



EXP.: 2020/2269

**BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DEL DECRET 60/2020 DEL CONSELL,
DESTINADES A AJUDES EN MATÈRIA D'HABITATGE PER PAL·LIAR SITUACIONS D'ESPECIAL VULNERABILITAT
PER LA COVID-19.**

ÍNDEX

- 1. Objecte i finalitat.**
- 2. Naturalesa de les ajudes i règim jurídic aplicable.**
- 3. Beneficiaris i requisits.**
- 4. Actuacions subvencionables i quantia.**
- 5. Excepció al règim de concurrència competitiva. Supòsits.**
- 6. Requisits de sol·licitud i documentació.**
- 7. Forma de presentació de les sol·licituds i terminis.**
- 8. Criteris i barem per a la concessió de subvencions.**
- 9. Instrucció i proposta de resolució.**
- 10. Resolució, motivació i notificació.**
- 11. Terminació del procediment.**
- 12. Termini d'al·legacions i recursos.**
- 13. Pagament**
- 14. Forma de justificació de les subvencions i terminis.**
- 15. Obligacions de les persones beneficiàries.**
- 16. Crèdit i origen de la subvenció.**
- 17. Compatibilitat de la subvenció. Incompatibilitats.**
- 18. Disposició Addicional: Especial referència als drets personals i protecció de dades.**
- 19. Disposició Final: Entrada en vigor.**

Annex 01: Instància de sol·licitud i declaració responsable de compliment dels requisits.

Annex 02: Valoració de la sol·licitud.

Annex 03: Model de document de justificació de la subvenció.



1. Objecte i finalitat.

La Regidoria de Benestar Social convoca subvencions en matèria d'habitatge per a pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat per la covid-19, segons la subvenció atorgada a l'Ajuntament d'Oliva pel Decret 60/2020, del Consell, de 15 de maig (DOGV núm. 8819 de data 25/05/2020), d'acord amb els principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, transparència, concurrència competitiva (exceptuant-ne els supòsits contemplats per l'esmentat Decret, com de concessió directa, de conformitat amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 27 de novembre, General de Subvencions), objectivitat, eficàcia i eficiència, establits en l'article 17 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Les presents bases la regulen dita concessió, d'acord amb l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Oliva, aprovada inicialment en la sessió plenària de data 10 de juliol de 2018, i publicada al BOP de València de data 26 de desembre de 2018.

L'objecte de les ajudes regulades per les presents bases de subvencions és pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat per la covid-19, en matèria d'habitatge, amb la finalitat de facilitar una solució habitacional immediata a les persones víctimes de violència de gènere, a les persones que hagen patit un desnonament de l'habitatge habitual, a les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables afectades directament o indirectament per la covid-19.

2. Naturalesa de les ajudes i règim jurídic aplicable.

La naturalesa de les ajudes ve donada per una subvenció atorgada directament i nominativament a l'Ajuntament d'Oliva, per part de Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives conjuntament amb la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, pel Decret 60/2020, de 15 de maig del Consell, que segons l'annex, ascendeix a 24.196,99 euros, per a la finalitat esmentada al punt primer. S'atorga de conformitat a l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, pel que té caràcter extraordinari, excepcional i singularitzat, per concórrer raons d'interés públic i social.

El règim jurídic aplicable. Per a tot allò no previst en aquestes bases reguladores resultarà d'aplicació supletòria la següent normativa:

1. Decret 60/2020, de 15 de maig, del Consell, d'aprovació de bases reguladores i concessió directa d'ajudes en matèria d'habitatge per a pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat per la covid-19.
2. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
3. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu de les Administracions Públiques.
5. Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Oliva, aprovada inicialment en la sessió plenària de data 10 de juliol de 2018, i publicada al BOP de la província de València de data 26 de setembre de 2018.

3. Beneficiaris i requisits.

Seràn beneficiaris les persones físiques que complisquen els requisits següents:

1. Ser víctimes de violència de gènere, persones que hagen patit desnonament de l'habitatge habitual immediat, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables. A aquest efecte es consideraran persones especialment vulnerables aquelles persones o unitats de convivència que tinguen aquesta consideració segons la valoració emesa pels serveis socials d'atenció primària de l'Ajuntament d'Oliva en què s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones recluses o exrecluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa i altres situacions similars. Així mateix l'equip d'atenció primària de Serveis Socials ha de realitzar un seguiment de les persones o unitats de convivència beneficiàries a fi d'atendre altres possibles necessitats d'intervenció social.



2. L'habitatge arrendat o l'immoble que s'ocupe ha de constituir la residència habitual de la persona perceptora de l'ajuda.
3. Que la persona arrendatària, o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, no tinga parentiu en 1r o 2n grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora de l'habitatge, excepte en situacions excepcionals justificades com cal per Serveis Socials.
4. Que la persona arrendatària, o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, no siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com arrendadora.
5. Ser resident a Oliva.
6. No tindre un immoble en règim de propietat o d'usdefruit, ni la persona que sol·licita ni cap altra de la unitat familiar.
7. No poden ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguen ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, les persones que hagen patit desnonament de l'habitatge habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació compatible amb aquestes situacions.

4. Actuacions subvencionables i quantia.

L'ajuda es concedix per aplicar-la al pagament del lloguer d'un habitatge adequat, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupat per les persones beneficiàries esmentades, en termes de grandària, localització i serveis.

Les actuacions subvencionables són: renda de lloguer i costos per atendre les despeses de manteniment, comunitat i subministraments bàsics.

La quantia de l'ajuda que es concedisca s'ha d'establir atenent les circumstàncies personals de la persona beneficiària, dins dels límits que s'assenyalen a continuació:

1. Fins al 100% de la renda o preu de l'immoble establert amb un límit de 200 euros al mes, i
2. Fins al 100% dels costos per a atendre les despeses de manteniment, comunitat i subministraments bàsics amb un límit de 50 euros al mes.

5. Excepció al règim de concurrència competitiva. Supòsits.

Les ajudes s'han de concedir en règim de concessió directa, únicament amb l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, del desnonament o llançament, imminent o ja realitzat, de l'habitatge habitual, de la condició de persona sense llar o de la condició de persona especialment vulnerable, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, sempre que existisca consignació pressupostària, amb informe social que acredite les dites circumstàncies.

6. Requisits de sol·licitud i documentació.

Les persones que sol·liciten aquestes ajudes hauran de complir els requisits de persones beneficiàries, mitjançant model de l'Annex I, acompanyant els següents documents:

1. Fotocòpia del DNI; NIE; Passaport de tots els membres de la unitat familiar.
2. Fotocòpia del llibre de família.
3. Certificat d'empadronament on figure el temps que resideix al municipi d'Oliva.
4. Certificat de convivència.
5. Justificant d'ingressos de tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys.
6. Última declaració de l'IRPF, o certificat negatiu d'Hisenda.
7. Certificat de vida laboral dels majors de 16 anys.
8. Fotocòpia de la sentència de separació o divorci i conveni regulador.
9. Informes mèdics o certificats de minusvalidesa, si és el cas.
10. Sentència de ser víctima de violència de gènere, si és el cas.
11. Ordre judicial de llançament de l'habitatge habitual, si és el cas.
12. Còpia de la sol·licitud d'asil, si és el cas.
13. Informe de Serveis Socials que acredite que és una persona migrant, amb independència de la seua situació administrativa, que presenta una situació de vulnerabilitat habitacional, si és el cas.
14. Sentència condemnatòria, en el supòsit de reclusos/ exreclusos, si és el cas.



