres tipus de serveis, i això és el que voldríem. Nosaltres creguem que, per exemple, la piscina i la sala de musculació podrien ser part de l'objecte d'aqueixa empresa que volem crear. Està clar que portem dos anys i mig i podríem haver-ho creat, però és una tasca molt farragosa i si vosté està tan segur que creu en allò públic té la porta oberta, nosaltres no volem tampoc apropiari-nos d'aquest tipus d'empreses; òbviament, vosté té la porta oberta a seure amb nosaltres, a redactar i a donar suport després quan ho portem a plenari; però el que vull deixar vore és que no sols volem dir, què mal ho ha fet una persona, no; el Sr. Peiró el que ha fet ha sigut traure-ho per tal de no deixar el servei parat, i el que vol és que els treballadors



AJUNTAMENT D'OLIVA

continuen treballant i que intente donar el millor servei a la ciutat. Nosaltres el que volem és plantejar una altra alternativa, per poder fer el mateix que vol fer el Sr. Peiró, ja està. I si podem anar tots de la mà en aquest tipus d'alternatives, òbviament, molt millor.”

- **Sr. Mengual Mazanares:** “Sr. Salort, vosté i jo portem el mateix temps en aquest plenari; portarem ara al voltant de dos anys i mig, quasi tres. El mateix temps, ni més ni menys, el mateix dia vam entrar els dos; la diferència és que vosté té una alliberació, per tant, pot dedicar-li el temps en exclusiva al sector polític, i a dirigir les seues Regidories i aportar idees, i un secretari de grup, que té a la seua disposició per poder treballar. Jo no tinc ni mitja alliberació, ni secretari de grup, per tant, entenem que tenim certa o molta distancia en temps per poder dedicar-li a la política del nostre municipi; supose que aqueix plantejament l’entenem i corroborem els dos. Torne a dir-li pel respecte que tinc al sistema públic, i defensor a ultrança del mateix, em pareix, és que la paraula és, i disculpe, no és vergonyós, però si li senta mal, utilitze un altre terme però en aqueixa línia; perquè hui anem a aprovar en el plenari el plec de condicions que presenta el Sr. Peiró i el Sr. Canet, l’equip de govern; i vosté hui, quan anem a alçar la mà, sense cap tipus de temps de reacció, em diu que té una idea per fer una empresa pública com fa Aigües de Sueca o Poble Net de Benitatxell; que pot semblar encertat, però vosté ha tingut dos anys i mig, quasi tres, per poder presentar alguna proposta en aqueixa línia. No entén que hui ve ací i solta una idea que no tenim cap tipus de temps per poder ni recolzar-la, ni treballar-la? I vosté em diu que estan les portes obertes per poder treballar; vosté m’ha fet alguna proposta en aquesta línia? Si vosté fa un any, any i mig, dos anys, dos anys i mig, em diu, vols que mirem el tema de la piscina, si existira alguna possibilitat de fer una empresa pública? Ho podem mirar; i segur que si li ho diu al Sr. Peiró, segur que està d’acord de poder mirar-ho; però vosté quan anem a alçar la mà diu que està treballant en aquest tema; i hui anem a aprovar un plec de condicions per als futurs sis anys; no entén que no té lògica? És que, disculpem, però no té lògica. Per això em sembla que és un maltracte al sistema públic, perquè el sistema públic ha de tindre una defensa a ultrança, un treball, una constància; però li repetisc, vosté en el seu departament està privatitzant i agarrant de la borsa d’empreses privades. Sr. Salort, no veu vosté que és incongruent? I pel respecte que li tinc al sistema públic, i perquè crec que és el millor sistema si es treballa bé, convençudíssim, em sembla que és un atac al mateix, el dia que anem a aprovar el plec de condicions, dir que està treballant