



Ajuntament d'Oliva

Informació pública de l'aprovació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual del PAU Oliva Nova, que afecta les illes 13 i 14 del sector 1 i illa A del sector 2. [2020/1700]

Sobre la base de l'informe i dictamen favorable emès per la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial de l'Ajuntament d'Oliva de data 2 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local, en funcions d'òrgan ambiental municipal va aprovar, en sessió celebrada el dia 9 de desembre de 2019, el següent informe ambiental de la modificació puntual del planejament. Illes 13 i 14. Sector 1. Illa A del Sector 2. PAU Oliva Nova, la part dispositiva de la qual diu el següent:

«Primer. Aprovar l'informe ambiental i estratègic de la modificació puntual del PAU Oliva Nova, que afecta la reordenació del vial i sòl dotacional de les illes 13 i 14 del sector 1 i illa A del sector 2 i modificació de la qualificació d'aquestes a ús terciari. El contingut d'aquest informe és el següent:

Informe ambiental i estratègic.

Documentació presentada: Consisteix en el document inicial estratègic i memòria justificativa de la modificació de planejament, que proposa la mercantil Construcciones Hispano Germanas, SA.

Planejament vigent: El planejament vigent està constituït pels plans parcials dels sectors 1 i 2 del programa d'actuació urbanística Oliva Nova.

Objecte de la modificació de planejament: modificar el traçat i desplaçament de vial que afecta les illes 13 i 14 del sector 1 i illa A, reordenar les zones verdes afectades ampliant la seua configuració i superfície i modificar l'ús del sòl per a passar a tindre ús terciari, possibilitant, amb això la posterior ampliació de les instal·lacions de l'hotel i construcció d'un centre de convencions.

Consultes realitzades: simultàniament en la tramitació d'aquesta fase ambiental s'evacuaren consultes amb la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, Subdirecció General de Turisme i Direcció General del Medi natural i Avaluació Ambiental.

Consideracions jurídiques. Es tracta d'una modificació de planejament que afecta, únicament i exclusivament determinacions de l'ordenació detallada tal com es disposa en l'article 35 de la LOTUP. És competent per a l'aprovació definitiva el mateix Ajuntament, tal com es regula en l'article 44.5º de la mateixa llei.

Es aplicable en l'àmbit superficial del sòl classificat com a urbà amb ús principal residencial i terciari, no suposa cap afecció a cap dels estàndards dotacionals regulats per llei i previstos en el planejament. Es regulen, únicament i exclusivament, aspectes de la reordenació de la xarxa viària interior, ampliació de zones verdes i regulació de l'ús terciari.

Proposta d'informe. La present modificació puntual de planejament no presenta aspectes que puguin tindre incidència mediambiental ni es preveu que se'n deriven efectes d'aquesta naturalesa, per la qual cosa l'avaluació ambiental ha de considerar-se favorable i prosseguir-se la tramitació pel procediment simplificat fins a l'aprovació definitiva d'aquesta.

Segon. Publicar en el DOGV extracte de l'informe ambiental exposat i disposar la prossecció de l'expedient administratiu de conformitat amb les previsions de l'article 57 de la LOTUP.»

I de conformitat amb el que s'estableix en l'article 57, en relació amb el 53 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), s'obri el període de consultes i informació pública per a la presentació d'al·legacions durant el termini de 45 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La documentació es troba a la disposició del públic en les dependències de l'Ajuntament d'Oliva (Edifici Almassera, carrer Major, 25-24, de 09.00 a 13.00 hores) i exposada en la web de l'Ajuntament (<https://oliva.es>), en compliment de l'article 53,2 de la LOTUP.

Oliva, 21 de febrer de 2020.– L'alcalde: David González Martínez.

Ayuntamiento de Oliva

Información pública de la aprobación del informe ambiental y estratégico de la modificación puntual del PAU Oliva Nova, que afecta a las manzanas 13 y 14 del Sector 1 y manzana A del Sector 2. [2020/1700]

En base al informe y dictamen favorable emitido por la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial del Ayuntamiento de Oliva de fecha 2 de diciembre de 2019, la Junta de Gobierno Local, en funciones de órgano ambiental municipal aprobó, en sesión celebrada el día 9 de diciembre de 2019, el siguiente INFORME AMBIENTAL de la modificación puntual del planeamiento. Manzanas 13 y 14. Sector 1. Manzana A del sector 2. PAU Oliva Nova, cuya parte dispositiva dice lo siguiente:

«Primero. Aprobar el informe ambiental y estratégico de la modificación puntual del PAU OLIVA NOVA, que afecta a la reordenación del vial y suelo dotacional de las manzanas 13 y 14 del sector 1 y manzana A del sector 2 y modificación de la calificación de las mismas a uso terciario, siendo el contenido de dicho informe el siguiente:

Informe ambiental y estratégico.

Documentación presentada: Consiste en el documento inicial estratégico y memoria justificativa de la modificación de planeamiento, que propone la mercantil Construcciones Hispano Germanas, SA.

Planeamiento vigente: El planeamiento vigente esta constituido por los planes parciales de los sectores 1 y 2 del programa de actuación urbanística Oliva Nova.

Objeto de la modificación de planeamiento: modificar el trazado y desplazamiento de vial que afecta a las manzanas 13 y 14 del sector 1 y manzana a, reordenar las zonas verdes afectadas ampliando su configuración y superficie y modificar el uso del suelo para pasar a tener uso terciario, possibilitando, con ello la posterior ampliación de las instalaciones del hotel y construcción de un centro de convenciones.

Consultas realizadas: Simultáneamente en la tramitación de esta fase ambiental se evacuaran consultas con la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, Subdirección General de Turismo y Dirección General del Medio Natural y Evaluación Ambiental.

Consideraciones jurídicas. Se trata de una modificación de planeamiento que afecta, única y exclusivamente a determinaciones de la ordenación pormenorizada tal como se dispone en el artículo 35 de la LOTUP, siendo la competencia para la aprobación definitiva el propio Ayuntamiento, tal como se regula en el artículo 44.5º de la misma ley.

Es aplicable en el ámbito superficial del suelo clasificado como urbano con uso principal residencial y terciario, no supone afección alguna a ninguno de los estándares dotacionales regulados por Ley y previstos en el planeamiento, regulándose, única y exclusivamente, aspectos de la reordenación de la red viaria interior, ampliación de zonas verdes y regulación del uso terciario.

Propuesta de informe. La presente modificación puntual de planeamiento no presenta aspectos que puedan tener incidencia medioambiental ni se prevé que se deriven de la misma efectos de esta naturaleza, por lo que la evaluación ambiental ha de considerarse favorable y proseguirse la tramitación, por el procedimiento simplificado hasta la aprobación definitiva de la misma.

Segundo. Publicar en el DOGV extracto del informe ambiental expuesto y disponer la prossecció del expediente administrativo de conformidad con las previsions del artículo 57 de la LOTUP.»

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 57, en relación con el 53 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), se abre el período de consultas e información pública para la presentación de alegaciones durante el plazo de 45 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La documentació se encuentra a disposición del público en las dependencias del Ayuntamiento de Oliva (Edificio Almassera, calle Mayor, 25-24, de 09.00 a 13.00 horas) y expuesta en la web del Ayuntamiento (<https://oliva.es>), en cumplimiento del artículo 53,2 de la LOTUP.

Oliva, 21 de febrero de 2020.– El alcalde: David González Martínez.