

N/Ref.: 19101\_46181\_T

**SUBDIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I PAISATGE**

**INFORME, EN MATÈRIA D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, RESPECTE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DELS PLANS PARCIAIS 1 I 2 DEL PAU OLIVA NOVA (VALÈNCIA)**

**SOL·LICITUD**

L'Ajuntament d'Oliva sol·licita informe a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, mitjançant ofici que va tenir entrada en data 16 de desembre de 2019. El present informe s'emet en matèria d'adaptació al Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, pel qual s'aprova l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV).

**OBJETE DE LA MODIFICACIÓ**

L'objectiu de la modificació és la reordenació de les qualificacions d'usos en les illes 13 i 14 del Sector 1 i la illa A del Sector 2, la reubicació d'un vial de xarxa secundària, la reordenació i ampliació de zones verdes. Tot això sense alterar edificabilitat, volumetria, ni ocupació.

**DETERMINACIONS TERRITORIALS PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLANS PARCIAIS 1 I 2  
DEL PAU OLIVA NOVA**

Vista la documentació s'observa les modificacions afecten l'ordenació detallada sense que, donada la seva envergadura, tinguin incidència en el territori. Per això, i atès que de conformitat amb el que s'estableix en l'article 44.5 de la LOTUP, l'ordenació detallada és competència municipal. Per això, el present informe es limita a verificar que les modificacions proposades compleixen els principis directores d'ocupació de sòl establerts en la directriu 92 de l'ETCV.

Vist el contingut i abast de la modificació cal indicar que s'ajusten als objectius de l'ETCV, no és necessari l'emissió de nou informe en matèria d'ordenació del territori sempre que es mantingua el seu objectiu i abast.

**CONCLUSIÓ**

Per tot el que s'ha exposat i vista la documentació aportada s'emet informe en matèria d'ordenació del territori. El present informe s'ha limitat a verificar si les propostes d'ordenació detallada compleixen els criteris d'ordenació estructural establerts en l'ETCV, sent necessari l'emissió de nou informe sempre que es mantingua el seu objecte i abast.

LA TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ORDENACIÓN  
DEL TERRITORIO Y PAISAJE

Metadatos	Uri de validación	Código Seguro de Validación	Num. Registro entrada: ENTRA 2020/5031 - Fecha Registro: 22/04/2020 9:41:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original
	<a href="https://sede.oliva.es/ABS/Servlet/xv/ria/xrabsweb/asp/verificado/firma.asp">https://sede.oliva.es/ABS/Servlet/xv/ria/xrabsweb/asp/verificado/firma.asp</a>	29675ebc889f4aefb364ee2971e0c10001	



Este documento es una copia, emitida por el Ayuntamiento de Oliva, de un documento electrónico almacenado en el archivo electrónico del Ayuntamiento de Oliva. Para validar la autenticidad de esta copia acceda al validador de documentos del Ayuntamiento mediante la URL que encontrará en este mismo documento.