15. Còpia de document acreditatiu d'haver sigut tutelat per la Generalitat, si és el cas.
16. Certificació cadastral dels béns immobles.
17. Certificat de dipòsits i comptes corrents expedits per l'entitat bancària.
18. Qualsevol altre document que acredite la necessitat.

No procedirà l'aportació de documentació que ja tinga el Servei de Benestar Social, per ser persones usuàries, o si no ho són, si són documents dels quals disposa l'Ajuntament d'Oliva, de conformitat amb el que estableix l'article 28.2 de la Llei 39/2915, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

7. Forma de presentació de les sol·licituds i terminis.

Les sol·licituds es presentaran fent servir el model de l'annex I, a la qual s'ha d'adjuntar tota la documentació escaient. Es podran presentar al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Oliva, o bé de forma telemàtica, al portal de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Oliva.

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 15 dies hàbils des de la publicació de la convocatòria en el BOP de València.

8. Criteris i barem per a la concessió de subvencions.

Per establir el barem de la puntuació que determinarà la quantia de les subvencions, es procedirà d'acord amb els criteris que seguidament s'exposen:

A) Per situació social: S'establirà un ordre de prioritat en funció de:

1. Composició de la unitat de convivència (màxim 10 punts):

- a. Per cada fill menor de 18 anys: 2 punts
- b. Per cada persona amb valoració de discapacitat o dependència: 2 punts
- c. Per cada persona major de 65 anys: 2 punts

2. Situació social, que tan sols es contemplarà la situació més vulnerable (màxim 4 punts):

- a. Situació de víctima de violència de gènere: 4 punts
- b. Família monoparental: 2 punts
- c. Situació classificada pels Serveis Socials, amb compliment d'un projecte individualitzat d'inserció social, amb informe tècnic positiu des d'almenys 3 mesos abans de la sol·licitud: 4 punts

3. Situació de l'habitatge en el moment de presentació de la sol·licitud (màxim 4 punts)

- a. Allotjaments en hàbitats no considerats com a llar (tenda de campanya, casa en ruïnes, roulotte, cotxe o semblant, local, nau, cotxera): 4 punts
- b. Haver perdut l'habitatge per desnonament, per manca de pagament o per execució hipotecària: 4 punts
- c. Haver perdut l'habitatge per expropiació forçosa: 4 punts
- d. Estar allotjat amb els familiars o en lloguer al qual no es pot fer front: 4 punts
- e. Altres condicions d'allotjament (casa d'acollida, pensió...): 4 punts

B) Per situació econòmica:

RENDA PER CAPITA	PUNTS
+ de 5.100 euros	0
4.717- 5.100 euros	1
4.326- 4.716 euros	2
3.934- 4.325 euros	3
3.543- 3.933 euros	4
3.151-3.542 euros	5
2.759-3.150 euros	6
2.366- 2.758 euros	7
1.975- 2365 euros	8



1.583-1.974 euros	9
1.192- 1.582 euros	10
800- 1.192 euros	11
408- 799 euros	12
0-407 euros	13

La quantia de l'ajuda serà la determinada segons aquesta taula de correspondència:

De 20 a 31 punts	200 euros/mes
De 10 a 19 punts	150 euros/mes
D' 1 a 9 punts	100 euros/mes

9. Instrucció i proposta de resolució.

Després de la finalització del termini de presentació d'instàncies, es procedirà a realitzar la instrucció de l'expedient per la cap del Servei de Benestar Social o funcionari en qui delegue, tal com es recull en l'article 16 de l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Oliva.

Es procedirà a l'examen de la documentació aportada per al seu estudi i baremació i s'emetrà un informe en el qual conste que complix els requisits per a ser beneficiari de la subvenció i la proposta de quantia a subvencionar.

Aquest informe es traslladarà a la Comissió de Valoració (l'òrgan col·legiat a què es referix l'article 22 de la Llei General de Subvencions i l'article 14.2.1) de l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Oliva) que estarà formada pels membres de l'equip base de Serveis Socials que determine la cap del servei i presidida per la regidora delegada de Benestar Social.

S'estudiaran tots els expedients i s'emetrà un informe favorable o desfavorable amb el vot de la majoria simple dels seus membres, i en cas d'empat, es dirimirà amb el vot de qualitat de la presidenta d'aquesta comissió.

10. Resolució, motivació i notificació.

Es resoldrà el procediment mitjançant Decret d'Alcaldia, en el qual s'establirà:

1. Concessió o denegació de les subvencions que procedisquen, segons l'informe de la Comissió de Valoració
2. Les actuacions a subvencionar, segons l'informe de la Comissió de Valoració.
3. La quantia a concedir, segons l'informe.

I es motivarà de conformitat amb el que disposen aquestes bases reguladores.

El termini de resolució i notificació de la resolució serà de 3 mesos, comptats des de la data de finalització de presentació de sol·licituds, segons el que estableix la Llei 9/2016 de la Generalitat, de 28 d'octubre, de Regulació dels Procediments d'Emergència Ciutadana. El termini establert quedarà interromput quan el procediment es paralitzi per causa imputable a la persona sol·licitant, de conformitat amb el que estableix l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu de les Administracions Públiques.

11. Terminació del procediment.

Els motius de terminació del procediment d'acord amb l'article 84 de la Llei 39/ 2015 seran els següents, previ tràmit d'audiència i resolució adoptada al respecte:

1. Desistiment de la sol·licitud, per incompareixença o per no aportar la documentació assenyalada en l'ordenança.
2. Renúncia al dret.



3. Per impossibilitat material de continuar amb el procediment per causes sobrevingudes, per defunció de la persona sol·licitant, desaparició de les circumstàncies o situació de necessitat que motivara la concessió de l'ajuda o per trasllat de domicili a un altre municipi.

12. Termini d'al·legacions i recursos.

Les resolucions expresses o presumptes dictades per l'òrgan competent de l'Ajuntament d'Oliva, posen fi a la via administrativa, i contra elles es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu de les Administracions Públiques, davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la seua notificació, o bé mitjançant recurs contenciós administratiu davant el jutjat del contenciós administratiu de València, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent al de la seua notificació, o de 6 mesos si l'acte fos presumpte, de conformitat amb els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que se'n puga interposar qualsevol altre que es considere pertinent.

13. Pagament.

El pagament corresponent a l'ajuda concedida, excepte circumstàncies especials, segons el criteri de l'òrgan instructor de l'Ajuntament d'Oliva, esmentat en l'apartat 9é i que s'han de documentar en l'informe, s'ha d'abonar a:

1. Persones beneficiàries que disposen de contracte d'arrendament en el moment de la concessió de l'ajuda: s'ha de disposar el pagament anticipat de l'import corresponent a les 6 mensualitats subvencionades, de la renda de lloguer; la resta, amb justificació prèvia del primer lliurament, abans que finalitze el mes de novembre de 2020, amb la justificació prèvia de la despesa.
2. Persones beneficiàries que, en el moment de la resolució de la sol·licitud d'ajuda, no disposen de contracte d'arrendament: en el moment de la resolució de concessió de l'ajuda s'ha de disposar el pagament de l'ajuda corresponent a 3 mensualitats de lloguer; la resta, amb justificació prèvia del primer lliurament, abans que finalitze el mes de novembre de 2020, amb justificació prèvia de la despesa.

14. Forma de justificació de les subvencions i termini.

Els terminis de justificació, són els establits en l'apartat anterior, referits als pagaments de les ajudes.

És justificació del pagament, i de la destinació del fons, la transferència realitzada, el rebut bancari domiciliat o l'ingrés en efectiu en el compte de la persona titular de l'immoble sobre el qual recaiga el contracte d'arrendament.