sobre això, quan no hi ha temps per poder reaccionar. Entén el que li vull explicar? Compartim els ideals? Segurament sí; però des del principi treballem en açò, perquè ja no hi ha temps i no és la primera vegada que fa aquestes intervencions, per això li deia allò de la mitja alliberació. De sobte, el dia del plenari diu que té una nova fórmula o un nou mètode, que pot servir tant al govern com a l’oposició, no podia dir-ho dos setmanes abans? Perquè el tema de la mitja alliberació no va ser de hui a demà, ha estat cert temps reflexionant-se, debatent-se, parlant-se, tant govern i oposició, com el mateix govern; per favor respecte el sistema públic amb treball i constància, no dient coses el mateix dia que anem a alçar la maneta.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. Llopis Ibiza:** “Vaig a ser breu. Sr. Salort, jo estic disposat a anar de la mà de vosté, i del qui faça falta; però l'única cosa que he dit és que qualsevol exposició es presente amb temps i forma. El Partit Popular també esperem que abans que acabe la legislatura el nou conveni del fem estiga preparat, el conveni del trinquet també, i no m'esperaré que en el plenari on s'aprove el nou plec vosté faça el mateix. És un consell que li dic, perquè encara està a temps, encara queda any i mig per acabar la legislatura, hi ha molts plecs o convenis per fer i esperem veure'ls fets i acabats, i allí tindrà vosté el seu temps, tindrà les comissions, les meses de treball, tindrà el que vosté vulga per a treballar-ho, però no ho diga en el plenari on va a votar-se, és l'única cosa que vull dir. I el demés, quan el Sr. Peiró no estava d'acord amb les meus afirmacions, jo la veritat que les meues afirmacions de la neteja, vigilància, que també he dit de la piscina exterior, i sobre el mal funcionament de la maquinària de la sala de musculació, jo em guie pels registres d'entrada, Sr. Peiró; jo no puc anar a tot, està clar, no vaig al gimnàs, ni vaig a la piscina exterior però com a grup de l'oposició el meu deure és fer cas dels veïns d'Oliva, mirar els registres d'entrada que ens arriben al nostre despatx per poder analitzar-los, comprovar, parlar amb la gent; i expose el que he pogut vore. Res més.”
- **Sr. alcalde:** “Sr. Salort té la paraula per al·lusions. Si altres la volen per al·lusions, la tindran però per favor els demane que siguin breus, que diguen en què s'han sentit al·ludits i no enceten noves línies de debat.”
- **Sr. Salort:** “El fet que es propose açò ara no és únicament per al tema de la piscina; òbviament, aquest tipus d'entitat pot abastar molt més. Si jo, òbviament, estic treballant per al meu, no sols estic dient-li al Sr. Peiró, tinga açò en compte, no; açò ho propose i ho proposaré per a tots els serveis; per al del fem, per la neteja, per a tot. En temps, òbviament. En el meu comentari el que no volia és començar ara una mesa de treball per a parlar sobre el tema de la piscina, el que volia dir és que en aquest tema se'ns ha tirat el temps damunt i no ho hem pogut mirar; però és una bona oportunitat per a posar-nos les piles i pensar en això per a tots els demés serveis; és simplement això el que volia dir. El que ha comentat sobre la sala de musculació, jo fa dos anys que vaig a la sala de musculació del poliesportiu, i la veritat és que el temps de reparació que ha tingut mai ho trobat excessiu ni res; les màquines, òbviament, sempre pots ficar unes més punteres, la veritat és que al preu que té, i com està, jo almenys sí que m'apanye; si es milloren molt bé, però el que són els temps de reemplaçament de peces, i tot això tampoc ha sigut excessiu.”

