

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ de 25 de gener de 2019, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'accepta la cessió gratuïta de l'immoble situat al carrer de Guillermo Pastor Burgalat, d'Oliva, realitzada per l'ajuntament d'aquest municipi, per a destinar-lo a la construcció d'un centre de salut. [2019/948]

L'Ajuntament d'Oliva, en Acord plenari de 29 de novembre de 2018, va acordar la cessió gratuïta a la Generalitat d'una parcel·la de 3.125 m², situada al carrer de Guillermo Pastor Burgalat d'aquesta població, per a la construcció d'un centre de salut.

A proposta de la Direcció General d'Eficiència i Règim Econòmic de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, de 13 de desembre de 2018, es van iniciar els tràmits legals oportuns per a l'acceptació de la cessió.

L'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat, estableix, en el punt 1, que la Generalitat adquirirà la propietat dels béns i drets patrimonials o demaniales que li cedisquen altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o a la prestació de serveis públics competència de la Generalitat i, en el punt 2, disposa que la competència per a l'acceptació correspon al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni.

L'article 27.2.c de la Llei de patrimoni estableix que l'adquisició de béns i drets en virtut de transferència o cessió administrativa implica l'afectació de béns i drets a l'ús general o al servei públic. Per tant, una vegada perfeccionada la cessió i acceptació, l'immoble queda automàticament afecte al servei públic sanitari i adscrit a la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, a qui correspon la seua administració, defensa i conservació.

Per tant, basant-se en els articles esmentats de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat, i fent ús de les atribucions conferides per la legislació vigent, resolc:

Primer

Acceptar la cessió gratuïta de la propietat, realitzada per l'Ajuntament d'Oliva, de la parcel·la de 3.125 m² situada al carrer de Guillermo Pastor Burgalat, 7, de la localitat esmentada, que limita al nord-est, amb l'avinguda de l'Agermanament; al sud-oest, amb el carrer de Guillermo Pastor Burgalat i la parcel·la 2 destinada a infraestructures elèctriques; al sud-est, amb la resta de la finca de la qual se segrega, i al nord-oest, amb el solar destinat a equipament comercial.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Oliva en el tom 1757, llibre 790, foli 179, finca 61505, inscripció 1a.

Referència Cadastral: 0718402YJ5101N0001IU (part).

L'immoble s'accepta lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de qualsevol despesa.

Segon

La cessió gratuïta realitzada per l'Ajuntament d'Oliva s'efectua amb la condició de destinar l'immoble a la construcció del nou Consultori Auxiliar Sant Francesc, la Generalitat mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servei públic que va motivar la mutació i, per tant, conserva el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no es destina a l'ús o servei públic o deixa de destinar-se posteriorment, revertirà a l'Administració transmissent, i s'integrarà en un patrimoni amb totes les seues pertinençes i accions.

En cas d'incompliment de les finalitats per a les quals se cedeix la parcel·la o dels terminis d'inici i finalització de les obres, una vegada sol·licitada la reversió per part de l'Ajuntament i remesa com a acord de reversió a la conselleria competent en matèria de patrimoni, aquesta tramitarà el corresponent expedient de conformitat amb el que es disposa en el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques. La resolució que s'adopte serà notificada a l'Ajuntament i comportarà, si escau, la reversió immediata al patrimoni de la corporació local i la baixa de l'immoble en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 25 de enero de 2019, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se acepta la cesión gratuita, del inmueble sito en la calle Guillermo Pastor Burgalat, de Oliva, realizada por el ayuntamiento de dicho municipio para destinarlo a la construcción de un centro de salud. [2019/948]

El Ayuntamiento de Oliva en Acuerdo plenario de 29 de noviembre de 2018 acordó la cesión gratuita a la Generalitat de una parcela de 3.125 m², sita en la calle Guillermo Pastor Burgalat de dicha población, para la construcción de un centro de salud.

A propuesta de la Dirección General de Eficiencia y Régimen Económico de la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública de 13 de diciembre de 2018 se iniciaron los trámites legales oportunos para la aceptación de la cesión.

El artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat establece en su punto 1, que la Generalitat adquirirá la propiedad de los bienes y derechos patrimoniales o demaniales que le cedan otras administraciones públicas para destinarlos a un uso público o a la prestación de servicios públicos competencia de la Generalitat y en el punto 2 dispone que la competencia para la aceptación corresponde al titular de la conselleria competente en materia de patrimonio.