En el document acreditatiu de pagament ha de constar expressament:

1. La identificació completa de les persones que realitzen i reben el pagament, i ha de coincidir, en tot cas, qui rep amb la persona titular de l'immoble i qui el realitza amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda, excepte casos objecte d'ordres de protecció que incloguen l'anonimat de la víctima del delictes o altres supòsits similars.
2. L'import de la renda de lloguer de l'habitatge de l'immoble.
3. El concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes a què correspon.
4. Els rebuts de subministraments bàsics, vençuts i pagats, si és el cas de l'ajuda.

15. Obligacions de les persones beneficiàries.

Si la persona beneficiària de l'ajuda no justifica que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer d'habitatge, no es realitzarà cap altre pagament, i es revocarà l'ajuda i consegüentment es perdrà del dret al cobrament de la quantia que reste, i també s'iniciarà un expedient de reintegrament per l'import de la mensualitat o mensualitats no justificades.

Així mateix s'aplicarà a les ajudes per subministraments bàsics i despeses de comunitat.



16. Crèdit i origen de la subvenció.

L'Ajuntament d'Oliva ha sigut beneficiari d'una subvenció directa i nominativa de 24.196,99 euros, segons l'Annex del decret 60/2020, de 15 de maig, del Consell, d'aprovació de bases reguladores i concessió directa d'ajudes en matèria d'habitatge per pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat per la covid-19.

Per Decret d'Alcaldia, de data 30/03/2020 s'accepta l'esmentada subvenció, i s'inclou en la partida pressupostària 23100-4800000; RC 20769

Una vegada esgotada la dita partida, s'esgota el crèdit de les ajudes objecte d'aquestes bases. L'última persona beneficiària, tindrà el dret al romanent que resulte, encara que no s'arribe al total de l'import de l'ajuda que li correspondria per puntuació obtinguda.

17. Compatibilitat de la subvenció. Incompatibilitats.

L'ajuda és compatible amb qualsevol altra ajuda al lloguer que estiga percebent la persona arrendatària, fins i tot si fóra amb càrrec al mateix Pla estatal d'habitatge 2018-2021, sempre que el total de les ajudes no supere el 100% de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-lo, si l'ajuda corresponent a aquestes bases s'ha concedit, s'ha de reduir en la quantia necessària fins a complir aquest límit.

Sí són incompatibles amb les ajudes establides en el Decret 52/2020, de 24 d'abril, del Consell, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la covid-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

18. Disposició Addicional: Especial referència als drets personals i protecció de dades.

D'acord amb l'article 18.3.d) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, no és necessària la publicació de la resolució de concessió d'ajudes, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que s'estableix en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

Política de protecció de dades

1. La gestió de les subvencions regulades en les presents bases suposa el tractament de dades de caràcter personal, i s'han de contemplar les mesures i garanties previstes en la normativa referent a la matèria.

2. En el disseny dels formularis i en la sol·licitud de documentació s'hauran de tindre en compte els principis de protecció de dades. En concret, les dades personals seran:

a) adequades, pertinents i limitades al necessari en relació amb les finalitats per a les quals es tracten. En aquest sentit:

- els formularis i la documentació sol·licitada seran proporcionals a les necessitats de gestió i concessió de les subvencions.

- la publicació de dades s'efectuarà tenint en compte el que es disposa en la Disposició Addicional 7a de la Llei orgànica 3/2018, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en qualsevol altra recomanació o directriu realitzada pels òrgans competents en matèria de protecció de dades i en matèria de publicitat de subvencions.

- les dades seran exactes i, si fóra necessari, actualitzades; els sol·licitants es responsabilitzaran de la veracitat dels documents que presenten; en tot cas, es tindrà en compte que l'entitat convocant no serà responsable de la inexactitud de les dades quan hagen sigut aportades per les persones sol·licitants o els seus representants, o obtingudes de registres públics.

- les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per a la qual es van recaptar i per a determinar les possibles responsabilitats que es pogueren derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades, de conformitat amb normativa d'arxius i documentació.

En tot cas, la informació que es publiqui en el portal de transparència es conservarà durant l'any de concessió i l'any següent (art. 7.8 del RD 130/2019). Passat aqueix termini les dades deixaran de ser públiques.

3. Amb caràcter general, la finalitat per al tractament de dades personals en relació amb aquesta norma serà la gestió de la concessió de subvencions, tenint com a bases de legitimació general les següents:

a) Estaran legitimats per l'interès públic els tractaments de dades realitzades per a la gestió general de les subvencions com la gestió de sol·licituds i els actes d'instrucció.

b) Tindran com a base de legitimació el compliment d'una obligació legal els següents tractaments en relació amb les normes que se citen a continuació:

- Les publicacions realitzades amb efectes de notificació d'acord amb les normes del procediment administratiu comú i amb el regulat en la Llei General de Subvencions.



- La comunicació de dades a la Base de dades Nacional de Subvencions conforme a l'art. 20 de la Llei General de Subvencions.

- Les publicacions realitzades en el portal de transparència exigibles per la legislació de transparència.

4. El text de la convocatòria (articulat i annexos) haurà d'identificar de manera clara la següent informació:

- a) Identitat i les dades de contacte del responsable del tractament i del seu delegat de protecció de dades;
- b) finalitats del tractament a què es destinen les dades personals, i la base jurídica del tractament d'acord amb el que s'estableix en el punt 3r d'aquest article;
- c) destinataris o les categories de destinataris de les dades personals;
- d) identificació, en el seu cas, de les transferències internacionals de dades;
- e) termini durant el qual es conservaran les dades personals;
- f) informació relativa a l'exercici dels drets de protecció de dades;
- g) dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control;
- h) si l'interessat està obligat a facilitar les dades personals i està informat de les possibles conseqüències de no facilitar tals dades.

En el cas que es recullen dades, tant en la sol·licitud com en el procediment de justificació, de persones que no són la sol·licitant o beneficiària (per exemple membres de la unitat familiar) s'haurà de proporcionar al mateix un document que continga el que s'estableix en aquest apartat havent d'incloure en la declaració responsable l'obligació d'informar aquelles persones de les quals s'aporten dades per a l'obtenció de la sol·licitud.

5. Les subvencions objecte de les presents bases reguladores comporten el tractament de dades d'especial sensibilitat. Per tant s'hauran d'adoptar les següents mesures especials:

- La publicació amb efectes de notificació es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en l'art. 46 de la Llei 39/201520, o de manera que no es pugui identificar a les persones beneficiàries.

- No es publicaran en el portal de transparència, segons el que es disposa en l'art. 7.5 del RD 130/2019.

- Es realitzarà una Avaluació d'Impacte en els termes de la normativa de protecció de dades

19. Disposició Final: Entrada en vigor.

Aquestes bases entraran en vigor a l'endemà de la seua publicació en el BOP de València, i el mateix dia s'obrirà el termini per sol·licitar les ajudes que se'n regulen.



**SOL·LICITUD D'AJUDA AL LLOGUER PER PAL·LIAR SITUACIONS D'ESPECIAL VULNERABILITAT
PER LA COVID-19**

I. DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

PRIMER COGNOM	SEGON COGNOM	NOM	DNI/NIE/PASSAPORT
DATA NAIXEMENT	SEXE	NACIONALITAT	ESTAT CIVIL
DOMICILI:			
TELÈFON	CORREU ELECTRÒNIC	SITUACIÓ LABORAL	

II. SITUACIÓ ECONÒMICA

*** Ingressos de la persona sol·licitant**

TIPUS D'INGRESSOS (pensió, rendes, desocupació, ajudes, sou, etc.)	TOTAL ANUAL

***Persones que viuen amb la persona sol·licitant, relació i ingressos.**

NOMS I COGNOMS	DNI/NIE/ PASSAPORT	EDAT	PARENTIU AMB LA PERSONA INTERESSADA	INGRESSOS ANUALS

III. SITUACIÓ SOCIAL

(BREU DESCRIPCIÓ DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE CONCORREN EN LA PERSONA SOL·LICITANT, SEGONS LES BASES DE CONCESSIÓ DE LES AJUDES EN MATÈRIA D'HABITATGE)

--



EXPOSA:

Que es troba en situació de necessitat d'ajuda en matèria d'habitatge per a pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat per la covid-19, segons les bases que regulen aquestes ajudes, publicades en el BOP de València.