Després de la votació, el Sr. alcalde manifesta el següent:

- **Sr. alcalde:** “Tot i que se li demanarà l'informe a la Intervenció, com que els vots han sigut superiors a la majoria absoluta, realment no caldria, però per a eixir de dubtes el tindrem amb aqueixa informació.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

SEGON.- DICTAMEN CI EXTRAORDINÀRIA I URGENT D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE INICI DEL TRÀMIT I INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CARRIL DE DESACCELERACIÓ EN PASSEIG DE FRANCISCO BRINES I CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLIVA I LA MERCANTIL *LIDL SUPERMERCADOS, SAU*.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, de data 13 de novembre de 2017, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“ÚNIC.- PROPOSTA D'ACORD. INICI DEL TRÀMIT I INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CARRIL DE DESACELERACIÓ EN PASSEIG FRANCISCO BRINES I CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLIVA I LA MERCANTIL *LIDL SUPERMERCADOS, SAU*.

Una vegada votada la urgència de l'únic punt de l'Ordre del Dia, per la Presidència es dóna lectura a la Proposta d'acord de data 10 de novembre de 2017 que presenta l'Alcaldia i que, seguidament, es reprodueix:

“PROPOSTA DE L'ALCALDIA.- La mercantil *LIDL SUPERMERCADOS, SAU*, va sol·licitar i va obtenir, mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 1668, de data 27 de juliol de 2017, llicència d'obres per les de **CONSTRUCCIÓ DE NAU AÏLLADA, D'UNA PLANTA MÉS ALTELL I URBANITZACIÓ D'APARCAMENT EXTERIOR PER A UNA ACTIVITAT DE SUPERMERCAT** en c/ Av. Poeta Francisco Brines, 35-37. Expedient OMA 27/2017.

Per la titular de la llicència es presenta una proposta de reordenació i regulació del trànsit rodat per possibilitar l'accés de vehicles a l'interior del recinte de l'indicat supermercat en les més adequades condicions de fluïdesa i seguretat, mitjançant la reurbanització i adequació parcial de la via pública Passeig Poeta Francisco Brines, així com la regulació del finançament d'aquestes actuacions, incloses les marques vials i senyalització de trànsit i reposició d'aquelles instal·lacions de subministraments urbans que pogueren veure's afectades per aquestes actuacions.

A la vista de l'informe jurídic del Departament d'Urbanisme de data 24 d'octubre de 2017 i per poder instrumentar la referida proposta, es necessita l'elaboració, tramitació i aprovació, si escau, d'un Conveni Urbanístic entre la mercantil titular de la llicència d'obres indicada i l'Ajuntament.

Tal com s'informa, aquest Conveni quedarà subjecte al règim jurídic regulat en els articles 173 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol (LOTUP) i 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

Vist l'informe que sobre aquest Projecte Bàsic i d'Execució ha emés, amb data 24 d'octubre de 2017, l'Arquitecte Municipal, en sentit favorable.

Vist l'esborrany del Conveni elaborat i el Projecte Bàsic i d'Execució del carril de desceleració en el Passeig Francisco Brines que presenta la mercantil *LIDL SUPERMERCADOS, SAU*, per aquesta Alcaldia, de conformitat i sobre la base dels informes tècnic i jurídic emesos, es proposa al Ple de l'Ajuntament que, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, adopte acord d'aprovació **inicial del text del Conveni i del Projecte presentat i sotmetre, de forma conjunta, tots dos instruments, a tràmit d'informació pública, per període de vint dies naturals, mitjançant inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Comunitat Valenciana, així com en els Taulers d'Edictes Municipals i pàgina Web de l'Ajuntament.**



AJUNTAMENT D'OLIVA

Vist el contingut de la proposta de Conveni Urbanístic a subscriure amb la indicada mercantil, i les clàusules de la qual es reproduïxen:

“PRIMERA.- La mercantil *LIDL SUPERMERCADOS SAU* presentarà per a la seua aprovació per l'Ajuntament, sobre la base de la Proposta d'execució de nou encreuament amb carril de desceleració en Passeig Poeta Francisco Brines, un PROJECTE TÈCNIC DE REURBANITZACIÓ PARCIAL I ADEQUACIÓ DEL PASSEIG POETA FRANCISCO BRINES PER A LA REGULACIÓ I ORDENACIÓ DELS ACCESSOS A LA PARCEL·LA DEL SUPERMERCAT.