El artículo 27.2.c de la Ley de patrimonio establece que la adquisición de bienes y derechos en virtud de transferencia o cesión administrativa lleva implícita la afectación de bienes y derechos al uso general o al servicio público. Por consiguiente, una vez perfeccionada la cesión y aceptación, el inmueble queda automáticamente afecto al servicio público sanitario y adscrito a la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública, a quién corresponde su administración, defensa y conservación.

En consecuencia, con base en los citados artículos de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat y en uso de las atribuciones conferidas por la legislación vigente, resuelvo:

Primero

Acceptar la cesión gratuita de la propiedad realizada por el Ayuntamiento de Oliva de la parcela de 3.125 m² sita en la calle Guillermo Pastor Burgalat 7 de la citada localidad que limita: noreste con avenida Agermanament; suroeste, calle Guillermo Pastor Burgalat y parcela 2 destinada a infraestructuras eléctricas; sureste, resto de la finca de la que se segrega y noroeste, solar destinado a equipamiento comercial.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Oliva al tomo 1757, libro 790, folio 179, finca 61505, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 0718402YJ5101N0001IU (parte).

El inmueble se acepta libre de cargas y gravámenes y al corriente de cualquier gasto.

Segundo

La cesión gratuita realizada por el Ayuntamiento de Oliva se efectúa con la condición de destinar el inmueble a la construcción del nuevo Consultorio Auxiliar Sant Francesc, la Generalitat mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivo la mutación y, por tanto, conserva su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejare de destinarse posteriormente, revertirá a la Administración transmissente, integrándose en un patrimonio con todas sus pertenencias y acciones.

En caso de incumplimiento de los fines para los que se cede la parcela o de los plazos de inicio y finalización de las obras, una vez solicitada la reversión por parte del Ayuntamiento y remitida como acuerdo de reversión a la conselleria competente en materia de patrimonio, se tramitará por esta el correspondiente expediente de conformidad con lo dispuesto en el Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las administraciones públicas. La resolución que se adopte será notificada al Ayuntamiento y conllevará, en su caso, la reversión inmediata al patrimonio de la corporación local y la baja del inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat.



Tercer

L'Ajuntament es compromet a assumir els costos de gestió i execució del trasllat al capdavant de la parcel·la de l'armari d'escomesa elèctrica C-28, amb la corresponent extensió de l'LSBT, com també les despeses que, si escau, es deriven de l'eliminació de construccions i obstacles inicialment no detectats que impediren el normal desenvolupament de les obres, i s'haurà de consignar la quantitat per a això en el pròxim pressupost municipal.

Quart

L'immoble acceptat haurà d'incorporar-se a l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat en concepte de bé de domini públic afecte al servei públic sanitari i adscrit a la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública a qui corresponen les competències demaniales sobre aquest, incloent-hi la seua administració, defensa i conservació, i inscriure's a nom de la Generalitat en el Registre de la Propietat i en el cadastre.

Cinquè

Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament cedent i publicar-la en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en compliment del que es disposa en l'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat.

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la notificació, davant del jutjat contenciós administratiu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la notificació, davant l'òrgan que va dictar l'acte, de conformitat amb el que es preveu en l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre que es considere procedent.

València, 25 de gener de 2019.– El conseller d'Hisenda i Model Econòmic: Vicent Soler i Marco.

Tercero

El Ayuntamiento se compromete a asumir los costes de gestión y ejecución del traslado al frente de la parcela del armario de acometida eléctrica C-28, con la correspondiente extensión de la LSBT, así como los gastos que, en su caso, se deriven de la eliminación de construcciones y obstáculos inicialmente no detectados que impidieran el normal desarrollo de las obras, debiendo consignarse la cantidad para ello en el próximo presupuesto municipal.

Cuarto

El inmueble aceptado, deberá incorporarse al Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat en concepto de bien de dominio público afecto al servicio público sanitario y adscrito a la Conselleria de sanidad Universal y Salud Pública a quien corresponde las competencias demaniales sobre el mismo, incluida su administración, defensa y conservación, e inscribirse a nombre de la Generalitat en el Registro de la Propiedad y en el Catastro.

Quinto

Notificar la presente resolución al ayuntamiento cedente y proceder a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su notificación, ante el juzgado de lo contencioso-administrativo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. No obstante, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente de su notificación, ante el órgano que dictó el acto de conformidad con lo previsto en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro que se estime procedente.

València, 25 de enero de 2019.– El conseller de Hacienda y Modelo Económico: Vicent Soler i Marco.