Que aporta tota la documentació corresponent, assenyalada al final d'aquesta instància, justificativa de les circumstàncies i requisits, i ho fa dins del termini establert reglamentàriament.

Que SÍ/NO (arredonir el que corresponga) té ajuda en concepte de lloguer, de part de _____ i la seua quantia mensual és de _____ euros.

Que DECLARA, sota la seua responsabilitat, que totes les dades i documents aportats adjunts a aquesta instància són certes.

SOL·LICITA:

La concessió d'una ajuda en matèria d'ajudes al lloguer, per a la seua aplicació a l'habitatge que constitueix la meua llar, a Oliva, al carrer /Av. _____.

Oliva, ___ d _____ de 2020.

Signat: _____

DOCUMENTACIÓ QUE ACOMPANYA:

- Fotocòpia del DNI/NIE/PASSAPORT de tots els membres de la unitat familiar
- Fotocòpia del llibre de família
- Certificat d'empadronament on figura el temps que residix en Oliva
- Certificat de convivència
- Justificant d'ingressos de tots el membres de la unitat familiar majors de 16 anys
- Última declaració d'IRPF/certificat negatiu d'Hisenda
- Certificats de vida laboral dels majors de 16 anys de la unitat familiar
- Informes mèdics o certificats de minusvalidesa
- Sentència de ser víctima de violència de gènere
- Ordre judicial de llançament d'habitatge habitual
- Còpia de sol·licitud d'asil
- Sentència condemnatòria, en el supòsit de reclusos/exreclusos
- Còpia de document acreditatiu d'haver sigut tutelat per la Generalitat
- Certificació cadastral dels béns immobles
- Certificat de dipòsits i comptes expedits per entitat bancària
- Qualsevol altre document que acredite la necessitat: _____
- Còpia del primer full de la llibreta bancària on aparega l'IBAN
- Rebuts de subministraments bàsics pagats
- Altres: _____

Protecció de Dades:

En compliment de la normativa sobre protecció de dades se us informa que l'AJUNTAMENT D'OLIVA és responsable del tractament de les seues dades, les quals es tractaran amb la finalitat de gestionar la concessió de subvencions que vosté sol·licita. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, la limitació del seu tractament, oposició, portabilitat i no ser sotmés a una decisió basada exclusivament en el tractament de les dades personals mitjançant escrit dirigit a AJUNTAMENT D'OLIVA. Plaça de l'Ajuntament, 1 - 46780 Oliva (València). Correu-e: info@oliva.es. Dades de contacte del delegat de protecció de dades: dpd@oliva.org
Més informació en la convocatòria: WWW.OLIVA.ES



VALORACIÓ DE LA SOL·LICITUD

PUNTACIÓ FINAL: _____

IMPORT CONCEDIT: _____

QUANTITAT DE MESOS: _____

TOTAL: _____

NOM I COGNOMS	
ADREÇA	
TELÈFON	
NÚM. EXPEDIENT:	TÈCNIC:

I. SITUACIÓ SOCIAL

1. Composició de la unitat de convivència: màxim 10 punts

Per cada fill/a menor de 18 anys	2 punts	
Per cada persona amb valoració de discapacitat o dependència	2 punts	
Per cada persona major de 65 anys	2 punts	

2. Situació social, tan sols es valorarà la més vulnerable: màxim 4 punts

Víctima de violència de gènere	4 punts	
Família monoparental	2 punts	
Situació classificada pels Serveis Socials, amb compliment d'un projecte d'inserció social, amb informe tècnic positiu des d'almenys 3 mesos abans de la sol·licitud	4 punts	

3. Situació de l'habitatge en el moment de presentació de la sol·licitud: màxim 4 punts

Allotjaments en hàbitats no considerats com a llar (cotxe, nau, cotxera...)	4 punts	
Haver perdut l'habitatge habitual per desnonament per manca de pagament o per execució hipotecària	4 punts	
Haver perdut l'habitatge per expropiació forçosa	4 punts	
Estar allotjats en casa de familiars o en lloguer al qual no es pot fer front	4 punts	
Altres condicions d'allotjament (casa d'acollida, pensió...)	4 punts	

PUNTUACIÓ TOTAL PER SITUACIÓ SOCIAL:

II. SITUACIÓ ECONÒMICA: màxim 13 punts

RENDA PER CAPITA	PUNTS	PUNTUACIÓ
+ de 5.100 euros	0	
4.717- 5.100 euros	1	
4.326- 4.716 euros	2	
3.934- 4.325 euros	3	



3.543- 3.933 euros	4	
3.151-3.542 euros	5	
2.759-3.150 euros	6	
2.366- 2.758 euros	7	
1.975- 2365 euros	8	
1.583-1.974 euros	9	
1.192- 1.582 euros	10	
800- 1.192 euros	11	
408- 799 euros	12	
0-407 euros	13	

Protecció de Dades:

En compliment de la normativa sobre protecció de dades se us informa que l'AJUNTAMENT D'OLIVA és responsable del tractament de les seues dades, les quals es tractaran amb la finalitat de gestionar la concessió de subvencions que vosté sol·licita. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, la limitació del seu tractament, oposició, portabilitat i no ser sotmés a una decisió basada exclusivament en el tractament de les dades personals mitjançant escrit dirigit a AJUNTAMENT D'OLIVA. Plaça de l'Ajuntament, 1 - 46780 Oliva (València). Correu-e: info@oliva.es. Dades de contacte del delegat de protecció de dades: C/San Rafael 54, 46701 Gandia. correu-e: info@quicklopd.es

Més informació en la convocatòria: WWW.OLIVA.ES



MODEL DE DOCUMENT DE JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ.

I. DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

PRIMER COGNOM	SEGON COGNOM	NOM	DNI/NIE/PASSAPORT
DATA NAIXEMENT	SEXE	NACIONALITAT	ESTAT CIVIL
DOMICILI:			
TELÈFON	CORREU ELECTRÒNIC	SITUACIÓ LABORAL	

II. EXPOSA:

Que ha sigut beneficiari/ària d'una ajuda en matèria de lloguer i/o despeses de comunitat i/o subministraments bàsics, de l'Ajuntament d'Oliva, convocades en el BOP de València de data _____ núm _____, per un import de _____ euros/mes.

Que ha destinat els fons rebuts a la finalitat per la que se li atorga l'ajuda, i aporta els següents documents acreditatius, CÒPIA DELS QUALS APORTA A AQUESTA INSTÀNCIA:

III. SOL·LICITA

Que li se tinga per complida la seua obligació de justificar els fons i ajudes rebudes.

Oliva, _____ d _____ de 2020.