L'indicat Projecte s'acompanya d'Estudi de Trànsit que, a més de la zona del Passeig Francisco Brines, comprendrà aquelles vies públiques de l'àmbit del Sector 2 que es pogueren vore afectades pel trànsit que genere l'activitat del Supermercat.

SEGONA.- Una vegada aprovat el present Conveni i el Projecte Tècnic que forma part del mateix, la mercantil *LIDL SUPERMERCADOS, SAU* sol·licitarà la llicència d'obres, que es considera necessària a l'empara del que es disposa en l'article 215.2n de la Llei 5/2014 de 25 de juliol.

La concreta execució de les obres compreses en l'indicat Projecte Tècnic serà de compte exclusiu de la mercantil *LIDL SUPERMERCADOS, SAU* que, a tals efectes contractarà a l'empresa constructora amb capacitat legal per a la realització de les obres.

D'igual forma, la mercantil *LIDL SUPERMERCADOS, SAU* assumirà el cost íntegre de la reordenació del trànsit i senyalització viària, tant del Passeig Poeta Francisco Brines com dels carrers adjacents a la parcel·la del Supermercat que es veguen afectats, tot això en la forma que determine la Policia Local.

Amb independència i sense perjudici de les funcions pròpies de la direcció de les obres, l'execució de les mateixes serà supervisada per personal dels Serveis Tècnics del Departament d'Urbanisme que es designen a aquest efecte per l'Alcaldia.

TERCERA.- A la finalització de les obres compreses en el Projecte se sol·licitarà de l'Ajuntament la recepció de les mateixes a través de la formalització de la corresponent Acta de Recepció que serà subscripta previ l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals. La recepció de les obres tindrà, en qualsevol cas, caràcter provisional.

La mercantil *LIDL SUPERMERCADOS, SAU* justificarà, juntament amb l'escrit pel qual sol·licite la recepció, la constitució d'aval bancari, a favor de l'Ajuntament d'Oliva, per import del 10% del pressupost d'execució material del Projecte per respondre de les condicions de qualitat de les obres i reparació de possibles vicis ocults i que li serà retornat, previ l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, una vegada transcorregut el termini d'un any des de la recepció provisional, entenent-se rebudes en aquest moment les obres de forma definitiva.

QUARTA.-El present Conveni, en tindre per objecte actuacions que afecten a vies públiques de titularitat municipal té naturalesa jurídico-administrativa a la totalitat d'efectes legals que es deriven de la seua tramitació, execució i terminació, així com per a la interpretació del mateix, conservant l'Ajuntament, en tot moment, les seues competències i facultats legals sobre el domini públic i l'ordenació del trànsit.



AJUNTAMENT D'OLIVA

En allò no previst en el mateix s'estarà al que es disposa en l'article 47 i següents de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vistos els informes tècnics i jurídics emesos així com la documentació tècnica de proposta de reordenació del tram del Passeig Francisco Brines afectat i que es conté en el Projecte Bàsic i d'Execució presentat, i de conformitat amb la proposta presentada per l'Alcaldia, la Comissió Informativa, per majoria dels seus membres presents i el vot en contra del Sr. Salort Rubio, la dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament el present dictamen per a l'adopció del següent acord:

Aprovar inicialment la proposta de Conveni Urbanístic a subscriure, si escau, amb la mercantil LIDL SPUEMERCADOS, SAU, així com el Projecte Bàsic i d'Execució presentat per a l'habilitació i execució d'un carril de desceleració en Passeig Francisco Brines per a accés a la parcel·la en què se situarà una instal·lació de Supermercat, sotmetent tots dos documents a tràmit d'informació pública, de forma conjunta, per període de vint dies naturals, mitjançant inserció del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, així com en els Taulers d'Edictes Municipals i pàgina Web de l'Ajuntament."

Finalitzades les intervencions, que després es produiran.