Signat: _____

Protecció de Dades:

En compliment de la normativa sobre protecció de dades se us informa que l'AJUNTAMENT D'OLIVA és responsable del tractament de les seues dades, les quals es tractaran amb la finalitat de gestionar la concessió de subvencions que vosté sol·licita. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, la limitació del seu tractament, oposició, portabilitat i no ser sotmés a una decisió basada exclusivament en el tractament de les dades personals mitjançant escrit dirigit a AJUNTAMENT D'OLIVA. Plaça de l'Ajuntament, 1 - 46780 Oliva (València). Correu-e: info@oliva.es. Dades de contacte del delegat de protecció de dades: C/San Rafael 54, 46701 Gandia. correu-e: info@quicklopd.es

Més informació en la convocatòria: WWW.OLIVA.ES



BASES REGULADORAS DE LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES DEL DECRETO 60/2020 DEL CONSEJO, DESTINADAS A AYUDAS EN MATERIA De VIVIENDA PARA PALIAR SITUACIONES DE ESPECIAL VULNERABILIDAD POR LA *COVID-19.

ÍNDICE

1. Objeto y finalidad.
2. Naturaleza de las ayudas y régimen jurídico aplicable.
3. Beneficiarios y requisitos.
4. Actuaciones subvencionables y cuantía.
5. Excepción al régimen de concurrencia competitiva. Supuestos.
6. Requisitos de solicitud y documentación.
7. Forma de presentación de las solicitudes y plazos.
8. Criterios y baremo para la concesión de subvenciones.
9. Instrucción y propuesta de resolución.
10. Resolución, motivación y notificación.
11. Terminación del procedimiento.
12. Plazo de alegaciones y recursos.
13. Pago
14. Forma de justificación de las subvenciones y plazos.
15. Obligaciones de las personas beneficiarias.
16. Crédito y origen de la subvención.
17. Compatibilidad de la subvención. Incompatibilidades.
18. Disposición Adicional: Especial referencia a los derechos personales y protección de datos.
19. Disposición Final: Entrada en vigor.

Anexo 01: Instancia de solicitud y declaración responsable de cumplimiento de los requisitos.

Anexo 02: Valoración de la solicitud.

Anexo 03: Modelo de documento de justificación de la subvención.



1. Objeto y finalidad.

La Concejalía de Bienestar Social convoca subvenciones en materia de vivienda para paliar situaciones de especial vulnerabilidad por la *covid-19, según la subvención otorgada al Ayuntamiento de Oliva por el Decreto 60/2020, del Consejo, de 15 de mayo (DOGV n.º 8819 de fecha 25/05/2020), de acuerdo con los principios de igualdad y no discriminación, de publicidad, transparencia, concurrencia competitiva (exceptuando los supuestos contemplados por el mencionado Decreto, como de concesión directa, en conformidad con el artículo 22.2 de la Ley 38/2003, de 27 de noviembre, General de Subvenciones), objetividad, eficacia y eficiencia, establecidos en el artículo 17 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Las presentes bases la regulan dicha concesión, de acuerdo con la ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Oliva, aprobada inicialmente en la sesión plenaria de fecha 10 de julio de 2018, y publicada al BOP de València de fecha 26 de diciembre de 2018.

El objeto de las ayudas reguladas por las presentes bases de subvenciones es paliar situaciones de especial vulnerabilidad por la *covid-19, en materia de vivienda, con el fin de facilitar una solución habitacional inmediata a las personas víctimas de violencia de género, a las personas que hayan sufrido un desahucio de la vivienda habitual, a las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables afectadas directamente o indirectamente por la Covid-19.

2. Naturaleza de las ayudas y régimen jurídico aplicable.

La naturaleza de las ayudas viene dada por una subvención otorgada directamente y nominativamente al Ayuntamiento de Oliva, por parte de Vicepresidencia y Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas conjuntamente con la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por el Decreto 60/2020, de 15 de mayo del Consejo, que según el anexo, asciende a 24.196,99 euros, para la finalidad mencionada en su punto primero. Se otorga de conformidad en el artículo 22.2.c de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, por el que tiene carácter extraordinario, excepcional y singularizado, para concurrir razones de interés público y social.

El régimen jurídico aplicable. Para todo aquello no previsto en estas bases reguladoras resultará de aplicación supletoria la siguiente normativa:

1. Decreto 60/2020, de 15 de mayo, del Consejo, de aprobación de bases reguladoras y concesión directa de ayudas en materia de vivienda para paliar situaciones de especial vulnerabilidad por la Covid-19.
2. Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
3. Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
4. Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas.
5. Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Oliva, aprobada inicialmente en la sesión plenaria de fecha 10 de julio de 2018, y publicada al BOP de la provincia de València de fecha 26 de septiembre de 2018.

3. Beneficiarios y requisitos.

Serán beneficiarios las personas físicas que cumplan los requisitos siguientes:

1. Ser víctimas de violencia de género, personas que hayan sufrido desahucio de la vivienda habitual inmediata, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables. A tal efecto se considerarán personas especialmente vulnerables aquellas personas o unidades de convivencia que tengan esta consideración según la valoración emitida por los servicios sociales de atención primaria del Ayuntamiento de Oliva en que se atiendan y valoran las circunstancias personales que aconsejan la concesión de la ayuda, como por ejemplo personas con problemas de salud mental, diversidad funcional, personas jóvenes tuteladas por la Generalitat, personas de avanzada edad, personas reclusas o *exrecluses, solicitantes de asilo, personas migrantes vulnerables, independientemente de su situación administrativa y otras situaciones similares. Así mismo el equipo de atención primaria de Servicios Sociales tiene que realizar un seguimiento de las personas o unidades de convivencia beneficiarias a fin de atender otras posibles necesidades de intervención social.



2. La vivienda arrendada o el inmueble que se ocupe tiene que constituir la residencia habitual de la persona perceptora de la ayuda.
3. Que la persona arrendataria, o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada, no tenga parentesco en 1.º o 2.º grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendadora de la vivienda, excepto en situaciones excepcionales justificadas como es debido por Servicios Sociales.
4. Que la persona arrendataria, o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada, no sea socia o partícipe de la persona física o jurídica que actuó como arrendadora.
5. Ser residente a Oliva.
6. No tener un inmueble en régimen de propiedad o de usufructo, ni la persona que solicita ni jefa otra de la unidad familiar.
7. No pueden ser beneficiarias aquellas personas o unidades de convivencia que disponen de una vivienda en propiedad o en régimen de usufructo, que puedan ocupar después de la acreditación de la condición de víctima de violencia de género, las personas que hayan sufrido desahucio de la vivienda habitual o la consideración de especialmente vulnerable y la ocupación compatible con estas situaciones.

4. Actuaciones subvencionables y cuantía.

La ayuda se concede para aplicarla al pago del alquiler de una vivienda adecuada, de titularidad privada o sobre cualquier alojamiento o dotación residencial susceptible de ser ocupado por las personas beneficiarias mencionadas, en términos de tamaño, localización y servicios.

Las actuaciones subvencionables son: renta de alquiler y costes para atender los gastos de mantenimiento, comunidad y suministros básicos.

La cuantía de la ayuda que se conceda se tiene que establecer atendiendo las circunstancias personales de la persona beneficiaria, dentro de los límites que se señalan a continuación:

1. Hasta el 100% de la renta o precio del inmueble establecido con un límite de 200 euros en el mes, y
2. Hasta el 100% de los costes para atender los gastos de mantenimiento, comunidad y suministros básicos con un límite de 50 euros en el mes.

5. Excepción al régimen de concurrencia competitiva. Supuestos.

Las ayudas se tienen que conceder en régimen de concesión directa, únicamente con la acreditación de la condición de víctima de violencia de género, del desahucio o lanzamiento, inminente o ya realizado, de la vivienda habitual, de la condición de persona sin hogar o de la condición de persona especialmente vulnerable, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre estas, siempre que exista consignación presupuestaria, con informe social que acredite las dichas circunstancias.

6. Requisitos de solicitud y documentación.

Las personas que solicitan estas ayudas tendrán que cumplir los requisitos de personas beneficiarias, mediante modelo del Anexo Y, acompañando los siguientes documentos:

1. Fotocopia del DNI; NIE; Pasaporte de todos los miembros de la unidad familiar.
2. Fotocopia del libro de familia.
3. Certificado de empadronamiento donde figure el tiempo que reside en el municipio de Oliva.
4. Certificado de convivencia.
5. Justificando de ingresos de todos los miembros de la unidad familiar mayores de 16 años.
6. Última declaración del IRPF, o certificado negativo de Hacienda.
7. Certificado de vida laboral de los mayores de 16 años.
8. Fotocopia de la sentencia de separación o divorcio y convenio regulador.
9. Informes médicos o certificados de minusvalidez, si es el caso.
10. Sentencia de ser víctima de violencia de género, si es el caso.
11. Orden judicial de lanzamiento de la vivienda habitual, si es el caso.
12. Copia de la solicitud de asilo, si es el caso.



13. Informe de Servicios Sociales que acredite que es una persona migrante, con independencia de su situación administrativa, que presenta una situación de vulnerabilidad habitacional, si es el caso.
14. Sentencia condenatoria, en el supuesto de reclusos/ *exreclusos, si es el caso
15. Copia de documento acreditativo de haber sido tutelado por la Generalitat, si es el caso.
16. Certificación catastral de los bienes inmuebles.
17. Certificado de depósitos y cuentas corrientes expedidas por la entidad bancaria.
18. Cualquier otro documento que acredite la necesidad.

No procederá la aportación de documentación que ya tenga el Servicio de Bienestar Social, para ser personas usuarias, o si no lo son, si son documentos de los cuales dispone el Ayuntamiento de Oliva, en conformidad con el que establece el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

7. Forma de presentación de las solicitudes y plazos.

Las solicitudes se presentarán usando el modelo del anexo I, a la cual se tiene que adjuntar toda la documentación oportuna. Se podrán presentar al Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Oliva, o bien de forma telemática, al portal de la sede electrónica del Ayuntamiento de Oliva.

El plazo de presentación de las solicitudes será de 15 días hábiles desde la publicación de la convocatoria en el BOP de València.

8. Criterios y baremo para la concesión de subvenciones.

Para establecer el baremo de la puntuación que determinará la cuantía de las subvenciones, se procederá de acuerdo con los criterios que seguidamente se exponen:

A) Por situación social: Se establecerá un orden de prioridad en función de:

1. Composición de la unidad de convivencia (máximo 10 puntos):
 - a. Por cada hijo menor de 18 años: 2 puntos
 - b. Por cada persona con valoración de discapacidad o dependencia: 2 puntos
 - c. Por cada persona mayor de 65 años: 2 puntos
2. Situación social, que tan solo se contemplará la situación más vulnerable (máximo 4 puntos):
 - a. Situación de víctima de violencia de género: 4 puntos
 - b. Familia monoparental: 2 puntos
 - c. Situación clasificada por los Servicios Sociales, con cumplimiento de un proyecto individualizado de inserción social, con informe técnico positivo desde al menos 3 meses antes de la solicitud: 4 puntos
3. Situación de la vivienda en el momento de presentación de la solicitud (máximo 4 puntos)
 - a. Alojamientos en hábitats no considerados como hogar (tienda de campaña, casa en ruinas, *roulotte, coche o semblante, local, nave, cochera): 4 puntos
 - b. Haber perdido la vivienda por desahucio, por carencia de pago o por ejecución hipotecaria: 4 puntos
 - c. Haber perdido la vivienda por expropiación forzosa: 4 puntos
 - d. Estar alojado con los familiares o en alquiler al cual no se puede hacer frente: 4 puntos
 - e. Otras condiciones de alojamiento (casa de acogida, pensión...): 4 puntos

B) Por situación económica:

RENDA PER CAPITA	PUNTOS
+ de 5.100 euros	0
4.717- 5.100 euros	1
4.326- 4.716 euros	2
3.934- 4.325 euros	3
3.543- 3.933 euros	4
3.151-3.542 euros	5
2.759-3.150 euros	6
2.366- 2.758 euros	7
1.975- 2365 euros	8
1.583-1.974 euros	9



1.192- 1.582 euros	10
800- 1.192 euros	11
408- 799 euros	12
0-407 euros	13

La cuantía de la ayuda será la determinada según esta tabla de correspondencia:

De 20 a 31 puntos	200 euros/mes
De 10 a 19 puntos	150 euros/mes
De 1 a 9 puntos	100 euros/mes

9. Instrucción y propuesta de resolución.

Después de la finalización del plazo de presentación de instancias, se procederá a realizar la instrucción del expediente por la jefa del Servicio de Bienestar Social o funcionario en quien delego, tal como se recoge en el artículo 16 de la ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Oliva.

Se procederá al examen de la documentación aportada para su estudio y baremación y se emitirá un informe en el cual consto que cumple los requisitos para ser beneficiario de la subvención y la propuesta de cuantía a subvencionar.

Este informe se trasladará a la Comisión de Valoración (el órgano colegiado a que se refiere el artículo 22 de la Ley General de Subvenciones y el artículo 14.2.1) de la ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Oliva) que estará formada por los miembros del equipo base de Servicios Sociales que determino la jefa del servicio y presidida por la regidora delegada de Bienestar Social.

Se estudiarán todos los expedientes y se emitirá un informe favorable o desfavorable con el voto de la mayoría simple de sus miembros, y en caso de empate, se dirimirá con el voto de calidad de la presidenta de esta comisión.

10. Resolución, motivación y notificación.

Se resolverá el procedimiento mediante Decreto de Alcaldía, en el cual se establecerá:

1. Concesión o denegación de las subvenciones que procedan, según el informe de la Comisión de Valoración
2. Las actuaciones a subvencionar, según el informe de la Comisión de Valoración.
3. La cuantía a conceder, según el informe.

Y se motivará en conformidad con el que disponen estas bases reguladoras.

El plazo de resolución y notificación de la resolución será de 3 meses, contados desde la fecha de finalización de presentación de solicitudes, según el que establece la Ley 9/2016 de la Generalitat, de 28 de octubre, de Regulación de los Procedimientos de Emergencia Ciudadana. El plazo establecido quedará interrumpido cuando el procedimiento se paralice por causa imputable a la persona solicitante, en conformidad con el que establece el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas.

11. Terminación del procedimiento.

Los motivos de terminación del procedimiento de acuerdo con el artículo 84 de la Ley 39/2015 serán los siguientes, previo trámite de audiencia y resolución adoptada al respeto:

1. Dejación de la solicitud, por incomparecencia o por no aportar la documentación señalada en la ordenanza.
2. Renuncia al derecho.
3. Por imposibilidad material de continuar con el procedimiento por causas sobrevenidas, por defunción de la persona solicitante, desaparición de las circunstancias o situación de necesidad que motivara la concesión de la ayuda o por traslado de domicilio en otro municipio.



12. Plazo de alegaciones y recursos.

Las resoluciones expresas o presuntas dictadas por el órgano competente del Ayuntamiento de Oliva, ponen fin a la vía administrativa, y contra ellas se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición, en conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas, ante el mismo órgano que la ha dictado, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su notificación, o bien mediante recurso contencioso-administrativo ante el juzgado del contencioso-administrativo de València, en el plazo de 2 meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o de 6 meses si el acto fundido presunto, en conformidad con los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa, sin perjuicio que se pueda interponer cualquier otro que se considere pertinente.