El Ple de l'Ajuntament, amb 20 vots a favor (6 del Grup Partit Popular, 5 vots del Grup Compromís per Oliva, 4 vots del Grup Projecte –Ciutadans d'Oliva, 4 del Grup Socialista Municipal, i 1 vot del Grup Municipal Gent d'Oliva) i 1 vot en contra del Grup Esquerra Unida del País Valencià, acorda:

Aprovar inicialment la proposta de Conveni Urbanístic a subscriure, si escau, amb la mercantil LIDL SPUEMERCADOS, SAU, així com el Projecte Bàsic i d'Execució presentat per a l'habilitació i execució d'un carril de desceleració en Passeig Francisco Brines per a accés a la parcel·la en què se situarà una instal·lació de Supermercat, sotmetent tots dos documents a tràmit d'informació pública, de forma conjunta, per període de vint dies hàbils, mitjançant inserció del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, així com en els Taulers d'Edictes Municipals i pàgina Web de l'Ajuntament.

Les intervencions a què s'ha fet referència en aquest assumpte es reproduïxen tot seguit:

- **Sr. alcalde:** "Com saben vostés, perquè a més, ha eixit públicament ja la informació, Supermercats Lidl va sol·licitar llicència d'activitat, i d'obres en el seu dia, per a la construcció d'un supermercat d'última generació amb una superfície de venda inferior als 800 m²; no estem parlant d'una gran superfície segons marca la llei valenciana, per tant, totes les autoritzacions depenen de l'ajuntament o són competència municipal. La llicència municipal és un procediment reglat, en el sentit que si la petició compleix tots els requisits que estableix la llei el sol·licitant té dret a



AJUNTAMENT D'OLIVA

obtindre la llicència, com així va ocórrer atesos els informes favorables, tant de l'arquitecte municipal com dels informes jurídics, en juliol de 2017 va obtindre una doble llicència, la d'enderrocament de les construccions que hi ha en la parcel·la on es pretén instal·lar, i la de nova construcció d'aqueix supermercat perquè l'ús comercial es compatible en el sector on pretén posar-se, en el sector 2 més concretament, i perquè ha presentat tota la documentació establerta. La mateixa mercantil va sol·licitar, com saben també, un accés directe per als vehicles que circulen en el sentit Oliva-Platja, per l'embús que podria crear-se al final de la mitjana, que és on es pot canviar de sentit en aquests moments; al quilòmetre com es coneix. Se li va encomanar, aleshores, un estudi de trànsit a la Policia Local, amb les diverses possibilitats i alternatives, i entre elles, la del carril de desacceleració va ser la més favorable, en el sentit que hi haguera una contingència o espai per a que caberen sis o set vehicles, de manera que no es produïra un embut de vehicles que volgueren girar per a entrar a al futur supermercat. Aqueix accés, a més, facilitaria també l'accés al mateix camp del Morer, al trinquet municipal, al poliesportiu per l'entrada de darrere o per al vehicles que volgueren canviar de sentit. Des d'un principi se li va deixar clar a la mercantil que hauria de córrer, en cas que l'ajuntament ho aprovara, amb totes les despeses, tant de la redacció dels projectes com de l'execució material dels mateixos, i és per això que s'ha de materialitzar en un conveni urbanístic, de la mateixa manera que han fet altres ciutats com Gandia, per exemple. Hui el que es passa a votació és l'aprovació inicial, i l'exposició pública del conveni que regula això, és a dir, que Lidl s'ha de fer càrrec de totes les despeses. Això s'ha de publicar per vint dies naturals al Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, igualment que el projecte d'execució perquè la gent el puga vore, presentar al·legacions si així ho considera, i en acabant ja es resoldrien i passaríem a l'aprovació definitiva, si és que s'aprova definitivament.”

I no havent més assumptes a tractar, el senyor president alça la sessió a l'hora assenyalada a l'encapçalament; de tot el que com a secretària done fe.

Vist i plau
El president