13. Pago.

El pago correspondiente a la ayuda concedida, excepto circunstancias especiales, según el criterio del órgano instructor del Ayuntamiento de Oliva, mencionado en el apartado 9.º y que se tienen que documentar en el informe, se tiene que abonar a:

1. Personas beneficiarias que disponen de contrato de arrendamiento en el momento de la concesión de la ayuda: se tiene que disponer el pago anticipado del importe correspondiente a las 6 mensualidades subvencionadas, de la renta de alquiler; el resto, con justificación previa de la primera entrega, antes de que finalizo el mes de noviembre de 2020, con la justificación previa del gasto.
2. Personas beneficiarias que, en el momento de la resolución de la solicitud de ayuda, no disponen de contrato de arrendamiento: en el momento de la resolución de concesión de la ayuda se tiene que disponer el pago de la ayuda correspondiente a 3 mensualidades de alquiler; el resto, con justificación previa de la primera entrega, antes de que finalizo el mes de noviembre de 2020, con justificación previa del gasto.

14. Forma de justificación de las subvenciones y plazo.

Los plazos de justificación, son los establecidos en el apartado anterior, referidos a los pagos de las ayudas.

Es justificación del pago, y del destino del fondo, la transferencia realizada, el recibo bancario domiciliado o el ingreso en efectivo en la cuenta de la persona titular del inmueble sobre el cual recaiga el contrato de arrendamiento.

En el documento acreditativo de pago tiene que constar expresamente:

1. La identificación completa de las personas que realizan y reciben el pago, y tiene que coincidir, en todo caso, quien recibe con la persona titular del inmueble y quien lo realiza con la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda, excepto casos objeto de órdenes de protección que incluyan el anonimato de la víctima del delito u otros supuestos similares.
2. El importe de la renta de alquiler de la vivienda del inmueble.
3. El concepto por el cual se realiza, con indicación del mes a que corresponde.
4. Los recibos de suministros básicos, vencidos y pagados, si es el caso de la ayuda.

15. Obligaciones de las personas beneficiarias.

Si la persona beneficiaria de la ayuda no justifica que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler de vivienda, no se realizará jefe otro pago, y se revocará la ayuda y como tal se perderá del derecho al cobro de la cuantía que resto, y también se iniciará un expediente de reintegro por el importe de la mensualidad o mensualidades no justificadas.

Así mismo se aplicará a las ayudas por suministros básicos y gastos de comunidad.

16. Crédito y origen de la subvención.

El Ayuntamiento de Oliva ha sido beneficiario de una subvención directa y nominativa de 24.196,99 euros, según el Anexo del decreto 60/2020, de 15 de mayo, del Consejo, de aprobación de bases reguladoras y concesión directa de ayudas en materia de vivienda para paliar situaciones de especial vulnerabilidad por la *covid-19.

Por Decreto de Alcaldía, de fecha 30/03/2020 se acepta la mencionada subvención, y se incluye en la partida presupuestaria 23100-4800000; RC 20769



Una vez agotada el dicho partido, se agota el crédito de las ayudas objeto de estas bases. La última persona beneficiaria, tendrá el derecho al remanente que resulto, aunque no se llegue al total del importe de la ayuda que le correspondería por puntuación obtenida.

17. Compatibilidad de la subvención. Incompatibilidades.

La ayuda es compatible con cualquier otra ayuda al alquiler que esté percibiendo la persona arrendataria, incluso si fuera con cargo en el mismo Plan estatal de vivienda 2018-2021, siempre que el total de las ayudas no supere el 100% del importe del alquiler del mismo periodo. En caso de superarlo, si la ayuda correspondiente en estas bases se ha concedido, se tiene que reducir en la cuantía necesaria hasta cumplir este límite.

Sí son incompatibles con las ayudas establecidas en el Decreto 52/2020, de 24 de abril, del Consejo, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para contribuir a minimizar el impacto económico y social de la *covid-19 en los alquileres de vivienda habitual.

18. Disposición Adicional: Especial referencia a los derechos personales y protección de datos.

De acuerdo con el artículo 18.3.d) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, no es necesaria la publicación de la resolución de concesión de ayudas, para entender que esta publicación puede ser contraria al respeto y salvaguardia del honor, la intimidad personal y familiar de las personas físicas, en virtud del que se establece en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

Política de protección de datos

1. La gestión de las subvenciones reguladas en las presentes bases supone el tratamiento de datos de carácter personal, y se tienen que contemplar las medidas y garantías previstas en la normativa en lo referente a la materia.

2. En el diseño de los formularios y en la solicitud de documentación se tendrán que tener en cuenta los principios de protección de datos. En concreto, los datos personales serán:

a) adecuadas, pertinentes y limitadas al necesario en relación con las finalidades para las cuales se tratan. En este sentido:

- los formularios y la documentación solicitada serán proporcionales a las necesidades de gestión y concesión de las subvenciones.

- la publicación de datos se efectuará teniendo en cuenta lo dispuesto en la Disposición Adicional 7.ª de la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos de Carácter Personal y en cualquier otra recomendación o directriz realizada por los órganos competentes en materia de protección de datos y en materia de publicidad de subvenciones.

- los datos serán exactos y, si fuera necesario, actualizadas; los solicitantes se responsabilizarán de la veracidad de los documentos que presentan; en todo caso, se tendrá en cuenta que la entidad convocante no será responsable de la inexactitud de los datos cuando hayan sido aportadas por las personas solicitantes o sus representantes, u obtenidas de registros públicos.

- los datos se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la cual se recaudaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieron derivar de esta finalidad y del tratamiento de los datos, en conformidad con normativa de archivos y documentación.

En todo caso, la información que se publique en el portal de transparencia se conservará durante el año de concesión y el año siguiente (arte. 7.8 del RD 130/2019). Pasado ese plazo los datos dejarán de ser públicas.

3. A todos los efectos, la finalidad para el tratamiento de datos personales en relación con esta norma será la gestión de la concesión de subvenciones, teniendo como bases de legitimación general las siguientes:

a) Estarán legitimados por el interés público los tratamientos de datos realizados para la gestión general de las subvenciones como la gestión de solicitudes y los actos de instrucción.

b) Tendrán como base de legitimación el cumplimiento de una obligación legal los siguientes tratamientos en relación con las normas que se citan a continuación:



- Las publicaciones realizadas con efectos de notificación de acuerdo con las normas del procedimiento administrativo común y con el regulado en la Ley General de Subvenciones.
- La comunicación de datos a la Base de datos Nacional de Subvenciones conforme al arte. 20 de la Ley General de Subvenciones.
- Las publicaciones realizadas en el portal de transparencia exigibles por la legislación de transparencia.

4. El texto de la convocatoria (articulado y anexos) tendrá que identificar de manera clara la siguiente información:

- a) Identidad y los datos de contacto del responsable del tratamiento y de su delegado de protección de datos;
- b) finalidades del tratamiento a que se destinan los datos personales, y la base jurídica del tratamiento de acuerdo con el que se establece en el punto 3.º de este artículo;
- c) destinatarios o las categorías de destinatarios de los datos personales;
- d) identificación, en su caso, de las transferencias internacionales de datos;
- e) plazo durante el cual se conservarán los datos personales;
- f) información relativa al ejercicio de los derechos de protección de datos;
- g) derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control;
- h) si el interesado está obligado a facilitar los datos personales y está informado de las posibles consecuencias de no facilitar tales datos.

En el supuesto de que se recogen datos, tanto en la solicitud como en el procedimiento de justificación, de personas que no son la solicitante o beneficiaria (por ejemplo miembros de la unidad familiar) se tendrá que proporcionar al mismo un documento que contenga lo establecido en este apartado teniendo que incluir en la declaración responsable la obligación de informar aquellas personas de las cuales se aportan datos para la obtención de la solicitud.

5. Las subvenciones objeto de las presentes bases reguladoras comportan el tratamiento de datos de especial sensibilidad. Por lo tanto se tendrán que adoptar las siguientes medidas especiales:

- La publicación con efectos de notificación se realizará de acuerdo con el que se establece en el arte. 46 de la Ley 39/201520, o de forma que no se pueda identificar a las personas beneficiarias.
- No se publicarán en el portal de transparencia, según lo dispuesto en el arte. 7.5 del RD 130/2019.
- Se realizará una Evaluación de Impacto en los términos de la normativa de protección de datos

19. Disposición Final: Entrada en vigor.

Estas bases entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el BOP de València, y el mismo día se abrirá el plazo para solicitar las ayudas que se regulan.



EXPONE:

Que se encuentra en situación de necesidad, de solicitar la ayuda en materia de vivienda, para paliar situaciones de especial vulnerabilidad por la Covid-19, según las bases que regulan estas ayudas, publicadas en el BOP de Valencia.

Que aporta toda la documentación correspondiente, señalada al final de esta instancia, justificativa de las circunstancias y requisitos, y lo hace dentro del plazo establecido reglamentariamente.

Que SI/NO (redondear lo que corresponda) recibe una ayuda en materia de alquiler, por parte de _____, y su cuantía mensual es de _____ euros.

Que DECLARA, bajo su responsabilidad, que todos los datos y documentos aportados adjuntos a esta instancia son ciertos.

SOLICITA:

La concesión de la ayuda en materia de alquiler, para su aplicación a la vivienda que constituye mi hogar y residencia habitual, en Oliva, en Calle/Av. _____

En Oliva, a ____ de _____ de 2020.

Firmado: _____

DOCUMENTACIÓN QUE ACOMPAÑA:

- Fotocopia del DNI/NIE/PASAPORTE de todos los miembros de la unidad familiar
- Fotocopia del libro de familia.
- Certificado de empadronamiento, donde figure el tiempo que es residente en Oliva
- Justificante de ingresos de todos los miembros de la unidad familiar mayores de 16 años.
- Última declaración del IRPF/ certificado negativo de Hacienda.
- Certificados de vida laboral de los mayores de 16 años de la unidad familiar.
- Informes médicos o certificados de minusvalía.
- Sentencia de ser víctima de violencia de género.
- Orden judicial de lanzamiento de vivienda habitual
- Copia de la solicitud de asilo
- Sentencia condenatoria, en supuestos de reclusos/exreclusos
- Copia del documento acreditativo de haber sido tutelado por la Generalitat
- Certificación catastral de los bienes inmuebles
- Certificado de depósitos y cuentas expedidos por entidad bancaria
- Cualquier otro documento que acredite la necesidad: _____
- Copia de la primera página de la libreta bancaria donde figura el IBAN
- Recibos de suministros básicos pagados
- Otros: _____

Protección de datos: En cumplimiento de la normativa sobre protección de datos se le informa que el AYUNTAMIENTO DE OLIVA es responsable del tratamiento de sus datos, los cuales se tratarán con la finalidad de gestionar la subvención que usted solicita. Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, la limitación de su tratamiento, oposición, portabilidad y no ser sometido a una decisión basada exclusivamente en el tratamiento de sus datos personales mediante escrito dirigido a AYUNTAMIENTO DE OLIVA Plaça de l'Ajuntament,1- 46780 Oliva (Valencia) Correo: info@oliva.es. Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos: dpd@oliva.es

Más información de la convocatoria en: WWW.OLIVA.ES



VALORACIÓN DE LA SOLICITUD

PUNTUACIÓN FINAL: _____
IMPORTE CONCEDIDO: _____
CANTIDAD DE MESES: _____
TOTAL: _____

NOMBRE Y APELLLIDOS	
DIRECCIÓN	
TELÉFONO	
Nº EXP:	TÉCNICO:

I. SITUACIÓN SOCIAL

1. Composición de la unidad de convivencia: máximo 10 puntos

Por cada hijo menor de 18 años	2 puntos	
Por cada persona con discapacidad o dependencia	2 puntos	
Por cada persona mayor de 65 años	2 puntos	

2. Situación social, sólo se valorará la más vulnerable: máximo 4 puntos

Víctima de violencia de género	4 puntos	
Familia monoparental	2 puntos	
Situación clasificada por los Servicios Sociales, con cumplimiento de un proyecto de inserción social, con informe técnico positivo desde al menos 3 meses antes de la solicitud	4 puntos	

3. Situación de la vivienda en el momento de presentación de la solicitud: máximo 4 puntos

Alojamientos no considerados como hogar en el momento de la sol-licitud (Cochera, coche, nave, local...)	4 puntos	
Haber perdido la vivienda habitual por desahucio (hipotecario o por falta de pago de las rentas del alquiler)	4 puntos	
Haber perdido la vivienda por expropiación forzosa	4 puntos	
Estar alojados en casa de familiares o en vivienda cuyo alquiler no puede hacerse frente	4 puntos	
Otras condiciones de alojamiento (pensión, habitación...)	4 puntos	

Puntuación total por situación social:



II. SITUACIÓN ECONÓMICA: máximo 13 puntos

RENDA PER CAPITA	PUNTOS	PUNTUACIÓN
+ de 5.100 euros	0	
4.717- 5.100 euros	1	
4.326- 4.716 euros	2	
3.934- 4.325 euros	3	
3.543- 3.933 euros	4	
3.151-3.542 euros	5	
2.759-3.150 euros	6	
2.366- 2.758 euros	7	
1.975- 2365 euros	8	
1.583-1.974 euros	9	
1.192- 1.582 euros	10	
800- 1.192 euros	11	
408- 799 euros	12	
0-407 euros	13	

Protección de datos: En cumplimiento de la normativa sobre protección de datos se el informa que el AYUNTAMIENTO DE OLIVA es responsable del tratamiento de sus datos, los cuales se tratarán con la finalidad de gestionar la subvención que usted solicita. Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, la limitación de su tratamiento, oposición, portabilidad y no ser sometido a una decisión basada exclusivamente en el tratamiento de sus datos personales mediante escrito dirigido a AYUNTAMIENTO DE OLIVA Plaça de l'Ajuntament,1- 46780 Oliva (Valencia) Correo: info@oliva.es. Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos: dpd@oliva.es
Más información de la convocatoria en: WWW.OLIVA.ES



MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE.

I. DATOS DE LA PERSONA INTERESADA

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRE	DNI/NIE/PASAPORTE
FECHA DE NACIMIENTO	SEXO	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
DOMICILIO:			
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO		SITUACIÓN LABORAL

EXPONE:

Es solicitante de una ayuda en materia de alquiler i/o gastos en suministros básicos, del Ayuntamiento de Oliva, convocadas en el BOP de Valencia de fecha 23/11/2020, núm. 225

Mediante este escrito efectúa **DECLARACIÓN RESPONSABLE DE:**

1.- No posee bienes inmuebles en España que pueda ocupar, ni derechos a su favor de usufructo o cesión de uso.

2.- Que no dispone de más cuentas bancarias que las relacionadas, y sus saldos y movimientos son los aportados mediante fotocopia adjunta a esta declaración responsable:

III. SOLICITA

Que se le tenga por cumplida su obligación de efectuar declaración jurada, por no aportar la documentación requerida, ya que llegaría a tenerla en el plazo requerido.

Que igualmente **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD** que reúne todos los requisitos de la convocatoria para ser beneficiario.

En Oliva, a _____ de _____ de 2020.

Firmado: _____